



Eminentissimi Ac Reverendissimi Domini, D. Joannis Baptistæ, Cardinalis De Luca, Theatrum Veritatis Et Justitiæ, Sive Decisivi Discursus

Ad Veritatem Editi In Forensibus Controversiis, Canonicis & Civilibus, in quibus in Urbe Advocatus, pro una partium scripsit, vel Consultus respondit ; Cum Indicibus Argumentorum, Causarum ac Rerum luculentissimis. Opus Tam Judicibus, Quam Causarum Patronis, atque omnibus in utroque Foro ...

Tractatus Primi Pars I. de Servitutibus Prædialibus, Usufructu, & utroque Retractu, Pars II. de Emphyteusi, Pars III. de Locatione & Conductione

Luca, Giovanni Battista de

Coloniae Agrippinae, 1691

De Locatione Et Conductione Index Argumentorum In Discursibus.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-74102](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-74102)

DE
L O C A T I O N E
 ET
C O N D U C T I O N E.
I N D E X
A R G U M E N T O R U M
 IN DISCURSIBUS.

Discursus I.

Romana Defalchi.

De Defalco, seu remissione pensionis competente conductori ob damnum causatum ab impedimento pestis, quale damnum in proposito requiratur, & quid operetur pactum super eadem remissione conventum.

Disc. II.

Romana Restauri.

De eadem materia Restauri, seu remissione pensionis faciendæ conductori alicujus officii, in quo acta judicialia fiant, ob clausuram Tribunalium ex causa pestis.

Disc. III.

Romana Assictus Officij.

Conductori officii notariatus an competat defalcum, seu remissio pensionis ex eo quod per Superiores prohibeatur Officiali acitare illas causas, quæ prius agere solebat; Et quando renunciatio juri petendi defalcum cum susceptione omnium casuum obstat nec ne conductori; Et an hæc exceptio retardet processum executivum obligationis Cameralis, vel alterius pacti executivi pro solutione pensionis.

Disc. IV.

Romana Assictus, seu Defalchi.

De defalco, seu remissione pensionis competente ratione damni proveniente ab edacitate locustarum, seu bruchorum; Et an competat, ubi conductor renunciando exceptioni defalchi, in aliquo casu se remisit arbitrio locatoris, quomodo hæc remissio in arbitrium intelligenda sit.

Disc. V.

Ferrariensis Computorum.

De defalco competente conductori ex impedimentis provenientes, partim ex casu, & partim ex culpa, seu facto locatoris, quomodo in una, & quomodo in altera impedimenti specie attendendum sit damnum, & respectivè faciendæ remissio.

Disc. VI.

Perusina remissionis Pensionis.

An in Locationibus seu Appaltibus bonorum & jurium Communitatum Status Ecclesiastici, conductores petere possint defalcum, quamvis illius requisita concurrerent, stante Bulla Clementis VIII. nuncupata *Boni Regimini*, quæ id prohibet.

Et de aliquibus aliis punctis eandem materiam remissionis pensionis concernentibus.

Cardini de Luca de Locat. & Conduct.

Disc. VII.

Romana Incendij.

Conductor seu Inquilinus domus; An & quando teneatur de casu incendii domus conductæ, vel potius damno locatoris casus cedere debeat.

Disc. VIII.

Romana Incendij de Porta.

De eadem materia discursus præcedentis; An scilicet & quando conductor teneatur de incendio domus conductæ, vel alio casu.

Disc. IX.

Romana Incendij.

De eadem materia, de qua in præcedentibus; An scilicet, & quando conductor teneatur de incendio domus conductæ.

Et quando Dominus teneatur de facto famuli.

Disc. X.

Romana Reaedificationis.

An Hebræus conductor ad longum tempus teneatur de ruina domus conductæ in toto vel in parte, ita ut eam reficere debeat, vel potius id cedat periculo locatoris.

Disc. XI.

Bononiensis Mercium.

Locator operarum si aliquam rem vehendam suscipit, an teneatur de illius peremptione, vel deterioratione ex aliquo casu contingente; Et de qua culpa locator, vel conductor teneatur.

Disc. XII.

Romana Restitutionis Bulli.

An suscipiens merces vehendas de uno loco ad alterum sub lege, ut certæ personæ consignaret, teneatur de illarum amissione resultante ex consignatione, facta personæ minus fidæ, seu alteri, quam ei, de qua mercium Dominus senserat.

Disc. XIII.

Massana, seu Plumbinensium damnorum.

De eadem materia locatoris operarum quam culpam præstare teneatur, & an teneatur ad casum ex aliqua præcedenti culpa exortum.

Disc. XIV.

Romana Locationis de Cavetanis.

Combusta vel aliàs collapsa in toto, vel in parte domo locata, ita ut conductor in ea habitationem continuare non potuerit, atque locatore eam in pristinum restituerit; An teneatur conductor ad continuationem pro toto tempore convento, vel potius ex dicto casu contractus remaneat solutus.

**

Disc.

INDEX ARGUMENTORVM.

Disc. LV.

Romana Apotheca.

Destructa de mandato superioris apotheca locata, & alia sub diversa structura & situ loco antiquae subrogata; An contractus durare dicatur, & conductor teneatur perseverare in nova apotheca subrogata.

Disc. XVI.

Romana Locationis Feniis.

Expirata locatione per disdictam ab eodem locatore, vel singulari successore factam cum protestatione non recusandi personam conductoris, sed pro consequendo majorem, & consuetam pensionem, si locatore non urgente, conductor de facto per aliquod tempus in rei conductae possessione continet, qualis pensio praestari debeat, an conventa, vel potius major, quae prius solvi consueverat.

Disc. XVII.

Romana Nivis.

An & quando contractus locationis & conductio- nis resolvatur ob non solutam pensionem; Et quando in eo dicatur adesse pactum resolutivum, & per quae verba istud inductum censetur. Et quando cesset locatio ob culpofum factum conductoris, quia rem non colat, vel alias male in ea segerat.

Disc. XVIII.

Affien. affictus.

An & quando contractus locationis & conductio- nis resolvatur ob non implementum; Et quando istud dicatur stare a parte antea tanquam conditio impeditiva perfectionis contractus, vel a parte postea tanquam modus resolutivus.

Disc. XIX.

Ferrariem. affictus.

An inter duos conductores in simul contententes de affictu, & possessione rei conductae intret via executiva, vel potius agendum sit ordinariè.

De disdicta quando dicatur legitime facta, ut non intret reconductio in casu non factae disdictae conventa.

Et de resolutione locationis ob pensiones non solutas, vel pacta non servata.

Disc. XX.

Romana locationis apotheca.

De disdicta, an facienda sit personaliter, vel sufficiat facta domi; Et ubi per mensem antea facienda est, quomodo mensis sit computandus; An scilicet naturalis, prout currit, vel potius pro spatio 30. dierum.

Et an conductor possit sublocare accedente pacto prohibitivo sine licentia locatoris; Et quatenus id sequatur, An & quando actus valeat.

Disc. XXI.

Romana locationis Casalù del Nero.

De eadem materia disdictae, quando dicatur bene, vel male facta, &posito, quod esset valida; An & quando per actus contrarios censetur ab ea recessum, & tacite inducta reconductio. Et aliqua de locatione bonorum Ecclesiae ultra triennium, an & quando substineatur.

Disc. XXII.

Bojanen. seu Neapolitana affictus.

An substineatur locatio bonorum Ecclesiae ad triennium cum pacto, ut non facta disdicta intra certum terminum, & in certo determinato loco, seu modo, censetur renovata pro alio triennio, & sic successivè de triennio in triennium; Et an disdicta sequuta praeter formam conventionis sufficiat ad liberandum ab obligatione reconductionis.

Disc. XXIII.

Beneventana affictus.

An conductor generalis alicujus Abbatiae, vel Universitatis bonorum teneatur stare locationi particulari alicujus membri, seu praedii prius factae per locatorem; Et an ex hoc detur conductori adversus locatorem actio; Et aliqua de locatione facta per administratorem bonorum Ecclesiae; An valeat & duret post ejus cessatam administrationem.

Disc. XXIV.

Romana locationis Casalù.

An & quando successor in fideicommissio teneatur stare locationi factae per haeredem gravatum, seu praedecessorem fideicommissarium, vel ejusdem gravati haeredem.

Disc. XXV.

Ravennaten affictus.

An & quando successor in beneficio, vel praetura stare teneatur locationi factae per praedecessorem; Et quatenus non teneatur, an conversò conductor possit recedere, ac nolle continuare cum successore.

Disc. XXVI.

Romana appaltus.

Accipiens appaltum pro se & personis ab eo nominandis, an possit ex intervallo in praedictum ejus creditorum facere nominationem; Et quando haec dicatur fieri in executionem voluntatis ab initio habitae, vel potius continere novam voluntariam cessionem.

Disc. XXVII.

Romana participationis.

Appaltator vectigalium & jurium fisci; An possit sibi assumere socios & participes, & quatenus assumat; An assumpti dicantur conductores & socii appaltus, vel potius participes tantum utilium, & damnorum. Et quam actionem adversus hujusmodi admissos locator habeat.

Disc. XXVIII.

Romana pertinentia satorum.

An seminatum per conductorem in agro conducto, praeter, vel contra formam conventionis, & in tempore quo seminare non licebat, cedat ad commodum locatoris, vel potius huic solum competat actio ad interesse.

Disc. XXIX.

Romana locationis domus.

Sub locatione domus, An veniant illius partes exteriore, & an eas ad diversos usus quam habitationis inquilinum sublocare possit, vel potius usus & utilitas partium exteriorum pertineat ad locatorem.

Disc. XXX.

Romana officij.

Possidens cum alio rem communem & socii portionem ad certum determinatum tempus conducent; An finito tempore, & in possessione, ac usu perseverans, censetur reconduxisse, itaut intret dispositio textus in l. item quaritur §. qui impleto ff. locati.

Disc. XXXI.

Romana de Rosemino.

An inquilinus, qui domum communem ad duobus sociis conduxit, liberationem obtineat ab uno ex eis, qui clavium restitutionem recepit, cumque ad conductionem liberavit.

Disc. XXXII.

Placensina pecuniaria.

An conductor sublocans rem conductam de consensu locatorum, vel saltem unius ex eis, eam pro communi possidentium, consequatur liberationem, itaut subconductor fiat conductor principalis.

Disc.

INDEX ARGUMENTORVM.

Disc. XXXIII.

Romana Hebraeorum.

Obligante motu proprio *Alexandri VII.* Universitatem Hebraeorum ad suscipiendum in se locationes domorum in Ghetto existentium, quæ remaneant vacuæ & sine conductore pro conclusa pensione; An attendi debeat antiqua pensio conventa, vel moderna, quam ultimo tempore subinquilinus efficiatur inquilinus; Et an dictus motus proprius locum habeat ubi domo locata, diruta & reddita inhabitabili, illa ex integro constructa est sub diversa structura.

Disc. XXXIV.

Romana inquilinatus.

An à decreto de evacuando detur appellatio suspensiva; Et de jure inquilinatus, an & quando sit cessibile, vel transeat cum venditione, seu cessatione negotii in domo, vel apotheca existentis; Et quando subinquilinus fiat inquilinus.

Disc. XXV.

Romana refecionis.

De decreto Camerali loquente de inquilino, cui conveniat, & quis de jure dicatur inquilinus. Et quando tale decretum locum habeat; Ac de onere refecionis rei conductæ cui incumbat; Et quando quis invitatus cogatur perseverare in locatione.

Disc. XXXVI.

Romana restitutionis.

Fidejussor conductoris ad certum tempus; An & quando teneatur pro tempore prorogato; Et quatenus ejus obligatio cum tempore determinato expiret quoad solutionem pensionis; An adhuc durare dicatur pro restitutione rei locatæ.

Disc. XXXVII.

Mediolanensis.

An locatori danda sit manutentio in quali possessione exigendi pensionem adversus conductorem prætendentem expiratam esse conductionem, proindeque ad solutionem amplius non teneri; Et de manutentione concedenda locatori adversus conductorem non controvertentem expirationem locationis, sed expipientem de retentione pro melioramentis.

Disc. XXXVIII.

Romana locationis, seu Salviani.

An creditor immisus in Salviano locare possit bona Ecclesiæ ultra triennium. Et an debitor stare teneatur locationi factæ per creditorem ut supra in salviano immisus pro tempore quo ejusdem creditoris jus cessavit, quia sequuta sit satisfactio.

Disc. XXXIX.

Romana pensionis domus.

Bona aliena investita & illata in domum conductâ; An sit obligata pro pensione; Et quatenus non, An locator actionem habeat de utili in rem verso contra bonorum dominum pro illorum custodia & conservatione.

Disc. XL.

Spoletana.

Quomodo computari debeat mensis in conventionem deductus pro disiecta facienda per nolentem in contractu continuare, an scilicet debeat esse 30. dierum, vel 31. seu alias ut naturaliter currit.

Disc. XLI.

Viterbien. locationis.

Emens subhasta an teneatur stare locationi factæ per debitorem, vel ejus heredem.

Disc. XLII.

Ferrariensis defalchi.

De materia defalchi, seu remissionis pensionis ob immutatum rei statum, undè appaltus diminuitur.

Cardin. de Luca de Locat. & Conductu.

tionem passus est, quando huic remissioni obstitent pacta præcisè illam restringentia ad certos casus; Et quando dicatur deficere rei substantia, vel damnum provenire factò locatoris, itaut sub renunciatione non comprehendatur, vel sufficiat damnum etiam non intolerabile.

Disc. XLIII.

Romana lignorum.

An valeat pactum, ut conductori silvæ ceduæ non auferente ligna intra terminum præfixum, illa per eum amittantur, atq; cedant comodo locatoris. Poena conventionalis an hodie exigatur ultra id quod interest.

Pacta pœnalia & exorbitantia, an censeantur repetita, vel veniant sub generali relatione ad aliam scripturam.

Disc. XLIV.

Terracinen. appaltus.

An priori conductori competat prælatio adversus majorem oblatores post perfectum appaltum admittendum; Et quatenus hæc prælatio concedatur; An hic dicatur novus appaltus, itaut evanuisse dicantur subappaltus, vel aliæ conventiones, quæ circa primum cum tertio initæ sunt.

Disc. XLV.

Romana usus proprii.

Ad materiam textus in l. *Adde C. locati*, quando scilicet locator durante tempore contractus ob necessitate usus proprii conductoris expellere possit.

Disc. XLVI.

Veliterna appaltus furni.

An & quando Communitati competat privilegium additionis in diem in contractu locationis, itaut ab eo ratione melioris oblationis recedi valeat; Et de solemnitatibus requisitis pro validitate affectuum, seu appaltuum bonorum & jurium Communitatis.

Disc. XLVII.

Cusentina affectus.

De locatione alicujus Universitatis bonorum facta ad triennium sub pacto, ut locatore inveniente quancumque meliorem oblatores, liceret illum admittere, & à contractu recedere, si id sequatur circa finem anni & post recollectos à conductore fructus; An contractus resolvatur ab initio, itaut fructus sint per conductorem restituendi necnè; Et de materia pacti additionis in diem.

Disc. XLVIII.

Tiburтина affectus calcæarum.

De eadem materia, de qua supra disc. 43. An scilicet conductor teneaturolvere integram pensionem, quamvis non perceperit statuto tempore integros fructus in contractum deductos, quos amplius percipere non possit.

Disc. XLIX.

Romana affectus magazeni.

An dominus horrei, seu repositorii salis, qui illud locaverat prædecessori salariæ appaltatori aliquam actionem habeat contra successorem in appaltu pro pensione ejusdem repositorii, ex eo quod habeat in manibus salis à priori Appaltatore restitutum, ibi conservatum.

Disc. L.

Romana prælationis.

Ad materiam textus in l. *congruis C. de locat. prædior. civilium lib. II.* super prælatione antiquo conductori concedenda; An locum habeat in bonis Ecclesiæ, vel privatorum, & pendente controversia inter duos conductores, cui debeatur manutentio.

** 2

INDEX



I N D E X C A U S A R U M

In hoc titulo de Locatione, & Conductione.

- A** Silien. affectus, disc. 18. fol. 27.
B Eneventana affectus, disc. 23. fol. 38.
Boianen. seu Neapolitana affectus, disc. 22. fol. 36.
Bononien. mercium, disc. 11. fol. 17.
C Usentina affectus, disc. 47. fol. 74.
F Etrarien. affectus, disc. 19. fol. 29.
Computorum, disc. 5. fol. 8.
Defalchi, disc. 42. fol. 65.
M Aſſana seu Plumbinen. damnorum, disc. 13. fol. 21.
Mediolanen, disc. 37. fol. 60.
P Erusina remissionis pensionis, disc. 6. fol. 9.
Placentina pecuniaria, disc. 32. fol. 51.
R Avennaten. affectus, disc. 25. fol. 41.
Romana affectus, seu defalchi, disc. 4. fol. 7.
Affectus magazeni, disc. 49. fol. 77.
Affectus officii, disc. 3. fol. 5.
Apotheca, disc. 15. fol. 22.
Appaltus, disc. 26. fol. 43.
Defalchi, disc. 1. fol. 1.
Hebraeorum, disc. 33. fol. 53.
Incendii, disc. 7. fol. 11.
Incendii, disc. 9. fol. 14.
Incendii de Porta, disc. 8. fol. 13.
Inquinatus, disc. 34. fol. 55.
Lignorum, disc. 43. fol. 68.
Locationis apotheca, disc. 20. fol. 32.
Locationis calalis, disc. 24. fol. 40.
Locationis calalis del Nero, disc. 21. fol. 34.
Locationis de Caveranis, disc. 14. fol. 21.
Locationis domus, disc. 29. fol. 48.
Locationis familis, disc. 16. fol. 23.
Locationis, seu Salviani, disc. 38. fol. 61.
Nivis, disc. 17. fol. 25.
Officii, disc. 30. fol. 50.
Participationis, disc. 27. fol. 45.
Pensionis domus, disc. 39. fol. 62.
Pertinentie factorum, disc. 28. fol. 47.
Prælationis, disc. 50. fol. 79.
Redificationis, disc. 10. fol. 15.
Refectiois, disc. 35. fol. 58.
Restauri, disc. 2. fol. 4.
Restitutiois, disc. 36. fol. 59.
Restitutiois bauli, disc. 12. fol. 18.
De Rosemino, disc. 31. fol. 51.
Utus proprii, disc. 45. fol. 71.
S Poletana, disc. 40. fol. 65.
T Erracinen. appaltus, disc. 44. fol. 70.
Tiburtina affectus calcarearum, disc. 48. fol. 75.
V Eliterna appaltus furni, disc. 46. fol. 72.
Viterbien. locationis, disc. 41. fol. 64.

