



UNIVERSITÄTS-  
BIBLIOTHEK  
PADERBORN

## **Universitätsbibliothek Paderborn**

### **Io. Francisci Leonis Eporediensis I. V. D. Episcopi Thelesini Thesaurus Fori Ecclesiastici**

**Leoni, Giovanni Francesco**

**Coloniae Agrippinae, 1682**

79 Emphiteusis, quot modis concedatur.

**urn:nbn:de:hbz:466:1-10316**

- aliter l. 1, C. de jur. emphyt. Specul. de 82  
 emphyt. num. 5, lib. 4, par. 3, Clar. sentent.  
 lib. 4, §, emphyteusis, quest. 4, in princ.  
 Alex. cons. 112, num. 4, lib. 1, Ias. dictal.  
 num. 11, & melius enim 61. vers. contra-  
 riam partem, ubi testatur quod ita com-  
 munitur tenetur, idem tenet gloss. in cap.  
 1, §, postquam ver. in scriptis, ubi plures 83  
 casus enumerantur, in quibus requiritur  
 scriptura de consil. in 6, & pluribus modis  
 emphyteusis conceditur.
- 79 Primò, † dando aliquid à principio  
 concedenti, ut puta centum, vel ducen-  
 tum aureos, aut aliam summam, & po-  
 stea modicam pensionem annuam con-  
 stituendo in recognitionem potius directi  
 domini, quàm fructuum percipiendos  
 compensationem, Bar. in l. in princ.  
 & ibi Ias. nu. 1, C. de jur. emphyt. & Ale-  
 xand. dicto cons. 112, n. 3, vers. 6, quia, 84  
 quæ emphyteusis † hoc modo concessa  
 semper erit laicalis, quia prohibita est  
 bonorum ecclesiasticorum distractio,  
 tam ex antiquorum canonum dispositio-  
 ne, ut cap. sine exceptione, & cap. non li-  
 ceat Papa, ubi etiam Archid. 12, questio-  
 ne 2, quam per extravag. ambitiosæ, de  
 reb. eccles. non alien. & concil. Trid. in  
 cap. 11, de reform. siff. 22.
- 81 Secundò, † emphyteuticus contractus  
 tacite plerumque celebratur cum pater-  
 familias dubitat, substantiam suam ma-  
 ximo labore, aut aliàs ab ipso, vel suis  
 primogenitoribus partam, liberos brevi  
 tempore consumpturos, qui, ut quan- 85  
 tum in eo est, posteritati consulatur,  
 confitetur, & se recognoscit rem propria  
 scienter ab ecclesiæ Prælate in emphyteu-  
 sim perpetuam habere, tenere, & de di-  
 recto ipsius ecclesiæ dominio possidere.
- Quo casu † sibi præjudicat in dominio  
 suo, Bart. in l. si aliquam rem, num. 9,  
 ff. de acquir. possess. & in l. cum falsa, nu. 1,  
 & 7, C. de jur. & fact. ignor. lib. 4, par. 3,  
 & in l. ad probationem, nu. 13, C. eod. tit.  
 & post alios, quos citat Ias. in dicta l. 2,  
 num. 177, C. de jur. emphyt.
- Hoc enim modo † pater providet de-  
 scendentibus, ne filij possint dicta bona  
 in præjudicium descendentium alienare:  
 imò, nec, si delinquerent, potent ea-  
 dem bona publicare, sed apud filios &  
 nepotes debent perpetuò remanere, Bart.  
 in l. eum, qui, nu. 3, ff. de interd. & relig.  
 Ias. in eadem l. 2, nu. 151, ver. addo quod,  
 C. de jur. emphyteu. & hæc est magis  
 communis opinio, de qua post plures  
 ibi citatos testatur Alexand. in cons. 23,  
 num. 4, lib. 1, & cons. 89, in princ. lib. 4.
- Tertiò, † dando prædium sterile ei,  
 qui illud vult reducere ad culturam, vel  
 aream, super qua fabricare intendit, &  
 in recognitionem directi domini, quid  
 minimum, puta unum, aut duos denarios  
 annis singulis directo domino persolvit,  
 ut per Spec. de loc. & emphyt. lib. 4, par.  
 3, §. nunc aliqua, num. 3, & 9.
- Et conceditur emphyteusis aliquando  
 in perpetuum, quandoque ad tempus,  
 cum pacto de renovando, & interdum  
 ad tertiam generationem, Specul. eodem  
 §. nunc aliqua, num. 5, vers. item quando-  
 que contrahitur, Bald. in l. 2, num. 9, C.  
 de jur. emphyt. & Ias. in l. 1, num. 6, & l.  
 2, num. 166, eod. tit. & regulat. ita † quan-  
 do emphyteusis conceditur ad tertiam  
 generationem, in prima generatione  
 computatur persona ipsius acquirentis,  
 qui facit primam, filius secundam, & ne-  
 pos ex filio tertiam, ut per Bald. in auth.