



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

**Tractatus Exegeticus Ad Librum III. Decretalium Gregorii
IX. Contractus in specie secundum rubricarum ordinem
exponens**

Scharz, Oddo

Salisburgi, 1738

§. VI. Negotia quædam locationi conductioni affinia referuntur.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-63816](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-63816)

pore conductionis perspectum habuit, pensio ei non remittitur. *Arg. l. 9. §. 1. ff. b. tit. Gail. lib. 2. observat. 33. num. 27.*

56 Dubitatur V. An Clerici, quibus quæstus causâ possessiones, & prædia sæcularia conducere vetitum est in *cap. 1. Ne Clerici vel Monach.* si ejusmodi prædia, quæ multam curam, & sollicitudinem requirunt, nihilominus conducant, possint invitis quoque locatoribus à contractu recedere, & si recesserint, num locatoribus ad interesse teneantur? Hoc dubium proponit Bœhmerus ad *b. t. §. 9.* & resolvit, quod possint impunè recedere, nec interesse locatori præstare teneantur. Ratio est, quod & Clerici peccent tam ampla prædia conducendo, utpote quo fit, ut ab officiis suis spiritualibus ritè obeundis abstrahantur, animùmque, quem Divinis occupatum habere deberent, totum in terrena, & sæcularia

effundant: & etiam locator peccet, quippe qui scivit, aut saltem scire debuit conditionem, & impedimentum conductoris, per *l. 19. ff. de R. J.* ubi dicitur, quod *qui cum alio contrahit, non debeat esse ignarus conditionis ejus, cum quo contraxit.* Adeoque tali casu culpa cum culpa compensatur. Attamen ut talis recessus licitè fiat, sententia judicis clericum ab hac lege absolvantis præcedere debet.

Denique, ut conductor obligatio- 57 nibus suis satisfaciatur, datur locatori, ejusque hæredibus actio *locati*, qua agit adversus conductorem, ejusque hæredes ad præstandum omne id, quod ex natura contractus præstandum est, scilicet ad rem locatam finito usu restituendam, fartam, & integram, & simul ad mercedem solvendam, prout hæc fusiùs jam supra à nobis deducta sunt. Vid. Bœhmer. *de act. sect. 2. cap. 8. §. 103. & seqq.*

§. VI.

Negotia quædam locationi conductioni affinia referuntur.

S U M M A R I A.

58. Locationi conductioni affinis est contractus *socidæ*, qui explicatur. 59. Quo etiam pertinet *admodiatio*. 60. Item Contractus *affictus*. 61. Et Contractus *Libellarius*, quorum natura cum suis effectibus exponitur.

Sunt quædam alia negotia, quæ locationi admodum propinqua sunt, quæ subinde pro complemento *b. t.* strictim referre placet. Inter hæc primo loco nominari meretur contractus *socidæ*, qui ab Andrea Wegens *Tract. de Locat. Cond. cap. 13. num. 5.* describitur, quod sit contractus consensualis quo pecudum, ut plurimum

(taxationis gratiâ) æstimatorum usus pro viliori mercede annua, aut certa fructuum parte alicui conceditur, ea lege, ut si quæ istarum pereant, accipiens, vel æstimationem præstet, vel alias in demortuarum locum substituatur, & propterea ejusmodi pecora vocantur communiter *ferrea pecora eiserne Vieh*. Tenetur subinde conductor periculum.

mortis in se suscipere, ex qua causa (ut fervetur contractus æqualitas) pro usu vilior merces constituitur. Quodsi tamen lues insperato conducta pecora aut omnia, aut pleraque depopuletur, & perimat, hoc damnum locator ferre debet, quia de hoc casu insolito tempore contractus contrahentes cogitasse non præsumuntur. Wegens *cit. Tract. cap. 7. num. 280.* Propinquitas hujus contractus cum *locatione* in eo consistit, quod utrobique *consensus, rei usus, & merx* interveniat, ac pleraque, etiam locationis conductionis naturalia retineat. Plura de hoc contractu vide apud 59 Stryck. *ad h. t. §. 8. & seqq.* II. Huc spectat *Admodiatio*, quod est Gallicum vocabulum, & nobis Germanis significat *die Verpachtung, oder Verzinsung deren Renten, Steuern, Amts-Gebühren* &c. & describitur, quod sit conventio, qua alicui locantur redditus pro certa, eademque annua mercede, si fuerint certi redditus alicujus provincie, dicitur *propria*, si omnis generis redditus ad provinciam non spectantes, *impropria* salutatur, contractus hic à *locatione conductione* in effectu non differt, sed tantum ex objecto. Vid. Tabor *Dissert. de Ad-* 60 *modiat.* III. Contractus, qui vocatur *affictus* ab Italico *darè à fitto*, juxta multos à *locatione* non differt, nisi nominis sonò ut testatur Stryck. *hic §. 25.* juxta alios verò confunditur cum *colonia partiaria*, ubi scilicet prædium rusticum non pro pecunia, sed pro parte fructuum, videlicet *umb die Helffte, umbs Drittel* impensis, & periculo conducentis locatur, qui propterea *colonus partiarius, Halb-Bauer* nuncupatur. *l. 35. in fin. ff. l. 21. C. b. t.*

Panormit. *ad cap. 3. h. t. num. 14.* Magnif. P. König *h. t. num. 4.* Hunc contractum aliqui referunt ad *societatem* propter textum in *l. 25. §. 6. ff. b. t.* ubi dicitur, quod *colonus partiarius QUASI SOCIETATIS JURE & damnum, & lucrum cum domino fundi partitur.* Alii ad locationem propius accedere existimant, ut Magnific. P. Schmier *l. 3. Tract. 3. cap. 2. num. 380.* Stryck. *ad h. t. num. 15.* quibus etiam ad stipulor cum Panormitano *ad cap. 3. h. t. num. 15.* propter vicinitatem, & similitudinem cum *locato*, cum quo tamen hoc assertum rursus ita limito, quod in materia stricta appellatione *locationis* non veniat iste contractus. IV. Affinitatem quoque habere videtur 61 cum *locatione* contractus *libellarius*, quo res in alium transfertur venditionis jure, interveniente scriptura, & certa pecunie summa initio pretii nomine constituitur, ea lege, ut emptor quotannis levem quandam pensionem persolvat, & insimul contractum hunc determinato tempore, numerato rursus pretio vel certo, vel arbitrario renovet. Stryck. *b. t. §. 40.* Lauterbach. *ad Tit. ff. si ager vectigal. §. 24.* Matth. Stephan. *ad Nov. 7. num. 8.* Solet hic contractus plerumque in gratiam emptoris iniri, qui paratum nummum pro exsolvendo integro pretio non statim ad manus habet. Huic subinde venditor solet tot terminos pro solutione faciendâ præfigere, ut interim commode tantum ex fructibus capere possit, quo pretium integrum ita successivè exsolvat. Exemplo rem declarat Stryckius, habeo e. g. prædium, cujus aestimatio est 10000. Thalerorum. Hoc amico cuidam vendere volo, qui tantum solvere

vere nequit, ergo sub hac lege ipsi vendi, ut pretium solvat ab initio 2000. Thal. & annum Canonem 100. Thal. ita tamen, ut singulis decenniis hos 2000. Thaleros de novo exsolvat. Habet hic contractus id peculiare, quod dominium rei venditæ in emptorem transferat, quia traditur ipsi ex titulo emptionis, perpetuòque rem tenet sub conditione renovationis, adeoque po-

test eam vendere, inconsulto licet domino, à quo rem sub hac lege accepit: Propter hunc tam insignem effectum ex parte emptoris prohibentur in *Nov. 7. princ. § cap. 1.* bona Ecclesiastica per contractum *libellarium* alteri concedi, ne Ecclesia inde damnum, & jacturam rerum suarum incurrat. *Matth. Stephani ad d. Nov. num. 9.*

A P P E N D I X.

De Emphyteusi.

TAM propinqua necessitudine Contractus *emphyteuticarius* conjungitur cum *locatione, conductione, & emptione, venditione*, ut Justiniano teste in *§. 3. Inst. de locat. cond.* inter veteres dubitatum fuerit, rectiusne *locationi*, an *emptioni* accenseri mereatur; idcirco binis his Contractibus à nobis in præcedentibus Titulis expositis Contractum *Emphyteuticarium* subjungimus.

§. I.

Contractus Emphyteuticarii natura, origo, & varietas describitur.

S U M M A R I A.

1. *Emphyteusis triplex acceptio, propria hujus loci est, prout spectatur in ratione Contractus, & sub hac definitur.*
2. *In Emphyteusi Ecclesiastica requiritur Scriptura, in quantum res Ecclesiastica alienatur. In Emphyteusi seculari Contractus solo consensu citra Scripturam perficitur.*
3. *Oppositio resolvitur.*
4. *Est Juris Gentium, non Juris Civilis, ut alii volunt.*
5. 6. *Objectum Emphyteusis, est res immobilis, & annuus Canon.*
7. *Dividitur in Ecclesiasticam, & Secularem.*
8. *In novam, & veterem.*
9. *In hereditariam, & non hereditariam.*
10. *Huc etiam refertur Emphyteusis ex pacto, & providentia.*
11. *In Emphyteusi, abstrahendo à consuetudine, etiam femina possunt succedere.*
12. *Emphyteusis rursus alia est perpetua, alia temporalis.*