



UNIVERSITÄTS-  
BIBLIOTHEK  
PADERBORN

## **Universitätsbibliothek Paderborn**

### **Io. Francisci Leonis Eporediensis I. V. D. Episcopi Thelesini Thesaurus Fori Ecclesiastici**

**Leoni, Giovanni Francesco**

**Coloniae Agrippinae, 1682**

59 Census, fructum rei, super qua imponitur, excedere non debet.

**urn:nbn:de:hbz:466:1-10316**

quod proprietas est allibrata, & catastrata ex supra deductis, nec in venditione census ad formam ejusdem constitutionis apponitur pactum, quod vendens teneatur ad onera, sed venditur cum pacto redimendi quodcumque, qui remanet dominus fundi cum utili, & directo dominio, non solvit onera contra naturam contractus nec contra formam constitutionis Pij V. Navarr. in cons. ult. num: 2. lib: 3. par: 2. de censib: quia possessores prædiorum tenentur ad onerum solutionem, l: fin: C: sine cen: vel reliq. Bart. in l: 5<sup>6</sup> i. in princip: C: de ann: & trib: & Crav. in cons: 145. nu: 21. par: 1. Cum enim nec fructus, nec res transeat in emptorem, nec onus rei, vel fructum debet in illum transire, sed apud venditorem, & possidentem remanere, quia res sequitur possidentem, & onera sequuntur rem, 57 clem: 1. & ibi etiam glo: de cens: l: rescripto, §: sciendum ff: de muner: & honor: & 58 post plures alios, quos citat Cravet. in cons: 217. num: 5. & in terminis censur, ita fuit decisum à Senatu Pedamontano, de anno 1601. attenda præsertim in hoc casu consuetudine, quæ est servanda ex supra deductis.

55 Licet tenentur à communiter accidentibus videatur, quod redditus bonorum stabilium non ascendat, deductis oneribus, ad septem pro centenario, non potest dari certa taxa, quàm, nec Papa in dicta constitutione dare voluit, quia fructus bonorum non consistunt in puncto indivisibili, ut supra deduxi, & emptor census plura patitur incommoda contra naturam contractuum, emptionum aliorum bonorum stabilium, quia, & si in maximam labitur neces-

sitatem, non potest pretium census repetere, & licet possit censum alteri personæ vendere, pluries tamen non reperiuntur emptores, vel longè minoris vendere cogitur, & prædiorum pretia, ut experientia docet, ferè semper augentur, ultra alia corporis, & animi commoda, quæ domini prædiorum percipere solent, & venditor quodcumque pecuniam restituere, & censum redimere potest, quæ incommoda maximæ sunt æstimationis, † aded quod propterea pactum de retrovendendo rem minoris valoris efficit, Abb, in cap: ad nostram num: 9. in fin: de empt: & vendi: & quartam, vel ampliorem pretii partem per tale pactum minui, tenet Navar. in c: 17. numer: 248. & Graff. decis: aur: par: 1. lib: 2. c: 1. 7. numer: 2. & est † juri consonum, quod gravatus in vno, in alio releveretur Bar: in l: eum qui numer: 1. ff: de jurejurand.

58 Præmissis igitur † consideratis super fundo valoris mille, annui verò redditus quinquaginta, qui respondeant ad quinque pro centenario poterit imponi census cum pacto de retrovendendo ad rationem septem, quia illa quinque minus valent emptori, qui non emit nisi censum, non autem rei substantiã, ex quo dat minus pro eis, quàm valeant venditori, qui simul habet dominium rei. Card: Tolet in instructisacerd. lib: 5. c. 47. vers. secundo ut sint, circa fin: quia pactum de retrovendendo rem minoris valoris efficit etiam vsq; ad quartam, vel ampliorem partem pretii, ut tenent Navar. & Graff. supracitati, si verò fundus totus non reddit ultra quindecim, non poterit super eo imponi census annuus viginti † quia census, 59 fructus, qui percipiuntur ex prædio,

EXCE-

excedere non potest, & si excederet esset  
 vsura, vel saltem iniustitia, & illud plus  
 obnoxium restitutioni, ut post Io. de  
 Lign. firmat. Sylvest. in vers. vsura 2. nu-  
 mer. 12. sub. vers. quantum, & in his termi-  
 nis loquuntur alii pro communi opinio-  
 ne scribentes, quod fructus prædii non  
 possunt esse minoris redditus census, im-  
 positi & super prædio, † super quo an-  
 nuus census est impositus omnes fructus  
 absorbens, novus censui imponi non  
 potest. Card. Tolet. in instr. sacerdot.  
 lib. 5. cap. 45. vers. secundum.

61 Contractus † enim census sub alia,  
 quam supradicta forma celebrati scæne-  
 ratitij iudicantur, ut in ea. constit. vii V. &  
 de qua per Navar. in comment. de vsur:  
 numer. 84: circ. fin: census enim creari de-  
 bet, ut perpetuò redimi possit, & pluribus  
 modis census vsurarii constituuntur.

Primo, enim pacta, quod post trienni-  
 um redimi non possint, sunt contra  
 formam dictæ constitutionis & vsuraria  
 Card. Tol. in instr. sacerdot. eod. lib: 5: cap: 48  
 vers: solet tertium in fin:

Secundo, census impositus super re im-  
 mobili cum pacto, quod si res incapax in-  
 veniatur, censeatur positus super omni-  
 bus bonis constituentis, vsurarius præsumitur.  
 Navar. in com. de vsur. numer: 86,  
 & numer: 125, & in cons: 10: numer: 1: lib: 3:  
 de empt: & vend: par: 1.

62 Usura † enim omnis, tam jure natu-  
 rali, quam divino est prohibita, ex vsu-  
 ris, & iniquitate redimet animas eorum  
 &c. Psal: 71: Deut: c: 23, & Ezech: c: 18: &  
 cap: 22: mutuum date nihil inde speran-  
 tes: Luc: c. 6. c. plerique. 14. q. quia in omni-  
 bus: cap. quam perniciosum. extra de vsu: &  
 Navar. in com. de vsur numer, 8.

Licet † autem vsura regulariter non  
 committatur nisi in mutuo vero, vel fi-  
 do, & ex conventionis partium. Abb. in  
 consi, 62. num: 4: vers. venio ad aliud Dec  
 in l. 3. s. creditum in 3. not. ff. si. certum pet:  
 & Craver: cons. 145. numer: 6. est tamen vsu-  
 ra quidquid amplius accipitur ob solutio-  
 nis dilationem, aut datur minus ob anti-  
 cipationem, in omnib⁹ contractibus. etiã  
 innominatis, de quib⁹, in l. naturalis: ff. de  
 præ. cript. ver. & in pluribus, de quibus  
 per Navarr. eod: comment. de vsur. n. 26.

64 Crimen † autem vsurarium est diffi-  
 lis probationis, quia contractus vsurarii  
 clandestine, & occulte fieri consueve-  
 runt, ut inquit text: in clem. vnic: s. cate-  
 rum, de vsur. idè admittit lex probatio-  
 nem possibilem secundum naturam rei,  
 & subjectam materiam Alex. cons. 54. co-  
 lum. 1. lib. 6. & Craver. in cons. 73. num: 7.

& ad probandum † contractum vsurari-  
 um, licet quamplures doctores teneant  
 tria requiri, nempe modicitatem pretij,  
 pactum de retrovendendo, & quod  
 emens sit solitus scenerari, ut post Bal. in  
 cap. 1. num. 8. pe. feudat. in vic. leg. com: &  
 plures alios tenentes hanc esse commu-  
 nem opinionem, quos refert Crau: in  
 cons. 156. numer. 2. & Sol: super decret. an-  
 tiq. de pact. int. empt. & vendit super gloss. 1.  
 partis Contrariam tamen opinionem,  
 quod duo sufficiant ad probandum ali-  
 quem vsurarium, videlicet, modicitas  
 pretij, & pactum de retrovendendo, in-  
 quit Dec. in cons. 69. 2. esse sequendam,  
 tanquam saluti tutiorem, & eam tenet  
 Rot: ut per Cassad. decis. 1. numer. 1. &  
 per tot. de vsur: quam opinionem sequitur,  
 & tenet Senatus Neapol. ut in decis. 40.  
 col. 9. ad si. & decis. 65. & Senatus Pe-  
 dem