



UNIVERSITÄTS-  
BIBLIOTHEK  
PADERBORN

# **Valerii Andreae Desselii Erotemata Ivris Canonici**

**Andreas, Valerius**

**Francofurti & Lipsiae, 1720**

XVIII. De locato & conducto.

---

[urn:nbn:de:hbz:466:1-63277](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-63277)

5. Quibus casibus cessat hac de evictione actio?

Tribus. I. Si emptor conventus evic- *c. ult. b. t.*  
tionis nomine, id non denunciaverit *l. Emptor.*  
venditori. II. Si denunciaverit quidem, *8. C. De*  
sed per contumaciam absens emptor *evict.*  
condemnatus sit, rem restituerit; quia  
præsumit lex, rem esse evictam magis  
propter emptoris contumaciam, quam  
quod malam causam haberet. III. Si *l. Si ideo*  
emptor, facta denunciatione, interfuerit *55. ff. eod.*  
quidem iudicio, sed per injuriam iudicis  
res evicta fuerit. Addi his potest & quartus, *d. l. 8. § 1.*  
si emptor sciens rem esse alienam *27. C. eod.*  
emerit; quia sic præsumitur periculum em-  
ptionis in se suscepisse.

6. Emptio venditio perfecta an altero in-  
vito rescindi aliquo casu pote-  
rit?

Poterit; utique ob læsionem ultra *l. 2. C. De*  
dimidium justii pretii, si vel venditor vel *rescind.*  
emptor (nam & in illo beneficium legis *vend.*  
locum obtinere, habet verior sententia)  
decepti ultra dimidium justii pretii, & est  
in potestate vendentis rescindere vendi-  
tionem, aut quod deest justo pretio sup- *c. 3. § c. 6.*  
plere: nam si supplere velit, emptio non *b. t.*  
rescinditur.

De locato & conducto.

TIT. XVIII.

Simul



1. *Locatio conductio quando contracta ac perficitur?*

**S**imulatque inter locatorem & conductorem de mercede vel pensione re locata, nimirum pro usu alicujus vel opera hominis, solvenda contracta.

2. *Perfecto contractu ad quid tenetur locator?*

Tenetur conductori præstare rem locatam, ut ea utatur fruatur ad tempus conventionis: ad quod etiam cogitur nec ante tempus conventionis regulariter expellere conductorem.

3. *Cur dicitur regulariter?*

Quia certis casibus permittitur locatori cogere conductorem, ut ante tempus conventionis emigret ex prædio conducto. I. Si necessitas id exposcat, vel necessario reficienda sit domus.

*c. pen. §.* ipse locator eam inhabitare velit. *II. verum h.* conductor in re conducta perverteat. *l. §. l.* III. Si canonem seu mercedem perbi-  
*Æde. 3. C.* nium non solverit.  
*eod.*

4. *Ad quid tenetur conductor?*  
Tenetur locatori mercedem con-



tam solvere statis temporibus, & si per biennium cesset, potest ex prædio conducto expelli, etiamsi cum locatore pactus esset, ne expelleretur, quia tale pactum intelligi debet, modo pensionem statis temporibus solverit.

*l. Quare  
54. §. inter  
D. b. t.*

5. *Esne facienda conductori remissio mercedis ob sterilitatem?*

Tunc remissio ea recte petitur & fit, si absque conductoris culpa sterilitas acciderit, & cum ubertate præcedentis vel subsequæntis anni compensari non valeat. Veluti vel tempestate, vel lue aliqua vel incurso hostium segetes vehementer corruptæ fuerint.

6. *Cur aliter constitutum in emphyteusi, ut pensio non remittatur, licet sterilitas acciderit sine culpa emphyteute?*

Quia in emphyteusi non solvitur pensio sive canon in compensationem fructuum, qui ex re emphyteutica percipiuntur; cum fructus rei emphyteuticæ plerumque infinitis partibus canonem superent: sed canonem solvit emphyteuta in recognitionem domini, ut scilicet eum, cui solvit, recognoscat esse directum dominum rei emphyteuticæ. At

○ vero



vero conductor mercedem solvit in compensationem fructuum, quos ex fructibus percepit, & ad quos propterea etiam mercederanda est pensio.

7. *Quid est Emphyteusis?*

Est contractus in scriptis celebratus, quo prædium aliquod alicui fructuum traditur, vel in perpetuum, vel longissimum seu longum tempus, sub onere annuæ pensionis.

8. *Quomodo finitur vel amittitur Emphyteusis?*

Si emphyteuta non solvat canonem vel per biennium jure Pontificio; vel per triennium jure civili. Excidit quoque emphyteuta, si emponemata seu meliorationes (id est, prædium emphyteuticum quod jam sua cultura foecundius & melius reddidit) & jus sibi competens vendiderit, nulla denunciatione facta domino directo, vel facta quidem, non expectato duorum mensium spatium intra quod dominus secum deliberatum oblato pretio velit emphyteuticum recipere ad se.

*d. c. pen. & c. ult. h. t. l. 2. C. De jure empb.*

*d. c. pen. & l. 3. C. d. t.*