UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Formulare instrumento[rum]

Köln, 28. Januar 1502

Jnstrumentu[m] empt[ion]is [et] vendit[ion]is vsufructuu[m] ad plures annos

urn:nbn:de:hbz:466:1-70749

Visual Library

de euictōe et ad duplū precij rei empte Aſſerens et affirmās talē vigere ⁊
eſſe in vrbe. N. ꝯſuetudinē approbatā ꝙ duplū precij rei empte reſtaurat
emptori et ad refectōem damnoꝝ oīm expenſaꝝ et intereſſe quolibet pati-
endorum faciēdorum ⁊ incurrēdoꝝ ꝑ eum occaſionibꝫ predictis in iudicio
et extra iudicium De qͥbꝫ damnis expēſis et intereſſe ⁊ eorum q̄ntitate et
numero dictus venditor ſtare et credere voluit ſoli et ſimplici verbo dicti
emptoris et cuiuſuis ſucceſſorum p̄dictorum abſq; ſacramento et quauis
alia probatōe in iudicio ſeu extra fiende exnūc prout extūc. ⁊ extūc ꝓut ex-
nūc dictus vēditor habere voluit ⁊ promiſit pro plena et ſufficiēti proba-
tione abſq; alterius onere ꝓbationis iudicis taxatioñ. arbitrio ſeu arbitra
tu alicuius alterius boni viri ceteriſq; alijs actōnibꝫ et defenſionibꝫ iuris
et facti qͥbus ſe quolibet defendere vel iuuare poſſet renunciauit et refuta-
uit exp̄ſſe et ex eius certa ſciētia. Pro qͥbus omībus et ſingulis obſeruan-
dis et plenarie firmiter adimplēdis dictus venditor obligauit et pignori
poſuit dicto emptori et ſucceſſoribꝫ p̄ſenti vt ſupra emēti ⁊ recipiēti pro eo
ac omnia ⁊ ſingula ipius vēditoris bona mobilia ⁊ immobilia p̄ſentia et
futura Et voluit pro p̄dictis obſeruandis poſſe cogi ꝯpelli ꝯſtringi ⁊ ꝯue-
niri omni tempore et in omni loco et qualibet curia eccleſiaſtica vel ſecula-
ri et coram quocūq; iudice vel auditore rectore vicario ordinario delegato
vel ſubdelegato diebus feriatis vel non feriatis quibus ferijs ⁊ feriatis
diebus renunciauit et refutauit exp̄ſſe ⁊ ex certa ſciētia renunciauit etiam
in his priuilegio fori Et generaliter oībus ⁊ ſingulis exceptōibus iuris ⁊
facti quibus ſe quolibet iuuare tueri et defendere poſſet Que quidē omnia
et ſingula ſupradicta promiſit dictus. N. vēditor eidem. n. emptori p̄ſen-
ti et ſtipulanti vt ſupra ſꝑ et ꝑpetuo attendere ⁊ obſeruare rata ⁊ grata ac
firma habere et tenere ⁊ in nullo ꝯtra facere dicere vel venire ꝑ ſe alium vel
alios ipius noīe et ꝓ eo aliq̄ ratione iure mō titulo ingenio ſiue cā Sub ob-
ligatōne bonoꝝ p̄dictoꝝ ⁊ pena vnius libre auri et al's oībꝫ eis ⁊ ſingulis
melioribꝫ mō via cauſa et forma qͥbꝫ melius ⁊ efficacius et vtilius eiſdem
emptori ⁊ ſucceſſoribꝫ hmōi potuit et debuit de iure Qua pena ſoluta vel
nō p̄dicta oīa ⁊ ſingula nihilominus firma ꝑdurent Et ad maiorē cautelā
oīm et ſinguloꝝ p̄dictoꝝ dictus. n. iurauit ad ſancta dei euāgelia in mani-
bus mei notarij infraſcripti tactis ꝑ eū ſcripturis ſacroſctis ꝯtra predicta
oīa et ſingula nō facere dicere vel venire aliq̄ua rōne iure mō titulo ſiue cā
ſꝫ oīa et ſingula ſꝑ et ꝑpetuo et inuiolabiliter obſeruare ſub obligatōe bo-
noꝝ p̄dictoꝝ et vinculo dicti ꝑ eū p̄ſtiti iuramēti me notario infraſcripto
vt publice et autētice ꝑſone in oībꝫ et ſingulis capitulis huꝰ p̄ntis ꝯtractꝰ
p̄nti recipiēti ⁊ ſtipulāti vice ⁊ noīe oīm quoꝝ nūc intereſt vel in futuꝝ po-
terit quolibet intereſſe Rogan. me notariū infraſcriptū vt de p̄dictis oībꝫ
et ſingulis vnū vel plura ꝯficerē inſtrumētū ⁊ inſtrumēta ad ſenſum ſapiē-
tis dicti emptoris Actū Rho. ⁊c̄.

¶ Inſtrumentum emptionis et venditionis vſufructuum ad plures annos

IN noīe dn̄i amen ⁊c̄. Diſcretus vir. N. dedit ⁊ vēdidit vſufructus
reddituſ ⁊ ꝓuētus cuiuſdā vinee ſue ſite in. N. loco cuiꝰ hi dicuntur

UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

ꝯfines ⁊c. hinc ad. n. annos ꝓximos ⁊ ꝯtinuos. dans ⁊ ꝯcedens eidē. N. dictā vineā arbores et om̄ia que in ea ſunt et infra dictos ꝯfinē ꝯfines ad habendū vtēdum ⁊ fruēdum libere ꝑ ſe vel alium ſeu quē voluerit hinc ad terminū ſupradictū ꝓ p̄cio. x. flor̄. ⁊c. Q̄d p̄cium dictus. N. ꝯtētus ſeu cō feſſus fuit ſe ab ipo. N. habuiſſe ⁊ recepiſſe exceptōi ſibi nō dati ⁊ nō ſolu⸗ ſoluti p̄cij oīno renūciās et ꝓmittēs dicto. N. ꝑ ſe ⁊ ſuis heredib⁹ ſtipulanti dictam vineā et oīa q̄ in ea ſunt libere vtēda ⁊ fruēda vt dictum ē ꝑ ſe et ſuis heredib⁹ ab omni hoīe et vniuerſitate hinc ad terminum ſupradictū Et dictos vſufructus quos in dictis q̄nqꝫ annis ꝑceperit legitime tam in fra terminum q̄ꝫ poſtea ꝑpetuo manutenere defendere autorizare ⁊ de oī euictōe totali vel partiali cuſtodire eiuſdē. N. ꝓprijs ſumptib⁹ et expenſis dictamqꝫ vēditionē et oīa ⁊ ſingula ſupradicta firma ⁊ rata habere ⁊ tene⸗ re ⁊ nō ꝯtrafacere vel venire ꝑ ſe vel aliū aliq̄ rōne vel cā de iure vel de fa⸗ cto ſub pena. x. flor̄. ſtipulatōe ꝓmiſſa et refectōne damnoꝝ et expēſaꝝ litis exorte ⁊ obligatōe oīm bonoꝝ ſuoꝝ Et pena ſoluta vel nō p̄dicta oīa ⁊ ſin⸗ gula firma ꝑdurēt Et dict⁹. N. ꝓmiſit ipi. n. ꝓ ſe ⁊ ſuis heredib⁹ ſtipulanti. p̄dicta vinea ⁊ oīb⁹ q̄ in ea ſunt ſine fraude vti et frui ⁊ ipam et foſſata ⁊ ſe pes eius manutenere et ꝯſeruare. et eā q̄libet anno debitis tꝑib⁹ bn̄ para⸗ re releuare ligonizare fodere et in oīb⁹ bn̄ et ſine fraude colere arbores ſic⸗ cas vel virides in ea nō incidere ſine dn̄i mādato et licētia ſpēali Et finito termino dictā vineā in eque bono ſtatu vt in ꝑn̄tiarū eſt ipi dn̄o libere rela xare ⁊ ꝯſignare ſub pena. x. flor̄. auri ⁊c.

¶ Inſtrumentū emptionis et venditionis libri.

In noīe dn̄i amē ⁊c. Diſcretus vir. N. vēdidit tradidit ⁊ ꝯceſſit ho⸗ norabili viro dn̄o. N. q̄dā. volumē libroꝝ legaliū q̄d infortiatū vulga⸗ riter nūcupat̄ ſcriptū in carta. n. q̄d incipit in textu ſic et in apparatu ſic ꝑme ꝑte. ⁊ ſic ſunt in eadē carta in textu ſic ⁊ in apparatu ſic. ⁊ dictū in fortiatū p̄ncipaliter in manib⁹ ſibi tradidit ꝓ p̄cio decē flor̄. auri de came⸗ ra Quoſquidē. x. flor̄. auri idē vēditor ꝯfeſſus fuit ⁊ recognouit ſe habu⸗ iſſe ⁊ recepiſſe a dicto dn̄o. n. emptore exceptōi nō habitoꝝ nō receptorum ſibiqꝫ nō traditoꝝ nō ſolutoꝝ dictoꝝ flor̄. auri ob cauſam p̄dictam renun ciāns penitus ⁊ expſſe Et ꝓmiſit voluit et ꝯuenit idē vēditor emptori p̄ fato ⁊ mihi notario legitime ſtipulāti de emptōne dicti libri teneri ſc̄m iu⸗ ris ordinē et p̄dictā vēditionē ac oīa et ſingula ſupradicta et infraſcripta firma habere ⁊ rata tenere ⁊ nō ꝯtra facere vel venire aliqua rōne vel cau⸗ ſa de iure vel de facto ſub pena duplicis p̄cij ſtipulatōne ꝓmiſſa ⁊ refectio⸗ ne damnoꝝ et expēſarum litis exorte Et obligatōe oīm bonorum ſuoꝝ et pena ſoluta vel nō rata maneāt oīa et ſingula ſupradicta Et inſuꝑ. N. de ipius. N. p̄cib⁹ fideiubens et ſe p̄ncipalē ꝯſtituēs promiſit p̄ncipaliter ⁊ in ſolidum ſe obligando dicto. n. pro ſe ſuiſqꝫ heredib⁹ ſtipulāti dictum librū et ab omni hoīe et vniuerſitate legitime defendere autorizare et manute⸗ nere et ſe facturum ⁊ curatuꝝ q̄ dictus. N. p̄dictam vēditōem ac omnia ⁊ ſingula ſupraſcripta firma et rata habebit et tenebit Et non ꝯtraueniet ali qua rōne vel cā de iure vel de facto ſub pena decē flor̄. ſtipulatōne ꝓmiſſa et refectōne damnorum et expēſarum litis exorte et obligatōne omnium