



## Universitätsbibliothek Paderborn

### **Decisiones Practicæ Casuum Conscientiæ Selectorum In Praxi, Et Foro Interno Quotidie Occurrentium, Omnibusque, Præsertim Ecclesiasticis, Qui Sui, Et Aliorum Curam Gerunt, Perutilium, Resolutorum**

Pars Altera Decisionum Practicarum Casuum Conscientiæ Selectorum In  
Praxi, Et Foro Interno Quotidie Occurrentium, Omnibusque, Præsertim  
Ecclesiasticis, Qui Sui, Et Aliorum Curam Gerunt, Perutilium, Resolutorum

**Leonardelli, Bonaventura**

**Augustæ Vindelicorum ; Græcii, 1739**

Q. 3. An, quando res locata periit apud Conductorem, damnum præstare  
debeat Conductor, an locator?

**urn:nbn:de:hbz:466:1-41144**

citt. §. si vis major. & tenent Abb. in c. propter citt. in fin. de locato. Bartolus, Gomez, & alii. Quia æquum est, ut qui damnum diminutionis pensionis sentit ob insolitam, sterilitatem, sentire etiam debeat commodum augmenti pensionis propter insolitam ubertatem.

Hoc tamen multi cum Navar. in man. c. 17. n. 191. Molina l. c. Sylvest. V. Locatio Greg. Lop. aliisque, intelligunt, locum duntaxat habere, quando ob fortuitum eventum accrescunt fructus in ea abundantia, ut si quis v. g. conduxerat molendinum, ac postea alia vicina impetu aquarum destruantur, idque causa sit, ut longè plus solito reddat; tunc augendam esse pensionem ajunt juxta proportionem augmenti; sicut ob contrarium fortuitum eventum minuenda est pensio; secus verò, si ob anni fertilitatem fructus multum supra solitos accrescerent, etsi ad id multum conferret bonitas fundi. Id, quod aperte colligitur ex citt. §. vis major, ita statuente: *Modicum damnum æquo animo ferre debet Colonus, cui inmodicum lucrum non auferatur.*

54 Ad 3. Q. quisnam damnum rei conductæ, quæ periit apud Conductorem, præstare debeat, seu ex qua culpa Conductor locatori, & hic illi teneatur? R. 1. Conductorem, si res conductæ periit apud ipsum, regulariter non teneri præstare casum fortuitum, prout constat ex c. unic. de commod. §. item is. l. sicut certò, §. nunc videndum, l. in rebus in

princ. ff. commod. l. 1. C. eodem tit. l. 1. §. is verò, ff. de action. & oblig. Et ratio est, quia casus fortuiti sunt extra humanam prudentiam.

Dixi regulariter; quia etiam de casu fortuito tenetur, juxta citatas LL. 1. si id in pactum deductum sit. 2. si ipse suam culpam causam casui fortuito præbuit; secus autem si occasio non fuit, ut res eo casu periret; quia simili modo, ea occasione sublatâ, res erat peritura. Exemplum suppeditat *lex videamus*. §. si hoc, & §. ultim. ff. locati, ut si inter Locatorem, & Conductorem conventum sit, ut nullus omnino ignis esset in re conductâ, tunc si ignis nihilominus ibi poneretur, & ex illo sine omni culpa cujusque casu fortuito res exureretur, teneretur conductor de eo casu fortuito, quia ignis ille à locatore prohibitus, & tamen à Conductore positus, occasio fuit ejus incendii. Simili modo si quis equum conduxit ad iter faciendum ea lege, ut solum sex leucas quotidie conficeret, Confecit autem septem, & equus mortuus est, tenetur pretium illius restituere, si id causa, aut occasio fuit, quod equus moreretur. Secus verò si neque causa, neque occasio fuit, quod perierit, quia simili modo erat periturus, ut regulariter contingit, si morbo interiit, eò quod conficere unam leucam, ultra sex. non soleat sufficiens esse causa, ut moriatur, quando alioquin non esset similiter moriturus.

R. 2. Conductorem, qui rem locatam accepit, teneri solum locatori de dolo, culpa lata, & levi, non verò de culpa levissima, nisi aliter conventum sit. Ita communiter DD. cum Gloss. *Instit. de locat. & conduct. §. penult.* Ratio est; quia hic contractus est in utriusque partis commodum; quando autem contractus est in utriusque partis commodum, contrahentes non tenentur, nisi solum de dolo, lata culpa, & levi, non verò de levissima, aut casu fortuito, nisi aliud inveniatur expressum. Excipiunt tamen hic, nisi res locata esset

valdè pretiosa, ut vasa aurea, vasa vitrea pretiosa, vasa vini asportanda, columna marmorea elaborata aliò transferenda &c. ubi conductus ad ea asportanda teneretur ad eam diligentiam, ne periclitentur, ac frangantur, qualem diligentissimus adhiberet, adeoque de culpa levissima, ut habetur *l. si merces, §. qui columnam. ff. locat.* & ratio est; partim quia talia suapte natura exactissimam servandi diligentiam postulant: partim quia nemo ea, nisi cum tali conditione, locare vellet.



CASUS