



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Flores Directorii Inqvisitorvm

Bariola, Luigi

Mediolani, 1625

Consilivm Sextvm.

urn:nbn:de:hbz:466:1-11434

integrum debitum tuta conscientia Sempronio.
Saluo &c.

CONSILIVM SEXTVM.

Veronica, & filij, quorum duo erant minore 25. annis, cum dispensatione Senatus per instrumentum vendiderunt Procuratori Gabriellis, quædam bona immobilia, pretio ducat. 18. pro pertica, quod ascendit ad summam ducat. 13509.

Ex quibus soluti fuerunt præsentialiter solummodo ducatonum quinquaginta. Pro alijs verò ducatonum quinque mille venditores dilationem emptori statuerunt inde ad annum. Et pro restantibus ducat. 8459. inde ad annos vndecim.

Hac dilatione durante, venditores nullo reseruatō a dominio, nec iure fructuum, sed immo eo cum effectu, ac ex integro translato, pacti sunt, vt emptor soluat interesse pro parte non soluta in rationem quinq; pro centenariō capitalis dicti pretij in duobus terminis singulo anno.

Facit decisio Romana quam refert, & sequitur Antonuc. in sua Cathed. Beato Carolo dedicata cap. 2 1. vsq; ad cap. 32. Vgolin. de vsur. §. 1. cap. 39. num. 1. vers. quid igitur. Summ. Coron. confess. tit. de empt. & vendit. Corrad. cas. conse. quæst. 32. Reuer. Beia. cas. 19.

Alio etiam pacto adiecto, quod emptor eos reuelet, & indemnes seruet ab omnibus melioramentis, expensis, & damnis, quæ eorum fictabilis ab eis prætereundere posset, itaut ipsi venditores nihil pati haberent occasione præmissorum, & ab alijs præten.

ventionibus, salvo à solutione onerum Cameralium super ipsis bonis occursum, & impositorum à die celebrati dicti contractus retrò, pro quibus voluerunt teneri, & obligatos esse ad releuandum ipsum emptorem.

Uterius in narratiuis dicti instrumenti, ac in dispensatione memorata Senatus, leguntur etiam infrascripta per ipsos venditores enuntiata, vtz.

a S. Bona vero nunc locata *b* sunt pro fisco l. 4. s. 5. d. pro pertica, & vellent ipsi mater, & filij debita trium dotium sororum sanare, & se eximere à solutione fistorum, seu interesse. Si vero vendant tantum bona pro concurrenti quãtitate debitorum iam contractorum, omnes eligunt meliorem *c* partem bonorum, quod supplicantibus non expedit. Reperuerunt autem vnum emptorem, qui contentatur ipsa bona cum edificijs, & iuribus etiam aquarum in pertica acquirere, ideo decreuerunt pro eorum etiam maiori beneficio *d* dicta bona eidem vendere dicto pretio: Exbursando de presenti in summa ducat. trium mille, conuertendorum in sanandis dictis tribus dotibus, & alijs debitis, ac succurrendo eorum necessitatibus, & reliquum relinquere in manibus dicti emptoris, & interim, ne emptor gaudeat re, & pretio quod soluat loco fructuum, seu fistorum partis non solutæ, prout magis concordantes esse poterunt. *e*

b Venditores fatentur bona locata nisi pro fisco lib. 4. fol. 5. d. computatis oneribus, & periculis, ac alijs de quibus supra, & nihilominus conuenerunt de interesse ad rationem quinque pro centenario, quod importat lib. 5. fol. 2. d. 6. p. singula pertica, sine oneribus, & vt supra.

c Pretium meliorum erat eorundem ducat. 18. pro pertica, & tamen omnia, & vniuersa bona vendiderunt eodem, & equali

equali pretio, contemplatione dilationis, & sic duplicem
 usuram consequuti fuere, scilicet in pretio cariori, quia bona
 ipsa non erant eiusdem bonitatis, & in pensione, quia non fuit
 commensurata vero valori bonorum, nec quantitati fructuum
 locatorum, sed stipulata ultra sortem. Lupp. Gemin. in
 rep l. curabit comm. 1. §. 7. num. 145.

d Ergo pro suis gerendis negotijs, & non ad instan. alicuius
 amici, vt consideravi ipsa decisio Romana.

e Detegetur venditores noluisse metiri interesse ad fructus
 locatos; sed solum ad pecunias, & ad tempus.

Hæc sunt quæ resultant ex facto.

Verum quod obstare videtur est potissimum;
 quia in præsentî Ciuitate Mediolani, f vt
 plurimum consueuerint celebrari similes contractus
 venditionum cum translatione dominiij; habita fide
 de pretio, & taxato interesse à principio loco fru-
 ctuum in rationem quinque pro centenario.

f Ex statutis Mediolani non possunt allegari aliqua consue-
 tudines contra iura scripta, & ex binis decisionibus Sacræ Cu-
 riæ Romanæ sancitum est, pacta usuraria, & illicita non
 adiuuari aliqua consuetudine, etiamsi in foro alias corrobo-
 rata per rescripta Pontificis dici possent, vt per Farinacium
 conf. crimin. 15. in fin.

Contractus est usurarius; tum quia vult extor-
 quere pensionem, & fructus, ex re non sua, cum in
 ipsum emptorem fuerit trāslatum dominium etiam
 quò ad fructus: tum quia ratione temporis, & so-
 lius dilationis ad soluendum capitale præ tendit in-
 terusurium: tum quia subiacere non vult oneribus
 & periculis; tum denique, quia bona ipsa locantur
 solum ad rationem lib. 4. sol. 5. pro pertica, & ita

T

habe-

habetur respectus, & principalis intentio non ad fructus ex fundo verisimiliter colligendos, sed ad capitale ipsius pecuniæ (quæ de se infructuosa est) exbursandum. Ideò rescindendus contractus, & fructus accepti in sortem computandi, & ita fuit decisum in Sacra Congregatione Penitentiariæ Mediolani.

CONSILIVM SEPTIMVM.



Veritur vtrum ille, qui pro suis tantum gerendis negocijs, & non ad instantiam alicuius amici, vendit domum, aut fundum mille aureis, aut huiusmodi, & non valens accipere in præfenti nisi quingentos, data dilatione ad triennium, aut eo amplius, conuentionem facit cum emptore, vt interim ratione fructuum det sibi tot pro centenariis, committat vsuram in foro conscientiæ, necne, si tamen verè transferat dominium dictæ domus, aut fundi in dictum emptorem, ita, vt illis interim pereuntibus, pereant tantummodo, & corruant emptori, non autem venditori?

Et item, quod idem est cum superiore quæstione. Vtrum opinio tantummodo vera (in foro tamen conscientiæ) ea sit, quam tuetur Gab. Biel. 4. sent. distin. 15. q. 11. conf. 4. cas. 3. Summ. Silu. ver. vsur. 2. q. 11. & Aur. Ros. in 9. impr. cas. 27. & Rosel. v. 1. §. 47. diuus Bernard. in suis Sermon. de contract. ferm. 42. cap. primo, cas. 4. sub finem. Diuus. Anton. 2. part. tit. 1. §. 20. cap. 7. Plot. in repet. l. si quando, nu. 45 1. C. vnde vi. Abb. conf. 5. & alij Theologi, ac

Docto-