



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Examen Confessariorum Repetitum

Schoonaerts, Gregor

Coloniæ Agrippinæ

VD18 14542323-001

Caput VI. De fide jussione, assecuratione, conductione, locatione,
Emphyteusi, feudo, pignore, & Hypotheca.

urn:nbn:de:hbz:466:1-41226

CAPUT VI.

De Fide-jussione, Affecuratione, Conductione, Locatione, Emphyteusi, Feudo, Pignore, & Hypotheca.

Fidejussio est, *Susceptio obligationis aliena cum onere eam adimplendi, si à principali debitore non impleatur, sic tamen, ut obligatio principalis debitoris ideo non exstinguatur.*

P. I. Quæ requiruntur conditiones, ut fide-jussor aliquid accipiat ratione periculi, cui se exponit?
 1. Quòd pro fide-jussione licitè aliquid exigatur, communis doctrina est, quia subire periculum, numquam fortè recuperandi, quod loco principalis debitoris solvitur, censetur pretio æstimabile: sed certæ requiruntur conditiones, quarum prima: ut fide-jussor non teneatur plusolvere, quàm principalis. 2. Ut principalis verè obligetur, hinc fide-jussio pro solutione usurarum est invalida. 3. Ut fide-jussor non obligetur aliter, quàm debitor principalis, nisi se arctiùs obligarit. 4. Ut fide-jussor non possit conveniri, nisi excusso principali, nisi fide-jussor renuntiaverit beneficio præviæ excussionis.

Affecuratio est, alieni periculi in se susceptio, ut si suscipiam onus tibi satisfaciendi pro mercibus navi impositis, si navis pereat: cum autem talis susceptio sit pretio æstimabilis, pro affecuratione tutò aliquid exigitur.

Q. 3

2. QUES

2. Quæ conditiones requiruntur ad justitiam hujus contractûs?

R. 1. Ut pretium exigatur juxta proportionem periculi, quod creditur subesse, & æstimabilitatem rei, quæ assecuratur. 2. Ut periculum verè subsit, vel probabiliter timeatur: hinc nemo potest aliquid exigere pro assecuratione navis, quæ est in portu. Eâdem ex causa assecurarius curans assecurari navem, quam periisse novit, tenetur ad restitutionem illius, quod ab assecuratore accepit. 3. Ut, si res pereat, assecurator habeat jus in illam, dummodo satisfaciatur assecuratorio.

Locatio est, Contractus, quo res, vel persona conceditur ad usum, vel fructum dato pretio, vel mercede.

Conductio est, Contractus, quo res, vel persona accipitur ad usum, vel fructum dato pretio.

3. Quibus casibus conductor potest expelli?

R. 1. Si re conductâ abutatur, ut si ibidem aliam meretrices. 2. Si rei conductæ notabiliter noceat. 3. Si domus V. G. necessariò reparari debeat, quod fieri non posset, ipso inhabitante. 4. Quando supervenit causa, tempore contractûs non prævisa, ob quam inhabitatio ipsi locatori necessaria est. 5. Si conductor per biennium non solverit.

Emphyteusis est, Contractus, quo possessio, & dominium utile rei immobilis, retento directo, transfertur in alium sub onere reali annue pensionis. Debet autem transferri vel in perpetuum, vel ad tempus non minus decennio. Pen-

Feudum est, Contractus, quo sub onere fidelitatis & obsequii personalis transfertur possessio, & dominium utile rei immobilis, V.G. urbis, agræ &c. retento dominio directo.

Hypotheca est, Contractus, quo res immobilis nudâ conventionem, id est, absque traditione, obligatur creditori pro debito.

CAPUT VII.

De Emptione, & Venditione.

Commercium Belgarum, tum inter se, tum cum exteris Nationibus toto Orbe celeberrimum, amplam nobis suppeditat materiam, sed sicut in aliis tractatibus, ita & in hoc celebriores, & in praxi frequentiores tantum attingemus.

§. I. *Quid Emptio, quid Venditio? &c.*

EMPTIO est, *Pactio pretii pro merce.* Venditio est, *Pactio mercis pro pretio.* Negotiatio est, *Emptio rei, animo eam alienandi cum lucro, quæ licita est, teste S. Aug. scribente in 1. part. Psal. 70. Simulus fuero, non negotiatio mihi facit, sed iniquitas mea.*

Pretium rerum vendibilium est duplex, aliud *legitimum, vulgare* aliud. Legitimum est, *quod constituitur lege Principis, vel Magistratûs.* Vulgare autem, *quod commune, & prudenti hominum existimatione taxatur, & vocatur pretium fori.*

Pretium vulgare triplex est, *Summum, Medium, Infimum.* Summum est, *ultrâ quod ascendit*