



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

De Ivstitia Et Ivre ceterisq[ue] Virtutibus Cardinalibus

Lessius, Leonardus

Antverpiæ, 1632

8 Quantum temporis requiratur ad immobilium præscriptionem, siue
contra priuatum, siue contra Ecclesiam, vel piam causam.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-72459](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-72459)

Altera probatur; quia cum Ecclesia in mobilibus non habeat priuilegium, sed solum in immobilibus, eodem iure censi debet quo priuatus. de quo vide Couar. §. 5. n. 2. Ego tamen exceptim Ecclesiam Romanam, iuxta prædicta.

DVBITATIO VIII.

Quantum temporis requiratur ad immobilium prescriptionem, siue contra priuatum, siue contra Ecclesiam, vel piam causam.

23
Immobilium
priuatorum.

Dico Primò, Ad præscribenda bona immobilia priuatorum, cum titulo requiritur spatium 10. annorum inter præsentem, 20. inter absentes: sine titulo requiruntur anni 30. Est communis sententia DD. in cap. Sanctorum, de præscript. & alibi.

Longum
tempus.

Prior pars habetur Instit. de vsucap. §. 1. & L. Cum in longi. vlt. C. de præscript. longi temporis. vbi tria notanda sunt. Primum est, Longum tempus in materia vsucapionis vocari spatium 10. annorum inter præsentem, 20. inter absentes. longissimum autem spatium 30. vel 40. annorum. Patet ex d. L. Cum in longi.

Longissi-
mum.

Præsentem.

Secundum, Præsentem dici, qui in eodem territorio habitant, vt sunt omnes qui in territorio Louaniensi, etiam si non in ciuitate: absentes, qui in diuersis territoriis, vt docet Panorm. in cap. De quarta, de prescriptione. num. 30.

Vnus an-
nus præsen-
tia æquiva-
let duobus
absentia.

Tertium, Si præsentem fueris 7. annis, & postea egrediaris territorium habitaturus alibi, opus est adhuc sex annis, vt res immobilis contra te præscribatur. Ratio est, quia supererant tres anni ad complendam prescriptionem contra præsentem, qui debent duplicari ratione absentia: vt habetur expressè Auth. Quod si quis. C. de prescriptione longi temporis. vnus enim annus presentia æquiualeat duobus annis absentia. Silu. verbo Præscriptio. 1. q. 7. & reliqui DD.

Altera pars, Sine titulo requiri annos 30. patet ex cap. Sanctorum, de prescriptione. Idem colligitur ex L. Si quis emptionis. 8. §. 2. C. de prescriptione 30. vel 40. annorum.

Vbi non re-
quiratur
titulus.

Vbi aduerte, quando agitur de prescriptione 30. vel 40. annorum, ordinariæ neque Iure Pontificio neque Cæsareo requiri titulum; sed sufficere bonam fidem cum possessione tanti temporis: vt docet Couar. reg. Poss. §. 5. num. 2. ex communi Doctorum sententia. Dixi ordinariæ, quia interdum exigitur tituli probatio; nempe quando præsumptio iuris est contra præscribentem; vt docet Couar. l. 1. variat. cap. 17. n. 7. vt fit quando Episcopus vnus diocesis vult præscribere decimas sitas in alia diocesi, vt habemus c. 1. de prescriptione, in 6. Hic enim ex possessione 40. annorum non præsumitur titulus; sed requiritur tituli probatio; vel certè, vt à tempore, cuius initij memoria non extat, possederit.

Tituli pro-
batio.

24
Contra pu-
pillum &
minorem.

Dico Secundo, Si priuatus ille fuerit pupillus, nulla contra eum, quamdiu est in ea ætate, datur præscriptio, siue mobilium siue immobilium: si autem non sit pupillus, sed minor (id est, nondum habens 25. annos expletos) requiruntur 30. anni.

Prior pars patet L. Sicut in rem. 3. C. de prescriptione 30. annorum. factum id est in fauorem pupillaris ætatis & status.

Altera pars habetur L. vltima, C. In quibus causis in integrum restitutio necessaria non est. Ratio est, quia minores non ita rebus suis possunt inuigilare, vt maiores, præsertim cum administrationem non habeant.

Dico Tertio, Ad præscribenda bona immobilia contra Ecclesiam Romanam requiruntur anni 100. contra aliam Ecclesiam, vel Hospitale, vel Monasterium, vel contra pias causas; requiruntur anni 40. est communis DD. De Ecclesia Romana habetur Authentica, Quas actiones. C. De sacrosanctis Ecclesiis; vbi prescriptionis tempus contra reliquas Ecclesias & pia loca restringitur ad annos 40. (cum antea esset annorum 100. vt patet ex L. Vt inter diuinum, quæ immediatè præcedit) & soli Ecclesie Romanæ inter loca pia referuatur priuilegium 100. annorum. Dico, inter loca pia, quia hic non reuocatur priuilegium, quod in dicta lege, Vt inter diuinum, erat concessum ciuitatibus, vt contra eas non possit præscribi nisi 100. annorum spatium, si quid illis per vltimam voluntatem relictum, vel si quid donatum vel venditum fuisset; vt rectè Couar. §. 2. num. 15. Idem de Ecclesia Romana habent in multis Canonib. tit. de prescriptione. De alijs Ecclesiis habetur tum alibi, tum cap. De quarta, de prescriptione. De alijs pijs locis & causis habetur Authent. Quas actiones; & probat Couar. reg. Possessor. §. 2. n. 3. vbi etiam refutat quosdam, qui putabant contra pauperes non præscribi.

Hic tamen notandum est Primò, Quibusdam Monasteriis & Collegiis Regularium concessum esse vt res immobiles non possint contra ipsos præscribi nisi annis 60. Concessit hoc Eugenius IV. de plenitudine potestatis, Ordini S. Benedicti, & Iulius II. Congregationi S. Saluatoris, vt ex eorum priuilegiis manuscriptis constat. Idem concessum Ordinibus illis, qui horum priuilegiis participant; vt Societati nostræ, & quibusdam alijs.

Secundò, Si res priuati incipiat esse Ecclesie, & contra priuatum præsentem anni quinque sint exacti, non requiri vltius spatium 35. annorum ad complendam prescriptionem contra Ecclesiam; sed sufficere 20. quia quinque priores contra priuatum continent dimidium tempus necessarium. vt docet Silu. verbo Præscriptio, q. 7. §. Sextum, consentiunt alij DD.

Tertio, nomine bonorum immobilium hic etiam intelligi iura, & actiones ad immobilia: item beneficicia, census, redditus, ius patronatus, vsusfructus, & seruitutes. hæc enim omnia fixa manent, & instar immobilium fructum vel commoditatem adferunt. Itaque de his iudicandum iuxta duas propositiones supradictas. Maioris tamen lucis causa, & quia interdum in his est aliqua diuersitas, breuiter agemus de singulis.