



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Regvlarvm Vtrivsque Ivris Cvm Ampliationibvs Ac Limitationibvs

Dueñas, Pedro

Venetiis, 1566

Regvla CLXXVI.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-63232](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-63232)

Cito: an unus hæredum uenditoris, seu promisorum
 sit redimere. doct. tenent, q̄ unus sine alio non possit
 in l. ii. ad fin. uerfi. sed qui si unus ex uendito. C. de padu
 ter empt. & uendit. & Bar. & Castr. in l. si quis aliam. de
 solut. quoniam in iure indiuiduo unus sine alio non possit
 ut l. ii. §. ex his. ff. de uerb. oblig. & unus non debet sine
 terius uoluntate ius consocii præoccupare. l. si quis stipu
 latus. §. si lancem. ff. de solut. Soci. cons. 16. nu. 1. & 2. uol. 4.
 & Alcia. in l. iiii. §. Caro. nu. 53. ff. de uerb. oblig. & l. filu
 las. §. qui fundum. ff. de contrahen. empt. Deci. cons. 41.
 nu. 3. & 4. Bal. in l. si noxale. ff. de noxa. act. & l. i. §. sed qu
 tiens. ff. ad trebel. & ibi Soc. Boe. deci. 182. nu. 18. & 19.

- 1 Fallit 1. quando promisit rem tradere infra annos
 tantum ex quo obligatio ad rem tradendam est indiuidua
 & unus non potest totam reemere, seu redimere sine alio
 secundum d. l. fistulas. §. qui fundum. ff. de contrahen. emp.
 & ibi Bal.
- 2 Fallit 2. quando ex legis dispositione tenetur quis re
 uendere, quia uerba legis uerificantur in uno.
- 3 Fallit 3. quando quis tenetur rem aliquam mobilem in
 diuiduam reuendere secundum Fulg. in l. quod si nollit. §.
 idem Marcellus. ff. de edict. edict. & in 2. not. Czpol.
 ibi. quæ not.

R E G U L A C L X X V I .

- 1 Retractus introductus ad fauorem agnationis an loci
 habeat etiam aucto precio, non obstante, q̄ res transferretur
 per mille manus. Tu conclude, q̄ sic secundum Bologniam
 cons. 25. in 3. dubio uerfi. & nota q̄ tale ius. & l. i. C. de
 fund. rei. p. l. ii. Bal. cons. 410. & 459. uol. 4. & cons. 369.
 præmissis. col. p. uol. 2. & l. qui officii. ibi præterquam
 trem. ff. de contrah. empt. & in l. hæc uenditio. §. ult. ff. de
 eo. tit. & ibi Bal. Boe. deci. 76. nu. 6. 7. & late dixi, in tractu
 meo. de iure prothom. §. 4.

- 1 Fallit hæc regula sequentis stridationibus rerum uendit.
 carum.

rarum, & quiete decursis nullo contradicente. pro ut late & ample dixi in tract. de iure prothom. §. 3. & ii. n. 17.

2 Fallit etiam in & quando infra tempora a lege præfixa annotata est cōtraditio. in officio curiæ procurat. & facto deposito lata est sententia documenti per iud. d. curiæ.

3 Fallit etiam quando est manifestus error in co. finibus appositis in instrumento uenditionis, quia neque stridat. tempus potest officere iuribus præsentantium, pro ut ample dixi in tract. meo de iure prothom. in §. & præsertim quia error inducit malam fidem, ut in regu. 255. d. Petri Duenna.

REGULA CLXXVII.

1 Regalia quæ dantur domino directi domini, pro labore inuestituræ & inducendo eum in possessione rei uenditæ laudemia appellatur. secundum tex. in l. fi. C. de iure emp. Bal. Iaf. Saly. in d. l. & Guid. papa. q. 101. nu. 3. quæ possessio datur liuellario mandato iudicis. Citatis de iure curandis, secundum cap. licet episcopus cum glo. in uers. uocato de præbend. lib. 6. & c. potuit extra locat. cum aliis infinitis.

2 Fallit hæc regula, ut non habeat locum in eo, qui habet possessionem rei uenditæ actualem per præcarium uel per retentionem ususfructus, aut etiam donatæ, uel cessiæ modo prædicto ex quo præfertur postea habenti possessionem realem tantum sine præcario; & hanc opinionem tenet Alber. in l. quoties duobus, C. de rei uendit. & Iac. de Sussa. relati per Io. Andreæ in add. ad specul. in tit. de emp. & uendit. §. i. in uers. not. q. si res.

3 Fallit etiam quando primus emptor habuit fictam traditionem, sed bene habet instrumentum emptionis, seu inuestituræ, & primo fuit inuestitus & recognitus pro domino rei uenditæ, uel inuestitæ, & is præfertur alteri, qui non habet instrumentum, uel fuit inuestitus. Ratio quia dominium, per traditionem realem etiam soluto precio non transfertur in emptorem sine uoluntate & assensu