



UNIVERSITÄTS-  
BIBLIOTHEK  
PADERBORN

# **Facilis Et Succincta S.S. Canonum Doctrina**

**Pirhing, Ehrenreich**

**Dilingæ, 1690**

§. I. Quid sit Emphyteusis, & qutuplex, an ad illam neccessariò requirantur scriptura.

---

[urn:nbn:de:hbz:466:1-61641](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-61641)

## §. VII.

An locatiōi factæ per Prælatum  
Ecclesiæ, successor ejus stare te-  
neatur?

Tenetur stare factæ locatiōi succes-  
sor in dignitate, vel officio, si fundi  
Ecclesiastici locatiō, cujus fructus ad  
Ecclesiā pertinent, legitimo modo,  
& ad legitimum tempus ab antecessore,  
nomine Ecclesiæ facta fuit, cum talis  
Prælatus, sive Rector Ecclesiæ sit admi-  
nistratoꝝ, non ad decipiendum contra-  
hentes, sed ad legitime administrandum  
constitutus. Si tamen nomine proprio  
locatiōem fecit rerum ad suam mensam  
pertinentium, quam personalem di-  
cunt, & ad fructus colligendos se exten-  
dit, ac semper præstimitur, si aliud non  
constet, sicut hæc per mortem loca-  
toris expirat, ita stare illā non teneret  
successor, in cujus præjudicium, nihil  
egere potuit antecessor, *argum. cap. ult.  
De offic. Jud. ordin. in 6. & hinc Tri-  
dent. sess. 25. c. 11. De reformat. vult, ut  
omnes locatiōes bonorum Ecclesiæ,  
quæ ad plures annos, anticipatis solutio-  
nibus in præjudicium successorum fiunt,  
pro invalidis habeantur, non obstante,  
quocumque indulto, aut privilegio.*

## SECTIO II.

De contractu Emphyteu-  
tico.

## §. I.

Quid sit Emphyteusis, & quotu-  
plex, & an ad illam necessario re-  
quiratur scriptura?

Emphyteusis est contractus nomina-  
tus, quo res solæ, sive immobilis, cum

translatione domini utilitatis, retento directo,  
seu proprietate, alicui colenda, & fruenda  
conceditur, vel in perpetuum, vel ad vi-  
tam ejus, cui conceditur, vel ad unam  
aut plures generationes, sub onere certæ  
pensionis realis Domino proprietatis sol-  
vende.

Duplex est Emphyteusis, Ecclesiasti-  
ca alia, quæ est constituta in re, cujus  
dominium directum, seu proprietas  
spectat ad Ecclesiā, Collegium Cano-  
nicorum, Monasterium, aut alium pium  
locum; & profana alia, sive secularis,  
cujus dominium directum est penes  
Laicum, quicumque tandem dominium  
utile habet, cum in discernenda una ab  
altera, non attendatur, quis dominium  
utile habeat, sed quis habeat dominium  
directum, sive proprietatis.

Sunt qui velint ad substantiam hujus  
contractus præsertim Emphyteusis Ec-  
clesiasticæ scripturam requiri, sive in-  
strumentum scriptum; sunt tamen etiam  
alii, qui putant, scripturam non requiri  
ad substantiam hujus contractus, sed tan-  
tùm ad faciliorem probationem, & in  
hanc mentem jura, quæ videntur scri-  
pturam requirere, volunt explicanda,  
omnes tamen fatentur, consuetudinem  
loci hac in re observandam.

## §. II.

An ad substantiam, ac valorem  
contractus Emphyteutici requiratur, ut  
canon, seu pensio annua solvatur Domino,  
& quam pœnam incurrat emphy-  
teuta, si non solvat?

Quod in recognitionem domini di-  
recti, penes proprietarium reman-  
entis, & in compensationem domi-  
nii