



**Totivs Ivris Canonici Compendivm, Siue, Brevis Svmma In
Qvinque Libros Decretalivm Sacri Concilii Tridentini
Decretis Accommodata**

In Qva Ivris Canonici Primæ Institutviones, seu Elementa ita traduntur, vt plurima breuiter ac decisiuè explicentur, & Canonum, Glossarum, ac Doctorum receptorum auctoritate communiantur ...

Axel, Johannes Honorius van

Coloniae Agrippinae, 1656

De locato & conducto. Titulus XVIII.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-61552](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-61552)

VISUM fuit de precariis & commodato, quæ sunt gratia recipientis, non subji-
 citur de deposito, quod fit gratia ꝑ conceden-
 tis, de quo vide §. præterea. Instit. quib. mod. re
 contrah. oblig. & ibi Doctores.

De Emptione & venditione.

Titulus XVII.

SVMMARIA.

- 1 Videantur instit. imperiales hoc titulo.
- 2 Res præsumitur iusto pretio vendita.

INTER contractus qui fugiunt gratia u-
 triusque magis frequens est emptio ꝑ &
 venditio, de quo ponit & lector videat Instit.
 Imper. hoc tit. Res præsumitur ꝑ iusto pretio
 vendita, l. si fundus §. quanquam & ibi Bal. ff. de
 reb. eorum & c. ac valor & læsio sunt conside-
 randa secundum tempus contractus, l. 2. &
 ibi gl. & Bart. l. si voluntate c. de rescind. vendit.
 c. ad aures & ibi gl. fin. & Can. de reb. eccl. non a-
 lien. Greg. 15. decis. 553.

De locato & conducto.

Titulus XVIII.

SVMMARIA.

- 1 Videantur instit. imp. hoc titulo.
- 2 Locationes bonorum Ecclesiarum represen-
 tata pecunia nullatenus valida sunt in præ-
 iudicium successorum.
- 3 Quæ regula indubitata est in præbendario si-
 ve simplici beneficiato.
- 4 In prælato adhibenda est distinctio an loca-
 verit nomine ecclesie pro ejus utilitate ob-
 servatis solemnitatibus, & successor tene-
 tur stare locationi.

- 5 An vero nomine suo non intendens obligare
 Ecclesiam aut nomine Ecclesie inutiliter
 aut neglecta solemnitate & successor non
 teneatur stare locationi.
- 6 Lex Conductores C. hoc tit. non habet
 locum in successore in beneficio.
- 7 Locatio an probet dominium vel possessionem.
- 8 Conductor male versatus potest expelli, sed
 non perdit melioramenta.

LOCATIO tantam ꝑ similitudinem ha-
 bet eū venditione, quod in quibusdam
 casibus dubitari contingat, an sit locatio
 vel venditio, l. 1. ff. h. t. Bart. in l. cum in plures ff.
 eod. & in l. item §. qui maximos ff. de public. §. i-
 tem queritur Instit. hoc tit. merito post præce-
 dentem rubricam subjiicitur ista de qua vi-
 de Instit. Imper. hoc tit. Locationes bonorum
 Ecclesias representata pecunia, sive antici-
 pationibus factæ, nullatenus validæ
 sunt ꝑ in præiudicium successorum, quo-
 cumque indulto aut privilegio non obtinan-
 te, nec hujusmodi locationes in Romana
 Curia vel extra eam confirmatur, c. magnam
 sess. 25. & graves pœnæ in eis appositæ non
 ligant successores, c. 2. de precar. c. de precariis.
 10. quaest. 2. quæ regula ꝑ indubitata videtur
 in præbendario sive simplici beneficiato,
 qui non potest ultra tempus vitæ suæ loca-
 re, c. 2. in fin. de præb. c. de pec. cler. Rot. decis.
 sub num. 1. vers. & præmissa hoc tit. in nov. pan.
 in c. fin. ne præl. vic. suas & c. num. 4. 5. & seqq.
 ubi late distinguit. Imo per Extr. avag. ambitiose,
 de eccl. non alien. inter communes. prohibetur
 locare fructus & redditus ultra triennium.
 pulchre Covar. var. resol. lib. 2. c. 16. num. 3. &
 per totum Boer. decis. 224. num. 2. Rebuff. in re-
 pet. §. qui vero c. extirpanda in 7. & ult. notab.
 vers. circa primam, quando in arrendamentum.
 In prælato adhibenda ꝑ est distinctio, an
 locaverit nomine Ecclesie, pro ejus utilita-
 te, ob-

te, observatis solemnitatibus, pecuniaque inde recepta in utilitatem ecclesia conversa fuerit, & successor teneatur stare locationi, c. 1. de solut. c. hoc hujus placiti c. quicunque susfragio 12. quest. 2. c. 1. de deposit. c. hoc jus in fin. princ. vers. is creditore 10. quest. 2. Rot. decis. 1. in princ. hoc tit. in nov. Franc. Marc. quest. 196. par. 2. Covar. var. resol. lib. 2. c. 15. num. 5. an vero ꝑ nomine suo, non intendens obligare Ecclesiam, aut nomine Ecclesie inutiliter, aut neglecta solemnitate, & successor non teneatur stare locationi: d. c. magnam sess. 25. c. 2. de precar. c. fin. & ibi Can. post gloss. ne preal. vic. suas & c. Rot. decis. 1. & decis. 2. hoc tit. in nov. quia cum beneficia Ecclesiastica personalia sint, contractus locationis circa illa habitus, personas obrinentis non excedit, c. nisi de preal. c. ad hoc de auct. & usu pall. per obitum ipso jure expirat, Rot. d. decis. 1. num. 2. hoc tit. in nov. c. fin. & ibi gloss. in verbo terminum & Can. ne preal. vic. suas, & c. c. possessiones 16. quest. 1. & ibi gl. si conductor aliquid ultra solvit, sibi imputet, quia providere debuit, l. si quis domum §. 1. ff. de loc. sed & si successor receperit pensionem certis temporibus, censetur ratificasse locationem tacite pro tempore quo recepit pensionem, & nulla censetur pro futuro tempore locatio nova introducta. Put. decis. 175. & 178. lib. 1. Rot. d. decis. 1. num. 2. & decis. 2. vers. sed pone hoc tit. in nov. l. item queritur §. qui impleto ff. de loc. Prælati enim in vita æquiparantur usufructuario, & usufructuarius morte finitur, c. presenti de off. ord. in 6. & ibi Can. tum quod successor in beneficio, venit ex novo titulo, non jure hæreditario, c. 2. de concess. preb. c. ad decorem de instr. c. ad extirpandas de fil. presb. Pœna ꝑ legis conductores C. hoc tit. non habet locum in successore in beneficio, ut conductor in judicio contradicens teneatur ad æstimationem bonorum locatorum, Rot. decis. 2. in

princ. hoc tit. in nov. l. emptorem & ibi gl. in verb. colono, & DD. C. de loc.

Locatio non probat ꝑ dominium, c. inter dilectos de fid. instr. l. ad probationem C. hoc tit. nisi concurrentibus adminiculis, Bart. in l. ad probationem Felin. in c. inter dilectos numer. 8. & ibi Can. aut possessionem, l. nemo C. hoc tit. contra extraneos, sed bene inter ipsos contrahentes, l. prædia ff. de acq. poss. Rot. decis. 1. de fid. instr. in antiq. Monach. remed. 3. retinendum. 571. & seqq. Greg. xv. decis. 6. & ibi late add. aut valorem annui redditus, Rot. divers. decis. 116. num. 2. & 3. par. 2. Sarn. in reg. de valore, quest. 11. in princ. conductor ꝑ male versatus potest expelli, l. ede C. locat. Sed non perdit meliorationes, l. colonus ff. hoc tit.

De rerum permutatione.

Titulus XIX.

SUMMARI A.

- 1 Permutatio est contractus innominatus quo certa species pro certa specie vicaria prestatione mutatur.
- 2 Contrahitur nudo pacto & re tradita etiam ex altera parte tantum & accipientis facta.
- 3 Datur ei qui ex parte sua permutationem implevit actio præscriptis verbis bonæ fidei contra compermutantem ut fides placiti sibi servetur &.
- 4 Condictio ob causam que non oritur ex permutatione, ut datum recipiat.
- 5 In permutatione que fit de ecclesia ut de proprietate, pactum intervenire potest.
- 6 In qua requiritur auctoritas superioris & consensus capituli expressus in expletione actus propter alienationem juris ecclesia.