UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Formulare instrumento[rum]

Köln, 28. Januar 1502

De emptione.

urn:nbn:de:hbz:466:1-70749

Visual Library

¶ Electio futura intimatur cū ꝑfixione termini poſt obitū abbatis vt cōpareant in monaſterio ꝓ electōe futura.

FRatres capituli monaſterij. N. ordinis ſci Bn̄dicti ad Ro. curiā nullo mō ptinen̄. Et frater .n. humilis ꝓor clauſtri cuiuſdā monaſterij ⁊ curā ipſius gerēs ſede abbatiali vacante. Dilectis correligioſis ⁊ fratribꝫ de .n. ⁊ .n. ꝓoratuū ⁊ mēbroꝝ a dicto monaſterio dependētiū reſpectiue Sal'. in dn̄o. Cū bone memorie dn̄s. N. abbas ipſius monaſterij nouiſſimꝰ die quarta p̄ntis mēſis .n. qđ nō ſine grādi mētis amaritudine referimꝰ nature ſoluens debitū ſpiritū ſuū reddiderit creatori. Nos ipſius corpe tradito reuerēter vt decuit eccl'iaſtice ſepulture nolētes dictum noſtꝝ monaſteriū exiſtere paſtoris diutiꝰ ſolatio deſtitutū diē lune poſt feſtū ſancte .n. xxiij. mēſis .n. ꝓxime futuri cū intimatōe dieꝝ oīm ſequentiū ꝯcorditer ꝑfiximꝰ ad electōez futuri paſtoris ⁊ abbatis in dicto monaſterio ⁊ capl'o nr̄is celebrandū. Ac ad oīa alia ꝑagenda q̄ ipſius electōis negociū ꝯtingere dinoſcunt. Vt igit' ignorantiā ſup h̄ ꝑtendere neq̄atꝫ aliquā vob' ⁊ cuilibet veſtꝝ alijs oībꝫ ⁊ ſingul' ꝯreligioſis ꝑfixionē hmōi duximꝰ intimandā. Vos ⁊ quelibet veſtꝝ tenore p̄ntium citamꝰ ⁊ vob' mādamus q̄tenus dicta die lune .n. mane hora capl'i quā diē ⁊ horā cū oībꝫ diebꝫ ſequentibꝫ q̄uſq; ipſius electōis negociū fuerit expeditū vob' hāꝝ ſerie aſſignamus ⁊ ꝑfigimꝰ ad monaſteriū noſtꝝ p̄dictū ſi volueritis ⁊ veſtra crediderititis intereſſe veniatis ⁊ ꝯpareatꝫ vna nobiſcū de electōne futuri nr̄i abbatꝫ tractaturi ⁊ ad ipm abbatē dante dn̄o eligendū ac in ipo electōis negocio mō debito ꝓceſſuri. Alioq̄n vobis nō expectatꝫ nec vlterius ſi p̄dictus ꝑ nos fuerit terminꝰ ꝓrogatus ꝯuocatis in hmōi electōis negocio ꝓcedemus veſtra abſentia nō obſtāte. Ad iſtas aūt lrās vobis ⁊ cuilibet veſtꝝ ꝑſentādas ⁊ intimādas dilectos noſtros .n. ⁊ .n. duximꝰ ſpēaliter deputādos. Et in ſignū hmōi mādati noſtri ſuſcepti ac nuncioꝝ q̄libet veſtꝝ ſigillū ſuū hic apponat aut ſe in manu ꝓpria ſubſcribat aut ꝑ aliū ſuis noīe ⁊ mandato faciat ſubſcribi. Datū in capitulo noſtro ſub ſigillo noſtro ꝯmuni vna cū ſuis notarij ſubſcripti ⁊c.

¶ Per premiſſas perficies alias formas electionū

De emptione

¶ Inſtrumentū emptionis ⁊ venditōnis domus

IN noīe dn̄i amē ⁊c. Perſonalr' ꝯſtitutus nobilis vir dn̄s. N. non coactus nec ꝯuictus aut circūſpectus nec per errorem aliquem ſeductꝰ aut deceptus, ſed pure libere ⁊ ex eius certa ſcientia ac ſpontanea volūtate pro ſe ſuiſq; heredibus ⁊ ſucceſſoribus titulo venditōnis ac iure proprio et imperpetuum ad veram ⁊ omnimodā proprietatem ꝑpetuamq; hereditatem vendidit dedit ceſſit ⁊ conceſſit tranſtulit tradidit ⁊ mandauit venerabili viro domino. N. ibidem preſenti recipienti ⁊ legitime ſtipulāti ꝓ ſe ſuiſq; heredibus ⁊ ſucceſſoribus videlicet quādam domum ouiū dicti. N. vēditoris fundamento terre vſq; ad celum cum integra me-

UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

dictāte cuiuſdā putei cōis eiuſdē domus ⁊ cuiuſdā alterius domꝰ ⁊ hor/
rei dñi. N. notarij de regione colliuie ⁊ etiā quandā aliā domū eidē pri/
me ꝯtiguam ſitas in dicta regione ſancti Euſtachij cuius ꝯtigue domus
ꝑs terrena eſt. N. et ꝑs ſupius edificāda vſq; ad celū eſt dicti. n. vendito/
ris deſtructas tamē de tectis ⁊ ſolarijs. ſʒ muratas ⁊ cū porticali an̄ ſe qua
rum ꝯfines ſunt ab vno q̄dā domus. n. extra ⁊ ꝓpe muros dicte vrbis ab
alio q̄dam domus. n. et ab alio retro q̄dam domus eiuſdem. n. de. n. ⁊ ab
alio lateribꝫ eſt via publica. vel ſi qui alij ſunt eē poſſunt ad dictas domos
vt ſupra venditas plures aut veriores ꝯfines antiqui vel moderni Et no
mina ⁊ vocabula veriora liberas ⁊ exēptas ab om̄i onere ſeruitutis red/
ditus canonis ſiue cenſus cū oībus ⁊ ſingulis introitibꝫ ⁊ exitibꝫ eaꝝ om
nibuſq; eaꝝ iuribꝫ iuriſdictōnibꝫ ſpectātijs ꝑtinētijs ꝯmoditatibꝫ ⁊ adia/
cētijs eaꝝ vniuerſis ad dictas domus vt ſupra vēditas quōlibet ſpectan
tibꝫ ⁊ ꝑtinentibꝫ tā de ꝯſuetudine q̄ȝ de iure ad habendū tenendū poſſidē
dū vtendū fruendū ⁊ fructificandū vēdendū donandū pignorandū ⁊ alie/
nandū ac de eis cū iuribꝫ ⁊ ꝑtineñ. eaꝝ faciendū ⁊ diſponendū ad ipiꝰ em
ptoris libitū volūtatis. Itē ſilitudo venditōnis iure ꝓprio ⁊ imppetuū vt
ſupdictus. N. venditor dedit ⁊ ꝯceſſit trāſtulit ⁊ mādauit dicto dño. N.
emptori pñti ⁊ ſtipulāti vt ſupra videlicʒ oīa ⁊ ſingula iura ⁊ oēs actōes
reales ⁊ ꝑſonales vtiles ⁊ directas tacitas ⁊ exꝑſſas hypothecarias pi/
gnoraticias ſiue mixtas ⁊ in rem ſcriptas ⁊ officij iudicis ac beneficiū iu/
ris que quas ⁊ qđ dictus. N. venditor aliquo vnq̄ȝ tꝑe habuit ſeu habet
et ſibi cōpetijt ſiue cōpetit aut ꝯpetere potuit ſeu poteſt vel poterit quōli
bet in futurum in de ⁊ ſup dictis domibꝫ ⁊ iuribꝫ vt ſupra vēditis contra
quaſcūq; ꝑſonas vniuerſitates ⁊ loca nullo iure nullaq; actōne ſibi vendi
tori ⁊ ſuis heredibꝫ ⁊ ſucceſſoribꝫ ſup eis quōlibet de cetero reſeruatis. po
nens dictus venditor dictum dñm emptorē pñtem ⁊ ſtipulātem vt ſup
in de ⁊ ſup dictis domibꝫ cum iuribꝫ ⁊ ꝑtineñ. earum vt ſupra venditis in
locum ius ⁊ ꝓuilegiū ipſius venditoris ac ꝯſtituens eum ſuper illis ꝓcu
ratorē vt in rem ſuam ꝓpriam ita q̄ ex nūc imposterū dictus emptor ꝓ di/
ctis iuribꝫ dictiſq; actionibꝫ eius ꝓprio noīe agat petat exigat excipiat re/
cipiat ⁊ defendat eiſq; libere vtatur fruat̄ ⁊ expiatur in iudicio ⁊ extra iu/
dicium vtilibus ⁊ directis actionibꝫ ad eius velle. Et nobilē virum. N.
pñtem ⁊ acceptantē ꝓut melius potuit de iure idem dñs. N. verū ꝓcura
torem et nunciū ſpēalem ꝯſtituit ⁊ deputauit ad inueſtiendū dictū dñm
N. emptorē de dictis domibꝫ. illaſq; ⁊ eaꝝ poſſeſſionē realem actualem ⁊
corꝑalem ei tradendū ⁊ ꝯſignandū cū iuribꝫ ⁊ ꝑtinentijs eaꝝ. vt ſup ven/
ditis. dictāq; poſſeſſionē vacuā ⁊ expeditam et illaꝝ attinentiā eidem di/
mittendū donec inueſtitus fuerit ipſaꝝ domoꝝ cum iuribꝫ et ꝑtineñ. ſuis
corꝑalem et vacuā poſſeſſionē adeptus ſe dictus vēditor noīe dicti et pro
eo ac tenere et poſſidere ꝯſtituit atq; recognouit dans ⁊ ꝯcedens nihilomi
nus dictus N. venditor dicto dño. N. emptori pñti et ſtipulanti ꝓut ſu/
pra plenā licentiā et liberā poteſtatē dictas domos vt ſupra vēditas cū iu
ribꝫ et ꝑtinentijs p̄dictis et eaꝝ poſſeſſionē ꝓpria ipſius emptoris autori/
tate et ſine alicuius iudicis vel curie licētia vel mādato intrandi capiendi
et apprehendendi ⁊ de eis faciendi ⁊ diſponēdi ad ipſius emptoris libitū

volūtatis. Hanc aūt venditōem datiōnē ceſſionē ꝛ ꝯceſſionē ac omnia et
ſingula ſupradicta ꝛ que infra dicentur fecit dictus. N. venditoꝛ predi-
cto dño. N. emptoꝛi pñti emēti et ſtipulāti pro precio ꝛ noīe p̄cij cētum. ꝛ
xxv. floꝛe. auri de camera Quos centū. xxv. floꝛ. p̄fatus dñs. n. emptoꝛ ibi
dē adhuc pñs ſtatim in pñtia mei dicti notarij et teſtiū infraſcriptoꝝ eidē
dño. n. recipiēti ꝛ manualiter numerāti et in auro boni ꝛ iuſti pōderis tra-
didit ꝛ ꝯſignauit. Quos ipe dñs. n. ad ſeipm in eius poſſe recepit ꝛ tenu
it. de q̄bus centum ꝛ. xxv. floꝛ. auri ꝓ dicto precio poſt manualē receptio
nē ſe dictus. n. vēditoꝛ bn̄ ꝯtentum ꝛ pagatū vocauit ꝛ dixit ac q̄tū opus
eſſet renunciauit exceptōni nō habitoꝛum nō receptoꝝ non ponderatoꝝ
nō numeratoꝝ ꝛ ſibi nō aſſignatoꝛum dictoꝝ centum. xxv. floꝛ. p̄cij p̄dicti
atq; exceptōi nō numerate pecunie doliq; mali fraudis metus ꝛ in factuꝫ
ꝯditioñ. indebite ob cauſam ꝛ ob turpē cauſam ac ſine cauſa ſpeiq; future
numeratōis receptioñ. ceteriſq; alijs exceptionib; ꝛ defenſionib; iuriſcano-
nici ac iuriſciuilis ac ſtatutis p̄uilegijs ꝛ ꝯſuetudinib; vrbis factis ꝛ fien-
dis q̄b; ꝯtra p̄dicta vel aliquod p̄dictoꝛum facere dicere vel venire poſſet
et quomodolibet defendere vel iuuari renūciauit ꝛ refutauit exp̄ſſe ex cer
ta ſcia. Et ſi plus dicto precio dictoꝛum centū. xxv. floꝛ. auri dicte domus
vt ſupra vēditis cū iurib; ꝛ ꝑtineñ. eaꝝ valent valerēt aut valere poſſent
quōlibet in futuꝝ totum illud plus ſiue fuerit ꝑua ſiue magna quantitas.
etiam ſi quātūcūq; excederet dimidiā iuſti p̄cij dictus vēditoꝛ illā etiam ſi
ſciret aut crederet plus valere illud qḋ valeret ſeu valerēt plus dicto dño
emptoꝛi pñti emēti ꝛ legitime ſtipulāti donauit ꝛ exp̄ſſe titulo donatōnis
inter viuos ꝛ irreuocabiliter ꝛ in ꝑpetuū ſibi dedit ceſſit ꝛ ꝯceſſit tranſtu-
lit mandauit. ꝛ q2 ſic voluit ꝛ ſibi ſic facere bn̄ placuit ꝛ placet Et promiſ-
ſit dictus vēditoꝛ eidem dño emptoꝛi pñti ꝛ ſtipulāti vt ſupra ad pñtem
venditōem facere ꝯſentire oēm ꝑſonam adiacentē vel aliqḋ ius habentem
vel habere quōlibet p̄tendētem in de ꝛ ſuꝑ dictis domib; vt ſupra vēditis
cū iurib; ꝛ ꝑtineñ. eaꝝ ad oēm ſolā ꝛ ſimplicē petitōem req̄ſitōem ꝛ volun
tatem dicti emptoꝛis. Et etiam ꝓmiſit ſuꝑ dictis domib; ꝛ iurib; vt ſuꝑ
venditis litē nō inferre nec inferenti quōlibet ꝯſentire q̄nimo ipm dñm em
ptoꝛē autoꝛizare ꝛ diſbygare ab omni ꝑſona vniuerſitate capitulo ſiue lo
co litem dēnūtiam ꝯtrouerſiam ꝛ queſtionem quōlibet inferētē in iudicio et
extra iudicium Judiciumq; in ſe ſuſcipere ꝛ eum ꝓſequi ꝛ finire a princi-
pio medio vſq; ad ipius finem dicti vēditoꝛis ſumptib; ꝛ expēſis ꝛ cum ꝓ
prijs ipius ꝓcuratoꝛib; ꝛ aduocatis. Inſuꝑ ꝓmiſit dictus venditoꝛ eidē
emptoꝛi pñti ꝛ ſtipulāti vt ſupra ꝙ dicte domus vt ſupra vendite cū iuri-
bus ꝛ ꝑtinētijs eaꝝ ſunt ipius. N. venditoꝛis ꝛ ad eum ſpectāt ꝛ ꝑtinent
pleno iure dominij et nulli alteri ꝑſone loco vel vniuerſitati in totum nec in
partē fuerūt ꝛ ſunt vendite date donate ceſſe ꝯceſſe pignoꝛate vel quōli-
bet alienate alienatōe largiſſimo modo ſumpto vocabulo nec de eis fact9
apparet nec apparebit ꝯtractus aliquis vel quaſi ꝯtractus vel diſtractus
cum aliqua alia ꝑſona in p̄iudicium pñtis ꝯtractus venditōis Q; ſi p̄di
cta oīa ꝛ ſingula vt ſupra ꝓmiſſa ſeruata non fuerint ꝛ ea occaſione ꝛ que-
uis alia emptio q̄uiſmodo in totum vel in partem reperire ꝯtigerit voluit
dictus venditoꝛ eidē emptoꝛi pñti ſtipulāti vt ſuꝑ teneri et obligatum eſſe

de euictõe et ad duplũ precij rei empte Aſſerens et affirmãs talẽ vigere ꝛ
eſſe in vrbe. N. ↄſuetudinẽ approbatã ꝙ duplũ precij rei empte reſtaura/
emptori et ad refectõem damnoꝝ oĩm expenſaꝝ et intereſſe quõlibet pati/
endorum faciẽdorum ꝛ incurrẽdoꝝ ꝑ eum occaſionib⁹ predictis in iudicio
et extra iudicium De q̃b⁹ damnis expẽſis et intereſſe ꝛ eorum q̃titate et
numero dictus venditor ſtare et credere voluit ſoli et ſimplici verbo dicti
emptoris et cuiuſuis ſucceſſorum p̃dictorum abſq̧ ſacramento et quauis
alia probatõe in iudicio ſeu extra fiende exnũc prout extũc. ꝛ extũc ꝓut ex/
nũc dictus vẽditor habere voluit ꝛ promiſit pro plena et ſufficiẽti proba/
tione abſq̧ alterius onere ꝓbationis iudicis taxationẽ. arbitrio ſeu arbitra
tu alicuius alterius boni viri ceteriſq̧ alijs actõnib⁹ et defenſionib⁹ iuris
et facti q̃bus ſe quõlibet defendere vel iuuare poſſet renunciauit et refuta
uit exp̃ſſe et ex eius certa ſciẽtia. Pro q̃bus om̃ibus et ſingulis obſeruan/
dis et plenarie firmiter adimplẽdis dictus venditor obligauit et pignori
poſuit dicto emptori et ſucceſſorib⁹ p̃ſenti vt ſupra emẽti ꝛ recipiẽti pro eo
ac omnia ꝛ ſingula ipſius vẽditoris bona mobilia ꝛ immobilia p̃ſentia et
futura Et voluit pro p̃dictis obſeruandis poſſe cogi ↄpelli ↄſtringi ꝛ ↄue
niri omni tempore et in omni loco et qualibet curia eccleſiaſtica vel ſecula/
ri et coram quocũq̧ iudice vel auditore rectore vicario ordinario delegato
vel ſubdelegato diebus feriatis vel non feriatis quibus ferijs ꝛ feriatis
diebus renunciauit et refutauit exp̃ſſe ꝛ ex certa ſciẽtia renunciauit etiam
in his priuilegio fori Et generaliter oĩbus ꝛ ſingulis exceptõibus iuris ꝛ
facti quibus ſe quõlibet iuuare tueri et defendere poſſet Que quidẽ omnia
et ſingula ſupradicta promiſit dictus. N. vẽditor eidem. n. emptori p̃ſen
ti et ſtipulanti vt ſupra ſꝑ et ꝑpetuo attendere ꝛ obſeruare rata ꝛ grata ac
firma habere et tenere ꝛ in nullo ↄtra facere dicere vel venire ꝑ ſe alium vel
alios ipſius noĩe et ꝓ eo aliq̃ ratiõe iure mõ titulo ingenio ſiue cã Sub ob
ligatõne bonoꝝ p̃dictoꝝ ꝛ pena vnius libre auri et al's oĩb⁹ eis ꝛ ſingulis
meliorib⁹ mõ via cauſa et forma q̃b⁹ melius ꝛ efficacius et vtilius eiſdem
emptori ꝛ ſucceſſorib⁹ hmõi potuit et debuit de iure Qua pena ſoluta vel
nõ p̃dicta oĩa ꝛ ſingula nihilominus firma ꝑdurent Et ad maiorẽ cautelã
oĩm et ſinguloꝝ p̃dictoꝝ dictus. n. iurauit ad ſancta dei euãgelia in mani/
bus mei notarij infraſcripti tactis ꝑ eũ ſcripturis ſacroſctis ↄtra predicta
oĩa et ſingula nõ facere dicere vel venire aliqua rõne iure mõ titulo ſiue cã
ſ; oĩa et ſingula ſꝑ et ꝑpetuo et inuiolabiliter obſeruare ſub obligatõe bo/
noꝝ p̃dictoꝝ et vinculo dicti ꝑ eũ p̃ſtiti iuramẽti me notario infraſcripto
vt publice et autẽtice ꝑſone in oĩb⁹ et ſingulis capitulis hui⁹ p̃ntis ↄtract⁹
p̃nti recipiẽti ꝛ ſtipulãti vice ꝛ noĩe oĩm quoꝝ nũc intereſt vel in futuꝝ po
terit quõlibet intereſſe Rogañ. me notariũ infraſcriptũ vt de p̃dictis oĩb⁹
et ſingulis vnũ vel plura ↄficerẽ inſtrumẽtũ ꝛ inſtrumẽta ad ſenſum ſapiẽ
tis dicti emptoris Actũ Rho. ꝛc.

¶ Inſtrumentum emptionis et venditionis vſufructuum ad plures annos

In noĩe dñi amen ꝛc. Diſcretus vir. N. dedit ꝛ vẽdidit vſufructus
redditus ꝛ ꝓuẽtus cuiuſdã vinee ſue ſite in. N. loco cui⁹ hi dicuntur

ꝯfines ⁊c. hinc ad .n. annos ꝓximos ⁊ ꝯtinuos. dans ⁊ ꝯcedens eidē. N. dictā vineā arbores et oīa que in ea ſunt et infra dictos ꝯtinēt ꝯfines ad habendū vtēdum ⁊ fruēdum libere ꝑ ſe vel alium ſeu quē voluerit hinc ad terminū ſupradictū ꝓ p̄cio .x. flor. ⁊c. Qđ p̄cium dictus. N. ꝯtētus ſeu cōfeſſus fuit ſe ab ipō. N. habuiſſe ⁊ recepiſſe exceptōi ſibi nō dati ⁊ nō ſoluti p̄cij oīno renūciās et ꝓmittēs dicto. N. ꝓ ſe ⁊ ſuis heredib⁹ ſtipulañ dictam vineā et oīa q̄ in ea ſunt libere vtēda ⁊ fruēda vt dictum ē ꝓ ſe et ſuis heredib⁹ ab omni hoīe et vniuerſitate hinc ad terminum ſupradictū Et dictos vſufructus quos in dictis q̄nq3 annis ꝑceperit legitime tam infra terminum q̄3 poſtea ꝑpetuo manutenere defendere autorizare ⁊ de oī euictōe totali vel partiali cuſtodire eiuſdē. N. ꝓprijs ſumptib⁹ et expenſis dictamq3 vēditionē et oīa ⁊ ſingula ſupradicta firma ⁊ rata habere ⁊ tenere ⁊ nō ꝯtrafacere vel venire ꝑ ſe vel aliū aliq̄ rōne vel cā de iure vel de facto ſub pena .x. flor. ſtipulatōe p̄miſſa et refectōne damnoꝝ et expēſaꝝ litis exorte ⁊ obligatōe oīm bonoꝝ ſuoꝝ Et pena ſoluta vel nō p̄dicta oīa ⁊ ſingula firma ꝑdurēt Et dict⁹. N. ꝓmiſit ipi .n. ꝓ ſe ⁊ ſuis heredib⁹ ſtipulañ. p̄dicta vinea ⁊ oīb⁹ q̄ in ea ſunt ſine fraude vti et frui ⁊ ipam et foſſata ⁊ ſepes eius manutenere et ꝯſeruare. et eā q̄libet anno debitis tꝑib⁹ bñ parare releuare ligonizare fodere et in oīb⁹ bñ et ſine fraude colere arbores ſiccas vel virides in ea nō incidere ſine dñi mādato et licētia ſpēali Et finito termino dictā vineā in eque bono ſtatu vt in p̄ñtiarū eſt ipi dño libere relaxare ⁊ ꝯſignare ſub pena .x. flor. auri ⁊c.

¶Inſtrumentū emptionis et venditionis libri.

IN noīe dñi amē ⁊c. Diſcretus vir. N. vēdidit tradidit ⁊ ꝯceſſit honorabili viro dño. N. q̄dā. volumē libroꝝ legaliū qđ infortiatū vulgariter nūcupatꝰ ſcriptū in carta .n. qđ incipit in textu ſic et in apparatu ſic ꝑme pte. ⁊ ſic ſunt in eadē carta in textu ſic ⁊ in apparatu ſic. ⁊ dictū infortiatū ꝑncipaliter in manib⁹ ſibi tradidit ꝓ p̄cio decē flor. auri de camera Quoſquidē .x. flor. auri idē vēditor ꝯfeſſus fuit ⁊ recognouit ſe habuiſſe ⁊ recepiſſe a dicto dño .n. emptore exceptōi nō habitoꝝ nō receptorum ſibiq3 nō traditoꝝ nō ſolutoꝝ dictoꝝ flor. auri ob cauſam p̄dictam renuncians penitus ⁊ expſſe Et ꝓmiſit voluit et ꝯuenit idē vēditor emptori p̄fato ⁊ mihi notario legitime ſtipulāti de emptōne dicti libri teneri ſ̄m iuris ordinē et p̄dictā vēditionē ac oīa et ſingula ſupradicta et infraſcripta firma habere ⁊ rata tenere ⁊ nō ꝯtra facere vel venire aliqua rōne vel cauſa de iure vel de facto ſub pena duplicis p̄cij ſtipulatōne p̄miſſa ⁊ refectione damnoꝝ et expēſarum litis exorte Et obligatōe oīm bonorum ſuoru⁊ et pena ſoluta vel nō rata maneāt oīa et ſingula ſupradicta Et inſup. N. de ipſius. N. p̄cib⁹ fideiubens et ſe ꝑncipalē ꝯſtituēs promiſit ꝑncipaliter ⁊ in ſolidum ſe obligando dicto .n. pro ſe ſuiſq3 heredib⁹ ſtipulāti dictum librū et ab omni hoīe et vniuerſitate legitime defendere autorizare et manutenere et ſe facturum ⁊ curaturū q̄ dictus. N. p̄dictam vēditōem ac omnia ⁊ ſingula ſupraſcripta firma et rata habebit et tenebit Et non ꝯtraueniet aliqua rōne vel cā de iure vel de facto ſub pena decē flor. ſtipulatōne p̄miſſa et refectōne damnorum et expēſarum litis exorte et obligatōne omnium

bonoꝝ ſuoꝝ Et pena ſoluta vel nō. rata ⁊ firma maneāt oīa et ſingula ſuꝑ
dicta Renūcians dictus .n. beneficio noue ꝯſtitutōis de fideiuſſoꝛib⁹ ⁊ omī
alij iuris auxilio canonici et ciuilis. et iuridicēti generalē renūciatōem non
valere ⁊c. Acta fuerūt ⁊c.

¶ Inſtrumentum emptionis et venditionis equoꝛum

IN noīe dn̄i amen Diſcretus vir .n. de .n. ſpōte et ex eius certa ſcīa de
dit et vēdidit .n. vnum equū .n. ip̄m ſibi ibidem ꝑ frenum tradēs no
minatum cum his vicijs et mazauis ſiue defectib⁹ ſpecificatis et di/
ctis ab eo ipi emptoꝛi ibidem et in p̄ntibus videlȝ ꝙ vna tybia ⁊c. et ꝙ lu
naticus eſt et fulſus et retrogradus. et generaliter pro tali qualis eſt cum
oībus vicijs mazauis latentib⁹ et manifeſtis et q̄ habet intus et extra. aſſe
rens et ꝓteſtans p̄dicta vicia ſpecificata in ipo equo exiſtere vt ipoꝝ vicio
rum vel moꝛboꝝ ſiue quoꝛūcūꝗ alioꝝ latentiū vel apparētium rōne vel oc
caſione ipi emptoꝛi decreto in aliquo nolle teneri ꝓ precio q̄ncꝫ floꝛ. auri
⁊c. Quod precium dictus venditoꝛ ꝯfeſſus et ꝯtentus fuit ſe ab ipo em/
ptoꝛe habuiſſe ⁊ recepiſſe. exceptōi ſibi nō dati et nō ſoluti precij oīno renū
cians et ꝓmittens ipi emptoꝛi pro ſe et ſuis heredib⁹ ſtipulāti dictū equū
ſibi ab oī hoīe et vniuerſitate legitime defendere autoꝛizare et diſbrigare
ſub pena dupli dicti precij ſtipulatōe premiſſa et refectōe damnoꝝ et expē/
ſarum litis et obligatōe oīm bonoꝝ ſuoꝝ Et pena ſoluta vel non predicta
oīa et ſingula firma ꝑdurent Qui emptoꝛ dictū equū ibidem cum dictis
ſpecificatis vicijs et mazauis ſe bn̄ agnoſcere et ea ſibi expreſſa et oſtēſa eē
dixit et ꝯfeſſus eſt. et generaliter oībus vicijs et mazauis occultis ⁊ appa/
rentibus et que habet intus et extra et ꝓ tali qualis eſt Aſſerēs ⁊ ꝓteſtās
nolle ip̄m venditoꝛem ſibi teneri occaſione dictoꝝ viciorum vel moꝛboꝛum
ipius equi expreſſoꝛum aut quoꝛūcunꝗ alioꝝ apparētium et nō apparen/
tium et ſignāter intus vel extra Et faciēs eidem finem ⁊ refutatōem ⁊ pa
ctum de vlterius nō de oī iure et occaſione quod et quam habebat vel in
futuꝝ habebit vel habere ſperabit ꝯtra ip̄m occaſione ipſoꝝ viciorum vel
moꝛboꝝ aut quoꝛūcūꝗ aliorum ipius equi Necnō proteſtans ipſum .n. ſo
lenni ſtipulatione interueniēte non opponere legem rem redibitoꝛiam vo/
lens rem reddere et p̄cium ſibi reddi nec quāti minoꝛis petens aliquam
partem precij q̄d nō dediſſet ſi ſciuiſſet rem vicioſam. nec in futurum actio
nē q̄b⁹ legib⁹ ⁊ oī alteri legū auxilio oīmode renūciauit Et nullā aliā ꝯtra/
riā exceptōem et defenſionē iuris vel facti ſpēalē vel generalē in aliq̄ facere
vel opponere ⁊ litem vel ꝯtrouerſiam p̄dictoꝝ occaſione nullo tp̄e de iure
vel de facto nō mouere ſȝ ad p̄dicta oīa ⁊ ſingula firma et rata habere ⁊ te
nere et nō ꝯtra facere vel venire de iure vel de facto ſub pena q̄ncꝫ floꝛ. auri
ſtipulatiōn. ſingulis capitulis huius ꝯtractus inſolidū p̄miſſa et refectōe
damnoꝝ expēſaꝝ litis exoꝛte Et obligatōe oīm ⁊ ſinguloꝝ ſuoꝝ bonoꝝ. ⁊
pena ſoluta vel nō p̄dicta oīa ⁊ ſingula firma ꝑdurent. Acta ſunt hec ⁊c.
Preſentib⁹ ibidem ⁊c.

¶ Notula ſuꝑ emptōe et venditōe animaliū.

NOta ꝙ in venditōib⁹ boum et alioꝝ animaliū breuiter dices. A. de
dit et vēdidit. P. vnum bouē talis pili ⁊ cum tali curatura ipum ſi

bi tradens ibidem cū oībꝫ vicijs et mazauis occultis et manifeſtis in eo et
pro tali ꝑcio. et ꝓmittat legitimā defenſionē bouis. vt ſupra habet in vēdi-
tione equi. Idem de oībꝫ dices exꝑmens numeꝝ omniū. ſed nō ſigna cuiuſ-
cūqꝫ propter ꝯfuſionē vitandam. poteſt tamen poni que ex eis ſunt albe et
que nigre ⁊c. ſicut in alijs.

¶ Inſtrumētū emptōis et venditionis ſclaue

IN mei notarij ⁊c. Perſonaliter ꝯſtitutus diſcretus vir dn̄s. N. cuiꝰ
.n. aſſerens ſe quoddam mancipiū videlꝫ vnam ſclauam nomine .n. de
partibꝫ Roſſie oriūdam etatis annoꝝ .n. vel circa dudum ꝑ eum a tali
mercatore. N. ꝑ certo precio emptam ꝓut in quodā publico inſtrumēto
ꝑ me notarium infraſcriptū viſo et lecto iam ſunt duo anni cum dimidio
vel circa habuiſſe tenuiſſe ⁊ poſſediſſe ac de pn̄ti habere tenere et poſſidere
pacifice et quiete illamqꝫ ꝑſonaliter ibidē exhibens et preſentans necnō vt
rem ſuam propriam ⁊ ad eum pleno iure ſpectantem ac in nullo ꝯtradicē-
tem ſed ad pre ⁊ infraſcripta hilari taciturnitate acqeſcentem tanqꝫ verꝰ
illius patronus ⁊ dn̄s nō ꝑ errorem ſed ſponte libere et ex certa eius ſciētia
honorabili viro magiſtro .n. ibidem p̄ſenti ementi ac legitime ſtipulanti ⁊
recipiēti pro ſe ⁊ heredibꝫ ac ſucceſſoribꝫ ſuis iure ꝓprio ⁊ in perpetuum vē-
didit ⁊ titulo venditōis dedit tradidit ceſſit ⁊ aſſignauit pro ꝑcio et noīe
precij .n. floreñ. Quoſqꝫdem .n. flor. idem .n. manualiter ⁊ in numerata pe-
cunia me notario et teſtibꝫ infraſcriptis pn̄tibus a prefato dn̄o .n. recepit.
Poſt quāqꝫdem receptōem dictus .n. ſe bene ꝯtētum pacatum ⁊ ſolutum
vocauit ⁊ tenuit et dictum dn̄m .n. de dicta ſumma .n. flore. propterea qui-
tauit. Etiā dictus .n. venditor ꝓmiſit dicto dn̄o. N. p̄ſenti recipienti ⁊ ſti-
pulāti vt ſupra ꝙ dicta .n. vſqꝫ ad pn̄tem hmōi venditōis diem fuit ipſius
vēditoris ⁊ ad eum ſpectauit ⁊ ꝑtinuit pleno iure. ⁊ ꝙ nulli alij ꝑſone loco
vel vniuerſitati in toto vel in parte eſt vēdita data donato ꝯceſſa obligata
pignorata nec quōlibet alienata in ꝑiudicium p̄dicte venditōis ⁊ ꝯtentoꝝ
in ea. Et ſi ꝯtrarium aliquo tꝑe appareret vel apparebit voluit ⁊ vult teneri
idem .n. de euictōe in forma iuris valida ⁊ ꝯſueta ad oīa ⁊ ſingula dam-
na expenſas et intereſſe que idem dn̄s .n. ꝓpterea pati ⁊ facere ſeu in qbus
et ad que deuenire ⁊ incurrere poſſet. De qbꝫ damnis expenſis ⁊ intereſſe
ſtare et credere voluit ſoli ⁊ ſimplici ſacramēto dicti dn̄i .n. et eius heredū
et ſucceſſorum. Et ſi aliquo tempore lis cauſa ꝯtrouerſia moueret ꝯtra di-
ctum dn̄m. N. et eius heredes et ſucceſſores quacūqꝫ occaſione vigore p̄-
dictorum dictam litem cauſam ſeu ꝯtrouerſiam dictus venditor ꝓmiſit ⁊
ꝯuenit dicto dn̄o. N. emptori preſenti recipienti ⁊ ſtipulāti vt ſupra in ſe
ſuſcipere ⁊ ipm̄ defenſare a principio medio vſqꝫ ad finem ſumptibꝫ ⁊ expē-
ſis ipius venditoris. Et ſi euictio aliqua ſequeretur voluit teneri de re eui-
cta. Pro qbꝫ oībꝫ et ſingulis obſeruandis et plene adimplendis dictus .n.
obligauit et pignori poſuit eidem dn̄o .n. preſenti recipienti ⁊ ſtipulanti vt
ſupra ſe omnia bona ſua mobilia ⁊ immobilia preſentia et futura vbilibet
exiſtentia et voluit pro predictis poſſe cogi compelli ꝯſtringi ⁊ conueniri
omni tempore et in omni curia eccleſiaſtica vel ſeculari ⁊ coram quocun-
qꝫ iudice vel auditore capitaneo vel rectore diebus feriatis vel non fe-

ſtatis ꝗbus ferijs ⁊ feriatis diebꝫ ac beneficio foꝛi renũciauit expſſe ⁊ legi
Cedo bonis cedẽdaꝝ et diuidẽdaꝝ actionũ de duobꝫ vel pluribꝫ reis de
bendis Ac illi legi qua cauetur ꝙ ſi debitoꝛ nõ habeat aurum vel argentũ
aut quid mobile vnde poſſit ſuo ſatiſfacere creditoꝛi ꝙ poſſit offerre de bo
nis ſtabilibꝫ ceteriſqꝫ alijs exceptionibꝫ defenſionibꝫ legibꝫ ſtatutis auxilijs
et fauoꝛibꝫ quibꝫ ꝯtra p̄dicta facere dicere vel venire poſſet Que omnia ⁊
ſingula dictus. N. venditoꝛ pꝛomiſit ⁊ ꝯuenit perpetuo rata grata et fir
ma habere attendere et obſeruare ⁊ ꝯtra non facere dicere vel venire ali
qua rõne titulo iure vel cauſa Sub ypotheca ⁊ obligatõe oĩm et ſingulo
rum bonoꝝ ſuoꝝ mobiliũ ⁊ immobiliũ p̄ñrium ⁊ futuroꝝ ⁊ ſub vinculo
iuramenti per eundem. N. in manibꝫ mei notarij publici infraſcripti p̄ſti
ti De et ſuper ⁊c̃.

¶ Inſtrumentum emphiteoſis

IN noie dñi Amen. Per hoc p̄ſens publicũ inſtrumẽtum pſonaliter
ꝯſtitutus diſcretus vir. N. ſpõte locauit ⁊ titulo locatõis dedit ceſſit
et ꝯceſſit diſcreto viro. n. p̄ſenti ⁊ acceptãti ꝓ ſe ſuiſqꝫ heredibꝫ ⁊ poſ
ſeſſioñ. ⁊ prata de. n. ⁊. n. ⁊c̃. ſpectañ. ad dictũ. n. in emphiteoſim ſeu ꝯtra
ctũ ꝑpetuum ad ipſius. n. et eius vtriuſqꝫ ſexus liberoꝝ vitam ſeu ad ſex
annos ꝓxime futuros incipieñ. termino a die celebrati ꝯtractus ⁊ finieñ.
dictis annis. n. decurſis. ſ. ad diſponẽdum tenẽdũ laboꝛãdum fructifican
dum ⁊ de eis poſſidẽdum ad volũtatem ipſius. n. et ſuoꝝ heredũ cum ꝯdi
tionibꝫ ⁊ pactis ſequẽtibus videlꝫ ꝙ idem. n. teneatur reſpondere annua
tim eidem. n. de ſumma. n. floꝛe. ad hoc ſe ⁊ bona ſua p̄ſentia ⁊ futura obli
gauit. Inſuꝑ idem. n. dedit ceſſit ⁊ ꝯceſſit ac tranſtulit et mandauit dicto
. n. p̄ſenti et legitime ſtipulanti vt ſupꝛa omnia et ſingula iura actiones et
petitiones reales ⁊ pſonales meras mixtas vtiles et directas que et quas
ip̄e. n. habuit et habet et in futurum ei ꝯpetere poterat in dictis poſſeſſio
nibus et bonis ſuperius ſpecificatis ⁊ in emphiteoſim ꝯceſſis dictus. N.
ponẽs dictum. n. in locũ ius ⁊ p̄uilegium ipſius. n. in p̄dictis vt in rem ſuã
pꝛopꝛiam ingrediendi manutenẽdi laboꝛandi poſſidẽdi in poſſeſſionẽ poſ
ſeſſionum ⁊ bonoꝛum p̄dictoꝛum et iurium ſuperius locatoꝝ dictus dñs
. n. eidem. n. dedit ⁊ ꝯceſſit. Item pꝛomiſit dictus. n. dicto dño. n. dictas
poſſeſſiones ⁊ pꝛata laboꝛare ⁊ laboꝛari facere ad vſum boni laboꝛatoꝛis.
ac etiam dictas poſſeſſiones et pꝛata non vẽdere nec alienare ſeu de eis ali
quem ꝯtractum facere ſine ꝯſenſu dicti. n. Inſuꝑ pꝛomiſit dictus dñs. n. di
cto. n. p̄ſenti ⁊ ſtipulãti vt ſupꝛa ꝙ dicte poſſeſſiones ⁊ bona ſunt ⁊ fuerunt
ipſius dñi. n. et ꝙ ad ipſum ſpectant ⁊ ꝑtinent ac ſpectarũt et ꝑtinuerũt ple
no iure Et ꝙ nemini alteri pſone vniuerſitati vel loco fuerũt ⁊ ſunt vendi
ta alienata nec apparebit aliquis ꝯtractus in p̄iudicium p̄ſentis locationis
et omniũ ꝯtentoꝛum in ea Quod ſi ꝯtrarium aliquo tẽpoꝛe apparebit volu
it idem. n. et eius heredibꝫ de euictõe et omni damno expeñ. intereſſe in ꝗ
bus incurrerint ⁊ paſſi fuerint ſatiſfacere de quibꝫ damnis expeñ. ⁊ inter
eſſe ſtare ⁊ credere voluit ſoli et ſimplici verbo et iuramẽto dicti. n. ſine ali
qua teſtium productõe De ⁊ ſuꝑ quibus premiſſis. n. et. n. et coꝝ ꝗlibet
⁊c̃. Et ita de alijs