



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Liber Theologiæ Moralis, Viginti Qvatvor Societatis Iesv Doctoribvs Reseratvs

Escobar y Mendoza, Antonio de

Lvgdvni, 1659

II. De successionibus in Emphyteusi.

urn:nbn:de:hbz:466:1-41066

8. *Quotnam requiruntur conditiones?* Octo ex meis Do-
ctoribus collegi. 1. Vt in re immobili constituatur, & fructi-
fera. 2. Vt dominium directum, & ciuile possessio maneat
apud priorem dominum, vtile autem (vt dixi) transferatur in
Emphyteutam. 3. Vt soluatur pensio prout conuentum. 4. Vt
non soluens pensioem per duorum annorum spatium si res
Ecclesiastica sit: vel trium annorum, si sit secularis, amittat
rem Emphyteuticam cum omnibus meliorationibus & ope-
ribus, quæ in ea fecit: eaque ad directum dominum redeat.
5. Vt pereunte re sine culpa Emphyteutæ, à solutione pensio-
nis liberetur. 6. Vt rem notabiliter deteriore reddens amit-
tat. 7. Vt Emphyteuta non vendat Emphyteuticum ius, &
melioramenta à se facta, nisi directum dominum præmoneat
aliàs cadit in commissum, & redit res ad directum domi-
num. 8. Vt quoties res venditur, vel alienatur, is qui eam ac-
cipit, directo domino soluat laudemium, nisi vel hæres neces-
sarius titulo hæreditatis, vel filia dotis titulo, eam recipiat.

9. *Quot denique Emphyteufis obligationes?* Tres præcipuas
ex multis indicabo. Prima, vt Emphyteuta pensioem soluat.
Secunda, vt rem non alienet, nisi domino admonito. Tertia,
vt eam non faciat deteriore. Præterea de dolo tenetur cul-
pa lata, & leui.

10. *Expende pensiois soluende obligationem.* Si res in to-
tum perierit, nulla pensio debetur. Si tantum in parte soluenda
si modica sit, non soluenda si magna. Propter sterilitatem
autem pensio non remittitur. In fine anni solui assolet, col-
lectis fructibus, & debet tota solui alioquin in commissi
penam incurritur.

CAPVT II.

De successione in Emphyteufi.

11. **D**E successione in Emphyteufi cupio Doctorum placi-
ta expendas. In Emphyteufi seculari succedunt
etiam naturales filij, non in Ecclesiastica. Si facti sunt huius-
modi naturales filij legitimi à Principe, vel per subsequens ma-
trimonium? Succedunt quidem in seculari facti à Principe
sicut ante legitimationem; at verò facti legitimi per suble-
quens matrimonium, succedunt in Ecclesiastica. Fœminæ
nomine filiorum non veniunt in Emphyteufi.

12. *Si Emphyteufis non facta hæredum mentione data sit?*
Filij

Filij veniunt etiam si hæredes non sint; si verò fiat mentio, non transit ad filios, nisi hæredes sint. *Veniunt ne cuncti nepotes?* Ex filia non veniunt, si dicatur dari sibi, & descendenti- bus suis masculis; secus si dicatur, vt accipiat sibi, & filiis vti que in tertiam generationem.

13. *Transmittit ne pater cui maluerit filio?* Non, nisi sit hæreditaria. *Transit Emphyteuta in Religionem.* Succedit Religio, si capax sit, & Emphyteutis sit hæreditaria ita vt ad extraneos transire possit; sed nominari debet aliquis, cuius obitu finiatur, & reuertatur ad dominum. *Transit ne ad fiscum?* Transit, si secularis sit hæreditaria, non si Ecclesiastica. *Transit ne ad extraneos?* Ex verbis planè desumendum est.

14. *Sumptus facti in re Emphyteutica ad quemnam pertinent?* Pertinent ad Emphyteutam quoad æstimationem, quoad proprietatem domini sunt, nisi aliud ex conuentione habeatur.

CAPVT III.

Praxis circa materiam de Emphyteusi ex Societatis IESV Doctoribus.

15. **Q***uidnam sit laudemium, & quandonam soluendum domino possessionis?* Laudemium est quinquagesima pars. Porò quando res emphyteutica ad alium Emphyteutam per venditionem, vel donationem, vel permutationem, vel locationem decennalem transit, soluendum est à secundo Emphyteuta laudemium, seu quinquagesima pars domino directo propter inuestituram seu laborem, quem dominus directus subit inuestiendo, seu mittendo nouum Emphyteutam in possessionem.

16. *Si Ecclesia, vel persona priuilegiata concedat domum, vel agrum in censum emphyteuticum redimibilem, emphyteuta ne gaudebit priuilegio exemptionis?* Non gaudebit; (ait *Filliucius*) quia tunc dominium non remanet penes Ecclesiasticum sed solùm ius recipiendi annuam pensionem. Secus est de aliis Emphyteutis Ecclesiæ.

17. *Dixisti Emphyteutam rem perdere, si per biennium non soluit pensionem: rogo, num opus sit iudicis condemnatione?* Affirmit *Molina* opus esse; iudicem tamen nihil facere nisi parte petente