



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Theologia Moralis

Antehac ex probatis Auctoribus breviter concinnata

Busenbaum, Hermann

Coloniæ Agrippinæ, 1707

Q. 199. Quid circa hos contractus sit præterea notandum.

urn:nbn:de:hbz:466:1-42561

» V. Eandem rem non licet oppignorare seu in
 » hypothecam dare pluribus, nisi sit sufficiens ad
 » solvendum omnibus; vel posteriores de priore
 » hypotheca admoneantur. *Azor Tom. 3. L. 7. c. 7.*
 » *Fill. Bonac n. 9. Trull. num. 15.*

» *Queres.* Quid sit contractus Anti-chriseos,
 » germanicè ein Pfandschafft.

» *Resp.* Is est, cum in contractu pignoris conve-
 » nitur, ut creditor utatur pignore, v. g. agro, ac
 » fructus inde tamdiu lucretur, donec debitum
 » ipsi restituatur: unde circa hunc ex supradictis
 » resolves:

» I. Contractus hic videtur juxta *Cajetan. Sotum,*
 » *Sc.* (contra quosdam Juristas) esse usurarius,
 » quia creditor ultra sortem aliquid lucratur, causâ
 » solius mutui, quæ est Usura. *Vid. Laym. c. 36. n. 17.*

» II. Possunt tamen intervenire tituli justi lu-
 » crandi fructus ex pignore, sinè diminutione sor-
 » tis; ut si v. g. fructus ex hypotheca percepti non
 » superent quantitatem pensionis, quæ Jure census
 » super eadem constituti exigi potest, cum pacto
 » redhibitionis, uti suprà dictum est de *Censibus*:
 » aut si alioquin lucrum cesset, aut damnum emer-
 » gat, dum debitum differtur: unde non facilè da-
 » mnandi sunt illi, qui à Principibus in locum de-
 » bitorum agros, pascua, officia, &c. in anti-chrisin
 » habent. *Vid. Laym: loc: cit: & Binsfeld, de Usuris,*
 » *Mol. Less. &c.*

A D D E N D A.

1112 *Q: 199: Quid circa hos contractus sit prætere a no-*
tandum. R: De pignore & hypotheca accuratiffi-
mè scripsit Onnate D. 66. & seqq. qui pro occur-
rentibus dubiis gravioribus videri poterit. Pro
praxi quotidiana accipe hæc pauca.

§. 1.

§. 1. Si agrum incultum accepisti in pignus, & illum coluisti, *Sot, Saa, Alloza v. Pignus. n. 8.* putant te posse frui fructibus, non computando in sortem quia videntur fructus tuæ industriæ, sed dicendum est cum *Navar: Mol: Garz: Lop: Bonac:* de contract. D. 3. Q. 10. P. 1. N. 10. debere computari in sortem, sunt enim fructus naturales agri, ad quem tantum accessit tua industria; poteris tamen expensas & pretium laboris subducere. Addit rectè *Bonac. n: 7,* si rem meliorasti, aut in agro tibi oppignorato ædificasti domum, etiam hæc addita cadere sub pignus, quia accessorium sequitur principale; equus autem pignori datus est alendus expensis debitoris, qui manet ejus dominus, & cui etiam fructificat.

§. 2. Si oppignoretur castrum, cui Jus præsentandi ad beneficia sit annexum, hoc Jus non oppignoratur, sed manet Domino; si tamen castrum vendatur, Jus Patronatus transfertur in emptorem, & ita statuunt Jura apud *Lugo D. 32. num. 27.* Si autem res oppignorata varietur, quod de illa manet, etiam remanet oppignoratum, v. g. si domus comburatur, fundus manet obligatus; si silva, obligatum manet solum, imò & ligna silvæ, si quæ superfint, fructus enim rei simul dantur in pignus: Si tamen ex istis lignis fiat navis aut aliud arte factum, Jura disponunt, ut desinat oppignoratio, *Bonac: num. 7.*

§. 3. Si pignori adjectum sit pactum, ut vendatur, nisi certo tempore redimatur, elapso eo tempore vendi potest, etiam non monito debitore, *Gloss. Navar. Azor & alii;* quod tamen res valet supra debitum, restitui debet debitori. Quòd si conventum esset, ut pignus non venderetur, *Saa, Vasquez & alii* putant non posse vendi, quia fides data est servanda,

vanda, ubi servari potest, sed *Azor*, *Regin.* & alii communiter putant posse vendi post trinam admonitionem, quia hæc est natura pignoris, alioquin frustra datum esset, hinc conventio tantum obligavit ad non vendendum absque præviis admonitionibus, *Bonac.* num. 12.

1115 §.4. Quamvis contractus anti-chriseos Jure Civili toleretur, tamen Jure Canonico reprobatum velut usurarius, uti notant *Cajetan: Sor: Navar: Mol: Lug: Laym: Sporer de Usura.* n. 101, & certum esse dicit *Castrop: D. 4. P. 19. N. 20.* Ratio est, quia mutuans non fit dominus pignoris, ergo iniquum est, ut ex eo fructus capiat; imò *Vasq: Sal: Castrop: n. 4:* dicunt etiam illos fructus esse Domino compensandos, quos ex culpa lata & levi colligere omittit, quia tenebatur addere diligentiam tanquam prudens & vigilans custos. Possunt tamen accedere tituli excusantes, præter enumeratos à *Busenbaum*, uti 1. Si res oppignoranda vendatur pro debito, cum pacto retrovendendi, tamen secundum limitationem datam num: 982, nec redimi debet nimis parvo pretio, alioquin præsumetur Usura, *Lugo D. 25. N. 132.* 2. Si marito aliquid fructiferum detur in pignus pro dote uxoris, uti definit *Innocentius III. Cap. Salubriter. De Usuris*, tum enim fructus illi constituuntur in partem dotis necessaria ad alendam uxorem & ad sustinenda onera Matrimonii, aut saltem sunt aliæ causæ hoc honestantes, de quibus videri potest *Castrop: p. 205* atque ideo etiam posse pro interesse certam summam in compensationem exigere, docent *Nav: Mol: Lug: Lay: Less: L. 2. c. 20. n. 142. Beja p. 1. cal. 56. Sporer n. 102.* 3. Si feudum Domino Proprietario oppignoretur, uti habetur *Cap. 1. De Feudis*,
&

& Cap. Conquestus. De Usuris, traduntque Auctores communiter cum *Castrop.* P. 22. N. 1, tenetur tamen remittere servitium vel pensionem, cujus loco fructus ei à Jure subrogantur: quomodo autem hoc excusetur ab Usura, disputat *Castrop.* à num. 2. Idem dicunt Auctores communiter de emphyteusi, si Domino detur in pignus, ratio potest esse, quia quando pignus transfertur ad Dominum proprietatis, licet Vasallus & Emphyteuta non amittat dominium suum utile, (alioquin non esset datum in pignus) tamen dominium illud est ligatum, & censetur consolidari cum dominio directo, ac proinde fructus omnes Domino comperunt; simile tamen nihil statuunt Jura, neque habet consuetudo, si res usufructuaria, usuaria vel conducticia detur Domino directo in pignus, uti notant Auctores communiter cum *Castrop.* n. 6.

§. 5. Obligatio pignoris & hypothecæ solvitur 1116 multis modis, 1. Si creditori sit satisfactum pro debito: 2. Si tempus sit elapsum, ad quod acceptata erat obligatio: 3. Si res obligata sit alienata cum consensu saltem tacito creditoris: 4. Si creditor emerit rem obligatam: 5. Si creditor saltem tacite significaverit rem sibi non esse obligatam: 6. Si Juxta absolverit debitorem à debito, vel jusserit extrahi rem: 7. Si debitor offerat creditori solutionem debiti, quam si nolit acceptare, poterit debitor eam coram testibus deponere apud hominem fidelem vel in Loco Religioso, & rem obligatam resumere: 8. Si prius debitum transferatur in aliam obligationem, *Bonacina* Punct. 2. An Emphyteuta possit rem emphyteuticam subicere hypothecæ, dictum est n. 1059.