



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

**Cl. Viri Valerii Andreae Desselii In Academia Lovaniensi
Professoris Regii Erotemata Juris Canonici**

Andreas, Valerius

Coloniae, 1697

XVII. De emptione & venditione

[urn:nbn:de:hbz:466:1-62934](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-62934)

De emptione & venditione.

TIT. XVII.

*Emptio & venditio quando contracta
hi dicitur ?*

Contrahitur, perficiturque emptio & venditio, simulatque inter emptorem, & venditorem de pretio, pro re emptam solvendo, convenerit, quamvis nondum pretium numeratum sit, & res emptam nondum tradita.

*Inst. eod.
in prin.*

Qua igitur necessaria sunt ad hunc contractum ?

Hæc ita r. Res, quæ veniat, sive nunc existat, sive futura sit, ut fructus qui nascitur, sive speretur tantum, quæ potest quis emere spem. II. Pretium, quod consistere debet in pecunia numerata. III. Ut in rem & pretium emptor, venditorque consentiant, verè non simulatè.

s. s. h. 2.

Quæ res vendi possunt ?

Vendere emere licet rem quamlibet sive ea mobilis sit, sive immobilis, corporalis sive incorporalis, modò potest vendi.

si aut quasi possideri possit. Unde & annus census rectè emitur, id est jus præstandi & solvendi annuum census sive redditum; non etiam res & iura Ecclesiastica, ut Ecclesiastici Ordines, beneficia, aliæque res spirituales.

c. 1. & 2. in Extra-
vag. com.
h. 1. c. 9.
& pas-
sim inf.
De simo

Re aliena vendita, aliquid tenetur venditor?

Tunc evictionis nomine obligatus est emptori, id est, re evictâ & advocatâ per verum dominum, tenetur emptori in id quod sua interest, rem emptam per evictionem non esse ablatam.

l. vendi-
tor & &
toto tit.
C. De e-
vict.

Quibus casibus cessat hac de evictione actio?

Tribus, I. Si emptor conventus evictionis nomine, id non denunciaverit venditori II. Si denunciaverit quidem, sed per contumaciam absens emptor condemnatus sit, rem restituerit: quia præsumit lex, rem esse victam magis propter emptoris contumaciam, quam quòd malam causam haberet. III. Si emptor, factâ denuntiatione, interfuerit quidè iudicio, sed per injuriâ iudicis res evicta fuerit. Addi his potest & quartus, si emptor sciens re esse alienâ emerit, quia sic præsumitur periculum

t. ult. h. t.
l. Emptor
8. C. De
evict.
l. Siideo
55. C. cod.
d. l. 3.

K empti-

l. 27. C.
cod.

emptionis in se suscepisse.

*Emptio venditio perfecta an alteri
vita rescindi aliquo casu
poterit?*

l. 2. C. de
rescind.
vend.

Poterit; utique ob laesionem
dimidium iusti pretii, si vel venditor
vel emptor (nam & in illo beneficium
legis locum obtinere, habet veritas
tia) decepti ultra dimidium iusti

l. 3. C. de
h. s.

pretii, & est iusto pretio suppletur, non
supplere velit, emptio non rescinditur.

De locato & conducto.

TIT. XVIII.

*Locatio, conductio quando contractus
ae perficitur?*

Simulatque inter locatorem & con-
ductorem de mercede vel pensio-
pro re locata nimirum pro utroque
jus rei vel opera hominis, solvenda
convenerit.

*Perfecto contractu ad quid tenetur
locator?*

Tenetur conductori prestare re locatam