



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Theologia Moralis

Reiffenstuel, Anaklet

Monachii, 1699

II. Quid sit Ususfructus?

urn:nbn:de:hbz:466:1-40206

Hoc subdividitur in Dominium directum, &

Dominium utile.

Alia de Dominio remissivè.

perfectè) vel habet tantum proprietatem rei absque emolumentis seu fructibus, vel e contra emolumentum absque proprietate; & juxta hoc subdividitur in directum, ac utile. *Dominium directum* continet solam rei proprietatem: unde habens hujusmodi Dominium dici solet *Proprietarius*, id est, habens talis rei proprietatem. Et tale Dominium directum habet Princeps in Feudis, Dominus in prædio ad Emphyteusim dato, & omnis ille, qui dicitur dominus cujuspiam rei, cujus Ususfructus alteri concessus est.

Dominium utile duntaxat, continet solam rei utilitatem, seu emolumentum: & tale est, quod habet Feudatarius, Emphyteuta, Usufructuarius &c. respectu illius rei, quam ab alio accepit in Feudum, Emphyteusin, vel cujus habet Usufructum.

6. Cæterum de Dominio hæcenus explicato, & quibus competat, quibusque modis acquiratur, plures occurrunt difficultates; de quibus in sequentibus Distinctionibus dicitur, postquam in præfenti cæterarum specierum Juris natura fuerit explicata.

QUÆSTIO II.

Quid sit Ususfructus?

Ususfructus, quid?

Jus utendi, & jus fruendi, quomodo differant?

7. **C**ONCL. I. *Ususfructus rectè definitur, dicendo: Ususfructus est jus alienis rebus utendi fruendi, salvâ rerum substantiâ.* Ita habetur *L. 1. ff. de Usufructu. & §. 1. Instit. eod.* estque communis. Et quidem in hac definitione ly, *Jus*, stat loco generis; reliqua ponuntur loco differentiæ. Dicitur deinde, *utendi*; & mox additur ly, *fruendi*, id est, percipiendi fructus rei: tum ut indicetur effectus illius juris, quod tribuitur cuipiam per Usufructum, qui est legitima potestas utendi & fruendi re alienâ, salvâ tamen ejus substantiâ. Tum quia *Jus utendi*, & *Jus fruendi* re alienâ, valdè differunt: nam is, qui habet solum Jus utendi re aliquâ, gaudet nudo duntaxat usu illius, ita ut quamvis possit re illâ uti pro suis necessitatibus, ex ea tamen fructus non percipiat. Sic qui habet Jus utendi equâ alterius, potest quidem eâ uti ad suas necessitates; fructus tamen ejus, id est, equæ partus non erit suus, sed domini proprietarij equæ. E contra Jus fruendi tribuit cuipiam hujusmodi jus, seu potestatem percipiendi fructus rei alienæ: quale Jus utendi & fruendi simul, importat Ususfructus,

Aut, ut ex ipso nomine patet: ac proinde Ususfructus est pin-
quior Ufu juris.

8. Porro *fructus rei* dicitur, quidquid salvâ rei substantiâ ex ^{Fructus rei, quid?}
re illa est perceptibile. Sic censetur esse fructus in grege ovium,
aliorumque animalium, lac, lana, foetus; in fundo foenum, sege-
tes, fructus arborum, virgulta, arborisque cædunt, ita ut succidi
possint (non verò fructiferæ) lapides in lapidinis; in domo
locatio, & his similia: prout habetur *L. 10. & seq. de Usufructu.*

9. Dicitur ulterius in definitione Ususfructus, *re alienâ.* Ut <sup>Ususfructu-
arius, quid?</sup>
excludatur jus utendi & fruendi, quod quisque habet in re sua,
cujus plenum obtinet Dominium: quia talis non dicitur Ufu-
fructuarius, non obstante, quod utatur re illâ, ejusque fructus
percipiat; sed dicitur Dominus illius rei, quod est quid majus.
Tandem additur, *salvâ rei substantiâ*: quia Ususfructuarius (id est,
ille, qui habet Ususfructum rei alienæ) tenetur rem illam, ex
qua fructus percipit, integram Proprietario servare.

10. Quæres, ad quid teneatur Ususfructuarius? Resp. Ufu- <sup>Ususfructu-
arius ad
quid teneat-
ur?</sup>
fructuario imprimis incumbit solvere impensas, quæ ratione
fructuum percipiendorum fieri debent. Tenetur insuper Ufu-
fructuarius ad præstandas collectas, tributa, & similes præstatio-
nes reales, quæ pro re fructuaria debentur; prout habetur deci-
sum *l. Hactenus. ff. de Usufructu.* Nam *Qui sentit onus, sentire debet com-
modum, & e contra, juxta Regulam 50. Juris in 6.*

11. Tenetur rursus Ususfructuarius rem illam, cuius habet <sup>Tenetur
rectè colere
rem Usufra-
ctuariam.</sup>
Ususfructum, rectè colere, eâque quasi bonus paterfamilias uti;
prout liquet ex ipsa definitione Ususfructus, dum dicitur esse jus
utendi & fruendi *salvâ rei substantiâ.* Hinc inferunt Doctores, id-
que desumunt ex *cit. l. Hactenus. ff. eod.* quod, qui habet Ususfru-
ctum fundi, teneatur in locum arborum demortuarum novas sub-
serere, juxta arbitrium boni viri; & qui habet Ususfructum ædi-
um, teneatur saltem modicas expensas facere ad sarta tecta con-
servandâ. Dicitur, *modicas expensas*: nam ad magnas non tene- <sup>Et in eam
modicas ex-
pensas face-
re.</sup>
tur ipsemet Ususfructuarius, sed Proprietarius rei, nisi forsitan aliter
inter eos conventum fuerit. Omittuntur nonnulla alia, obliga-
tionem Ususfructuarij, ipsûmque Ususfructum concernentia;
cûm sit materia magis Juridica, & plurimum pendeat ex particu-
laribus pactis, & conventionibus cum Domino pro-
prietario initis.

