



**Das Königliche Materialprüfungsamt der Technischen
Hochschule Berlin auf dem Gelände der Domäne Dahlem
beim Bahnhof Gross-Lichterfelde West**

Martens, Adolf

Berlin, 1904

Verhältnis der Fläche des Mauerwerks zu der Gesamtfläche der Räume in
den einzelnen Geschossen

[urn:nbn:de:hbz:466:1-94720](#)



**Verhältnis der Fläche des Mauerwerks
zu der Gesamtfläche der Räume in den einzelnen Geschossen.**

Da in den Bauprogrammen nur die nutzbaren Flächen der einzelnen Räume gegeben werden, so ist es für die überschlägliche Kostenveranschlagung von Wert zu wissen, wie viel Prozent für das Mauerwerk hinzugerechnet werden müssen, um danach die Größen der bebauten Flächen und die des umbauten Raumes feststellen zu können. In Nachstehendem sind die **Prozente** angegeben, die in dem vorliegenden Falle das Mauerwerk von den **nutzbaren Raumflächen** betragen hat.

Hauptgebäude.		Kellerg.	Erdg.	I. St.	II. St.	III. St.		
Nutzbare Flächen der Räume	qm	975,87	1026,64	1025,96	717,41	178,47		
Bebaute Fläche der Geschosse	qm	1296,41	1265,68	1264,43	883,76	225,64		
Mithin beträgt die Fläche des Mauerwerks qm oder von der nutzbaren Raumfläche . . . %		320,54 33 %	239,04 23 %	238,47 23 %	166,35 23 %	47,17 26 %		
Laboratoriengebäude.		Östliches Laboratoriengebäude Kellerg.	Erdg.	I. St.	Westliches Laboratoriengebäude Kellerg.	Erdg.		
Nutzbare Fläche der Räume	qm	489,94	516,16	515,46	489,94	514,05		
Bebaute Fläche der Geschosse	qm	627,28	613,68	613,68	627,29	613,68		
Mithin beträgt die Fläche des Mauerwerks qm oder von der nutzbaren Raumfläche . . . %		137,34 28 %	97,52 19 %	98,22 19 %	137,35 28 %	99,63 20 %		
Versuchsstätten.		Östl. Versuchsstätte Kellerg.	Erdg.		Westl. Versuchsstätte Kellerg.	Erdg.		
Nutzbare Fläche der Räume	qm	477,75	618,13		88,60	611,50		
Nicht unterkellerte Räume	qm	80,45	—		453,41	—		
zusammen	qm	558,20	618,13		542,01	611,50		
Bebaute Fläche der Geschosse	qm	684,46	686,69		684,46	686,69		
Mithin beträgt die Fläche des Mauerwerks qm oder von der nutzbaren Raumfläche . . . %		126,26 23 %	68,56 11 %		142,45 26 %	75,49 12 %		
Werkstattgebäude u. Maschinenhaus.		Kellerg.	Erdg.					
Nutzbare Fläche der Räume	qm	276,61	709,80					
Nicht unterkellerte Räume	qm	378,40	—					
zusammen	qm	655,01	709,80					
Bebaute Fläche der Geschosse	qm	816,01	811,28					
Mithin beträgt die Fläche des Mauerwerks qm oder von der nutzbaren Raumfläche . . . %		161,00 25 %	101,48 14 %					
Wohnhäuser.		Direktorenwohnhaus Kellerg.	Erdg.	I. St.	Beamtenwohnhaus Kellerg.	Erdg.	I. St.	Pförtnerwbs. Erdg.
Nutzbare Fläche der Räume	qm	296,70	319,90	285,90	109,10	108,60	108,60	66,30
Bebaute Fläche der Geschosse	qm	410,00	410,00	353,60	148,10	148,10	148,10	87,20
Mithin beträgt die Fläche des Mauerwerks qm oder von der nutzbaren Raumfläche . . . %		113,30 38,2 %	90,10 28,1 %	67,70 23,8 %	39,00 35,8 %	39,50 36,1 %	39,50 36,1 %	20,90 31,8 %