



UNIVERSITÄTS-  
BIBLIOTHEK  
PADERBORN

## **Universitätsbibliothek Paderborn**

### **Tractatus De Regimine Ecclesiae Episcopalis In Octo Libros Distributus**

**Antonelli, Giovanni Carlo**

**Velitris, 1650**

§. XIII. An in facto antiquo praesumatur solemnitas.

**urn:nbn:de:hbz:466:1-11401**

contractus, non tamen quoad pœnam extrinsecam, maximè priuationis beneficiorum *Nau. in man. cap. 27. nu. 150. Ricc. in Prax. for. eccles. par. 1. resolut. 118. & alij apud Garc. de benef. par. 2. capitulo. 1. num. 87. Quarant. in ver. alienatio numero 84.*

Alij verò aiunt, illam esse ubique receptā itā *Redoan. de Reb. eccles. q. 58. n. 25. Borgnin. dec. 43. à nu. 71. Mastrill. dec. 77. n. 8. Borrell. in sum. decis. par. 1. tit. 15. n. 51. & tit. 16. nu. 24. & seq. Garc. de Benef. par. 2. c. 1. n. 41. & 42. & alij plures, quos refert, & sequitur Barbof. de offic. & pot. Episc. par. 3. all. 95. n. 49. ubi etiā dicit, itā in terminis fuisse resolutū in Rot. Rom. in vna Brixien. locutionis 5. Decembris 1594. coram Pagnā, impressa apud Farinac. decis. 30. n. 5. par. 1. Recent.*

<sup>36</sup> In dubio autē præsumitur vsu recepta, cum sit inserta in corpore iuris *Benintend. dec. 13. n. 9. Rot. decis. 262. n. 6. par. 3. Diuers. Ricc. in collect. decis. 1673. par. 5. & in Prax. for. eccles. par. 1. res. 91. ubi alias Rotæ decisiones refert, & ideo non vsus debet probari Benintend. loco cit. idem Ricc. in collect. decis. 3054. par. 7.*

<sup>37</sup> Sed quæres, an confessarius, & Iudex in hoc sequi debeāt consuetudinem loci? affirmatiuè respondet *Nau. in man. c. 27. nu. 149. ubi citat Caiet. addit Azor. par. 1. lib. 2. cap. 19. q. 12. quem refert, & seq. Diana. par. 1. tract. 10. resol. 3.* quod si inter autores sint probabiles sententiæ, quibusdam affirmantibus, legem esse receptam alijs contra negantibus, potest

quis tuta conscientia sententiæ negantium adherere.

### §. XLII.

*An in factis antiquo præsumatur solemnitas.*

<sup>39</sup> Communis est opinio, quod per lapsum 30 annorum præsumitur interuenisse beneplacitū apostolicum, ut dicunt Doctores quos refert. & sequitur Barbof. de offic. & pot. Episc. par. 3. all. 95. n. 72. hoc tamen procedit, quando in instrumento nihil dicitur de solemnitate *Ricc. in Prax. for. eccles. par. 3. res. 561. ubi alios refert: secus si ex instrumento constaret, solemnitatem fuisse defectiuam, & minus legitimam, vel si in contractu reseruetur beneplacitum Papæ per clausulam, si, & quatenus beneplacitum, & consensus sedis apostolicæ interueniat, vel si mota fuerit lis super re alienata intra dictum spatium 30. annorum, tunc enim verè, & non præsumptiuè de assensu sedis apostolicæ constare debet iuxta communem DD. sententiam Quarant. in ver. alienatio rerum ecclesie n. 46. Ricc. loco cit. & in collect. dec. 3054. par. 7.* Quare ultra lapsum tēporis requiritur obseruantia continuata per totum spatium 30. annorum, de qua constare debet certitudinaliter, non autē præsumptiuè, ut decisum refert *Ricc. in collect. dec. 3125. par. 7.* neque curreret præscriptio à tēpore Prælati, seu Rectoris malè alienatis, neque post illius mortē, nisi data scientia successoris, quāuis currat viuēte Rectore, qui bene

- ne, & cum solemnitatibus alienauit *Guid. Pap. dec. 150. Quarāt. loco cit. Ricc. in collect. decis. 3054 par. 7. & in Prax. for. eccles. par. 1. ref. 23.*
- 43 sed aduersus præscriptionem datur nihilominus ecclesiæ restitutio *Ricc. d. ref. 32. & in collect. decis. 2334 par. 6.*

## S V M M A R I V M.

- 1 An locatio facta ultra triennium vitietur in totum & n. 2. & 3.
- 4 Non valet locatio ultra triennium cum clausula, quod tot sint locationes, quot triennia, neque pactum, ut transacto triennio renouetur.
- 5 Potest Prælati locacionem factã contra formam d. extrau. reuocare.
- 6 Si res ecclesiæ non fructificat nisi tertio quolibet anno, potest in nouem annos locari.
- 7 Ecclesia potest stare contractui inualido etiam inuito eo, cum quo contractum est.
- 8 An contractus utilis ecclesiæ sit validus, si fiat sine solemnitate.
- 9 Quando dicatur contractus utilis ecclesiæ.
- 10 Conductor tenetur ad pensionem etiam si locatio facta fuerit ultra triennium.
- 11 An seruanda sit consuetudo locandi res ecclesiæ ultra triennium.
- 12 In quo casu emphyteuta excusetur a deuolutione.
- 13 An triennium huiusmodi possit ab Episcopo limitari ad unum, vel duos annos.
- 14 An primus conductor præferatur secundo finita locacione.
- 15 Ecclesia si velit pro se retinere, non tenetur renouare locacionem.
- 16 Ecclesia non potest cogi ad renouandam proximioribus agnatis rem emphyteoticam deuolutam ob lineam finitam, si velit pro se retinere.
- 17 Limitatur stante cõsuetudine immemorabili renouandi.
- 18 Agnati admittuntur ad renouacionem, si ecclesia vellet extraneos inuestire.
- 19 Extraneo de ipsa emphyteusi inuestito Agnati non admittuntur amplius ad renouacionem.
- 20 Idem dicitur si intra annum non petierint talem renouacionem.
- 21 Primus conductor non præfertur, si promisi relinquere domum vacuam, liberam, & expeditam finita locacione.
- 22 nihil tam conuenit equitati, quam ut pacta seruentur.
- 23 An una Ecclesia possit rem communem locare inuita altera Ecclesia.
- 24 An Curatus alteri Curato possit commune prædium ad vitam locare.

## C A P. V.

## De Locatione rerum Ecclesiæ.



RES casus excipiuntur in d. extrau. Ambitiosæ, videlicet locatio ad triennium, concessio emphyteusis in casibus à iure permisis, & alienatio bonorum, quæ seruando seruari non possunt, hic igitur agitur de Locatione.