



## **Forum Ecclesiasticum**

In Quo Jus Canonicum Universum, Librorum Ac Titulorum Ordine Per Quæstiones Et Responsa, Tam Canonistarum Veterum & Recentiorum, quàm Legistarum, in iis, quæ Utrique Juri, Canonico Et Civili Communia Sunt, Authoritate stabilita, Methodo clara & facili explanantur

**Leuren, Peter**

**Moguntiae, 1719**

Quæst. 464. An & qualiter venditor & mutuans pecuniam habeat hypothecam in revendita aut pecunia mutuo data.

---

[urn:nbn:de:hbz:466:1-73957](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-73957)

Brunnem. ad cit. l. 1. distinguit idipsum Muller. l. c. in fine. Ita ut huic hypotheca sit locus, dum donatio mortis causâ facta per nudam promissionem, secus, si facta, per traditionem; eò quòd tunc dominium rei donata transeat in donatarium, & hic non remaneat amplius creditor, adeoque hypothecæ, utpote quæ in creditoris securitatem constituitur, locus non sit. Non tamen extenditur ad fideicommissarios universales sed solum ad particulares. Arg. cit. l. 1. Vinnius ad §. 3. Inst. de legat. à num. 1. Perez. in Cod. ad cit. tit. commun. de legat. num. 3. Zoëf. ad ff. tit. de legat. num. 6. quos unà cum parente suo citat & sequitur Lauterbach. l. c. contra Merlin. l. c. quæst. 15. n. 1. dissentientem ob l. 1. ff. de legat. §. l. 2. C. comm. de legat. vi quartum concessa est hæc hypotheca pro legatis & fideicommissis, nec non pro consequendis usuris debitis, ut cum Neguf. de pignor. p. 5. m. 1. num. 11. Lauterbach. §. 69. Uti & pro debitis ex donatione mortis causâ, datur in illis bonis defunctorum, quæ pervenerunt ad eos; à quibus legata & fideicommissa præstanta, nimirum hæredes. cit. l. 1. C. commun. de legat. Lauterbach. §. 64. Unde, si præstanta ab omnibus hæredibus, omnium hæredum portiones sunt obligatæ. Non tamen singulorum portiones pro legatis obligatæ sunt in solidum, sed tantum pro rata & portione, pro qua singuli personaliter conveniri possunt. cit. l. 1. & Brunnem. ibi. Muller. loc. cit. Unde, dum aliàs jus pignoris individuum esse constat ex l. 1. §. 2. C. si unus ex plur. hered. dicitur hæc hypotheca à Bartol. apud Lauterbach. cit. §. 24. specialissima, ab aliis anomala & irregularis. Caterùm si legatum vel fideicommissum ab uno vel à quibusdam ex pluribus hæredibus, istorum unius vel istorum plurium portio est subiecta huic hypothecæ cit. c. 1. vers. cum enim. nullo facto discrimine, sive res in portione illa hæreditaria illorum extiterint mortis tempore, sive postea ex causâ hæreditaria illis acquisita. Arg. cit. l. 1. junctâ l. fin. C. quæ res pignori. Lauterbach. cit. §. 64. in fin. dissentiente Merlin. Est hæc hypotheca simplex. Arg. cit. l. 1. junctâ Novell. 97. c. 3. Lauterbach. §. 66. ita etiam, ut inter plures legatarios ex eodem testamento concurrentes nullum sit temporis privilegium. Cumque legata non debeantur, nisi deducto ære alieno juxta §. ult. Inst. de leg. falcid. manifestè sequitur, legatarium alius creditoribus hæreditariis, etiam simplicibus, non præferri. l. 22. §. 4. §. 5. C. de jur. delib. Bachov. de pignor. l. 1. c. 10. num. 5. Berlich. p. 1. concl. 67. à num. 71. Carpov. p. 1. c. 28. def. 117. in fin. Lauterbach. §. 67. Muller. loc. cit. th. 16. lit. a. Incipit hæc hypotheca tempore mortis testatoris, dum legatum & fideicommissum relictum purè. Arg. cit. c. 1. Cedit enim tunc statim ab eo tempore dies legati & fideicommissi juxta l. 5. §. 1. ff. quand. legat. & consequenter hypotheca ea tacita tunc sumit initium Muller. loc. cit. Lauterbach. §. 66. Idem est, si relicta in diem certum, vel etiam incertum, modò is conditionem non faciat, cum tale legatum juxta l. 5. §. 1. §. l. 2. ff. quand. dies legat. non differat à puro, nisi quòd ad executionem & executionem. Muller. loc. cit. Si verò relicta sunt sub conditione, etsi sentiant plures cum Bald. tract. de dote in fin. part. 10. Neguf. de pign. p. 5. m. 1. à. num. 20. Ante existentiam seu purificationem testatoris bona non esse tacitè hypothecata, argumento à posteriore deducto: nempe,

quòd, si hæres aliquid ex bonis hæreditariis venderit, Legatarius purificata conditione rem ab emptore actione revocare possit; cum in legatis conditio non retrahatur: nihilominus etiam in Legato conditionato existente conditione legatario hypothecam tacitam competere ex tempore mortis testatoris, docent Fusar. de substit. quæst. 612. per tot. Bachov. de pign. l. 4. c. 2. num. 4. Brussel. tract. de condit. l. 2. tit. 3. num. 17. Muller. loc. cit. Lauterbach. §. 66. qui idipsum bene deducit ex eo, quòd hujusmodi Legatarius conditionalis existente conditione præferatur hypothecario, cui ante conditionem existentem res est oppignorata tanquam tempore prior, ut dicitur l. 9. §. 2. ff. qui potior in pign. hinc enim sequitur, quòd non tempore existentis conditionis prius caperit hypotheca, sed quòd jam à tempore mortis testatoris habuerit suum initium. Addit & aliam rationem Muller. nimirum quòd hypotheca pro condicionali debito constituta, conditione non existente in debitoris potestate, ea existente, vires suas habeat ex eo tempore, quo spes fuit debitum iri, idque etiam in debito condicionali ex testamento juxta l. 11. §. 1. ff. qui potior in pign.

Quæst. 464. An & qualiter venditor & mutuans pecuniam habeat hypothecam in re vendita aut pecunia mutuo data?

I. R. Esp. ad primum: venditor in re vendita nondum tradita hypothecam in ea pro pretio convento habere nequit ut patet; quia dominium rei venditæ, nondum traditæ manet adhuc penes venditorem, etsi, ut Lauterbach. §. 85. ad instar & quasi jure pignoris saltem retineri possit. Re autem vendita & tradita pro pretio credito, seu de quo fidem emptori habuit, hypothecam tacitam in re vendita habere, donec pretium plenè solutum, etsi cum Molin. de j. §. 7. tract. 2. d. 438. & communi dicat Reiffenstuel. h. r. num. 27. citatis l. 13. §. 8. ff. de act. empti. §. l. 31. ff. de adil. edict. nihilominus negant Franzk. ad ff. tit. de pign. num. 39. Bachov. de pign. c. 13. num. 7. Besold. ad j. P. Wittenb. Lauterbach. loc. cit. De jure civili communi eam hypothecam competere venditori; eò quòd deficiat lex ita disponens. Dixi: jure communi: nam, ut testatur Lauterbach. jure Württembergico tali venditori secuto fidem emptoris conceditur hypotheca tam in mobilibus quam immobilibus, ita ut ea in mobilibus duret tantum, quousque res empta apud emptorem permanserit, & ab eo dolo malo non sit alienata, etsi, ut aliqui, formam immutaverit. De cætero qui hominem liberum ab hostibus captum suâ pecuniâ redemit, in redempto habere tacitam hypothecam seu legalem pignus, dicitur. in l. 2. C. de postlim. revers. l. 15. §. 20. ff. eod. tenentque hoc ipsum. Merlin. de pignor. l. 3. quæst. 22. num. 1. Bachov. loc. cit. c. 13. num. 2. Lauterbach. §. 86. non verò in reliquis redempti bonis, ut Lauterbach.

2. Respond. ad secundum: Idem quod de venditore dictum, dicendum de eo, qui pecuniara mutuo dedit, nimirum non habere eum in ea, etiam dum adhuc salva penes mutuatarium seu debitorem reperitur, afruit Lauterbach. l. c. cum Rodriq. de concurs. creditor. p. 1. à. 7. num. 18.