



Forum Ecclesiasticum

In Quo Jus Canonicum Universum, Librorum Ac Titulorum Ordine Per Quæstiones Et Responsa, Tam Canonistarum Veterum & Recentiorum, quàm Legistarum, in iis, quæ Utrique Juri, Canonico Et Civili Communia Sunt, Authoritate stabilita, Methodo clara & facili explanantur

Leuren, Peter

Moguntiae, 1720

Quæst. 427. Quis sit effectus nunciationis novi operis.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-73982](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-73982)

terb. l. c. ut & quod utile sit, & hodie receptum, nunciacioni tam verbali quam reali adhiberi Notarium & testes. De cetero dictam differentiam horum modorum parum in praxi observari, & in decernendis processibus non attendi cum Hahn l. c. v. *cum in suo*, dicit Idem.

Quaest. 427. Quis sit effectus nunciacionis novi operis?

R Esp. Primò: Effectus respectu nunciati utroque jure statutus est, ut aedificans desistere debeat à cæpto opere per tres menses, intra quos nunciatus probare debeat suum præjudicium, alioquin quicquid aedificatum est post nunciacionem, totum demoliri debeat expensis ipsius aedificantis, à quo aedificatum sit juxta clarum textum c. 1. h. t. idque, etiamsi aedificium sit pium aut sacrum, v. g. Ecclesia. c. 2. & L. fin. ff. h. t. Lauterb. §. 30. item, sive jure seu justè, sive injurià seu injustè aedificatum sit, cit. c. 1. & L. prator. ff. h. t. Circa quæ notandum primò, quod nunciatus seu is, cui nunciatio facta, desistere debeat ab aedificio necdum cæpto, vel jam inchoato ante omnem cognitionem judicalem, an jus haberet aedificandi, an justè vel injustè nunciatum. L. 1. §. sed si. ff. h. t. tum quia nunciatio habet se per modum appellacionis, quæ pendente nihil innovandum, tum quia ubi semel aedificatum, causa demolendi redditur durissima, meliusque sit jura intacta servari, quam post causam vulneratam remedium quærere, unde etiam nunciatus non tenetur ad expectationem, cautionem de opere novo destruendo, si aedificans de jure aedificandi non docuerit, sed tenetur aedificans expectare per tres menses, ut nunciatus suum præjudicium ex aedificatioe sibi imminens probare valeat. c. fin. h. t. Notandum secundò, non sufficere, nunciatum pari opus novum destrui, sed requiri, ut id fiat propriis sumptibus aedificantis. c. 2. h. t. & ibi Gl. in not. & Abb. not. 2. faciendumque id ipsum à successore aedificantis post nunciacionem, modò tamen successor ratam habuerit aedificacionem cæptam aut perfectam post nunciacionem, vel sciens factam nunciacionem, ipse prosecutus fuerit aedificacionem; sicut enim conceditur hoc interdictum hæredi nunciantis, sic datur contra hæredem nunciati, seu prohibiti aedificati. Hof. in c. 2. h. t. Gl. ibid. v. *expensis*. Abb. n. 8. Pirh. h. t. n. 9. juxta L. prator. §. hoc interdictum. ff. h. t. quin etiam transit in singularem successorem, v. g. in emptorem, dum, postquam nunciatus prædium vendiderit, emptor tenetur destruere, quod in eo aedificatum post nunciacionem, quia non in personam, sed in rem datur. L. fin. ff. h. t. Lauterb. §. 29. Notandum tertio, quòd, si is, cui opus novum nunciatum, velit probare sibi jus aedificandi competere, admitti non debeat ad probandum ante destructionem novi operis, seu priusquam omnia reducat ad pristinum statum, non secus, ac spoliator volens probare, jus proprietatis sibi esse in re, quæ alium spoliavit, audiendus non est ante restitutionem spoliati in possessionem; ita Pirh. n. 10. Notandum quarto, quod teneatur nunciatus desistere ab aedificando, & quod aedificatum est, destruere, non tantum, ubi justè nunciatus seu prohibitus est, utpote jus nullum aedificandi habens, sed etiam, quando injusta fuit nunciatio, id, inquam, publicæ pacis & tranquillitatis causâ ita statutum, ne, si post nunciacionem licitum esset nunciato excipere contra eam, & paratum se offerre ad jus suum probandum, ac ita remorandi destructionem,

dum interim si nunciatus negaret hoc jus, occasio daretur rixarum, & facilè ad arma deveniretur; item ne, si spretâ titulo injustitiæ nunciacione pergeretur aedificari, incurraur contumacia contra Prætorem seu Judicem, quem adeundo pro remissione operis viâ juris, se tueri poterat nunciatus, in cujus contumaciæ pœnam suis sumptibus tenetur destruere opus novum. Mol. l. c. d. 706. n. 2. Gail. L. 1. obs. 16. n. 2. Pirh. h. t. n. 12.

2. Resp. Secundò: Effectus nunciacionis respectu nunciantis unus est amissio possessionis, de quo paulò antè; alter, est, quòd, si injustè nunciaverit, teneatur actione injuriarum. L. 13. §. fin. ff. de injur. & quod ob turbatam possessionem conveniri possit, v. g. interdicto: *uti possidetis*. L. 8. §. 1. ff. si Serv. vindic. Lauterb. l. c. §. 29. De cetero, dum facta nunciacione utraque pars se committit jurisdictioni Prætoris seu Magistratus, ut desuper cognoscat, effectus consistit in duplici interdicto, quòd & nunciati & nunciato subvenitur, nimirum demolitorium vel restitutorium, quod competit nunciati, ejusque hæredibus & successoribus contra nunciatum, dum is post nunciacionem aliquid opus facit, aut illi opus factum ratum habuerit. L. 20. ff. h. t. Lauterb. §. 30. ad demolendum quicquid aedificatum, quantum autem post nunciacionem, nunciatus ex instrumento, quod peractâ nunciacione desuper à Notario, si is cum testibus adhibitus, nunciati demonstrandum, aut si illud deficiat, aliunde probandum, Lauterb. n. 29. Et alterum interdictum prohibitorium, quod conceditur nunciato contra nunciatorem, ad hoc, ut prohibeatur impedire opus, si intra tempus constitutum, de jure prætenso non docuerit, aut ei cautum sit, is autem oblatam cautionem idoneam ob illegitimam causam non acceperit. L. 20. §. 9. & seq. ff. h. t. Lauterb. §. 32. quem vide.

Quaest. 428. Num effectus nunciacionis sit, posse eâ factâ & spretâ nunciatorum propriâ autoritate violenter impedire aedificacionem, aut aedificacionem destruere?

R Esp. Primò: Si quis in eo fundo, quem quis possidet, aliud novum opus aedificare molitur, & post nunciacionem ab opere non desistit, potest possessor seu nunciatus propriâ autoritate, etiam per vim tale opus impedire, & factum destruere, modò id fiat non ex intervallo, sed in continenti, quin & ipsum poterit absque ulla nunciacione operis. Zoel. in L. 3. §. 9. ff. de vi & vi armata. & alii communiter, Arg. L. sed si. ff. de servit. urban. ex ea ratione, quòd in talicâ vis irrepellatur, quod omni jure permillum. c. si verò. de sent. excom. L. 1. §. 27. ff. de vi & vi armata. idque tamen non tam vi nunciacionis, quam vi interdicti, quod vi vel clam.

2. Resp. Secundò: Si quis in suo opus novum aedificet, quod tamen in alterius præjudicium cedit, hic propriâ autoritate in continenti ante factam à se nunciacionem, illud violenter impedire, aut destruere nequit. L. de pupillo. §. 10. ff. h. t. quia in suo aedificans ante nunciacionem alteri vim inferre non cenetur.

3. Resp. Tertio: Aedificans in suo & post factam ei nunciacionem pergens aedificare, potest etiam vi adhibita propriâ autoritate à nunciante impediri, & quod aedificatum destrui, idque non tantum in continenti, sed etiam, dum nunciatus auditi

nunciatus