



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Tractatus De Regimine Ecclesiae Episcopalis In Octo Libros Distributus

Antonelli, Giovanni Carlo

Velitris, 1650

De Locatione rerum Ecclesiae. Cap. V.

urn:nbn:de:hbz:466:1-11401

- ne, & cum solemnitatibus alienauit *Guid. Pap. dec. 150. Quarāt. loco cit. Ricc. in collect. decis. 3054 par. 7. & in Prax. for. eccles. par. 1. ref. 23.*
- 43 sed aduersus præscriptionem datur nihilominus ecclesiæ restitutio *Ricc. d. ref. 32. & in collect. decis. 2334 par. 6.*

S V M M A R I V M.

- 1 An locatio facta ultra triennium vitietur in totum & n. 2. & 3.
- 4 Non valet locatio ultra triennium cum clausula, quod tot sint locationes, quot triennia, neque pactum, ut transacto triennio renouetur.
- 5 Potest Prælati locacionem factã contra formam d. extrau. reuocare.
- 6 Si res ecclesiæ non fructificat nisi tertio quolibet anno, potest in nouem annos locari.
- 7 Ecclesia potest stare contractui inualido etiam inuito eo, cum quo contractum est.
- 8 An contractus utilis ecclesiæ sit validus, si fiat sine solemnitate.
- 9 Quando dicatur contractus utilis ecclesiæ.
- 10 Conductor tenetur ad pensionem etiam si locatio facta fuerit ultra triennium.
- 11 An seruanda sit consuetudo locandi res ecclesiæ ultra triennium.
- 12 In quo casu emphyteuta excusetur a deuolutione.
- 13 An triennium huiusmodi possit ab Episcopo limitari ad unum, vel duos annos.
- 14 An primus conductor præferatur secundo finita locacione.
- 15 Ecclesia si velit pro se retinere, non tenetur renouare locacionem.
- 16 Ecclesia non potest cogi ad renouandam proximioribus agnatis rem emphyteoticam deuolutam ob lineam finitam, si velit pro se retinere.
- 17 Limitatur stante cõsuetudine immemorabili renouandi.
- 18 Agnati admittuntur ad renouacionem, si ecclesia vellet extraneos inuestire.
- 19 Extraneo de ipsa emphyteusi inuestito Agnati non admittuntur amplius ad renouacionem.
- 20 Idem dicitur si intra annum non petierint talem renouacionem.
- 21 Primus conductor non præfertur, si promisi relinquere domum vacuam, liberam, & expeditam finita locacione.
- 22 nihil tam conuenit equitati, quam ut pacta seruentur.
- 23 An una Ecclesia possit rem communem locare inuita altera Ecclesia.
- 24 An Curatus alteri Curato possit commune prædium ad vitam locare.

C A P. V.

De Locatione rerum Ecclesiæ.



RES casus excipiuntur in d. extrau. Ambitiosæ, videlicet locatio ad triennium, concessio emphyteusis in casibus à iure permisis, & alienatio bonorum, quæ seruando seruari non possunt, hic igitur agitur de Locatione.

S. I.

An si locatio rerum ecclesie ultra triennium fiat, puta per sex annos, vitietur in totum.

1 **A**lij putant, locationem rerum Ecclesie factam ad plures annos validam esse quoad triennium ita *Quarant. in ver. alienatio rerum Ecclesie num. 19. Clar. in S. Emphyteusis q. 6. vers. scias tamen, & alij, quos refert, & sequitur Garc. de Benefic. par. 2. c. 1. n. 61. & seq.*

2 Alij vero tenent, in totum vitari; forma enim a lege prescripta esse videtur, ne rerum ecclesie locationes fiant ultra triennium; forma autem est indiuisibilis, seu indiuidua *Bart. cons. 159. num. 8. & alij apud Barbof. de offic. & potest. Episc. par. 3. alleg. 95. num. 5. & ita dixit Rot. decis. 709. num. 6. par. 1. Diuers. & in Brixien. locationis die 10. Decembris 1594. coram Pegna, inter collectas per Farinacc. decis. 30. num. 3. & etiam in alijs causis vt d. Genuens. in Prax. Archiepisc. cap. 60. num. 15. Ricc. in Prax. for. Eccles. par. 1. ref. 113. & 117. & in Collect. dec. 655. par. 3. & dec. 3054. par. 7. ubi alias Rotae decisiones recenset.*

3 Quod precipue procederet, quando ex coniecturis appareret, locatorem, vel conductorem non minori tempore rem illam, vel locaturum, vel conducturum *Rot. d. decis. 709. nu. 8. par. 1. Diuers. Genuens. d. cap. 60. num. 14. Barbof. d. all. 95. num. 12. Ricc. in Prax. for. Eccles. par. 1. ref. 115. vel si pro 10-*

to tempore fieret sub vna pensio-
ne, quia tunc etiam in totum vi-
tiatur, vt *decisum refert Ricc. d. ref. 115. & in Collect. decis. 3054. p. 7.*
4 vnde neque valeret locatio vitra triennium cum clausula, quod tot sint locationes, quot triennia, neque valeret pactum, vt transacto triennio renouetur *Genuens. loco cit. Barbof. ubi supra. nu. 17. Ricc. in Prax. par. 1. ref. 114.*
5 & ideo locationem huiusmodi contra formam d. extrau. factam, etiam cum reservatione beneplaciti apostolici potest Prælatus, vel locator ante illud obtentum reuocare *Garc. de Benefic. par. 2. cap. 1. numer. 36. Barbof. dict. alleg. 95. nu. 71. Ricc. in Prax. par. 1. ref. 110. in fin.*

Et hæc procedunt in rebus Ecclesie, quæ quotannis coluntur, & ex eis fructus quolibet anno percipiuntur, tunc enim non possunt locari ultra triennium; alioquin, si res ecclesie talis sit conditionis, vt ex ea quolibet triennio vnicus tantum fructus percipiat, poterit in nouem annos locari, quia primum triennium æquiualeat primo anno, ita secundum, & tertium: & si alternatim fructificat, poterit per sex annos locari *Rot. in Veliterna affectus 10. Decembris 1593. coram Litta Cou. lib. 2. var. cap. 16. nu. 6. Quarant. vt supra num. 25. Genuens. d. cap. 60. num. 14. Barbof. par. 3. d. all. 95. n. 4. Ricc. in Prax. par. 1. ref. 111. & in Collect. dec. 655. par. 3. & dec. 3054. par. 7.*

7 Item si Rector Ecclesie vellet stare contractui, posset hoc facere

F non

- non obstante huiusmodi nullitate etiam inuito eo, cum quo contractum est, impetrando tamen ab-
 solutionem a censuris, ac Sedis
 Apostolicæ assensum, vel alias cum
 legitima solemnitate *Innoc. Abb.*
& alij in cap. 1. de His, quæ fiunt à
Prelat. in. conf. cap. Redoan. de Reb.
eccles. r. d. r. 28. Sarmien. de Reditib.
1. par. cap. 2. n. 20. quos refert Garc.
d. par. 2. cap. 1. num. 74. & ita tenuit
Rot. decis. 133. nu. 12. par. 2. Diuers.
 præsertim si contractus sit utilis
 8 ecclesiæ, tunc enim illum esse va-
 lidum, etiam si fiat sine solennitate,
 dicunt plures Doctores, quos cum-
 ulat Gabr, *commun. conclus. lib.*
3. tit. de Rer. alien. concl. 1. vbi sub-
 dit, quod vnanimiter omnes vi-
 dentur admittere, vt ecclesia
 possit contractum quamuis nullum
 propter eius utilitatem ratificare
Barbos. par. 3. d. all. 95. nu. 25. vbi
alios refert.
- 9 Dicitur autem contractus utilis,
 si res ecclesiæ in perpetuum con-
 cedatur pro eadem pensione, pro
 qua singulis annis locabatur, quia
 in locatione rei ecclesiæ in per-
 petuum regulariter fit diminutio
 sextæ partis pensionis, cum ec-
 clesia tunc habeat certitudinem
 percipiendi singulis annis quid
 certum pensionis nomine, & li-
 beretur à futuris periculis, vt
decisum refert Ricc. in Collect. dec.
3054. & in Prax. for. eccles. par. 1.
ref. 125.
- 10 His adde, quod etiam si locatio
 facta fuerit ultra triennium, non
 poterit Conductor, qui rem ec-
 clesiæ detinuit, evitare solutionem
 pensionis sub prætextu, quod non
 interuenit consensus Papæ *Garc.*
de Benef. d. par. 2. cap. 1. numer. 82.
Ricc. in Prax. for. eccles. par. 1. ref.
126.
- 11 Addunt alij, quod si adesset cõ-
 suetudo locandi ultra triennium,
 tunc poterit seruari *Paris. conf. 98*
lib. 4. Macerat. lib. 2. var. ref. cap. 17.
nu. 16. & seq. Gam. decis. Lusit. 388.
in fin. quos refert, & sequitur Ricc.
in Prax. par. 1. ref. 109.
- 12 Ex dictis infertur, quod res em-
 phyteotica, quæ non fructificat
 nisi tertio quoque anno, non de-
 noluitur ecclesiæ, si emphyteuta
 non soluerit per quinquennium,
 neque per octo annos si non sol-
 uerit laico *iuxta termin. cap. posuit*
de locat. & l. 2. C. de Iur. emphyt.
Nau. in commen. de Alien. rer. ec-
cles. num. 21, quem refert, & sequi-
tur Quarant. in ver. Alienatio n. 18
Ricc. in Prax. par. 1. ref. 111. quibus
 adde *Couar. var. lib. 2. cap. 16. n. 6.*
 vbi dicit, emphyteutam prinati
 cessantem à solutione per trien-
 nium non cadere ab emphyteusi,
 si ex re emphyteotica quolibet
 biennio vnicus fructus colligatur,
 quia tunc necessarium est, quod
 cessetur à solutione canonis per
 sex annos.
- 13 An verò triennium, de quo in d.
extrau. Ambitiose, possit per edi-
 cta Episcoporum limitari ad vnum,
 vel duos annos? affirmatiue Res-
 pondet *Barbos. loco cit. nu. 18. vbi*
citat Alex. & alios, quia in d. ex-
 trau. non iubetur locationes fieri
 vsque ad triennium, sed prohibet
 tantum, nè ultra fiant.

S. II.

An facta locatione per triennium, si primus conductor uellet retinere rem locatam, præferatur secundo conductori.

14 **R** Esp. affirmatiuè, si offerat augmentum p̄sonis, quod alter adiecit per l. congruit & l. prædia C. de locat. præd. ciuil. vel Fiscal. lib. 11. quarum legum æquitate habere etiam locum in locatione rei ecclesiæ, dicit Rebuff. Cenal. & alij apud Gratian. discip. 357. nu. 42. 10. 2. neque in hoc repugnat extrau. Ambitiosa: quia in ea excipiuntur casus à iure permissi.

15 Hæc tamen conclusio limitatur primò, nisi ecclesia uelit pro se retinere, quia tunc non tenetur renouare locationem Rot. coram Greg. decis. 45. num. 3.

16 Ità etiam si rem emphiteoticam deuolutam propter lineam finitam ecclesia uelit pro se retinere, non potest cogi ad illam renouandam, seu confirmandam proximioribus agnatis, quia sicut ecclesia non posset agnatos non comprehensos in inuestitura cogere ad accipiendum inuestituram, pariter & ipsa non debet cogi ad renouandum, quando uult pro se retinere, ut seruetur equalitas Benintend. dec. 19. Clar. in S. Emphiteusis q. 44. quam opinionem sæpius sequuta fuit Rota, ut testatur Rico. in Prax. for. eccles. par. 1 ref. 127. & par. 3. ref. 159. ubi de

communi, & in Collect. decis. 56. par. 1.

17 Secus esset, si adsit consuetudo immemorabilis renouandi, quia tunc ecclesia non potest pro se retinere, sed tenetur ad renouandum, sicut ab immemorabili tempore fieri consuevit Rico. d. ref. 127. par. 1.

18 Idem dicendum, si ecclesia uellet extraneos inuestire, quia tunc Agnati admittuntur ad renouationem Benintend. d. decis. 19. Rico. d. ref. 159. par. 3. quod intellige re

19 integra, antequam aliquis extraneus fuerit de ipsa emphiteusi inuestitus; immò etiam si alius inuestitus non fuerit, si intra annum à die, quo sciuerint emphiteusim esse finitam, non petierint talem renouationem, elapso anno amplius non audiuntur Clar. in S. emphiteusis q. 44. & alij communiter.

21 Secundò limitatur, quando Conductor promisit finita locatione relinquere domum uacua, liberam, & expeditam, aut suo iuri expressè renunciauerit, quia tunc primus conductor non præfertur, sed tenetur rem locatam locatori statim restituere finita locatione Rot. in Romana euacuationis 2. Decembris 1615. inter selectas à Farinac. dec. 692. num. 9. & 11. prouisio enim hominis facit cessare prouisionem legis l. fin. C. de Pact. conuent. neq. tunc consideratur allegata æquitas, cum nihil tam conueniat æquitati, quàm ut pacta seruentur l. 1. ff. de Const. pec.

S. III.

An fiducia Ecclesie habeant rem communem pro indiviso locari solitam, possit altera ex dictis ecclesijs inuita altera rem locare.

23 **R** Esp. affirmatiue, dummodo utiliter locet, & iuxta solitum, neque alteret formam locationis in preiudicium alterius: quod procedit etiam in priuatis, potest enim socius inuito socio rem communem pro indiviso locare *Bart. in l. & hac distinctio §. ult. nu. 2. ff. locat. Rot. d. decis. 692. num. 3. & seq.*

Addit Ricc. in Collect. dec. 655. p. 3 quod si duo Curati habeant preidia indiuisa, alter alteri de consensu Episcopi poterit preidium ad vitam locare; sed hoc procedit in preidiolis iuxta cap. terrulas 12. q. 2. ut nos infra dicemus.

S V M M A R I V M.

- 1 *Quae conditiones requirantur, ut concessio in emphyteusim fieri possit sine solemnitate.*
- 2 *Quando dicatur res solita concedi.*
- 3 *Euidens ecclesie utilitas debet adesse tempore vltima concessionis.*
- 4 *Si alteretur solitum in substantialibus, concessio fieri non potest absque Sedis Apostolica beneplacito.*
- 5 *Quando dicatur alteratio circumstantialia, & num. 6. & 7.*
- 8 *In iure non est permissa concessio emphyteusim ecclesie ultra tres*

personas, scilicet recipientis, filiorum, & nepotum, & nu. 9.

10 *Declaratur, & limitatur supra dicta conclusio, & numero. 11. & 12.*

13 *Quando res sterilis in emphyteusim datur ei, qui illam fertilem fecit, potest in perpetuum concedi.*

14 *An concessio in emphyteusim vitietur in totum, quando alteratur consuetudo.*

15 *An Praelatus possit sine solemnitate infeudare, vel in emphyteusim concedere res solitas concedi, quando cessat prima causa concessionis.*

16 *Et quid, si est incorporata mensa ecclesie.*

17 *Et an possit de nouo concedi res data ecclesie cum pacto, quod alienari non possit.*

C A P. VI.

Quibus casibus concessio in emphyteusim absq. assensu apostolico fieri possit.



T concessio in emphyteusim fieri possit sine solemnitate d. extrax. ambitiosa, tres conditiones requiruntur, videlicet ut fiat de bonis solitis ab antiquo dari in emphyteusim, & cum eundem utilitate, & in casibus a iure permissis, ut notant DD apud Quarant. in ver. alienatio n. 39. Barbof. de offic. & pot. Episc. par. 3. all. 95. n. 22. Bonac. in tract. de alien. bonor. eccles. disp. 2. q. vn. pun. 2. n. 20.