



Forum Ecclesiasticum

In Quo Jus Canonicum Universum, Librorum Ac Titulorum Ordine Per Quæstiones Et Responsa, Tam Canonistarum Veterum & Recentiorum, quàm Legistarum, in iis, quæ Utrique Juri, Canonico Et Civili Communia Sunt, Authoritate stabilita, Methodo clara & facili explanantur

Leuren, Peter

Moguntiae, 1719

Quæst. 358. Tributa & onera rei locatæ imposita an præstare teneatur locator.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-73957](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-73957)

parum, si nihil, nihil refundere teneatur. Sicque locator tantum solvat seu refundat pro rata utilitatis, quæ ad ipsum pervenit. Impensæ autem voluptuariæ non refunduntur, sed si fieri potest sine incommodo locatoris, tolli possunt ea, in quæ impensæ. Muller. Tabor. *LL. cit.* Et hæc de expensis factis in rem locatam; factæ enim in fructuum collectionem & custodiam integræ spectant ad conductorem de Lugo. *d. 29. num. 62.*

2. De cætero, ubi locator impensas necessarias vel etiam utiles, dum ex refundendæ juxta dicta, refundere renuit, pro iis consequendis conductori tria competunt remedia nimirum vel primo potestas tollendi ea, in quæ factæ sunt, si tollibilia sint sine rei locatæ destructione juxta *l. 19. §. 4. ff. h. t.* (ita ut etiam id locum habeat in impensis voluptuariis, ut Garc. *de expens. c. 1. num. 32. & c. 14. num. 27*) & modo ex iis sublatis conductorem utilitatem habeat, & sublatio non fiat ex mera invidia aut malitiâ, ut Reiffenst. *h. t. num. 35.* Non posse tamen locatorem cogere conductorem ad tollendum melioramentum. *Mev. p. 3. decis. 75.* Muller. *loc. cit. Lit. v.* qui tamen remittit ad Brunem. *in cit. l. 19. num. 12.* Vel secundò ut possit actione conducti ad eas impensas recipiendas experiri cum locatore seu domino fundi *l. 55. §. 1. ff. h. t.* aut etiam pretium impensarum de mercede nondum soluta detrahere. *l. 61. ff. h. t. de Lugo loc. cit. num. 67.* Muller. *loc. cit. Lauterb. ad h. t. §. 103.* Vel tertio, si conductor rem locatam possideat, potestas eam tam diu (intellige, etiam post tempus locationi præfinitum elapsum) retinendi, donec impensas recipiat. *Arg. l. 14. de doli mal. & mer. except. & l. 15. §. fin. C. de furto.* Garc. *loc. cit. Caroc. de locat. p. 2. tit. de expens. à num. 1.* Muller. Lauterb. de Lugo. Reiffenst. *LL. cit.* habetque hæc retentio locum, etiam si expensæ hæc necdum liquidæ & certæ. *Arg. l. 33. ff. de condit. indebiti. Capyc. decis. 17. n. 7.* Caroc. *de locat. p. 4. no. 22.* & alii, quos citat & sequitur. Lauterb. *loc. cit.* Muller. *loc. cit. Lit. v.* si tamen expensarum probatio altiore indaginem requirat, & circumstantiæ aliud suadeant, posse Judicem suo arbitrio rem temperare, & cautionem locatoris admittere, cum Schrader. *de feud. p. 2. q. 9. f. 2. num. 31.* & Carocio asserunt. Lauterb. *l. c.* Muller. *loc. cit. Lit. 2.* uti etiam, qualiter in repetitione expensarum (quarum judicium est summarium teste, Bartol. *in l. 38. de R. V. num. 15.* & lis super iis brevissima viâ expedienda) coram Judice sit procedendum. Porrò quantitas harum expensarum probatur præter alios modos ordinarios etiam per Syngrapha privata; cum hæc probatio non semper requirat instrumenta Authentica aut testes exceptione majores, sed admittat quoque conjecturas expendendas arbitrio Judicis. Muller. *loc. cit.* cum Garc. *loc. cit. c. 20. num. 23.* Caroc. *de locat. p. 3. tit. de expens. num. 19.* ubi is pro praxi notandum dicit quòd si in genere constat factas esse impensas, earum verò quantitas in specie probata non sit, stetur juramento illius, qui fecit eas. Quo juramento tamen standum non esse ait Garc. *loc. cit.* si expensæ non sint verisimiles, & quæ rectè fieri potuerunt. Sæpe etiam, ut idem *c. 24. in pr.* apud Muller. *loc. cit.* æstimatores à partibus nominantur, qui visis melioramentis veram æstimationem constituere debent, si partes ita exigant, desuper præstare juramentum & quantum ii censuerunt, tantum conductori refundendum, ut Thabor. *loc. cit. ib. 66.* An R. P. *Leur. Jur. Can. Lib. 111.*

verò restituendum conductori, quantum is impendit, an vero tantum, quantum fundus melioratus eo tempore reperitur, intricatam esse quæstionem, de qua Garc. *cit. c. 24.* ait Muller. inclinans in id, quod tradit Brunem. *ad l. 55. ff. locati*, nimirum adjudicandum conductori, quantum is necessariò impendit, non quantum res seu melioramentum valet tempore restitutionis faciendæ. Si tamen sine necessitate fundum melioravit, reddendas impensas pro rata utilitatis, quam pro illo tempore melioratio importat. Denique, ubi locator in contractu obligavit conductorem ad faciendam meliorationem rei conductæ, non exprimendo, cujus expensis hæc melioratio faciendæ, si aliud ex conjecturis indagari non potest, de Lugo. *d. 29. num. 69.* cum Lopez contra Molin. *d. 463. num. 4.* qui putat expensas præstandas à locatore, veriùs censet eas faciendas ex bonis conductoris; eò quòd, qui alium ex contractu obligavit ad aliquid faciendum nullo addito, censetur obligare ad ea, quæ necessaria sunt ad rei conventæ executionem, adeoque, cum hi sumptus sint necessarii ad melioramenta illa, ad eos præstandos obligabitur conductor.

Quest. 358. Tributa & onera rei locatæ imposita an præstare teneatur locator?

REsp. in præstatione tributorum ante omnia inspicienda est conventio contrahentium, utpote quæ legem dat contractibus juxta *l. 34. ff. de reg. jur.* ubi de hoc non apparet, spectandum est, quid in regione de hoc constitutum, vel aliàs fieri solitum. Muller. *ad Struv. h. t. th. 19. Lit. a.* cum Mevio *de pens. g. 4. num. 3. & 6.* ubi & de hoc non constat, recurrendum ad jus commune, cui conformius est, quòd tributa seu contributiones & collectæ impositæ rei, seu ratione rei solvendæ spectent ad locatorem, & is eas à conductore solutas eidem refundere tenetur. *l. 4. §. 2. ff. de censib. l. 2. C. de annon. & tribut. Garc. de expens. c. 14. à num. 18.* Klock. *de contribut. c. 11. num. 169.* Franzk *adh. t. n. 144.* quos citat & sequitur Muller. *loc. cit.* item Lauterb. *h. t. §. 99.* siquidem onus tributorum & collectarum ad possessores prædiorum (quales sunt eorum domini) pertinent juxta *l. 1. & 2. C. de annon. & tribut. l. 7. de public. & vetigal. l. 13. de act. empti.* & licet Fiscus in tributorum & collectarum exactione sequatur etiam quemcunque possessorem, & consequenter etiam conductorem convenire possit; quia tamen locator pro fructibus mercedem accipit, & sic in effectu ipsemetre frui videatur. *l. 35. & 38. & 39. ff. de usus.* colonus verò partem tantum fructuum pro opera & expensis, in affectu quoque tributa & contributiones locatorem manent. Lauterb. *loc. cit.* collectæ verò rebus & personæ conductoris impositæ ab eo præstandæ; siue imponantur ratione patrimonii, puta, respectu qualitatis, mercaturæ, artificii (quo etiam spectant census rerum) siue imponantur nullo respectu habito ad patrimonium, ut est capitatio *Ropfgelt* / ad has collectas tenetur conductor, ut civis & incola provinciæ juxta *Recessum Imper. de anno 1594.* Muller. *loc. cit.* Lauterb. *§. 101.* Onera quoque, quæ de corpore fructuum penduntur, ut sunt decimarum præstationes, spectant ad conductorem. Muller. Lauterb. *LL. cit. citantes, c. 24. & 26. de decim.* Caroc. *tr. de locat. p. 4. quest. 39. num. 114.* Klock. *de contribut.*

contribut. c. II. num. 177. de ratione tamen coloni partiarum decimarum de utraque coloni & domini portione sunt praestanda; & sic, antequam fructus inter illos dividantur, solvenda. Lauterb. *cit.* §. 101. *citatis c. 26. de decim.* Caroc. *ubi ante. num. 9.* &c. Circa metata (Einquartierungen Durchmarschen) eorum sumptus, seclula conventionione & consuetudine, si sint mediocres, ad conductorem spectant, si graviore, inter hunc & locatorem dividendi. Muller. *loc. cit.* Lit. β. cum Mevio. si leviores, id est, nuda hospitatio & domus praebitio, ferre eos debet conductor. l. 2. C. de metat. & epidem. Franzk. *h. t. num. 173.* & seq. Tabor. *ad cit. tit. Cod. p. 2. c. 3. num. 19.* Carpz. *p. 2. c. 37. def. 13.* Muller. *loc. cit.* distinguunt tamen alii, ita ut, si metata sint temporaria ad unum alterumve diem in transitu exercitus concessa, spectet ad conductorem; cum nuda hospitatio sit onus domus & habitantium servitus fumantibus imposita, ut Gothefred. *in l. si quis. C. de metat. & epidem.* Bartol. *in l. rescripto. §. sciendum. ff. de muner. & honor. idque, etiamsi praeter hospitationem non nihil sumptuum faciendum à conductore, qui hoc damnum tanquam infortunium aequo animo ferre debet per l. 15. & 25. h. t. & ibi Brunnem. & Franzk. Muller. LL. cit. ubi vero metata sunt diuturna ordinata ratione distributa, nimirum dum stativa aliquem tractum temporis habent, etsi hospitationis onus communiter AA. adscribant locatori, subdistingendum tamen hoc ipsum censent alii, ita ut nudam hospitationem praestare teneatur conductor solus, modò is per eam non impediatur plane in habitatione; sumptus verò metatorios locator quam sententiam tanquam aequiorem tenent apud Muller. *loc. cit.* Franzk. *loc. cit. num. 174.* Tabor. *de metat. num. 2. c. 3. ib. 19.* Carpz. *p. 2. c. 37. d. 15.* quamvis circa dictos sumptus aliter censent Mev. ut videre est apud Muller. qui mediam viam se inire dicit cum Carpz. *loc. cit. num. 3.* ita ut discrimen faciendum inter locationem factam tempore pacis & factam tempore belli: & in priori casu sumptus ex superveniente bello hospitationis nomine factos conductor à locatore repetere possit. l. 9. C. de metat. & epid. l. hi penes. C. de agricol. & cens. eò quòd horum sumptuum distributio non respiciat conductoris personam, sed ipsam domum, quam is inhabitat; adeoque ejus dominus tanquam verus possessor, non detentator seu conductor hoc onere gravandus. in posteriore casu praescindendo à speciali conventionione desuper, si adhuc re conducta conductor frui potest, & sumptus faciendi sint modici, non repetuntur à locatore; cum conductor statum illum, qui tempore conductionis fuit, non ignorans, censetur hunc casum in se recepisse. Arg. c. qui bona. §. 6. ff. de damn. infest. citatque pro hoc Muller. Gail. l. 2. obs. 23. num. 21. Roland. à Valle. vol. 1. conf. 9. num. 25. Fabr. *in Cod. l. 4. tit. 4. def. 30.* Carpz. l. c. & alios.*

Quest. 359. An & qualiter locator teneatur manifestare vitia rei conducendae occulta conductori?

R Esp. sicut ferè supra dictum de venditione, tenetur ea illi manifestare, ita ut si ex vitio non manifestato sequatur damnum, aut res minus utilis evadat, teneatur ad restitutionem mercedis acceptae (quod videtur intelligendum pro rata utilitatis deficientis, dum res non redditur per hoc

omnino inutilis) & damni refarcitionem & interesse. l. 19. ff. h. t. juncta l. tenetur. §. sed si vas. ff. de act. empti. Nav. *in man. c. 17. num. 196.* Sylv. v. locatio q. 18. Molin. d. 494. cum communi. Exemplificatur hoc ipsum in *cit. l. 19. §. 1.* in eo, qui sciens locavit palca, in quibus herba nociva Ab aliis in eo, qui alteri locavit equum assectum se in aquas dimittere; hic enim tenetur merces ex inde perditas aliaque damna inde secuta refarcire, si conductorem desuper non monuerit. Si tamen locator ipse vitium ignoravit, tenetur ad solum pretium, & non ad interesse. *cit. l. 19. juncta l. 15. 33. & 34. ff. h. t.* Molin. *loc. cit.* Bonac. *de contract. d. 3. q. 7. p. 3. num. 3.* nisi tamen rem locatam carere vitio expresse affirmavit, & pro tali locavit, tunc etiam ignorans tenetur conductori ad omnia damna ex tali occulto vitio secuta. l. tenetur. §. sed si vas. ff. de act. empti. Molin. *loc. cit. num. 5.* cum communi. Quòd autem ad eadem teneatur locator, etiam dum bona fide ignorans dolium aliudve vas vitiosum locavit, est ex speciali dispositione *cit. l. 19.* juxta dicta supra praesumentis in locatione doliorum vitiosorum adesse ignorantiam culpabilem; cum attendere debeat, qualia vasa (utpote in quibus frequenter vitium latere solet) elocet, quam tamen hujus legis praesumptionem culpa ignorantis, dum haec revera abest, non procedere in foro interno, cum Molin. Bonac. & ut ait cum communi, affirmat Reiffenst. *h. t. n. 36.*

Quest. 360. Qualiter conductor re locata uti debeat?

R Esp. primò in genere: debet uti re locata ut bonum patremfamilias decet. Struv. *in ff. h. t. ib. 14.* alias tenebitur ad interesse & omne damnum praestandum locatori. Sic qui equum conduxit ad vecturam, & justo plus onerat, ut deterior reddatur, tenetur. l. aquila, & interdum etiam ex locato, si ultra conventum pondus eum onerat. l. 27. §. 23. ff. ad leg. Aquil. & l. 30. §. 2. ff. locati & ibi Bartol. Muller. *ad Struv. loc. cit. Lit. v.* idem est de eo, qui equum flagris & fustibus cedit, aut insolita agitatione debilitat, cum equus conductus debito modo regendus juxta l. 1. C. de cursib. publ. ac proinde tenetur ad solutionem equi & damni aestimationem. Perez *in Cod. tit. ne quid oner. publ. impon. n. ult.* Muller. *loc. cit.*

2. Resp. secundò: conductor tenetur re locata uti non ad alium usum, quam super quo in locatione conventum. l. jumenta ff. de furt. & si sine rationabiliter praesumpto domini consensu citatur re aliter; v. g. equo conducto ad equitandum ad vehendum, & conducto ad iter Viennense utatur ad iter Romanum, tenetur ex locato. Bonac. *de contract. d. 3. q. 7. p. 3.* Muller. *loc. cit.* vel etiam, si equus locatus eo pacto, ut non nisi octo milliaria de die perageret, & peractis 12. deterioratus vel mortuus est. De Lugo. *de f. & 7. d. 29. num. 65.*

Quest. 361. Ex qua culpa teneatur conductor, dum res locata apud illum perit aut deterioratur, aut etiam, ad casus fortuitos citra culpam suam eventientes?

R Esp. primò: tenetur ad omne damnum refarcendum quod ejus dolo vel culpa lata vel

levi