



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

**Francisci Toleti S. R. E. Cardinalis Summa Casuum
Conscientiæ, Sive De Instructione Sacerdotum Lib. VII**

Toledo, Francisco de

Coloniæ Agrippinæ

52. De emptione cum pacto retrouendendi.

urn:nbn:de:hbz:466:1-40916

alias aperiretur porta ad vsuras: posset enim tunc in omni mutuo aliquid exigi, ratione periculi talis; & tunc vsura fieri, consequeretur intentum.

De emptione cum pacto reuendendi.

CAPVT LII.

Quarta radix, unde oritur fraus in emptione, & reuentione, est, cum res non simpliciter venditur, aut emitur: puta, cum sic venditur, quod obligatur emptor, quod suam accipiat pecuniam, iterum reuendere rem venditori, & hic contractus dicitur emptio, seu uentio cum pacto reuendendi, & licitus est ex se, & solet etiam apponi conditio, nisi intra sex, vel tot annos venditor redimat, sit emptio omnino: & hoc etiam licitum est. Res autem sic emptio minus valet, quam cum emitur simpliciter, & sine pacto: nam emitur res cum tali onere, quamuis minus sit istud onus, cum apponitur predicta conditio, ut redimatur intra tot annos, alias redimi non possit. Ad iustitiam huius contractus duo exiguntur.

Vnum est, ut qui emit, intentionem habeat emendi; nam alias esset vsura, & mutuum virtuale cum lucro: nam accipit capitale postea, & lucrum rei emptæ: & maxime cognoscitur intentio emendi, cum ob necessitatem fit. Aliqui etiam volentes vilius emere, quia non aliter possunt, tali vruntur contractu; hic autem in immobilibus fit rebus, ut domibus, vineis, &c.

Alterum est, ut, cum reuenditio fit, non plus accipiat venditor, quam fuit, quod ei datum fuit. His stantibus duobus, non est fraus in huiusmodi contractu.

De negotiatione.

CAPVT LIII.

Negotiatio quaedam emptio est: est enim emptio ad reuentionem rei inuariatæ ordinata. Emere enim ad reuendendum, est negotiari, non quocumque modo: nam alii emunt rem, sed non, ut emunt, vendunt, sed mu-

tando