



UNIVERSITÄTS-  
BIBLIOTHEK  
PADERBORN

**Regvlarvm Vtrivsque Ivris Cvm Ampliationibvs Ac  
Limitationibvs**

**Dueñas, Pedro**

**Venetiis, 1566**

Regvla CCXL.

---

[urn:nbn:de:hbz:466:1-63213](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-63213)

## D. Petri Duen.

mus vt a perpetuario nūquam possessio transferatur, etiam si aliter  
sponte eam Imperator donauerit. & multa alia verba ibi expri-  
muntur. Eandem opinionem tenet Matth. de afflic. in d. verbo. &  
bona committentium nu. 175. Curt. Iun. in d. l. heres ab sens. nu. 19  
& 20. Thom. Gram. in decisi. lxxv. nu. 43. idem Curt. Iun. in con-  
cxl.ij. nume. 5. 6. & 7.

3 Decimotertio limitā si princeps in concessione vel in venditi-  
one rei apposuit clausulam, iuribus alienis semper saluis. Ita expre-  
se tenet Andr. de Ifern. in c. 7. que sint Regal. in Vlib. feudor. No-  
thæ. de Afflic. in d. versi. & bona committentium nu. 178. facti  
not. idem Matth. de Afflic. in cap. 1. nu. 27. cum sequen. qui succo-  
tenean. in Vlib. feudor. quod notat Felin. in c. inter monasteria  
de re iudica. nume. 3.

## REGVLA CCXXXIX.

EMPTIONIS & venditionis appellatione comprehenditur  
omnis contractus per quem dominium transfertur. Hanc regu-  
lam probat tex. in l. statu liberi a ceteris. in §. quintus. & ibi glo. in  
verbo. emptionis. ff. de statu libe. facit etiam tex. in l. sicut in §. ven-  
ditionis. & in §. sed si promiserit. ff. quib. mod. pig. vel hypothec.  
sol. tex. in l. sed quod ad eas. in §. quod emptione. ff. de pig. & in c. 1.  
de controuer. inter domi. & empto. in vlib. feudo. & in l. sequitur. in  
§. de illo. iuncta. glo. ff. de vsucap. & in l. secūda. in §. eam re. ff. que-  
res pigno. obli. poss. tex. in l. si. C. de rebus alie. non alienan. & in l. 1.  
si vsufructū. in §. in summa. ff. de libera. cau. et hoc tenet gl. & ibi  
Cin. in l. 2. C. de vsucap. pro empto. & in d. §. venditionis. idem Cin-  
so. ff. de dote prælega. & in l. si ego. in §. interdum. ff. de Publica.  
Circa quam regulam. Vide Ias. in Liuris gentium in prin. nu. 7. &  
de pac. Pau. Pari. in consi. 32. nu. 3. cum aliis. vol. 3.

Hanc regulā limitat quatuor modis Bern. de Luco in reg. 117.  
& in regu. 774. referendo ad Anton. de Burg. in Rub. nu. 19. vsque  
ad fin. de emptio. & vendi. Hanc regulam cum quinque limitat.  
ponit Fabianus de Monte in tract. de emptio. & vendi. in 2. quest.  
prin. a nu. 1. vsque ad nume. 11. & a nume. 11. vsque ad fin. notat tra-  
ctat materiam huius regulæ.

## REGVLA CCXL.

EMPTOR non tenetur stare colono. Quam regulam pro-  
bat. tex. in l. emptorem. C. loca. de iure Regio est tex. in l. xix. c. 1.  
vii.

vij, par. 5. Hanc regulam cum quinque limitation, ponit Soci, in regu. ccclxxxvij.

- 1 Amplia primo procedere in legatario. Vt in l. qui fundū. & in l. si merces. in §. ff. loca. & in l. nihil. in §. fructus. ff. de usufr. & quæ admodum caue. & ibi Docto. & glo. j. in d. l. qui fundum. & in d. l. emptorem. & ita tenet Montal. in glo. d. l. 19.
- 2 Amplia secundo in tantum procedere, quod emptor cum non tenetur stare colono, possit eum propria autoritate expellere. Ita probat glo. quam ibi sequuntur Docto. in d. l. emptorem. Matthæus Afflic. in c. 1. in princ. numero. 73. de pace iuramen. firman. in vltibus feudorum.
- 3 Amplia tertio, habere locum in prelato vel rectore ecclesiæ: nã si locauerint res ecclesiæ, nomine tamen proprio et ad propriam utilitatem. huic locationi successor stare non tenetur, imo finitur locatio morte locantis. Vt est glo. notabilis communiter approbata, secundum Abb. & Ananiam ibi, in cap. quærelam, in verbo terminū in fine præla. vices suas. Hanc opinionem tenet Romanus in l. cū filiofamilias. in §. si uir in quinquennium, nume. 22. ff. soluto mat. & ibi Alex. nu. 22. & in consil. 160. volu. 6. & Angel. in d. l. emptorem, numero 3. Anchara. in consil. 16. Pau. de Castro, in consil. 2. numero 3. libr. 1. Rota in decisio. 232. in nouis, versicu. sed iuxta præmissam conclusionem. secundum impresi. antiq. & secundū nouam in decisio. 1. in ti. de locato. Socin. in consil. 32. nume. 6. volu. 1. hanc dicit esse communem opinionem. idem Soci. in consil. 34. nume. 4. Et eam tenet Didacus de Cauarru. in libro 2. Variarū resolutio. c. 15. numero 6. quæ opinio approbatur de iure Regio per tex. in l. 9. tit. 17. par. 1.
- 4 Limita primo, non habere locum in successore vniuersali, qualis est heres vniuersalis, nam iste tenetur stare colono & locationi sui predecessoris. Vt in l. viã veritatis. C. loca. & in l. heredi. et in l. ex qua persona. ff. de regulis iur. De iure regio probatur in l. 7. titu. 17. lib. 3. Fori. & in l. 2. titu. 8. par. 5. Ratio est, nam successor vniuersalis representat personam defuncti, & ad eum transeunt omnes obligationes actiue & passiuæ pro parte pro qua est heres. l. cum a matre. C. de rei vendica. gl. in l. ij. ff. de preto. stipula. & est tex. in Authen. de iureiuran. a morion. presti. in prin. col. 5. sed singularem successorem non sequitur obligatio personalis. l. 1. §. si hæres percepto fundo. ff. ad Trebellia. & ita est de mente Bart. in l. si tertius. in §. si quis prius. ff. de aqua plu. arcen.
- 5 Limita secundo, quando cunque conductio facta fuerit ad longū tempus. Vt in l. 1. in §. quod autem. ff. de superfici. gloss. quam ibi Doct. sequitur in d. l. emptorem. Guido papa in decisio. 480. nu. 3. Steph. Aufre. in decisio. Tolo. 402. Bar. d. §. si vir. in quinquenium & ibi Roma. nu. 31. & Alex. nu. 2. & 24. & 25. Io. de Imo. nu. 8. Doct. de Couarru. in lib. 2. Varia. resol. c. 15. nu. 2. Ang. de Peru. in d. l. emptorem. nu. 2. Versu. item predicta versu. C. loc. Pyrrhus Englebet

in Rubr. l. contractus. fo. 11. pagina 1. versic. adde circa hunc contractum. ff. de regu. iur. Imo. & ibi doct. in c. propter sterilitatem. de loca. Rota in decisio. dccclxi. in antiq. secundum impressio. antiqua. & secundum nouam in ti. de locato. in decisio. prima. Ioã. de Imo. in l. nihil. in §. fructus. in princ. ff. de lega. 1. Montal. in gloss. d. l. 7. in fi. titu. 17. lib. 3. Fori. Andreg. Tiraquel. in tra. de viroque retractu. in titu. de retractu. (lignagier.) in gloss. 4. nu. 82. notabi. Angel. de Peru. in consil. 2. num. 12. Pro qua opinione est tex. de iure regio in l. 19. in fine. titu. 8. par. 5. vbi probatur quod colonus seu inquilinus ad vitam vel in perpetuum a successore expelli non potest. Quod etiam dicendum est in locatione facta ad non modicum tempus. sicut licet ad decem annos: arg. text. in l. vltima. C. de prescrip. longi tēpo. et in l. fina. ff. si ager vel emphy. peta. vbi est gloss. quod locatio decem annorum dicitur ad longum tempus. ita tenet Alexan. in d. §. si vir. in quinquennium. nu. 2. facit quod supra dixi in regu. 40. in 12. ampliatione.

3 Terrio fallit, in locatione facta a tutore: nam pupillus finita tutela tenetur stare colono. Vt in l. si tutelę. ff. de administra. tutorum. tenet Salic. in d. l. emptorem. & ibi Alberi. in 2. col. Soci. in consil. 32. nu. 8. vol. primo. Roma. in d. §. si vir in quinquennium. num. 17. Alexandr. in consil. 40. nu. 3. libr. 6. Marc. Mantua in consil. 115. nu. 9. Stephanus Ausfre. in decisio. Tholosa. ccccxx.

4 Quarto fallit, si conuentum esset inter singularem successorem & locatorem, vt ipse singularis successor teneatur stare colono. Vt in l. emptori. in §. locati. et in l. si merces. in §. primo. ff. loca. De iure regio probatur in d. l. 19. titu. 8. parte 5. ita tenet Guido Papa. in decisione 480. numero 4. Roma. in d. §. si vir in quinquennium. nu. 13. & ibi Ioan. de Imol. numero 8. in fi. De iure Regio est text. in l. 2. in fine. titu. 8. parte 5.

5 Quinto limita, in locatione facta a marito dum res dotales administrabat: nam soluto matrimonio vxor tenetur ei stare Tenet Angel. de Peru. in d. l. emptorē. nu. 2. Bal. & Ang. in d. §. si vir in quinquennium. idem in l. 1. colum. pen. C. de iure fisci. libro 10. & in l. iubemus nulli. col. fina. C. de sacrosanct. ecclesiis. Pro qua opinione facit, nam cum transactio quę sit in mulierem solo vt matrimonio sit necessaria & non voluntaria, ergo tenetur stare colono præcise, vt est glo. notabilis in l. diuortio. in princ. in glossa magna, & ibi Alexan. ff. solu. matri. Facit etiam pro hac opinione, nam sicut tutor qui locauit rem pupilli, finita tutela pupillus tenetur stare colono, vt supra dixi in tertia limitatione ita eodem modo vxor, cum maritus res dotales locauit vt legitimus administrator reru & vxori. Eandem opinionem tenet Ioan. de Imo. in d. cap. fin. nu. 9. ne pgr la. vices suas, facit etiam pro hac opinione quod notat Alexan. in d. §. si vir in quinquennium. num. 1. Contrariam tamen opinionem per tex. in d. §. si vir in quinquennium. tenet Barrol. ibi. nu. 1. in fine, vbi dicit quod mulier præcise non tenetur stare, sed casualiter, quia

quia tenetur de cautione quam præstat marito vel eius heredi, ad quam præstandam tenetur ex eo, quia ea non præstita maritus vel eius hæres condemnatus, colono expulso nullam actionem haberet contra mulierem, & ideo ipsa, vt supra dixi tenetur cauere marito vel heredi de indemnitate, ne ipse damnum consequatur ex iis que matrimonio constante vt legitimus administrator gessit colono tamen non datur exceptio nec retentio, & iste est proprius & verus intellectus illius rex. vltra Barro. ibi secundum Dinum et Iacobum de Arenis. in d. §. si vir in quinquennium. quos refert Salice. in l. qui fundum, nu. 1. ff. loca. Eandem opinionem tenet Cinus, ibi Salice. in d. l. emptorem, & ibi Alberi. nu. 1. Ioan. de Imo. in d. §. si vir in quinquennium. nu. 8. & ibi Raphael Cuma. & Pau. de Castro, & Ludouicus Roma. nu. 5. Alberi. in l. diuortio, in princ. nu. 11. ff. soluto mari. Ioan. Campe. in tracta. de dote, questione, 23. Stephanus Aufre. in decisione. Tholosa. 420. Eandem opinionem dicit communem esse Carol. Moline. in consuetu. Parisien. §. 30. q. 22. nume. 90. Couarru. in libro 2. Variarum resolutio. c. 15. nume. 5. pro qua opi. est glo. in l. 2. in §. si in glo. ff. de dote præleg. Alexan. tamen in d. §. si vir in quinquennium, nu. 1. in fin. primam opinionem intelligit quod vxor teneatur precise & possit precise cogitare locationi mariti, vbi locatio facta fuerit per maritum ad modicum tempus, scilicet ad annum, cum talis locatio recte & bona fide facta sit, Sequitur Carol. Moline. nullam de eo mentionem faciens in d. questione 22. nu. 92.

6 Sexto limita non procedere, quâdo cunque successor vel emptor non haberet plenum ius in re. Vt in l. vditione. in §. si quis fructus ff. de bonis auth. iu. possi. vbi hoc expresse tenet Zasius nu. 4. Bar. in d. §. si vir in quinquennium, nu. 1. Ang. in d. l. emptorem, nu. 2. idē Bar. in d. l. in vditione, in §. j. Alex. in d. §. si vir in quinquennium nu. 6. & ibi Ioan. de Imo. nu. 8. Roma. nu. 10. vbi dicit, quod licet ibi in casu illius textus in singularem successorem transferratur, non transfertur pleno iure. Eadem opinionē tenet Guido Papa in d. deci. ff. 480. Montal. ind. l. 7. titu. 17. libr. 3. Fori Hanc opinionem dicit communiter teneri Iason in l. diuortio, in princ. nu. 33. ff. solu. maria. & eam tenet Pyrrhus in repet. l. contractus. fo. 11. pagina 1. versic. adde circa hunc contractum. ff. de regu. iur.

7 Limita septimo, qñ omnia bona locantis sunt obligata & hypothecata pro obseruatione contractus. Ita tenet Bar. in d. l. emptorē nu. 2. & ibi Bal. & Salic. idem Bar. in l. prima in §. q. autē. ff. de superfi. & in l. qui fundū. ff. loca. & ibi Pau. de Castr. & Sali. nu. 3. idē Barro. in d. §. si vir in quinquennium. nu. 2. & ibi Pau. de Castr. et Io. de Imo. nu. 8. Roma. nu. 13. Alex. nu. 3. Rota in d. deci. dccclxi. in antiq. secundū antiqua impressionem, & secundū nouā in deci. 1. in titu. de loca. Guido Papa. in deci. 480. Stepha. Aufre. in decisione. Capellę Tolosane 420. Abb. in cap. querelam. & ibi Anania nu. me. 9. ne præla. vices suas, Imol. Arctin. & Alexan. nu. 5. in l. qui

D. Petri Duen.

absenti. in §. j. ff. de acquiren. hered. quam opinionē sentit glo. ff. in l. nihil. in §. fina. ff. de lega. 1. pro qua est tex. in l. si creditor. in §. ulti. ff. de exactio. pigno. tex. in l. 67. in si. titu. §. par. 5. & in l. 2. in si. titu. §. par. 5. Hanc opinionem tenet expresse Montal. in glo. l. 19. ti. 8. par. 5. & in glo. l. 7. ti. 17. lib. 3. Fori. Ange. in consil. 2. nu. 12. & in consil. 265. nu. 6. Guido Papa in singu. dec xix. & in consil. 229. nu. 2. Hyppoly. in sing. 321. Alex. in consil. 118. nu. 20. vol. 5. Corsetus in singu. pactum si propter obseruantiam. Stepha. Bertran. in consil. 153. nu. 12 vol. 1. primē impres. Andre. Barba. in consil. 36. nu. 22. col. 9. vol. 1. Ferdinan. Loazes in repe. l. filiusfamilias. in §. diui. nu. 441. ff. de leg. 1. Fabianus de Monte in tract. de empt. et venditio. in 22. quæst. 4. q. principalis. numero 36. Iason in l. quoties. nu. 29. C. de rei vendica. In quo norandum est quod supradicta limitatio procedit non solum quando hypotheca est specialis, verum etiam quando est generalis, licet Io. de Imo. teneat contrarium in l. qui absenti. in §. si quis possessionem. nu. 3. & ibi. Roma. nume. 3. ff. de acquiren. posses. Petrus Rebuffus in glo. ad constitu. Regias Gallie. in 2. parte in tract. de constitu. reddituum. gloss. 14. nu. 10. par. 412. & expressus hoc tenet Alexand. in d. §. si uir in quinquennium nu. 4. in si. Ias. in repe. l. filiusfamilias in §. diui. in 1. lect. nume. 92. ff. de leg. 1. Rode. Xuarez in l. post rem iudicatam. in 1. limita. fol. 138. nu. 9. ff. de re iudi. Sed nihilo minus, vt supra dixi. non requiritur qd hypotheca sit specialis, sed sufficit generalem esse. vt tenet Castren. in l. nihil. in §. vltimo. ff. de leg. 1. Bar. Salice. in d. l. emptorem. vbi Bart. expresse loquitur dando consilium conditori. de obligatione omnium honorum, & sic de generali obligatione. ita expresse tenet Barto. in d. l. qui fundum. ff. locati. & in d. §. si vir in quinquennium. & in d. l. 1. in §. quod autem. ff. de superfi. Pau. de Castro in l. merces. in §. 1. ff. de loca. & per eundem expresse in l. si ita quis. in §. ea lege. ff. de verbo. obligatio. vbi Iason Angel. Aret. in §. fina. nu. 5. Instit. de loca. Angel. de Perus. in consil. 245. nume. 6. Corne. in consil. 6. nume. 3. volum. 4. Soci. in consil. 90. num. 1. volum. 4. Hanc opinionem dicit esse communem Ferdinan. Loazes in repetio. l. filiusfamilias. in §. diui. nume. 441. ff. de leg. 1. Anto. de Fano in tracta. de pignorib. in 2. parte princ. nume. 6. Eandem etiam dicit esse communem, vbi notabiliter hoc declarat Hierony. Grat. in consil. 95. nume. 12. vol. 1. Docto. de Couarru. in lib. 2. Varia. resol. c. 15. nume. 23. quam opinio. tenet expresse Carol. Molinæ. in consuetu. Parisien §. 30. q. 23. nume. 93. Ludoui. Goza. in consil. 24. numero. 9. eam dicit communem esse Ioan. de Amicis, vbi notabiliter hoc declarat in consil. 113. nu. 7. vbi multum miratur de Imo. & Roma. qui tauerant contrariam opinionem, pro qua est tex. in l. si creditor. in §. si. ff. de distract. pigno. qui text. loquitur generaliter de hypotheca, nec distinguit an sit generalis vel specialis, ergo generaliter debet intelligi. l. de preterito. de Publicia, cum similib. & ita illum text. declarat Hiero. Grat. vbi

- vbi adducit alia quã plura in proposito, in d. consi. xcvi. nu. 13. et sic licet Ioan. de Imol. & supra dicti Doct. dicant requiri hypothecam specialem, vt supra dixi. idem dicendum est in generali hypotheca.
- 8 Octauo fallit in fisco. vt in l. si. in si. ff. de iure fisci. Ratio est, ne alias fiscus ad interesse teneatur. ita tenet Guido Papa in d. decisio. cccclxxx. quam opin. tenet glo. in l. emptorem, in verbo, colono, & ibi Bal. C. loca. Ioan. de Imo. in d. §. si vir in quinquennium, nu. 8. in si. & ibi Roma. nn. 11. Ale. nu. 5. Montal. in glo. l. xvij. tit. 17. lib. iij. fori. Bar. per tex. & ibi cognouimus. in gl. nu. 1. C. de emancipa. & colo. patrimo. lib. xj. Eandem opinio. tenet Ias. in l. diuortio. in princi. nu. 36. ff. solut. matri. Curt. senior in consi. x. nu. 1. Ferd. Loazes in repet. l. filiusfamilias. in §. diui. nu. 441. in medio. Matth. de Afflic. in c. j. nu. 31. de fratri. de nouo beneficio inuesti. in Vrb. bus feudor.
- 9 Nono limita, in fundo ecclesiæ vendito: nam emptor tenetur stare colono, & non habet locum. d. l. emptorem, etiam in casa quo venditio fit efficax. Ita concludit Bar. in d. l. cognouimus. nu. 2. sequitur Ludo. Roman. in d. §. si vir in quinquennium. nu. 13. Cuius ratio est, quia valet argumentum de fisco ad ecclesiam: vt in l. si. C. de sacrosanc. eccle. Hanc opin. expresse tenet Hiero. Gratus in d. cõs. xcvi. nume. 13. licet contrarium teneat Alex. in d. §. si vir in quinquennium. nu. 5. Cur. Seni. in d. consi. x. nu. 2. vbi tenent qd licet de ciuitate ad ecclesiam valeat argu. non tamen de fisco ad ecclesiam quia l. fina. tantum loquitur de ciuitate. in quo Alex. errauit. nam licet l. fin. loquatur in ciuitate tantum, tamen idem est in fisco: nam de fisco ad ecclesiam valet argumentum, secundum communem opinionem: de qua per glo. in l. si procurator. ff. de iure fisci. & ibi glo. si. glo. in c. quid ergo. xxiiij. q. iij. glo. & ibi Abb. & Doct. in c. auditis. in verbo, ecclesia, de in integr. restitui. Panormi. in c. ij. de precario. Bart. in l. a diuo Pio. in §. sed si emptor. ff. de re iudi. Paul. in l. velamento. C. de postulan. Nicol. Euerardus in locis legalibus, loco xxxvi.
- 10 Decimo limita & intellige hanc regulam, qd licet emptor non teneatur stare colono, tamen locator tenetur conductori ad interesse. Vt in l. qui fundum. & in l. si merces. in §. j. ff. loca. ita tenet Ale. in d. §. si vir in quinquennium. & ibi Ioan. de Imo. nu. 8. Augustin. Bero. in quest. xcviij. nu. 1. Paul. de Castro per text. ibi in l. in lege §. si colonus & in l. qui in insulam. ff. locat. Hiero. Grat. in d. consi. xcvi. nu. 30. vol. j.
- 11 Vndecimo fallit in vsurario: nam non tenetur stare colono. Vt in l. si habitatio. in §. si vsus fundi. ff. de vsu. & habita. ita tenet Alexand. in d. §. si vir in quinquennium. nume. 10. & Ludouicus Roman. ibi nu. 13. vbi dicit illum textum esse singularem ad hoc. Et alia quamplura circa hanc regulam vide per Docto. in locis supra allegatis.