UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Eminentissimi Ac Reverendissimi Domini, D. Joannis Baptistæ, Cardinalis De Luca, Theatrum Veritatis Et Justitiæ, Sive Decisivi Discursus

Ad Veritatem Editi In Forensibus Controversiis, Canonicis & Civilibus, in quibus in Urbe Advocatus, pro una partium scripsit, vel Consultus respondit ; Cum Indicibus Argumentorum, Causarum ac Rerum luculentissimis. Opus Tam Judicibus, Quam Causarum Patronis, atque omnibus in utroque Foro ...

Tractatus Primi Pars I. de Servitutibus Prædialibus, Usufructu, & utroque Retractu, Pars II. de Emphyteusi, Pars III. de Locatione & Conductione

Luca, Giovanni Battista de

Coloniae Agrippinae, 1691

Appendix Ad Eumdem Indicem De Locat. Et Conduct.

urn:nbn:de:hbz:466:1-74102

Visual Library

APPENDIX AD EUMDEM INDICEM DE LOCAT. ET CONDUCT.

Super aliquibus Diſcurſibus poſtea additis.

A

ACTIO

NUlla competit contra tertium, re debitoris non exiſtente, & quam debitor dolo poſſidere non deſiit, diſc. 49, num. 3.

Contra tertium quando detur, & quando in particularibus pretium ſuccedat loco rei, ibidem num. 4. & *Vid.* in verbo *Pretium.*

ACTUS

Quando à principio eſt nullus, intrat de plano addictio in diem, & recipiuntur novæ oblationes, diſc. 46, num. 3. & *Vid.* in verbo *Addictio.*

ADDICTIO

Addictio in diem inrrat de plano, & novæ oblationes recipiuntur, quando actus eſt à principio nullus, diſc. 46, num. 3.

Ubi etiam competit, admittenda non venit, re non integra eodem diſcur. 46, num. 7. ubi de ratione.

Locum habet, tam in emptione, & venditione, quàm in locatione, & conductione, diſc. 47, num. 3.

APPALTATOR

Si fecit impenſas intuitu appaltus ſuſcepti, res non dicitur amplius integra, quamvis annus nondum incœperit, diſc. 46, num. 7.

Reſoluto appaltu ex pacto, vel conditione in contractu appoſita, evadit ſimplex adminiſtrator, & tenetur reddere rationem de fructibus ab indè perceptis, diſc. 47, num. 5.

Appaltator ſalis, non efficitur verus Dominus illius, ſed tantùm nanciſcitur jus privativum illud adminiſtrandi, & diſtribuendi pro tempore conducti appaltus, diſc. 49, num. 7.

Et quod remanet invenditum appaltu finito, tranſit in poteſtatem Principis, eo quod ceſſat tale jus privativum, eodem diſc. 49, num. 8, & 10. ubi latè, & *vide* in verbo *Sal.*

APPALTUS

In appaltibus Communitatis, ſufficit ſervare ſolitas loci ſolemnitates, diſc. 46, num. 5.

Salinarum continent contractum locationis, non verò emptionis, & venditionis, diſc. 49, num. 11, ubi de ratione.

ARGUMENTUM

Valet à ſtatutis ad pacta, &ècontra, diſcurſ. 47, num. 4.

AUGMENTUM

Si contingit beneficio temporis, vel ſi alio accidenti rei pretium augetur, tunc etiam illud augmentum in retractu eſt offerendum, diſc. 47, num. 12.

C

CLAUDICATIO

OPeratur, ut de æquitate intret, quod aliàs non intraret, diſc. 47, num. 12.

COMMUNITAS

In locatione appaltuum non gaudet privilegio addictionis in diem, quando fuit facta locatio ſolitis, & debitis ſolemnitatibus, diſc. 46, num. 6. ubi de ratione, & *vide* in verbo *Privilegium.*

CONDUCTOR

Primus ex diſpoſitione *Text. in l. congruit, Cod de locat. præd. civil. lib.* 11. præfertur in concurſu poſteriori, diſc. 50, num. 2.

Quod procedit non ſolùm in conditione prædiorum fiſcalium, ſed etiam privatorum, & Eccleſiæ, ibidem eod. num.

Amplia potiſſimum in Urbe, ubi propter jus inquilinatus ſemper primus præfertur, ibid. num. 3.

Subamplia in quocumque alio conductore propter rationis identitatem, ibidem num. 4.

Facilius quando concurrit mos regionis primum præferendi, ibidem num. 5.

Contrarium tamen verius, quod nempè in prædiis privatorum, & Eccleſiæ antiquus non præferatur ex *Text. in l. ne loc. Cod locat.* diſc. 50, num. 10. & de ratione, num. 11, & 12.

Qui rem ſterilem melioravit, & ad fertilitatem reduxit eſt omnibus præferendus eodem diſc. 50, num. 8.

Finito contractu, non poteſt ea facere, quæ præjudicant locatori in fructibus futuris, diſc. 48, num. 6.

CONTRACTUS

Dicitur leoninus, quando unus contrahentium ſubjacet damno, abſque ſpe lucri, alter verò eſt certus de lucro, abſque periculo damni, diſc. 47, num. 11.

Limita, quando contractus eſt conceptus ſub conditione caſuali, quæ utrumque contrahentem reſpicit, ibidem num. 11.

Sublimita, quando facto caſu conditionis, hujuſmodi eſt in facultate locatoris exercere pactum ſub ea conceptum, itaùt conductor à contractu reſilire non valeat, ibidem num. 11.

Quod procedit de æquitate, non verò de ſtricta juris cenſura eodem diſcur. 47, numer. 12. ubi de ratione.

CREDITOR

Secundus, non habet jus offerendi adverſus emptorem ſubhaſta ſequuta de jure, & ad inſtantiam primi creditoris, diſc.46, num.4. & *vide* in verbo *Ius offerendi*.

Limita, quando hujuſmodi ſubhaſtatio aliquo vitio nullitatis laboraret, ibidem num. 4.

Negligens exigere à principali debitore, non moleſtat fidejuſſorem, vel tertium poſſeſſorem, diſc. 49, num. 12.

Quod etiam procedit in penſionario, qui non exigit penſionem à ſucceſſore, ibidem num. 13.

CURIALES

Urbis, ob eorum ſinceritatem in conſiliis litigantibus dandis laudantur, diſc.48, num.7.

D

DECISIONES

IN Romana lignorum 9. Junii 1603. coram Juſto, & in Romana revocationis 6. Novembris 1664. coram Veroſpio declarantur, diſc.48, num.5.

DISPOSITIO

Conditionalis, quomodo diſtinguatur à modali, diſc.47, num.9.

Dicitur pernecesſè modalis, quando periculum eſt conductoris, ibidem num. 10.

E

ÆQUITAS

AEquitas non ſcripta, ubi adeſt jus ſcriptum non attenditur, diſc.50, num.9.

F

FISCUS

HAbet privilegium cogendi antiquum conductorem ad iterum rem fiſcalem conducendam, quoties pro juſta penſione novus conductor non reperitur, diſc.50, num.12.

FRUCTUS

Illius eſſe debent, cujus eſt periculum, diſcur. 47, num. 8.

I

JUS

JUs privativum explanandi panem venalem, dicitur Vectigal, diſc.46, num.7.

Et in hoc non cadit locatio, ſed potius emptio, eod. num. 7. ubi de ratione.

JUS OFFERENDI

Non competit ſecundo creditori adverſus emptorem ſubhaſta ſequuta de jure, & ad inſtantiam primi creditoris, diſcur.46, num.4.

Limita, quando ſubhaſtatio aliquo vitio nullitatis laboraret, ibidem num. 4.

L

LOCANS

LOcans horreum pro conſervatione ſalis, ſequitur fidem Principis, non verò privati appaltatoris, diſc.49, num.9. ubi de ratione.

M

MERCES

MErces ſubrogatæ in univerſalibus, cadunt ſub eadem hypotheca, diſc.49, num.5.

O

OPINIO

AB opinione communi licèt aliquando recedere, & amplecti magis æquam, diſcur. 50. num. 7.

P

PACTUM

ADdictionis in diem, ſi per viam conditionis apponitur in contractu locationis, tunc fructus medio tempore percepti reſtituuntur locatori, diſc.47, num.2.

Limita, quando apponitur per viam modi, ibidem num. 7. ubi latè declaratur.

Dicitur pernecesſè appoſitum per viam modi, quando periculum eſt conductoris & ſui ſunt fructus, ibidem num. 10.

Addictionis in diem locum habet quando nova oblatio ſupervenit intra breve tempus, & quaſi re integra, ibidem num. 13.

Reſolutivum inficit actum, ac ſi geſtus non eſſet, ibidem num. 13.

POENA

Conventionalis, de æquitate canonica non exigitur ultra id quod intereſt, diſc.48, num.2.

Limita, quando accedit juramentum, vel pœna non eſt adjecta debitori ſtatuto tempore non ſolventi, ibidem num.4. ubi de ratione.

PRÆLATIO

In materia prælationis in conductione, an intret æquitas *gloſſ. in l. 1. §. permittitur, de aqua quotid. & æſtiv. vid.* diſc. 50, num. 6.

PRETIUM

In particularibus quando ſuccedat loco rei, & detur actio contra tertium, diſc.49, num.3.

PRIVILEGIUM

Addictionis in diem, non competit in appaltibus Communitatis, quando in locationibus fuerunt ſervatæ ſolitæ & debitæ ſolemnitates, diſc. 46, num. 6. ubi de ratione.

Addictionis in diem, ubi etiam competit, admittendum non eſt re non integra, ibidem num. 7. ubi de ratione.

R

RETRACTUS

IN retractu, & jure offerendi de ſtricta juris cenſura ſufficit offerre pretium in contractum deductum, diſc.46, num.8.

Limita de æquitate, nam ſi contingat, quod beneficio temporis, vel alio accidenti pretium augeatur, tunc illud etiam augmentum eſt offerendum, ibidem num. 8. ubi de ratione, & diſcur. 46, num. 12.

S

SAL

SAl, & ſalinæ ſunt de Regalibus, in ſolo dominio Principis, diſc. 49. num. 6.

Quod intra tempus appaltus non fuit venditum remanet in poteſtate Principis, ibid. num. 8. & *vid.* in verbo *Appaltator.*

SUCCESSOR

Particularis, non tenetur ſtare colono, diſcur. 47. num. 14.

Limita in ruſticis, quando annus eſt inceptus, & res non eſt amplius integra, ibid. num. 14. ubi receditur ab opinione Rotæ in *dec.* 170. *&* 175. *par.* 11. *recent.*

V

VICINUS

VIcinus & conſanguineus præfertur extraneo emptori, diſc. 50. num. 2.

FINIS.