



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Compendivm Summæ Card. Toleti

Minucius, Genesisius

Sammieli, 1613

De emptione & venditione ce[n]suu[m] cap. 44.

urn:nbn:de:hbz:466:1-41701

vel ad alium terminum in certum
 rursus alii sunt fructuarii, de rebus
 seu fructibus rei super quam est
 census, alii pecuniarii qui soluntur
 in pecunia, qui nunc magis sunt
 in usu, & dicuntur hi omnes cen-
 sus reales, quia fundantur in re ali-
 qua fructifera, ut agro, domo, &c.

*De emptione, & venditione cen-
 suum. Cap. 44.*

Licet profectò unicuique ius
 census super res suas alteri
 vendere, vel emere ab altero,
 ut sacri docent canones. Nempè,
 quia ius exigendi huiusmodi fru-
 ctus est pecunia æstimabile, quini-
 mo non modò iam factos emere
 & vendere licet, sed etiam novos
 per venditionem, & emptionem cõ-
 stituere, neque n. amittitur pecunia
 sed ius exigendi pecuniam, vel fru-
 ctus. Et hæc omnia debent intelli-

gi de
 por
 redin
 spect

De c
 mb
 c

H
 *Prin
 & rea
 mob
 & ill
 uis p
 bona
 ritate
 mat
 preti
 ne a
 terin

gi de censu tam perpetuo quã temporali, & tam de irredimibili quã redimibili, idque ex natura rei, seu spectata natura contractus.

De censuum iustitia, & conditionibus necessario requisitis.

cap. 45. 46. 47. 48. & 49.

HÆ conditiones in vniuersum requiruntur ad iustitiã Censuum prout tunc fiunt

*Prima, quod apud venditorẽ verè & realiter sit illa res, signata, & immobilis, cuius fructus venduntur, & illa sola obligata maneat, quamuis possint etiam & reliqua illius bona hypothecari ad maiorẽ securitatem census, modò emptor emat talem affecurationem iusto pretio, & vendens nõ impediatur, ne alijs suis bonis, ad libitum interim utatur, ac præterea re su-