



Forum Ecclesiasticum

In Quo Jus Canonicum Universum, Librorum Ac Titulorum Ordine Per Quæstiones Et Responsa, Tam Canonistarum Veterum & Recentiorum, quàm Legistarum, in iis, quæ Utrique Juri, Canonico Et Civili Communia Sunt, Authoritate stabilita, Methodo clara & facili explanantur

Leuren, Peter

Moguntiae, 1719

Quæst. 270. An omnia bona & tota hæreditas vendi possit.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-73957](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-73957)

pretii cedat, an debitori, an venditori, an fisco. de quo etiam vide Lauterb. §. 74. In eo verò, num debita omnino liquida, in quibus obtinendis nulla prorùs difficultas, molestia aut periculum, nec lucrum aliquod cessans, aut damnus emergens intervenit, minore pretio emi possint ex eo præcisà ratione, quòd de præsentè detur pecunia pro debito priùs post tempus aliquod solvendo, in eo inquam valde controvertunt AA. affirmant Sanch. l. 1. *conf. c. 7. du. 17. num. 5.* Nav. *in man. c. 17. num. 231.* Cajet. *v. usura infino Sa. v. debitum. num. 21.* Armill. *v. eod. num. 50.* hanc quoque sententiam ut probabilem admittunt Laym. l. 3. *tr. 4. c. 17. §. 2. num. 32.* Tolet. Bellarm. Wading. apud Reiffenst. *h. t. num. 69.* eà ducti ratione, quòd juxta communem æstimationem hominum res præsens pluris æstimetur quàm futura. Contrarium tamen tenentibus apud eundem. Sylv. *v. usura 2. q. 24. Less. loc. cit. du. 8.* Laym. *l. c. Valent. Tom. 3 d. 5. q. 10. p. 2.* Pet. Nav. *l. 3. c. 2. num. 162.* Molin. *d. 361.* Haunold. *tr. 10. contr. 14. num. 104.* Soto & alii eo adductis fundamento, quòd in dicto casu non servetur æqualitas pretii & mercis; cum absolute loquendo debitum tantundem valeat quàm ipsa res præsens. Vide his de Lugo. *d. 26. f. 7. §. 1.* plura quoque specialia circa venditionem & emptionem actionum vide apud Legistas seu juris civilis interpretes.

Quest. 270 An omnia bona & tota hæreditas vendi possit?

R Esp. Ad primum: omnia bona, quorum quis dominium & administrationem habet, licet ab eo donari nequeant, ne ei adimatur potestas testandi, possunt ab eo vendi omnia bona præsentia & futura, tam conjunctim quam divisim; cum hac ratione non adimatur ei facultas testandi; quippe quibus venditis succedit acceptum pretium, uti & res alia illo pretio comparanda, de quo & quibus disponere potest de Lugo *de f. & f. d. 26. f. 2. n. 13.* Castrop. *tr. 33. d. 5. p. 8. num. 1.* Gomez. *vari. c. 8. num. 4.* dum verò quis sine expressione futurorum vendit sua bona, censentur vendita sola præsentia ex ea ratione, quòd bona futura in rigore non sint, sed erunt sua. AA. citati.

2. Resp. ad secundum: vendere quoque quis potest totam hæreditatem ex testamento vel ab intestato sibi delatam, morte deferentis subsequuta. l. 1. *& seq. ff. & C. de hered. & act. vend.* Secus est de hæreditate necdum delata seu adhuc viventis, ita ut neque substitutus pupillariter possit jus & spem substitutionis pupillaris necdum delata vendere. Castrop. *l. c. num. 3.* juxta l. 2. *ff. de hered. & act.* esset enim venditio tunc contra bonos mores & nulla ob periculum captandi ab emptore mortem ejus, cujus est hæreditas, l. 1. *ff. eodem nisi fortè is, de cujus hæreditate vendenda agitur, conficiat sit & consentiat. l. ult. C. de pactis. & l. ex eo. C. de inusit. stipul.* de Lugo. *loc. cit.* Molin. *de f. & f. Tom. 2. d. 340. num. 2.* Carpz. *p. 2. const. 35. defens. 19.* Lauterb. *ad tit. de hered. & act. §. 2.* quin & præter nullitatem privatur talis emptor hæreditate, dum ea postea, defuncto, cujus erat, illi defertur. l. 2. *ff. de quib. ut indign.* De Lugo. Castrop. *LL. cit.* ita ut eam post sententiam declaratoriam retinere non possit. Castrop. citati-

que ab eo. Molin. Gomes. etsi pretium repetere possit emptor una etiam cum interesse, si venditor scivit (secus si ignoravit) eum vivere adhuc, cujus hæreditatem vendidit. Lauterb. *l. c. §. 3.* nisi fortè hoc modo contraxissent; si qua hæreditas est tibi empta. Siquidem in hoc casu licet nulla hæreditas esset (non tamen si nullam esse ignoravit venditor) venditio tanquam spei adhuc valeret, nec pretium restituendum, ut Lauterb. §. 3. citans l. 11. *ff. cit. tit. & ibi Fabrum in fin.* His non obstantibus. l. 3. §. cum specialiter. *& §. illo. & l. si Societatem. ff. pro socio & c.* ubi permittitur sociis contrahere de hæreditatibus sibi obventuris. quia hæ leges intelliguntur de hæreditatibus incertis, si quæ fortè obventuræ ex incertis personis, & in genere. AA. iidem cit. Ad validitatem tamen hæreditatis necessarium non est, ut ea pertineat ad venditorem; cum etiam res aliena vendi possit. Muller. *l. c. th. 69. Lit. a.* Lauterb. *l. c. §. 4.* cum Fabr. *in ration. adl. 8. & 9. ff. de contrah. emp.* Tenetur etiam venditor in eo casu de evictione hæreditatis. Muller. *l. c.* & si simpliciter vendiderit hæreditatem ad se non pertinentem, tenetur ad hæreditatis æstimationem unâ cum eo, quod interest emptoris. *cit. l. 8. Faber ibid. in fine.* Lauterb. *loc. cit.* uti etiam ad idem tenetur, si sciens hæreditatem ad se non pertinere, vendidit non simpliciter, sed hoc modo: si quid juris in ea habeo; vel quidquid juris in ea habeo. Lauterb. *cit. §. 4.* secus tamen, si id ignoraverit; tunc enim neque se hæredem, neque quid aliud præstare tenetur, maximè si incertum, cui hæreditas delata; cum tunc videatur spes in hæreditate jacente vendita. Mantica. *de tac. & ambig. convent. l. 4. tit. 10. num. 4. & 5.* Lauterb. *loc. cit.* de cetero hæreditate delata vendita à vero hærede, venditor non tenetur ad evictionem rerum singularium hæreditatis. l. 2. *ff. de hered. & act. vend.* cum ipse non tanquam dominus singula corpora, sed tanquam hæres universitatem vendiderit, & inter emptorem & venditorem hoc actum, ut emptor neque amplius, neque minus juris habeat, quàm apud hæredem futurum erat. *cit. l. 2. & ibi Brunem. num. 1.* Lauterb. §. 7. neque etiam, ut idem §. 8. & Muller. *loc. cit.* præstare tenetur emptori, quæ ipse specialiter excepit. Neque etiam, quod venditor indebitè accepit; cum id non perceperit ex hæreditate, licet occasione illius accepit. Muller. *loc. cit. Lit. v.* citans Mantica. Porò venditione transmittuntur in emptorem absque ulla cessione omnia relicta à defuncto, corpora, jura, commoda, omnèsque actiones activæ utiles. l. emptor. *C. de hered. & act. vend.* Castrop. *loc. cit. num. 2.* cum communi; non tamen actiones passivæ, quibus defunctus obstrictus suis creditoribus erat; cum hæ actiones non sint propriè loquendo venditoris, sed creditorum in ipsum, adeoque iis invitis is eas à se reicere nequit. Castrop. *cit. num. 2.* citans l. si mandato meo. *ff. mandati.* non obstante. l. 1. *C. de hered. & act. & l. 2. C. ad leg. Juliam. de vi. ubi,* quòd fiscus succedens in hæreditatem ex confiscatione, vel legis dispositione succedit in omnibus actionibus etiam passivis hæredis. Nam æquum erat, ut qui sine pretio commodum reciperet, onus non excuteret. Castrop. *loc. cit.* unde jam etiam creditores defuncti scilicet hæreditarii, legatarii & fidei commissarii contra emptorem hæreditatis invitum directè

directè agere non possunt. *cit. l. 2. Lauterb. loc. cit. §. 17.* ubi tamen fidei vendidit hæreditatem, emptor etiam invitus creditoribus hæreditariis & similibus respondere, & eorum actiones excipere tenetur. *l. 1. C. eod. Lauterb. l. c. qui etiam ibidem & §. 12. in fine* citans pro hoc *cit. l. 2. & Brunnem. ad cit. l. 1. num. 2. Struv. th. 77. Arumæ. Tulden. & aliis ait, id ipsum locum habere in ipso venditore privato ubi desierit esse solvendo. Et si autem hæres venditor post venditionem creditoribus hæreditariis, legatarii &c. maneat obligatus, & illis respondere cogatur, cum onera hæreditatis maneat formaliter penes venditorem. *cit. l. 1. & 2. nisi, ut dictum, vendiderit eam fidei. Si quid tamen dictis creditoribus præstitit, ab emptore actione ex vendito repetit *cit. l. 2. aut ab aliis conventus contra emptorem agit dicta actione, ut se contra illos creditores defendat. Lauterb. §. 13. unde etiam ab hæreditate deducit, vel ab emptore repetit legata, quæ ipse præstitit. *cit. l. 2. §. 3. item æs alienum, quod hæreditario solvit *ibid. §. 7. idque etiam, si illud verè debitum non fuit, modo sine dolo condemnatus ad solvendum solverit; secus, si non condemnatus solvit. *l. 2. §. 7. ff. de hered. & act. Lauterb. §. 12. item expensas, quas fecit in funus defuncti, cui successit, vel in ipsam hæreditatem aut res hæreditarias. *cit. l. 2. §. 7. II. & sequent. Lauterb. loc. cit. uti etiam, si venditor hæres in tradenda emptori hæreditate id, quod sibi à defuncto debebatur, non reintuit, poterit id ab emptore per conditionem indebiti repetere. *l. 45. ff. de condit. indeb. aut etiam eo nomine contra eum agere actione ex vendito. Lauterb. §. 12. in fine, quorum ratio est, quòd sicut venditor ex hæreditate vendita sine speciali exceptione nihil commodi retinet, ita quoque ab eo avertendum damnum ex hæreditate proveniens. *cit. l. 2. §. 9.*********

3. Quòd verò ulterius attinet ad effectum hæreditatis vendita respectu emptoris, juxta probabiliorem, (quam tenent Bartol. in *l. re conjuncti. ff. de legat. num. 26. Jason. in l. 2. C. de pactis num. 9. Salicet. in l. unic. C. quando non petent. partes. num. 15. Decius *ibid. in l. 2. lectur. num. 43. Guttier. in repet. cit. l. unic. num. 60. Gomez. l. 1. var. c. 10. num. 44. Cujac l. 12. obs. 3. Fachin. l. 10. controuv. c. 3. Vasquius de jur. accresc. l. 3. §. 21. num. 65. & alii apud Castrop. loc. cit. num. 6. his inherenterem. item Lauterb. l. c. §. 9. id verissimum dicens) jus accrescendi (dum; v. g. Titius simul cum Cajo institutus hæres à Sempronio partem suam vendidit; qua venditione facta, Cajo hæreditatem repudiavit aut alio modo defecit) regulariter non censetur venditum, sed est & manet apud venditorem Titium, & non transmittitur in emptorem. portio siquidem hæreditatis debita uni cohæredum, eo repudiante illam, aut aliter deficiente cedit alteri cohæredi, qui hæreditatem adiit. *l. 9. ff. de suis & legit. hered. l. 31. & §. 3. ff. de acquir. vel omitt. hered. ubi qui semel ex aliqua parte hæres existit, deficientium partes etiam invitus excipit &c. & sic semper jus accrescendi sequitur aduentem hæreditatem, idque, etiamsi ipse suam portionem aliis præstiterit seu cesserit. *l. 43. ff. ad SC. Trebell. jam verò parte hæreditatis vendita, licet venditor res & actiones, quæ ex portione vendita ad ipsum pervenerunt, cedere & tradere teneatur, ipse tamen est & manet hæres. *l. 4. §. fin. ff. si quis omitt. caus. res. & jus hæreditarium in alium transferre, emptore non habente portionem hæreditariam, sed*****

R. P. Leur. Jur. Can. Lib. III.

res hæreditarias singulares tanquam emptas pro certo pretio. Lauterb. *cit. §. 9. & ex eo Muller. loc. cit. th. 70. Lit. §.* Ad hæc venditor eam tantum hæreditatis portionem vendidit, quam ipse tempore contractus additione quasitam habuit, eaque tantum quæ huic portioni adherent, & quæ ex hac portione vendita tempore contractus ad eum pervenerunt, præstare tenetur. Et consequenter venditio & inde contracta obligatio, præscindendo à speciali legis constitutione & contrahentium intentione, ad ea, quæ post venditionem eidem ratione alterius partis hæreditatis obvenerunt, extendenda non erit. Castrop. Muller. *LL. cu. Lauterb. §. 10. ubi etiam addit, fore iniquissimum, venditorem, qui fortè sextam hæreditatis partem vendidit, pretiumque illius valori proportionatum accepit, postea cogi pro eodem pretio adhuc aliam & fortè longè majorem portionem, de qua contractus tempore non cogitavit, in emptorem transferre. Oppositum nihilominus, nimirum jus accrescendi transmitti in emptorem, quod probabile censet Castrop. Tenent apud illum Bartol. Villalob. Curtius Jun. Duaren, & plures alii apud Muller. *loc. cit. quorum argumenta proponit ac diluit Castrop. loc. cit. num. 7.**

4. Effectus verò primarius emptionis & venditionis hæreditatis respectu emptoris est, quòd licet is ex ea jus hæreditarium non consequatur, seu non fiat hæres & successor universalis Arg. *l. 2. C. de hered. & act. vend. Lauterb. loc. cit. §. 14* neque etiam exinde ante rerum hæreditariarum consequatur earum dominium. *l. qui tibi. & l. 6. C. eod. Donell. *ibid. num. 1. Perez. num. 5. Castrop. loc. cit. num. 4. sicut illud sine ea ex privilegio L. cum hæredes. ff. de acquir. possess. & l. hæreditas. ff. de reg. jur. tranfit in hæredem, utpote universalem successorum; attamen vicem hæredis obtinet. *l. 2. §. 18. ff. de hered. & act. vend. & in effectu neque minus, neque plus juris habere debet, quàm apud hæredem futurum esset. *cit. l. 2. Lauterb. *cit. §. 14. siquidem venditorem sibi obligatum & adversus eum actionem habet ad omnes res hæreditarias & actiones cedendas. *cit. l. 2. §. 3. & 8. Donell. ad l. 4. C. eod. num. Lauterb. l. c. & §. 5.******

Quæst. 271. Res propria emptoris an & qualiter eidem vendi possit?

R Esp. negativè. estque emptio & venditio illa ipso jure nulla, sive scienter, sive ignoranter facta. *l. cum res. l. sua ff. & l. mater. C. de contrab. empt. De Lugo. de f. & f. d. 26. f. 2. num. 18. Lauterb. *cit. cit. §. 22. cum rei, cujus dominium quis habet, dominus fieri amplius nequeat. ac proinde pretium, quod emptor ignorans solvit, repetit conditione indebiti; secus, si sciens solvit; cum tunc donasse præsumatur. Lauterb. loc. cit. competit quoque ei actio de dolo malo contra emptorem doli gnatum, ut idem cum Brunnem. *cent. 2. decis. 88. si autem res pro parte tantum fuerit emptoris propria, emptio pro ea tantum parte est nulla. *l. 18. ff. de contrahenda emption. Lauterb. loc. cit. Unde etiam validè quis emere poterit jus aliquod, quod alius in ejus re propria habet; v. g. usufructum. *l. 16. ff. cit. cit. aut etiam quod quis ad eam habet aut se habere prætendit. *l. 34. ff. & l. 4. C. eod. aut etiam possessionem illius penes alium existentem. *cit. l. 34. Brunnem. in l. cum res. num. 2. Perez. in C. cit. cit. num. 13.*******

X 2

Quæst.