



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

**Regvlarvm Vtrivsque Ivris Cvm Ampliationibvs Ac
Limitationibvs**

Dueñas, Pedro

Venetiis, 1566

Regvla CCXXIII.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-63232](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-63232)

tur: nam in iis quæ sunt difficilis probationis: præsumptio-
nes coniunguntur ad corroborandam probationem secun-
dum Roma. in confi. 7. nu. 7. uerfi. & ideo. Idem Roma.
confi. 76. nu. 5. & Alex. confi. 24 nu. 20. uol. 2. & c. præ-
rea. & c. cum causam de testib. Innoc. in c. in litteris ex-
tra de testibus cum aliis infinitis.

- I Fallit in factis quæ excedunt hominum memoriam u-
delicet in factis annorum 100. ut c. quid per nouale & c.
ueniens de uerb. signifi. nam fama in probatione domini
multū operatur. l. proprietatis. C. de probat. & libri anti-
qui plenam faciunt probationem, testes deponentes le-
gisse antiqua instrumenta in publicam formam, in quibus
apparebat quod tale prædium spectabat d. semp. & testes
de auditu a suis maioribus, etiā fidem faciunt maxime in
factis antiquis, sicut & fama & vulgi opinio pro ut Ancho.
confi. 3 10. nu. 2. col. 2. uerfi. & iste probationis.

R E G U L A C C X X I I I .

- I Venditio unius fundi facta duobus in solidum, ille præ-
fertur qui prius est, & reperiatur in possessione ipsius rei
emptæ, secundum tex. in l. quotiens. C. de rei uend. & l.
qui tibi. C. de hæredit. uel act. uendit. ratio quia ille cui
tradita est possessio, ille præfertur, quia dominium non
separatur a possessione. Bal. in l. ordinarii. C. de rei uen-
dica. Bar. in l. si de eo. §. fin. ff. de acquir. poss. Raph. Gu.
confi. 158. & confi. 49.

- I Fallit 1. in feudo, quia si res est data alicui in feudum,
& illamet postea detur alteri, & ultimus apprehendat pos-
sessionem, attamen primus possessionem habebit & ob-
tinebit. Ita Roma. confi. 70. uis. col. 2. nu. 3. uerfi. 3.
2 Fallit 2. d. regula locum non habere in persona eccle-
siastica uendente: ex quo primus emptor debet habere
rem emptam non obstante, quod secundus emptor primo pos-
sessionem consequutus fuerit. Ratio quia ecclesia debet
esse tutrix, & autrix iustitiæ, ita Io. And. & Host. in c. con-
tineba-

tinebatur de his quæ sunt à prælat. §. consi. capituli, idem
 Roma. consi. 70. nu. 3. uers. uel secundo. & consi. 298. circa
 præmissam. nu. 2. Felin. in c. cum olim. col. 3. de re iudic.
 idem Rom. rep. auct. similiter. col. i. uers. 12. C. ad l. falcid.

- 3 Fallit 3. quando uenditor se constitueret præcario no-
 mine possidere pro primo emptore, quia licet alteri uen-
 dat & secundo emptori possessionem tradiderit. Atta-
 men primus præfertur propter dictam clausulam præca-
 rii. Ita sing. Io. Andr. in addit. specul. in tit. de empt. &
 uendit. in §. sciendum in col. 16. uers. hic dubitatur si iste
 uendat, hoc idem Angel. consi. 104. & in consi. 160. & in
 rubrica. C. de contrah. empt. q. 16. nu. 16. Bal. & in l. quo-
 tiens, in quadam appostilla, q̄ not. de rei uend.
- 4 Fallit 4. quando uenditio esset facta personæ priuile-
 giatæ ut puta ecclesiæ, uel personæ ecclesiasticæ, uel ho-
 spirali, quia eo tunc illa persona priuilegiata præfertur.
 Ita dicit glo. not. in l. siue autem §. si duobus. ff. de publi-
 act. & Ang. in §. uenditæ instit. de rerum diuis. cum aliis.
- 5 Fallit in pauperibus Christi, quia si res uendita fuit
 traditaq; d. emptori, qui rei uenditæ possessionem ade-
 ptus sit, isti pauperes tanquam primi, & potiores præ-
 ferri debet secundo emptori. Ita Bal. & Ang. in d. §. si duo-
 bus, quod priuilegium est concessum personæ ob pauper-
 tatem, ad auctis ergo facultatibus perdit priuilegium.
 l. non tantum §. eos. ff. de excusat. tut. & ibi Bar. Alber.
 Bal. Iac. de Aren.
- 6 Fallit 6. in contractu matrimoniali, nam si puella pro-
 mittitur uni personæ per uerba de præsent. & postea se-
 cundo alteri promittatur & tradatur, utique primus cou-
 tractus tenet & non secundus. Ita est tex. in c. fin. de spon-
 sal. Federicus de Sen. in consi. 57. Felin. in c. i. col. 2. ut
 lit. non contesta. Marf. in sing. 82. incip. uolo tibi.
- 7 Fallit 7. quando in secunda uenditione fraus & dolus
 interuenisset, quia eo casu secunda reuocata, primus ex
 omni iure debet præferri, & in possessionem & tenentiam
 rei uenditæ poni debet. ut Alex. in d. §. si duobus. & Bal.
 in rubrica. C. de iis quæ in fraud. credit. in princ. num. 1.
 Marf. late in sing. suo 82. uolo tibi per totum.

8 Fallit in impetratione beneficiorum ecclesie, nam si duo impetrauerunt unum & idem beneficium, ille utique præfertur, qui primo impetrauit. licet secundus possessionem acceperit. Ita Dyn. in c. qui prior. extra de reg. iur. & tex. in c. vi. Sess. 23. Trident. & c. capitulum S. Crucis, de rescriptis ubi est tex. in terminis, q̄ tu nota.

R E G U L A C C X X I I I I .

1 Vendere nemo compellitur: nec inuitus emere rem aliam quam quis cogi potest. l. non enim. ff. rerum Amor. & l. nec emere. C. de iure deliber. & l. inuitum. C. de contrahend. empt. & l. inuitus. ff. de reg. iur. cum aliis.

2 Fallit i. fauore reipublicæ. l. item uerberatum & in Bal. Ang. Alber. & Odo. ff. de rei uendic. Boe. q. 322. nu. 2. Felin. in c. quæ in ecclesiarum, de constit.

3 Fallit etiam fauore religionis & piæ causæ. l. si quis sepulchrum. ff. de relig. & sumpt. funer. & l. uicimur in fine. ff. de sepul. uiolat. & l. i. ad fin. ff. ad municip.

4 Fallit in seruitute itineris in fundo empto, quia non habenti uiam uia danda est. secundum stat. Tar. in tract. 2. l. ii. rubrica 24. Ac etiam Verouæ, Bassani, & alibi secundum dispositionem statutorum. Old. Alber. & doct. in l. si quis sepulchro. ff. de uerb. signifi. in relig. & sumpt. funer. Boe. q. 322. nu. 2. q̄ not.

5 Fallit etiam quando prædium uel possessiones uenditas quis habere non potest, sed illas habere intendit ex iure prælationis pro ut late Bal. Affli. Mant. & ego in tract. nostro de iure prothom. satis copiose disseruimus.

6 Fallit etiam in illo qui exponit rem uenalem, ut sunt hospites, uel qui in platea furmentum farinam, uel alias res comestibiles uendendas exponunt, iste talis ibi existens tenetur illas cui libet omnino uendere. Ita glo. not. in l. non enim. la prima. ff. de act. rerum Amor. Imol. & Io. Andr. in c. col. ult. de empt. & uendit.

7 Fallit etiam quando princeps habet rem communem cum aliquo diuisibilem, quia sicut potest pro libito suæ uoluntate