



**Quæstionum Canonicarum, In Quinque Libros  
Decretalium, Tomus ...**

In Librum V. Decretalium, Per Quadraginta, Et Unum Titulos Distributum,  
In quo agitur De Judicio criminali, exponendo primùm actiones in eo  
judicio instituendas, & suscipiendas, ...

**Schlüter, Georg**

**Augustæ Vindelicorum, 1709**

Articulus II. An fructus, & obventiones Ecclesiarum licitè locari, & conduci  
possint pro annuo censu?

---

[urn:nbn:de:hbz:466:1-73064](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-73064)

ejusmodi officium, potestate illud conferrandi, privandos esse, ut expresse dicitur c. 2. h. t.

## ARTICULUS II.

*An fructus, & obventiones Ecclesiarum licite locari, & conducì possint pro annuo censu?*

599 **R** Esp. posse *ad breve tempus*, ut dicitur c. *querelam* 3. h. t. ubi, qui Ecclesiam sub annuo censu locavit ad septennium; ante lapsum temporis locatorium removens, dictam Ecclesiam eidem restituere jubetur, secundum datam fidem, illud autem *breve tempus*, jure antiquo fuit *septennium*, ut constat ex cit. c. ibi: *ad annum censum tenendum per septennium*; vel saltem non ultra novennium: Hodie autem hoc tempus restrictum est *ad triennium*, & non ultra, per Extravag. *ambitiosa*, de rebus Eccles. alien. vel non alien. inter commun. ubi ea usu recepta est. Circa præsentem materiam quæstio est 1. an prohibitio per textum cit. Extravagantis, quæ prohibet locationem *ultra triennium*, cadat solum super locationem rerum Ecclesie, aut beneficii (ut sunt fundi, prædia) vel etiam fructuum, & obventionum *merè temporalium*? multi apud Barbos. in cit. c. *querelam*, n. 2. affirmant primum, nimirum, quòd cadat solum super *locationem rerum*. Verùm juri conformius est, cadere super locationem rerum, bonorum Ecclesiasticorum, & fructuum, quæ rei Dominium transfertur; cùm Extravagans cit. postquam nominasset bona immobilia, & mobilia pretiosa, expresse loquatur de *locatione omnium rerum, & bonorum Ecclesiasticorum*, nihil (ne quidem excipiens fructus) nisi quæ pro temporis exigentia servando servari non possint, vel sint bona, quorum alienatio in certis casibus est jure permissa.

600 Alii porò censent in hac locatione fructuum, & obventionum posse considerari, vel *jus percipiendi fructus*; vel solum *commoditatem*, & primum volunt omnino cadere sub prohibitionem (nam illud jus fundatur in titulo Spirituali) non autem *commoditatem*. In quo autem sita sit hæc commoditas? non explicant. Dicit tamen potest, consistere in hoc, quòd, cùm sæpè non nisi molestis expensis pro cultura, & incommodis, ob locorum distantiam,

Monasterium, vel beneficiatus possit percipere fructus ex re, vel fundo suo, conveniat cum altero, ut ipse suis expensis fundum colat, & laboret, ac inde fructus non suo conductoris, sed locatoris nomine percipiat, ac ex illis in tres v. g. partes divisit, unam tertiam pro labore; alteram pro expensis habeat; tertiam verò locatori pendat, in quo apparet commoditas cujusque. Hinc isti dicunt, beneficiarium posse locare fructus sui beneficii, etiam ultra triennium pro censu annuo; imò ad dies vitæ sic, ut in conductorem, seu, locatarium transferatur *sola commoditas* fructuum, non autem jus, seu *utile dominium*; nam Extravagans cit. expresse loquitur de locatione, per quam Dominium transfertur; id quod probabile censet Pirhing, h. t. n. 6. quamquam fateatur oppositum conformius juri; sed contrarium jam in multis provinciis per usum obtinuit.

## ARTICULUS III.

*An Successor in Ecclesia, vel beneficii teneatur stare locationi ab Antecessore factæ?*

**A** Ffirmativa videtur decisa in c. *quere-* 601 *lam* 3. h. t. ubi ad Pontificem querelam detulit quidam Guilielmus, quòd, cùm sibi, quadam Ecclesia, per ejus Rectorem locata esset usque ad septennium pro pensione annua, præstita simul fide, ab illo Rectore, quòd illi intra hoc tempus nullam injuriam, vel gravamen super ea Ecclesia illaturus erat, postea tamen ante unius anni spatium, Ecclesiam auferre præsumpserit; ad hanc querelam respondet Alexander III. mandando Episcopo Exoniensi, ut, si ita esse constiterit, Rectorem illum compellat, ut præfatam Ecclesiam, dicto G. restituat, & usque ad tempus constitutum, prout inter eos convenit, ipsam eandem Ecclesiam permittat possidere. Ex hac resolutione quidam, ad quæstionem propositam, respondent *affirmativè*, quòd quidem verum est 4. conditionibus concurrentibus, 1. si locatio facta sit nomine Ecclesie, 2. si in hujus utilitatem 3. si census locationis in ejusdem commodum convertatur, 4. Quòd locatio facta sit cum debita juris solemnitate. Sic Gloss. in cit. c. *querelam* V. *Terminum*; Covarr. l. 2. Variar. c. 15. n. 6. Marta de jurisdic. p. 4. casu 98. n. 8. Quaranta in summa Bullarii V. *Alienatio* n. 19. Ex hoc