



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Io. Francisci Leonis Eporediensis I. V. D. Episcopi Thelesini Thesaurus Fori Ecclesiastici

Leoni, Giovanni Francesco

Coloniae Agrippinae, 1682

101 Privilegium ecclesiis unius civitatis concessum ad construendas
ecclesias ostenditur.

urn:nbn:de:hbz:466:1-10316

cedebatur, ut per emphyteutam bona emphyteutica meliorarentur, ac pro recognitione directi domini; quid minimum persolveretur, quæ melioratio loco pretii habebatur, Bald. in l. 1. num: 8. & ibi Iaf. num: 5, C: de jur: emphis. Abb. in cap. potuit, num: 7, de loc: & conduct: Specui: de loc: emphis: §: nunc aliqua, num: 2, in fin. & idem Bald, in auth: quas actiones, n: 3, C: de sacr. sanct: Eccl.

98 Cum igitur ꝑ melioramenta veniant ex natura contractus emphyteutici, non possunt diverso jure censerī, dicto cap: quia circa, de privileg: cum pro ecclesia emphyteuta possideat, ex quo causam habet, ab ea, volum. 2 ff: pro suo: & Specul eod. §: nunc aliqua, num. 59, in fin.

99 Quinimo in fortioribus terminis ꝑ privilegium concessum ecclesiis post concessionem privilegii ad constructas etiam extenditur, ut eod. cap. quia circa: de privil. Iaf. in l. qui siliabus, num. 12. & 13 ff. de leg. 1. & post Petr. Cyn. Rayn. Fulger. Boer & Aret. script Alexand. in cons. 178. nu. 1 3 lib: 2. quem citat, & sequitur idem Iaf: in l. fin. n. 12. C: de ver: signif.

100 Laici enim ꝑ prædia sterilia ad culturam reducunt, in illisque domos, & quandoque palatia, aut alias fabricas ædificantes, majori laude, & præmio sunt digni; quam, qui eadem ob desidiam pro derelicto habent, quia expedit reipublicæ, ut inculta colantur, & fabricis exornentur. Hac ratione Sixtus Papa V. ut Urbis incolæ ad domos in via Felici nuncupata, ab ecclesia Sanctæ Mariæ Majoris, usq; ad ecclesiam sanctissimæ Trinit. in Monte Pincio per ipsum strata, & directa, necnon in via Pia per eundem etiam æquata ab eius palatio in Monte Quirinali, usque

ad ecclesiam sanctæ Sofannæ, & in vicis propè dictas vias dirigendis ædificandas allicerentur, sua perpetua valitura constitutione, tam domos in eadem via constructas & quæ indies construerentur, quam earum dominos, & incolas variis privilegiis immunitatibus, & prærogativis munivit, & decoravit, ut in litteris Apostolicis motu proprio sub datum Romæ, anno 1587o Idibus Septembris expeditis, de quibus in Bull. Rom. eiusdem Sixti Quinti, cap. 64, pag. 225. unde hac eadem ratione emphyteutæ in prædiis ecclesiasticis fabricantes, de bono opere novis oneribus non sunt gravandi. Non enim debent bona ecclesiastica deterioris esse conditionis bonis laicorum: quod sequeretur si emphyteutæ, ultra canonem annuum, quem domino directo ecclesiis persolunt ratione emphyteotatum, seu emponematatum fabricatum & aliorum melioramentorum, collectas laicis persolvere tenerentur. Nam ex communi consuetudinetotius Italiæ, & ut puto, universalis Europæ compertum habemus, nulla pro melioramentis, quæ fiunt in prædiis tam urbanis, quam rusticis laicalibus onera augeri. Ergo eodem modo, nec bonis, in quibus directum ecclesia, possidet dominium, ulla debent imponi. Qui autem hæc onera bonis emphyteuticis ecclesiasticis imponunt, & exigunt, ea in fraudem, & in apertum libertatis, & immunitatis ecclesiasticæ detrimentum extorquent.

101 Quod enim ꝑ emphyteutæ magis gravantur, minus prædia, seu domos, meliorare possunt, imò quandoque hac causa ad meliorationem retrahuntur. At ecclesiæ interest plurimum, ut pluribus melioramentis eius bona augeantur, cum pluribus ca-

libus

- sibus bona emphiteutica unâ cum empo-
 nematibus, omnibusque aliis melioramen-
 tis ad ecclesiam devoluantur, *ut l. 2. C. d. 100*
jur. emphiteu. Alexand. cons. 44. num. 7. &
18. lib. 3. Specul. de loc. & emphit. lib. 4.
par. 3. n. 34. 112. & 157. & Corbul. de
caus. privat. ob rei deter. num: 13. de
caus. privat. ob non solut. canon. am-
pliat. 36.
- 102 Quarto casu, † quo, servatis servandis,
 fuerint prædia ecclesiastica in emphiteu-
 sim concessa, tunc, aut ab emphiteuta in
 eisdem terminis, & statu, in quo fue-
 runt emphiteutica, possidentur, & hoc
 casu, nullo etiam exquisito colore pos-
 sunt laici ab emphiteuta prædiorum ec-
 clesiasticorum collectarum exactiorem
 prætere, quia immunitas dictorum
 103 prædiorum † cum sit realis, *Levit. cap.*
7. cap. nullum liceat, 12. quest. 2. cap. ge-
neraliter, §. novarum, 16. quest. 1. Rot.
divers. decis. 23. num: 6. par: 2. cum aliis su-
pra allegatis. transit ad quemcumque cum
 104 eisdem bonis ecclesiasticis, & † ea gau-
 dent laici, eadem bona in emphiteusim
 possidentes, *gloss. in dict. cap. generaliter*
§. novarum in vers. mancipia, 16. quest. 1.
Abb. cons. 9. num. 2. vers. si enim eximitur,
par. 1. Paris. cons. 69, num. 6 lib. 1. & alii
supra eodem. cap. 33. citati, quibus addo
 in terminis emphiteusis ecclesiasticæ, *Bart.*
in l. privata, num. 2. C. de excus. mun. lib.
 10 quem sequitur *las. in l. 1. num. 31. C.*
de jur. emphit. gloss. unis. in l. honorem, ff.
de mun. & honor. quam pro hac opinione
 sequendo, *Bart. citat Purpa. in l. placet.*
C. de sacrosanct. Eccles. hanc etiam opinio-
 nem pluribus probat *Petr. de Ubalin tract.*
collect. in fin. & post Bart. Bald. &
Alexand. quos citat eandem opinio-
- nem sequitur *Bertach. in repert. sub*
ver.
- 106 Collectam emphiteuta † distinguens,
 quod secus est in emphiteuta privati, quanti
 distinctionem tenet etiam & probat *Boss.*
titul de princip. & privil. eid. 123. iunct.
num. 128.
- 107 Rationem † quare pro bonis em-
 phiteuticis, quæ laicus habet ab Ec-
 clesia non teneatur solvere aliquam colle-
 ctam, adducit *las. nempè ex eo, quod*
 dicta bona sint perpetuò pensioni obli-
 gata, & pro eis quolibet anno canon sol-
 vatur; idè nullam communi pro his de-
 beri collectam; ne pro emphiteusi Ecce-
 siastica duplicia onera sustineantur, *ut ead.*
l. 1. dicto num. 31. post Felin. Rom. So-
cin. Feder. de Sen, Alexand. Dec. & ali-
 os quos citat *Cardin. Tusch, in pract.*
conclus. sub rubr. oner. duplic. conclus. 136.
n. 3. tom. 5.
- 108 Quod etiam † altera ratione firmatur,
 quia licet statutum laicorum non potest
 disponere super rebus Ecclesiasticis, etiam
 si talia sint bona, quorum utile domini-
 um spectet ad laicos, *cap. qua in Ecclesia-*
rum, ubi Abb. num: 2. de constit. cum ali-
is supra numer: 90. & seq. allegatis, &
mox citand. u
- 109 Statuta enim † laicorum etiam, quòd
 non disponant de ecclesiis, vel clericis, nec
 in materia tangente privilegia, vel jura cle-
 ricorum, aut ecclesiarum, sed simpliciter
 aliquid honestum disponant in præjudicia-
 libus non ligant, nec comprehendunt
 clericos, nec ecclesias, seu bona ec-
 clesiastica, quidquid modernis tem-
 peribus in contrarium tenuerit *Ca-*
piblanc. de Baron. pragm. 1. sub. num:
198. & seq.