



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Valerii Andreae Desselii Erotemata Ivris Canonici

Andreas, Valerius

Francofurti & Lipsiae, 1720

XVII. De emtione[sic!] & venditione.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-63277](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-63277)

5. Ex deposito qua actio compe-
tit?

Duplex, actio depositi *directa*, quæ da-
tur deponenti, ejusve hæredi, ad repe-
tendam rem depositam: actio *contra-*
ria, quæ datur depositario, ad repetenda
impendia in rei depositæ custodiam fa-
cta.

6. Quid si dolo vel culpa Clerici depositarii
res deposita perierit, vel deterior red-
dita sit?

c. 1. h. t.

Eo casu actio depositi proponenda, c. 6. §. li-
est, non adversus Ecclesiam, cui deposti- cet autem
tarius servit, sed adversus ipsum Cleri- sup. De
cum, qui depositam accepit: quia deli- except.
ctum personæ non debet redundare in
Ecclesiam.

De Emptione & Venditione.

TIT. XVII.

1. Emptio & venditio quando contrahi
dicitur?

CONtrahitur, perficiturque emptio &
venditio simulatque inter emptorem
& venditorem de pretio, pro re empta
solvendo, convenerit, quamvis nondum
pretium numeratum sit, & res empta non-
dum tradita.

Inst. eod.
in princ.

2. Qua

2. *Quæ igitur necessaria sunt ad hunc tractum?*

Hæc ita I. Res, quæ veniat, sive nunc existat, sive futura sit, ut fructus qui nascitur; sive speretur tantum, potest quis emere spem. II. Pretium quod consistere debet in pecunia rata. III. Ut in rem & pretium emptor & venditorque consentiant vere, non simulate.

3. *Quæ res vendi possunt?*

Vendere emere licet rem quamlibet sive ea mobilis sit, sive immobilis, corporalis, sive incorporalis, modo possit aut quasi possideri possit. Unde in *Extra. vag. com. h. t. c. 9.* & *in Extra. vag. com. h. t. c. 9.* & dicitur: non etiam res & jura Ecclesiastica, ut Ecclesiastici Ordines, beneficia *De simon.* aliæque res spirituales.

4. *Re aliena vendita, ad quid tenetur venditor?*

l. Vendi. Tunc evictionis nomine obligatur emptori, id est, re evicta & advocata *8. ff. de empt. l. 1. c. 1.* verum dominum, tenetur emptori restituere quod sua interest, rem emptam per evictionem non esse ablatam.

5. Quibus casibus cessat hac de evictio-
actio?

Tribus. I. Si emptor conventus evi- *c. ult. b. t.*
ctiois nomine, id non denunciaverit *l. Emptor.*
venditori. II. Si denunciaverit quidem, *8. C. De*
sed per contumaciam absens emptor *evict.*
condemnatus sit, rem restituerit; quia
præsumit lex, rem esse evictam magis
propter emptoris contumaciam, quam
quod malam causam haberet. III. Si *l. Si ideo*
emptor, facta denunciatione, interfuerit *55. ff. eod.*
quidem iudicio, sed per injuriam iudicis
res evicta fuerit. Addi his potest & quart- *d. l. 8. § 1.*
tus, si emptor sciens rem esse alienam *27. C. eod.*
emerit; quia sic præsumitur periculum em-
ptionis in se suscepisse.

6. Emptio venditio perfecta an altero in-
vito rescindi aliquo casu pote-
rit?

Poterit; utique ob læsionem ultra *l. 2. C. De*
dimidium justii pretii, si vel venditor vel *rescind.*
emptor (nam & in illo beneficium legis *vend.*
locum obtinere, habet verior sententia)
decepti ultra dimidium justii pretii, & est
in potestate vendentis rescindere vendi-
tionem, aut quod deest justo pretio sup- *c. 3. § c. 6.*
plere: nam si supplere velit, emptio non *b. t.*
rescinditur.

De locato & conducto.

TIT. XVIII.

Simul