



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Facilis Et Succincta S.S. Canonum Doctrina

Pirhing, Ehrenreich

Dilingæ, 1690

§. VII. An locationi factæ per Prælatum Ecclesia, successor ejus stare
teneatur?

[urn:nbn:de:hbz:466:1-61641](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-61641)

§. VII.

An locatiō facta per Prælatum
Ecclesiæ, successor ejus stare te-
neatur?

Tenetur stare factæ locatiōi succes-
sor in dignitate, vel officio, si fundi
Ecclesiastici locatiō, cujus fructus ad
Ecclesiā pertinent, legitimo modo,
& ad legitimum tempus ab antecessore,
nomine Ecclesiæ facta fuit, cum talis
Prælatus, sive Rector Ecclesiæ sit admi-
nistratoꝝ, non ad decipiendum contra-
hentes, sed ad legitime administrandum
constitutus. Si tamen nomine proprio
locatiōem fecit rerum ad suam mensam
pertinentium, quam personalem di-
cunt, & ad fructus colligendos se exten-
dit, ac semper præstimitur, si aliud non
constet, sicut hæc per mortem loca-
toris expirat, ita stare illā non teneret
successor, in cujus præjudicium, nihil
egere potuit antecessor, *argum. cap. ult.
De offic. Jud. ordin. in 6. & hinc Tri-
dent. sess. 25. c. 11. De reformat. vult, ut
omnes locatiōes bonorum Ecclesiæ,
quæ ad plures annos, anticipatis solutio-
nibus in præjudicium successorum fiunt,
pro invalidis habeantur, non obstante,
quocumque indulto, aut privilegio.*

SECTIO II.

De contractu Emphyteu-
tico.

§. I.

Quid sit Emphyteusis, & quotu-
plex, & an ad illam necessario re-
quiratur scriptura?

Emphyteusis est contractus nomina-
tus, quo res solæ, sive immobilis, cum

translatione domini utilis, retento directo,
seu proprietate, alicui colenda, & fruenda
conceditur, vel in perpetuum, vel ad vi-
tam ejus, cui conceditur, vel ad unam
aut plures generationes, sub onere certæ
pensionis realis Domino proprietatis sol-
vende.

Duplex est Emphyteusis, Ecclesiasti-
ca alia, quæ est constituta in re, cujus
dominium directum, seu proprietas
spectat ad Ecclesiā, Collegium Cano-
nicorum, Monasterium, aut alium pium
locum; & profana alia, sive secularis,
cujus dominium directum est penes
Laicum, quicumque tandem dominium
utile habet, cum in discernenda una ab
altera, non attendatur, quis dominium
utile habeat, sed quis habeat dominium
directum, sive proprietatis.

Sunt qui velint ad substantiam hujus
contractus præsertim Emphyteusis Ec-
clesiasticæ scripturam requiri, sive in-
strumentum scriptum; sunt tamen etiam
alii, qui putant, scripturam non requiri
ad substantiam hujus contractus, sed tan-
tùm ad faciliorem probationem, & in
hanc mentem jura, quæ videntur scri-
pturam requirere, volunt explicanda,
omnes tamen fatentur, consuetudinem
loci hac in re observandam.

§. II.

An ad substantiam, ac valorem
contractus Emphyteutici requiratur, ut
canon, seu pensio annua solvatur Domino,
& quam pœnam incurrat emphy-
teuta, si non solvat?

Quod in recognitionem domini di-
recti, penes proprietarium reman-
entis, & in compensationem domi-
nii

Rrr 2

nii