UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Formulare instrumento[rum]

Köln, 28. Januar 1502

Jnstrume[n]tu[m] empt[ion]is [et] venditio[n]is domus

urn:nbn:de:hbz:466:1-70749

Visual Library

¶ Electio futura intimatur cũ pfixione termini poſt obitũ
abbatis vt cõpareant in monaſterio p electõe futura.

FRatres capituli monaſterij. N. ordinis ſci Bñdicti ad Ro. curiã
nullo mõ ptinẽ. Et frater. n. humilis ꝑor clauſtri cuiuſdã mona-
ſterij ꝛ curã ipſius gerẽs ſede abbatiali vacante. Dilectis correligio
ſis ꝛ fratrib᷒ de. n. ꝛ. n. ꝑoratuũ ꝛ mẽbroꝝ a dicto monaſterio dependẽtiũ
reſpectiue Sal'. in dño. Cũ bone memorie dñs. N. abbas ipſius monaſte
rij nouiſſim᷒ die quarta pñtis mẽſis. n. qd nõ ſine grãdi mẽtis amaritudi-
ne referim᷒ nature ſoluens debitũ ſpiritũ ſuũ reddiderit creatori. Nos ip
ſius corpe tradito reuerẽter vt decuit eccl'iaſtice ſepulture nolẽtes dictum
noſtꝝ monaſteriũ exiſtere paſtoris diuti᷒ ſolatio deſtitutũ diẽ lune poſt fe
ſtũ ſancte. n. xxiij. mẽſis. n. ꝓxime futuri cũ intimatõe dieꝝ oĩm ſequentiũ
ꝯcorditer pfixim᷒ ad electõez futuri paſtoris ꝛ abbatis in dicto monaſte-
rio ꝛ capl'o nr̃is celebrandũ. Ac ad oĩa alia pagenda q̃ ipſius electõis nego
ciũ ꝯtingere dinoſcunt. Ut igit ignorantiã ſup h ptendere neqats aliquã
vob ꝛ cuilibet veſtꝝ alijs oib᷒ ꝛ ſingul' ꝯreligioſis pfixionẽ hmõi duxim᷒
intimandã. Uos ꝛ quelibet veſtꝝ tenore pñtium citam᷒ ꝛ vob mãdamus
q̃tenus dicta die lune. n. mane hora capl'i quã diẽ ꝛ horã cũ oib᷒ dieb᷒ ſe-
quentib᷒ q̃uſq ipſius electõis negociũ fuerit expeditũ vob haꝝ ſerie aſſi-
gnamus ꝛ pfigim᷒ ad monaſteriũ noſtꝝ pdictũ ſi volueritis ꝛ veſtra cre
dideritis intereſſe veniatis ꝛ ꝯpareats vna nobiſcũ de electõne futuri nr̃i
abbats tractaturi ꝛ ad ipm abbatẽ dante dño eligendũ ac in ipo electõis
negocio mõ debito ꝓceſſuri. Alioqn vobis nõ expectats nec vlterius ſi
pdictus p nos fuerit termin᷒ ꝓrogatus ꝯuocatis in hmõi electõis nego-
cio ꝓcedemus veſtra abſentia nõ obſtãte. Ad iſtas aũt lrãs vobis ꝛ cui-
libet veſtꝝ pſentãdas ꝛ intimãdas dilectos noſtros. n. ꝛ. n. duxim᷒ ſpẽali
ter deputãdos. Et in ſignũ hmõi mãdati noſtri ſuſcepti ac nuncioꝝ q̃li-
bet veſtꝝ ſigillũ ſuũ hic apponat aut ſe in manu ꝓpria ſubſcribat aut p aliũ
ſuis noie ꝛ mandato faciat ſubſcribi. Datũ in capitulo noſtro ſub ſigillo
noſtro ꝯmuni vna cũ ſuis notarij ſubſcripti ꝛc.

¶ Per premiſſas perficies alias formas electionũ

De emptione

¶ Inſtrumentũ emptionis ꝛ venditõnis domus

IN noie dñi amẽ ꝛc. Perſonalr ꝯſtitutus nobilis vir dñs. N. non co-
actus nec ꝯuictus aut circũſpectus nec per errorem aliquem ſeduct᷒
aut deceptus, ſed pure libere ꝛ ex eius certa ſciencia ac ſpontanea volũ
tate pro ſe ſuiſq heredibus ꝛ ſucceſſoribus titulo venditõnis ac iure pro-
prio et imperpetuum ad veram ꝛ omnimodã proprietatem ꝑpetuamq
hereditatem vendidit dedit ceſſit ꝛ conceſſit tranſtulit tradidit ꝛ manda
uit venerabili viro domino. N. ibidem preſenti recipienti ꝛ legitime ſti-
pulãti ꝓ ſe ſuiſq heredibus ꝛ ſucceſſoribus videlicet quãdam domum
ſuã dicti. N. veditoris fundamento terre vſq ad celum cum integra me-

UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

dietãte cuiuſdã putei cõis eiuſdẽ domus ⁊ cuiuſdã altetius dom⁹ ⁊ hor-
rei dñi. N. notarij de regione colliuie ⁊ etiã quandã aliã domũ eidez pri-
me ꝯtiguam ſitas in dicta regione ſancti Euſtachij cuius ꝯtigue domus
ꝑs terrena eſt. N. et ꝑs ſupius edificãda vſqꝫ ad celũ eſt dicti. n. vendito-
ris deſtructas tamẽ de tectis ⁊ ſolarijs. ſ꜡ muratas ⁊ cũ porticali añ ſe qua
rum ꝯfines ſunt ab vno q̃dã domus. n. extra ⁊ ꝓpe muros dicte vrbis ab
alio q̃dam domus. n. et ab alio retro q̃dam domus eiuſdem. n. de. n. ⁊ ab
alio lateribꝫ eſt via publica. vel ſi qui alij ſunt eẽ poſſunt ad dictas domos
vt ſupra venditas plures aut veriores ꝯfines antiqui vel moderni Et no
mina ⁊ vocabula veriora liberas ⁊ exẽptas ab om̃i onere ſeruitutis red-
ditus canonis ſiue cenſus cũ oibus ⁊ ſingulis introitibꝫ ⁊ exitibꝫ eaꝝ om
nibuſqꝫ eaꝝ iuribꝫ iuriſdictõnibꝫ ſpectãtijs ꝑtinẽtijs ꝯmoditatibꝫ ⁊ adia-
cẽtijs eaꝝ vniuerſis ad dictas domus vt ſupra vẽditas quõlibet ſpectan
tibꝫ ⁊ ꝑtinentibꝫ tã de ꝯſuetudine q̃ꝫ de iure ad habendũ tenendũ poſſidẽ
dũ vtendũ fruendũ ⁊ fructificandũ vẽdendũ donandũ pignorandũ ⁊ alie-
nandũ ac de eis cũ iuribꝫ ⁊ ꝑtineñ. eaꝝ faciendũ ⁊ diſponendũ ad ipi⁹ em
ptoris libitũ volũtatis. Itẽ ſilitudo venditõnis iure ꝓprio ⁊ imppetuũ vt
ſupdictus. N. venditor dedit ⁊ ꝯceſſit trãſtulit ⁊ mãdauit dicto dño. N.
emptori pñti ⁊ ſtipulãti vt ſupra videlic꜡ oia ⁊ ſingula iura ⁊ oẽs actões
reales ⁊ ꝑſonales vtiles ⁊ directas tacitas ⁊ expſſas hypothecarias pi-
gnoraticias ſiue mixtas ⁊ in rem ſcriptas ⁊ officij iudicis ac beneficiũ iu-
ris que quas ⁊ qđ dictus. N. venditor aliquo vnqꝫ tp̃e habuit ſeu habet
et ſibi cõpetijt ſiue cõpetit aut ꝯpetere potuit ſeu poteſt vel poterit quõli
bet in futurum in de ⁊ ſup dictis domibꝫ ⁊ iuribꝫ vt ſupra vẽditis contra
quaſcũqꝫ ꝑſonas vniuerſitates ⁊ loca nullo iure nullaqꝫ actõne ſibi vendi
tori ⁊ ſuis heredibꝫ ⁊ ſucceſſoribꝫ ſup eis quõlibet de cetero reſeruatis. po
nens dictus venditor dictum dñm emptorẽ pñtem ⁊ ſtipulãtem vt ſup
in de ⁊ ſup dictis domibꝫ cum iuribꝫ ⁊ ꝑtineñ. earum vt ſupra venditis in
locum ius ⁊ ꝑuilegiũ ipſius venditoris ac ꝯſtituens eum ſuper illis ꝓcu
ratorẽ vt in rem ſuam ꝓpriam ita q̃ ex nũc in poſteꝝ dictus emptor ꝓ di-
ctis iuribꝫ dictiſqꝫ actionibꝫ eius ꝓprio noie agat petat exigat excipiat re-
cipiat ⁊ defendat eiſqꝫ libere vtatur fruat̃ ⁊ experiatur in iudicio ⁊ extra iu-
dicium vtilibus ⁊ directis actionibꝫ ad eius velle. Et nobilẽ virum. N.
pñtem ⁊ acceptantẽ ꝓut melius potuit de iure idem dñs. N. verũ ꝓcura
torem et nunciũ ſpẽalem ꝯſtituit ⁊ deputauit ad inueſtiendũ dictũ dñm
N. emptorẽ de dictis domibꝫ. illaſqꝫ ⁊ eaꝝ poſſeſſionẽ realem actualem ⁊
corpalem ei tradendũ ⁊ ꝯſignandũ cũ iuribꝫ ⁊ ꝑtinentijs eaꝝ. vt ſup ven-
ditis, dictãqꝫ poſſeſſionẽ vacuã ⁊ expeditam et illaꝝ attinentiã eidem di-
mittendũ donec inueſtitus fuerit ipſaꝝ domoꝝ cum iuribꝫ et ꝑtineñ. ſuis
corpalem et vacuã poſſeſſionẽ adeptus ſe dictus vẽditor noie dicti et pro
eo ac tenere et poſſidere ꝯſtituit atqꝫ recognouit dans ⁊ ꝯcedens nihilomi
nus dictus N. venditor dicto dño. N. emptori pñti et ſtipulanti ꝓut ſu-
pra plenã licentiã et liberã poteſtatẽ dictas domos vt ſupra vẽditas cũ iu
ribꝫ et ꝑtinentijs p̃dictis et eaꝝ poſſeſſionẽ ꝓpria ipſius emptoris autori-
tate et ſine alicuius iudicis vel curie licẽtia vel mãdato intrandi capiendi
et apprehendendi ⁊ de eis faciendi ⁊ diſponẽdi ad ipſius emptoris libitũ

volūtatis. Hanc aūt venditōem dationē ceſſionē ⁊ ꝯceſſionē ac omnia et
ſingula ſupradicta ⁊ que infra dicentur fecit dictus. N. venditor predi-
cto dn̄o. N. emptori p̄n̄ti emēti et ſtipulāti pro precio ⁊ noīe p̄cij cētum. ⁊
xxv. flore. auri de camera Quos centū. xxv. flor. p̄fatus dn̄s. n. emptor ibi
dē adhuc p̄n̄s ſtatim in p̄n̄tia mei dicti notarij et teſtiū infraſcriptoꝝ eidē
dn̄o. n. recipiēti ⁊ manualiter numerāti et in auro boni ⁊ iuſti pōderis tra-
didit ⁊ ꝯſignauit. Quos ip̄e dn̄s. n. ad ſeip̄m in eius poſſe recepit ⁊ tenu-
it. de q̄bus centum ⁊. xxv. flor. auri ꝓ dicto precio poſt manualē receptio-
nē ſe dictus. n. vēditor bn̄ ꝯtentum ⁊ pagatū vocauit ⁊ dixit ac q̄ꝫtū opus
eſſet renunciauit exceptōni nō habitorum nō receptoꝝ non ponderatorū
nō numeratoꝝ ⁊ ſibi nō aſſignatorum dictoꝝ centum. xxv. flor. p̄cij p̄dicti
atq̄ꝫ exceptōi nō numerate pecunie doliq̄ꝫ mali fraudis metus ⁊ in factū
ꝯditiōn̄. indebite ob cauſam ⁊ ob turpē cauſam ac ſine cauſa ſpeiq̄ꝫ future
numeratōis receptiōn̄. ceteriſq̄ꝫ alijs exceptionibꝫ ⁊ defenſionibꝫ iuriſcano-
nici ac iuriſciuilis ac ſtatutis p̄uilegijs ⁊ ꝯſuetudinibꝫ vrbis factis ⁊ fien-
dis q̄bꝫ ꝯtra p̄dicta vel aliquod p̄dictorum facere dicere vel venire poſſet
et quomodolibet defendere vel iuuari renūciauit ⁊ refutauit exp̄ſſe ex cer-
ta ſcia. Et ſi plus dicto precio dictorum centū. xxv. flor. auri dicte domus
vt ſupra vēditis cū iuribꝫ ⁊ ꝑtineñ. eaꝝ valent valerēt aut valere poſſent
q̄n̄olibet in futuꝝ totum illud plus ſiue fuerit pua ſiue magna quantitas.
etiam ſi quātūcūq̄ꝫ excederet dimidiā iuſti p̄cij dictus vēditor illā etiam ſi
ſciret aut crederet plus valere illud q̄d valeret ſeu valerēt plus dicto dn̄o
emptori p̄n̄ti emēti ⁊ legitime ſtipulāti donauit ⁊ exp̄ſſe titulo donatōnis
inter viuos ⁊ irreuocabiliter ⁊ in ꝑpetuū ſibi dedit ceſſit ⁊ ꝯceſſit tranſtu-
lit mandauit. ⁊ q̄ꝛ ſic voluit ⁊ ſibi ſic facere bn̄ placuit ⁊ placet Et promi-
ſit dictus vēditor eidem dn̄o emptori p̄n̄ti ⁊ ſtipulāti vt ſupra ad p̄n̄tem
venditōem facere ꝯſentire oēm ꝑſonam adiacentē vel aliq̄d ius habentem
vel habere q̄n̄olibet p̄tendētem in de ⁊ ſuꝑ dictis domibꝫ vt ſupra vēditis
cū iuribꝫ ⁊ ꝑtineñ. eaꝝ ad oēm ſolā ⁊ ſimplicē petitōem req̄ſitōem ⁊ volun-
tatem dicti emptoris. Et etiam ꝓmiſit ſuꝑ dictis domibꝫ ⁊ iuribꝫ vt ſuꝑ
venditis litē nō inferre nec inferenti q̄n̄olibet ꝯſentire q̄nimo ip̄m dn̄m em-
ptorē autorizare ⁊ diſbrigare ab omni ꝑſona vniuerſitate capitulo ſiue lo-
co litem differētiam ꝯtrouerſiam ⁊ queſtionem q̄n̄olibet inferētē in iudicio et
extra iudicium Judiciumq̄ꝫ in ſe ſuſcipere ⁊ eum ꝓſequi ⁊ finire a princi-
pio medio vſq̄ꝫ ad ip̄ius finem dicti vēditoris ſumptibꝫ ⁊ expēſis ⁊ cum ꝓ-
prijs ip̄ius ꝓcuratoribꝫ ⁊ aduocatis. Inſuꝑ ꝓmiſit dictus venditor eidē
emptori p̄n̄ti ⁊ ſtipulāti vt ſupra q̄ꝛ dicte domus vt ſupra vendite cū iuri-
bus ⁊ ꝑtinētijs eaꝝ ſunt ip̄ius. N. venditoris ⁊ ad eum ſpectāt ⁊ ꝑtinent
pleno iure dominij et nulli alteri ꝑſone loco vel vniuerſitati in totum nec in
partē fuerūt ⁊ ſunt vendite date donate ceſſe ꝯceſſe pignorate vel q̄n̄oli-
bet alienate alienatōe largiſſimo modo ſumpto vocabulo nec de eis factꝰ
apparet nec apparebit ꝯtractus aliquis vel quaſi ꝯtractus vel diſtractus
cum aliqua alia ꝑſona in p̄iudicium p̄n̄tis ꝯtractus venditōis Q̄ſi p̄di-
cta oīa ⁊ ſingula vt ſupra ꝓmiſſa ſeruata non fuerint ⁊ ea occaſione ⁊ quo-
uis alia emptio q̄uiſmodo in totum vel in partem reperire ꝯtigerit voluit
dictus venditor eidē emptori p̄n̄ti ſtipulāti vt ſuꝑ teneri et obligatum eſſe

de euictõe et ad duplũ precij rei empte Aſſerens et affirmãs talē vigere ꝛ
eſſe in vrbe. N. ↄſuetudinē approbatã ꝙ duplũ precij rei empte reſtauraſ
emptori et ad refectõem dãnoꝝ oīm expenſaꝝ et intereſſe q̄ñolibet pati/
endorum faciẽdorum ꝛ incurrẽdoꝝ ꝑ eum occaſionib⁹ predictis in iudicio
et extra iudicium De q̄b⁹ damnis expẽſis et intereſſe ꝛ eorum q̄ntitate et
numero dictus venditor ſtare et credere voluit ſoli et ſimplici verbo dicti
emptoris et cuiuſuis ſucceſſorum p̄dictorum abſq̄ ſacramento et quauis
alia probatõe in iudicio ſeu extra fiende ex nũc prout ex tũc. ꝛ ex tũc ꝓut ex/
nũc dictus vẽditor habere voluit ꝛ promiſit pro plena et ſufficiẽti proba/
tione abſq̄ alterius onere ꝓbationis iudicis taxatiõn. arbitrio ſeu arbitra
tu alicuius alterius boni viri ceteriſq̄ alijs actõnib⁹ et defenſionib⁹ iuris
et facti q̄bus ſe q̄ñolibet defendere vel iuuare poſſet renunciauit et refuta
uit exp̄ſſe et ex eius certa ſciẽtia. Pro q̄bus om̄ibus et ſingulis obſeruan/
dis et plenarie firmiter adimplẽdis dictus venditor obligauit et pignori
poſuit dicto emptori et ſucceſſorib⁹ p̄ſenti vt ſupra emẽti ꝛ recipiẽti pro eo
ac omnia ꝛ ſingula ipſius vẽditoris bona mobilia ꝛ immobilia p̄ſentia et
futura Et voluit pro p̄dictis obſeruandis poſſe cogi ↄpelli ↄſtringi ꝛ ↄue
niri omni tempore et in omni loco et qualibet curia eccleſiaſtica vel ſecula/
ri et coram quocũq̄ iudice vel auditore rectore vicario ordinario delegato
vel ſubdelegato diebus feriatis vel non feriatis quibus ferijs ꝛ feriatis
diebus renunciauit et refutauit exp̄ſſe ꝛ ex certa ſciẽtia renunciauit etiam
in his priuilegio fori Et generaliter oībus ꝛ ſingulis exceptõibus iuris ꝛ
facti quibus ſe q̄ñolibet iuuare tueri et defendere poſſet Que quidē omnia
et ſingula ſupradicta promiſit dictus. N. vẽditor eidem. n. emptori p̄ſen
ti et ſtipulanti vt ſupra ſꝑ et ꝑpetuo attendere ꝛ obſeruare rata ꝛ grata ac
firma habere et tenere ꝛ in nullo ↄtra facere dicere vel venire ꝑ ſe alium vel
alios ipſius noīe et ꝓ eo aliq̄ ra rõne iure mõ titulo ingenio ſiue cã Sub ob
ligatõne bonoꝝ p̄dictoꝝ ꝛ pena vnius libre auri et al's oīb⁹ eis ꝛ ſingulis
meliorib⁹ mõ via cauſa et forma q̄b⁹ melius ꝛ efficacius et vtilius eiſdem
emptori ꝛ ſucceſſorib⁹ hmõi potuit et debuit de iure Qua pena ſoluta vel
nõ p̄dicta oīa ꝛ ſingula nihilominus firma ꝑdurent Et ad maiorē cautelã
oīm et ſinguloꝝ p̄dictoꝝ dictus. n. iurauit ad ſancta dei euãgelia in mani/
bus mei notarij infraſcripti tactis ꝑ eũ ſcripturis ſacroſctis ↄtra predicta
oīa et ſingula nõ facere dicere vel venire aliqua rõne iure mõ titulo ſiue cã
ſʒ oīa et ſingula ſꝑ et ꝑpetuo et inuiolabiliter obſeruare ſub obligatõe bo/
noꝝ p̄dictoꝝ et vinculo dicti ꝑ eũ p̄ſtiti iuramẽti me notario infraſcripto
vt publice et autẽtice ꝑſone in oīb⁹ et ſingulis capitulis hui⁹ p̄ñtis ↄtract⁹
p̄ñti recipiẽti ꝛ ſtipulãti vice ꝛ noīe oīm quoꝝ nũc intereſt vel in futuꝝ po
terit q̄ñolibet intereſſe Rogañ. me notariũ infraſcriptũ vt de p̄dictis oīb⁹
et ſingulis vnũ vel plura ↄficerē inſtrumẽtũ ꝛ inſtrumẽta ad ſenſum ſapiē
tis dicti emptoris Actũ Rho. ꝛc.

¶ Inſtrumentum emptionis et venditionis vſufructuum ad plures annos

In noīe dñi amen ꝛc. Diſcretus vir. N. dedit ꝛ vẽdidit vſufructus
redditus ꝛ ꝓuẽtus cuiuſdã vinee ſue ſite in. N. loco cui⁹ hi dicuntur