



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Dissertationes Juridico-Theologicæ De Jure, & Justitia

Karchne, Simon

Augustæ Vindelicorum ; [Graz], 1714

§. II. Dissertationis II. Articuli V. De varijs speciebus servitutis Urbanæ, & Rusticanæ.

urn:nbn:de:hbz:466:1-40013

non est solitus cadere, nec licebit usufructuario, nisi pedamenta, & ramos ex arboribus, aut quantum necesse est pro palis in agro, sicut vinea. Si Dominus solebat cadere, fas etiam erit fructuario servatâ tamen quantitate, & tempore videlicet, ut si Dominus non nisi singulis biennijs vel triennijs moderatè ceciderit, ipse quoque eum imitari poterit *L. 9. ff. fin. & L. 10. de usufruct.*

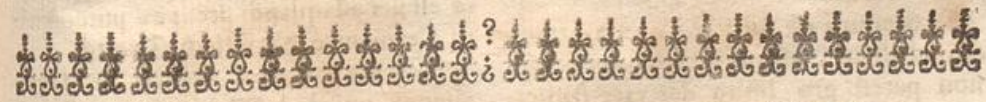
Usufructuarius nequit mutare statum, aut formam rei legatæ in usumfructum, unde ex Sylva nequit facere vineam, et si foret quæstuosior *L. 13. §. penult. & ultim. ff. usufruct.* Gaill. *Lib. 2. observ. 97. n. 11.*

Si usufructuarius in fundo fructuario reperit thesaurum, debet medieta-

tem proprietario tribuere. August. *Michel p. 1. Theolog. Canonico-Moral, p. 1. tract. 4. §. 2. punct. 1. n. 15.* quia thesaurus non est fundi fructus, ad fructuarium autem pertinet duntaxat fructus,

Partus ancillæ datæ in usumfructum non fit fructuarij §. 37. *Instit. de rer. div. & L. vetus 68. ff. de usufruct.* quia dignitas hominis, propter quem natura fructus rerum omnium comparavit, non patitur.

Si contingat in flumine, qui est proximus fundo tuo fructuario nasci insulam, hujus fructus non spectat ad te, quia à fundo fructuario est separata *L. 9. §. placuit ff. de usufructu.*



§. II. Dissertationis II. Articuli V.

De varijs speciebus servitutis Urbanae, & Rusticanae.

413. **U**Rbana servitus est duplex affirmativa, & negativa: hæc est, dum quis in suo prædio Urbano contra naturalem libertatem prohibetur aliquid facere, vel cogitur omittere contra libertatem suam ædium: prior est, dum in suo prædio Urbano contra libertatem naturalem quis cogitur aliquid pati, seu sustinere. Affirmativæ sunt sequentes species: Primò servitus oneris ferendi; vi cujus paries, aut columna mei vicini debet perpetuo ferre onus mei ædificij, perpetuo, inquam, quia reales servitutes sunt per se

perpetuæ, & idèd si contingat collabi columnam, aut parietem sustententem, debeat vicinus restaurare *L. 33. ff. de Servit. præd. Urban.* Germanicè dicitur *Last-Tragung.*

Secunda servitus tigni, seu jus immittendi trabem in parietem vicini, ut trabs requiescat in pariete tam dominantis, quam servientis prædij: Germanicè *das Trambrecht.* In hac (ut nec in sequentibus servitutibus) non tenetur Dominus reparare murum servientis, cui trabs immittitur: disparitatem dat August. *Michel Theolog. Canonico-Moral. tract. 4.*

tract. 4. §. 1. p. 1. n. 3. quod si habens jus in prædium vicini, ut onus ferat, deberet reficere, ipse potius serviret, quam dominaretur, secus habens jus immittendi tignum.

Tertia dicitur stillicidij avertendi, id est, jus derivandi à tecto suo aquam pluvialem in aream aut tectum vicini.

Quarta servitus luminis, est jus in damnum vicini, ut per eam fiat fenestra, aut foramen lucem derivandi in domum meam.

Negativæ servitutis Urbanae sunt istæ. Prima jus altius non tollendi, seu jus meum arcens vicinum, ne ædes suas altius tollat contra naturalem libertatem, quæ concedit cuivis in fundo suo ædificare usque ad cælum *L. altius 8. Cod. de servitutibus.*

Secunda est stillicidij non avertendi, id est jus, vi cujus serviens prædium non potest pro libitu derivare stillicidium, sed vel in meum hortum, ut irrigetur, vel in cloacam meam, ut ea eluatur.

Tertia servitus non officendi luminis, id est, ne ædificet, aut plantet quid vicinus, quod impediatur accessum luminis ad meum prædium.

Quarta servitus Prospectus, id est jus impediendi, ne in prædio serviente aliquid fiat impediens prospectum mihi liberiores.

414. Ex servitutibus Rusticanis sunt pleræque affirmativæ. Prima est iter, id est, jus eundi, aut ambulandi hominis per fundum vicini, secus jumentum agendi, aut vehiculum ducendi, cui hoc jus competit, potest etiam cum socio ambulare, *gloss. in L. 1. Verb. jus eundi ff. de servit. & quidem pedes, &*

eques, *L. 12. ff. eod. lecticâ portari, id est, in einer Sänfften L. 7. eod. quia nulla ex his modis occupat amplius spatium bipedale, quod est spatium itineris.*

Secunda est actus, cujus nomine in jure hic venit jus agendi jumentum cum vehiculo per fundum vicini: Germanicè ein Fahrweg durch ein lsgend Guth.

Tertia aquæ ductus Germanicè Wasser Leitung: est jus ducendi aquam per fundum vicini, sive immediatè ex fonte, sive ex venis decurrentibus ad sui fundi commodum *L. 9. & 10. ff. de servit.*

Quarta aquæ haustus, sive jus hauriendi aquam.

Quinta pecoris ad aquam appulsus, id est jus adaquandi pecus ex pureo vicini Germanicè die Viech-Tranf.

Sexta pascendi pecoris in fundo alieno, vulgò de Waid, quando simpliciter concessum est jus pascendi, possunt pasci omnes quadrupedes, secus si conventio sit de certo genere, aut numero. Hinc pratium ejusmodi serviens non potest mutari E. g. in agrum sine consensu Domini prædij dominantis, nisi mutatio non sit tanta, quæ impediatur jus pascendi.

Præter has, aliasque affirmativas servitutes rusticas sunt duæ negativæ. Prima est servitus aquæ non proscindendæ, id est, ne venæ in fundo meo exortæ intercidantur, quo minus defluant in prædium serviens. Secunda servitus aquæ non sistendæ fermè coincidens cum priore, ne sistatur defluxus aquarum ex meo lacu in agrum tuum servientem, aliòque derivetur *L. 21. de aqua pluvio. arcend.*

Quæ-

Quares quibus modis servitutes præfata constituantur, aut amittantur. Resp. constitui primò per contractus emptionis, donationis &c. §. *fin. Instit. præd. rust.* at sicut rerum dominia regulariter non acquiruntur sine traditione, ita præfata jura realia, seu servitutes traditione perficiuntur, quæ in hæc materia consistit in patientia Domini possidentis fundum servientem, & usu alterius, cui servitus est vendita, aut donata.

Secundò per ultimam voluntatem, ut si hæres jubeatur non attollere ædes.

Tertiò per ipsam rei naturam, sic locus inferior ipso situ facit servire superiori, ut defluentem aquam recipiat per

L. 1. fin. ff. de aqua, & aq. pluvi. ar. cend. & L. 2. ff. eod.

Quartò statuto, aut consuetudine cit. *L. 1. §. fin.* aut præscriptione. *L. fin. Cod. de præscript.*

Servitus constitui potest à solo proprietario liberam habente administrationem, secùs ab usufructuario, hic enim nequit facere fundum deteriozem. Non constituitur nisi illi, qui proximum prædium habet. *L. 1. ff. communia prædior.* Habens jus servitutis in fundo vicini potest facere omnia sine quibus commodè servitute frui nequit, Zöchl. *ff. de servitut. n. 18.*



§. VII. Dissertationis II. Articuli V.

Cujus pignus, aut hypotheca in concursu plurium creditorum prævaleat.

415. **S**æpe eadem res pluribus separatim, ac tempore diverso datur in pignus, aut hypothecam, quis eorum potior sit, seu alteri præferendus in persecutione hypothecæ inquiritur. Universalis Regula juri utrique consona & ab omnibus recepta est ista, qui prior est tempore, est potior jure. Est *R. J. Can. 54.* concordat *R. J. civ. 99.* quoties in utriusque lucri ratio vertitur, is præferendus est, cujus in lucro causa tempore præcedit. Vide casum figurat. à Gloss. *c. fin. dist. 17. juncto c. 1. de major. & obedient.* Apud Püttner in maximis

juris maxima: qui prior, &c. ubi quaerit, quis inter Canonicos alicujus Ecclesiæ prior? Respondet quod antiquior per allatam Reg.

Similiter ergo hic quaestio est inter plures pignoratios, aut hypothecarios quis prior in consequendo debito, si res debitoris jis obligata venditur.

Ad hanc quaestionem Respondetur solam diuturnitatem seu antiquitatem temporis non sufficere, nisi cætera sint inter eos paria, tunc enim, ut evitetur contentio, & sit remuneratio vigilantix Creditorum sibi providentium jus in rem acquirendo jvat prioritas temporis
Fff 3 tam