



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

**Cursus Biennalis Studii Canonici, Sive Succincta Et
Methodica Sacrorum Canonum Explanatio**

Engelhard, Johann Martin

Moguntiae, 1700

Titvlvs XVIII. De Locato & Conducto.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-63255](#)

capite doli. 4. Ex læsione ultrà dimidium, ædilitio edicto per actionem redhibitoriam competit per 6. menses ad rescindendam emptionem & venditionem, si quis rem vitio, morbo corruptam, sive animatam sive inanimatam erit, quam retinere propter vitium non expediatur.

TITVLVS XVIII.

De Locato & Conducto.

QUÆRES 1. Quid sit locatio conductio? Respond. Locatio conductio est Contractus bene fidei quo de rei alicujus usu vel fructu certa mercede convenitur, is qui rem utendam fruendam alteri concedit, locator dicitur; mercedem solvit, conductor vocatur. Differentia emptione, venditione, quod per locationem non a domino transferendo sed de usu vel fructu tantum conveniatur.

QUÆRES 2. An & ad quale tempus res Ecclesiasticæ locari possint? Respond. Locationem rerum Ecclesiasticarum permisam esse, res est indubitate, & quidem si debitæ solemnitates interveniant, ad quocunque tempus; sine solemnitatibus vero, licet clementina prima de rebus ecclesiæ alien. locationem ad tempus modicum, cuiusmodi est quocunque decennio minus permittat, iure tamen posteriori res Ecclesiæ immobiles ultra triennium locari nequeunt, extravag. ambitiosæ eod. tuu. Cuius extravagantis dispositio in Germania nostra parum recepta videtur.

QUÆRE

QUÆRES 3. An successor teneatur stare locatione sui antecessoris? Respond. Eum tene- ri upposito quod locatio rei ad Ecclesiam spectan- tis jure permilla sit. Ratio est quia Prælatus est le- gitimus administrator rerum ecclesiasticarum; ergo si has modo à Jure permisso locaverit, locatio te- nebit.

QUÆRES 4. Ad quam Culpam teneatur conductor locatori? Respond. Eum de culpâ la- ta & levi teneri; neque obstat quod §. 5. Inst. b. t. in conductore requirat custodiam diligentissimam, adeoque etiam ad culpam levissimam eum obliga- re videatur; non inquam obstat, quia ibi super- lativus sumitur pro positivo, quod sæpius in jure accidit, ut demonstrat Arnoldus Vinnius. b.t. num. 3.

QUÆRES 5. Quomodo locatio Condu- ctio differat ab emphyteusi? Respond. Differre in pluribus; 1. Locatio tam est rei mobilis quam im- mobilis, Emphyteusis rei immobilis tantum. 2. In locatione non transfertur dominium, in Emphyteusi utile dominum in emphyteutam transit. 3. In em- phyteusi mutatione factâ ex parte emphyteutæ per alienationem, novus emphyteuta solvit laudemium vulgo den Anstand/non item in locatione. 4. In loca- tione ratione sterilitatis aliquando remittitur pensio, non autem in emphyteusi anni canon. l. ex conducto. §. 1. & 2. b. t. Ratio disparitatis est, quod in locatione & conductione pensio detur intuitu fructuum, ergo si fructus non nascantur vel sterilitas aliunde non com- pensetur, rectè sit remissio, l. 18. Cod. b. t. econtra in emphyteusi canon præstatur ob dominium directum quod semper manet. Definitur autem emphyteusis quod sit contractus nominatus Juris Civilis strati

Juris quo fundus alicui cum translatione dominij suis conceditur sub triplici lege; videlicet melioratione præstationis anni Canonis, & non alienandi, si præscitu domini directi.

QUÆRES 6. Ob quam causam emphyteisis amittatur? Respond. Eam ex triplici Causamitti: 1. Ex causâ non soluti Canonis, in emphyteusi ecclesiastica per biennium in sæculari partem annum. cap. potius b.t. § l. 3. Cod. de jure emphytei cum de jure Canonico admittatur purgatio monachorum item de jure Civili. 2. Ex causâ deterioracionis notabilis l. fin. Cod. b.t. 3. Ex causâ venditionis factæ irrequisito Domini directi consensu cutâ traditione.

O B J I C T E S. Emphyteuta potest jus quod in re habet alteri irrequisito Domini consensu domare, l. 219. ff. de V. 8. ergo & vendere. Respond. Concess. anteced. N. conseq. ratio est quod Dominio directo non sit timendum tantum periculum in donatione quam venditione, cum majori deliberatione donare quam vendere soleamus.

TITULUS XIX.

De Rerum Permutatione.

QUÆRES 1. Quid sit permutation? Respond. Nomen permutationis licet proprium, ad oque certam aliquam speciem Contractus efficere videatur, nihilominus generale est, & contractibus innominatis annumeratur, cum qui