



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Compendium Summae seu Manualis Doct. Navarri

**Ávila, Esteban de
Azpilcueta, Martín de**

Lvgdvni, 1609

Locatio & conductio.

urn:nbn:de:hbz:466:1-41656

imminere. Potest etiam epistola referari, quando probabiliter timetur damnum alteri tertio. num. 53. cap. 18.

LITIGIVM. Peccat mortaliter qui paciscitur, vel transigit in causa criminali: secus, si cessat scandalum. Item peccat cum obligatione restituendi, qui accipit aliquid vt discedat à lite iniusta. Item peccat sine obligatione restituendi, qui vt vincat in causa iusta, vtitur instrumentis, vel testimonis falsis. cap. 25. num. 32. vide tit. accusatio lit. E.

LOCATIO
& conductio.

LOCANS domum meretrici, peccat **A**
mort. cap. 16. num. 15. hoc autem limitatur, quoniam locatur eo fine vt meretricetur; secus si eo fine, vt viuat. cap. 17. num. 195. §. 4. & clericus. cap. 21. num. 25. idem dicendum est de locante domum vsurario. **B**
ibid. Peccat mort. qui locat arma volenti alium interficere vel iniuste percutere. cap. 17. num. 195. in principio.

Qui mittit locationis pretium per nuntium non habitum pro fidei, cuius dolo vel culpa perit, tenetur restituere; secus si misit

H h * per

per nuntium communiter habitum pro fi-
deli. cap. 17. num. 195.

Quomodocunque pereat locatum Do-
mino perit, nisi adfit dolus, pactum, culpa,
vel mora. ibidem.

C Qui pensionem rei conductæ non soluit
Domino, quia non utitur illa, vel quia non
vult, vel non potest per casum fortuitum
contingentem, ex parte ipsius tenetur resti-
tuere. num. 198.

Locator tenetur reddere conductori to-
tam pensionem, vel pro rata temporis, si non
potuit uti re locata, quando confiscata est ob
maleficium locantis, vel data militibus; non
tamen tenetur restituere damnum emer-
gens, vel lucrum cessans. Idem de locatore
compellente ad soluendam integram pen-
sionem domus locatæ conductorem coactū
eam relinquere, ob pestem, vel aliam iustam
causam superuenientem ante finitum tēpus:
solum enim tenetur soluere pro tempore
quo ea utitur. num. 189.

D Idem de locatore nolente deducere par-
tem debitam agricolæ, ob sterilitatem for-
tuitam, quam nec fertilitas præcedentis nec
sequentis anni compensare potest. Non ta-
men tenetur quando solum fructus perce-
pti damnificantur. ibid.

E Sterilitas fortuita est illa quæ ex aliqua
temporum

temporum iniuria contingit sine culpa agricolæ. Cuius vera definitio est, quòd Sterilitas sit illa quam conuentio partium, vel consuetudo, vel communis opinio regionis probat, vel tanta, ut ex tribus partibus colligi solitis, vix dua colligantur. num. 188.

Peccant locator & conductor non seruantes leges locationis & conductionis expressas, vel tacitas. num. 187.

Remissio facienda tempore sterilitatis, nõ **F** habet locum, quando lucrum vel damnum sunt communia, nec quando sterilitas prouenit ex vitio tenuitatisve agri, ob negligentiam agricolæ contingens. num. 190.

Neque in pensionibus rerum in longum tempus conductarum, vel locatarum, quamuis maior pars talis rei pereat etiam casu fortuito, modò non pereat tota; quod procedit quando exigua pensio soluitur potius ad recognitionem dominij directi, quam ad solutionem fructuum. Secus, quando pensio est tanta, quòd parum minus solueretur si conduceretur ad modicum tempus. nu. 190.

Est ergo diminuenda pensio ob sterilitatem **G** euenientem casu fortuito. Non tamen est augenda propter fertilitatem prouenientem ex industria conductoris, nec quando ex fecunditate prædij. Secus, quando contingit casu fortuito. num. 191. cap. 17.

Hh 5 Locans

Locans domum suam in certum tempus, potest antequam illud finiatur, colonum remouere ab illa, in quatuor Casibus. I. Quando locauit eam in longum tempus: scilicet in decem, vel, ad minus, in quinque annos: & in duobus primis non soluit pensionem: vel si locauit in minus tempus, tamen non soluit statuto die, nec celeriter satisfacit. II. Quando indiget illa ad suam habitationem. III. Quando domus indiget refectione. IV. Quando conductor abutitur domo recipiendo meretrices &c. num. 193. & 194.

H Locans scienter vasa vitiosa, non patefacto vitio ob quod vinum effusum est, tenetur soluere vinum, & interesse. Secus si ignorauit vitium. Idem de omnibus aliis rebus vitiosis, ex quibus damnum sequitur. n. 196.

Merces locationis & quaelibet pensio soluenda est regulariter loquendo in fine anni, nisi pactum vel consuetudo stet in contrarium. num. 198.

Qui dolo, lata culpa, vel leui sua, vel suorum, infert notabile damnum rei conductae, tenetur restituere: secus, si inferatur ab alio, cui ipse resistere non potest, vel non tenetur; vel contingit casu fortuito absque culpa & mora. cap. 17. num. 199.

Locatio fieri potest cum salario incerto. num. 252.

Peccat

Peccat qui locat oues, vel alia animalia, pensione iniusta: vel cogit agricolam ad solvendam iustam pro tempore, quo desinit laborare, non sua culpa, sed domini: vel casu contingente circa eum, vel animalia: vel cogit ad aestimationem eorum post mortem, vel damnum naturale vel fortuitum, sine dolo, aut culpa leui eius. Quoniam hæc Domino pereunt: nisi agricola paciscatur, vt periculum quoquomodo eueniret, esset commune ei, dato ob hoc pretio, vel diminuta pensione. Imò si absque intentione petendi aliquid vltra debitum ab agricola, ne eius culpa damnum contingat, paciscitur (ne durius boues exerceat) vt dimidium damni, quoquomodo contingentis, ad eum spectet, non diminuta pensione, peccat mortaliter. quia potest mori sine hoc quòd declaret hanc intentionem, vel poterit mutare illam: & tunc ipse vel eius hæredes vexabunt agricolam iniuste. num. 260.

Locationes beneficiorum anticipata solutione in præiudicium successorum non valent. Neque licet locare iurisdictiones Ecclesiasticas, vel facultates nominandi aut deputandi vicarios, in spiritualibus, vel rerum Ecclesiasticarum. cap. 27. num. 150.