



## Formulare instrumento[rum]

Köln, 28. Januar 1502

Instr[umentu]m emphiteosis.

---

[urn:nbn:de:hbz:466:1-70749](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-70749)

## De emphiteosi

statu qbus ferijs z feriatis dieb; ac beneficio fori renūciavit exp̄sse z legi  
Cedo bonis cedēday et diuidēday actionū de duob; vel plurib; reis de  
tendis Ac illi legi qua cauetur q si debitor nō habeat aurum vel argentū  
aut quid mobile vnde possit suo satisficere creditori q possit offerre de bo  
nis stabilib; ceterisq; alijs exceptionib; defensionib; legib; statutis auxilijs  
et fauorib; quib; p̄ra p̄dicta facere dicere vel venire possit Que omnia z  
singula dicitur. N. venditor promisit z p̄uenit perpetuo rata grata et fir  
ma habere attendere et obseruare z p̄ra non facere dicere vel venire alijs  
qua rōne titulo iure vel causa Sub ypotheca z obligatōe oim et singuloꝝ  
rum bonoꝝ suoꝝ mobiliū z immobiliū p̄ntium z futuroꝝ z sub vinculo  
iuramenti per eundem. N. in manib; mei notarij publici infrascripti prest  
ti De et super zc.

### Instrumentum emphiteosis

In noie dñi Amen. Per hoc p̄sens publicū instrumentū p̄sonaliter  
Institutus discretus vir. N. sp̄ore locauit z titulo locatōis dedit cessit  
et p̄cessit discreto viro. n. p̄senti z acceptati. p se suisq; heredib; z pos  
sessionib; z p̄ra de. n. z. n. zc. spectan. ad dictū. n. in emphiteosim sen p̄tra  
ctū p̄petuum ad ipsius. n. et eius vtriusq; sexus liberorū vitam seu ad sex  
annos. p̄xime futuros incipien. termino a die celebrati p̄tractus z finien.  
dictis annis. n. decursis. s. ad disponēdum tenēdū laborādum fructifican  
dum z de eis possidēdum ad volūtatē ipsius. n. et suoꝝ heredū cum p̄di  
tionib; z pactis sequētibus videlz q idem. n. teneatur respondere annua  
rim eidem. n. de summa. n. floze. ad hoc se z bona sua p̄senti z futura obli  
gauit. Insup idem. n. dedit cessit z p̄cessit ac transtulit et mandauit dicto  
. n. p̄senti et legitime stipulanti vt supra omnia et singula iura actiones et  
petitiones reales z p̄sonales meras mixtas vriles et directas que et quas  
ip̄c. n. habuit et habet et in futurum ei p̄petere poterat in dictis possessio  
nibus et bonis superius specificatis z in emphiteosim p̄cessis dicitur. N.  
ponēs dictum. n. in locū ius z p̄uilegium ipsius. n. in p̄dictis vt in rem suā  
p̄p̄riam ingrediendi manutenēdi laborandi possidēdi in possessionē pos  
sessionum z bonoꝝ p̄dictoꝝ et iurium superius locatoꝝ dicitur dñs  
. n. eidem. n. dedit z p̄cessit. Item promisit dicitur. n. dicto dño. n. dictas  
possessiones z p̄ra laborare z laborari facere ad vsum boni laboratoꝝ.  
ac etiam dictas possessiones et p̄ra non v̄dere nec alienare seu de eis alijs  
quem p̄tractum facere sine p̄sensu dicti. n. Insup promisit dicitur dñs. n. di  
cto. n. p̄senti z stipulanti vt supra q̄ dicte possessiones z bona sunt z fuerunt  
ipsius dñi. n. et q̄ ad ipsum spectant z p̄tinent ac spectariūt et p̄tinuerūt ple  
no iure Et q̄ nemini alteri p̄sone vniuersitati vel loco fuerūt z sunt vendi  
tā alienata nec apparebit aliquis p̄tractus in p̄iudicium p̄sentis locationis  
et omnī p̄ntoꝝ in ea Qd si p̄trarium aliquo tēpore apparebit volu  
it idem. n. et eius heredib; de euictōe et omni damno expen. interesse in q̄  
bus incurrerint z passi fuerint satisficere de quib; damnis expen. z inter  
esse stare z credere voluit soli et simplici verbo et iur. amēro dicti. n. sine ali  
qua restium productōe De z sup quibus premisis. n. et. n. et eoz q̄libet  
zē. Et ita de alijs