UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Bartolvs In Primam Digesti Novi

Bartolus

Lvgdvni, M.D.LXVII.

Superficiebus.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96158

Visual Library

baſſa ⁊ parua. Exemplum, preſes prouincie in Ducatu ⁊ Mar
chia hꝫ iuriſdictionē vniuerſalem in tota prouincia ⁊ ad eū ap
pellatur a iudicibus inferioribus. Rectores ciuitatū in ciuita-
te ſua habēt iuriſdictiōes: ⁊ ſic vides ꝙ duo in eadē ciuitate ha
bent iuriſdictionē, tñ vnus minorē, alius maiorē. Item pōt eſſe
iuriſdictio apud plures in eodē territorio diuerſis reſpectibus
ſicut vides, qd̄ Rector huius ciuitatis hꝫ iuriſdictionē oim̄ cau
ſarum temporaliū: eps autem hꝫ iuriſdictionem omniū cauſa-
rum ſpiritualiū. Uel vides quoſdā iudices habere iuriſdictio-
nem ſuper dãnis datis tm̄, alios habere omnē aliā iuriſdictio-
nē, l. ſolemus. §. latrūculator. ff. de iud. ⁊ l. iij. ff. de of. prefe. vigi.
⁊ C. de emā. li. l. j. Iſtarū iuriſdictio nō poſſeſſio habet hoc mō,
ꝙ quis vtatur iuriſdictione iſta ſciente, ⁊ patiente eo ad quē ſpe
ctat, alias non dicitur quis eſſe in quaſi poſſeſſione, l. ij. C. de ſer.
⁊ aqua. ⁊ l. quoties. ff. de ſeru. Unde ſi tu probares te vſum tali
iuriſdictione, nō probaretur tua quaſi poſſeſſio, niſi probares te
5 feciſſe ſciēte eo ad quē ſpectat. Hoc premiſſo, † ſi plures ꝯcedūt
de aliqua iuriſdictione, ⁊ vnū tm̄ apparet poſſidere, ille obtinet
in hoc īterdicto. Sed ſi plures apparēt quaſi poſſidere, quilibet
obtinebit ſm̄ quod quaſi poſſidet, vel in totū, vel in parte, vel ſm̄
iuriſdictionē magnā vel baſſam, ſm̄ qd̄ dixi ff. ⁊ hoc eſt ꝙ ꝓbat
hic tex. de vſufructuario ⁊ vſuario: q2 vſufructuari9 obtinet in
poſſeſſione ſm̄ fructū, ⁊ vſuari9 ſm̄ vſum, ⁊ dñs ſm̄ dñiū. ⁊ h. d.
iſte tex. Predicta videt̄ vera in iſtis iuriſdicitionibus de quib9
6 dixi. In iure † vero percipiēdi pedagiū nō video, ꝙ poſſit pluri
bus inſolidū cōpetere, ſic nec ꝑceptio vſuſfructus eſſe pōt apud
plures inſolidū. ſic nec ꝑceptio pedagij, tñ pōt eſſe ꝙ vnus reci
pit pedagiū de oibus rebus, alius de animalibus tm̄, vel vnus
omni tꝑe, alius tꝑe indulgentie, ⁊ ſic de ſimilibus, iſtis caſibus
quilibet vinceret in quaſi poſſeſſiōe ī qua eſt, vt hac l. in fi. cū ſua
gl. Ad predicta facit qd̄ dixi in l. ſi publicanus. §. fin. ff. de publi.

ADDITIO.

a Alex. ¶ Uenio ad quartam. Adde gl. ⁊ Bar. in l. j. ad fi. C. eod.

De ſuperficiebus. Tit. xvij.

LEX I.

a **Ait pretor.** [a] Oppo. duo nō poſſunt poſ
ſidere inſolidum, vt dixi ff. l. proxi. Dicit gloſſ. diuerſis reſpectibus poteſt
eſſe, vt quia vnus vtitur ſuperficie reſpectu vſuſ
fructus, alter vtitur reſpectu vſus. Uel dic, qd̄
honoris gratia loquitur in plurali. Uel dic, ꝙ
quilibet habet ſuperficiem pro parte pro indiuiſo. Uel dic, ꝙ
loquitur in domino ⁊ ſuperficiario.

ADDITIO.

a Alexan. ¶ Ait pretor. Quis ſit contractus ſuperficiarius, vide
Bal. in rub. C. de iur. emphy. in prin.
1 ☞ Clauſula refirmamus tibi in emphyteuſim talem domum
videlicet ſolum iure emphyteutico, ſuperficiem iure proprio.
nihil operatur, quia intelligitur tota domus emphyteutica.
2 Emphyteuſi ſupraconceſſa finita, non poteſt ſuperficiarius tol
lere eius ſuperficiem.
3 Pretiū ⁊ mercedis quantitas facit cognoſci emptorem a con-
ductore.
4 Cautela vt in contractibus tam emptionis quam conductionis
ponatur clauſula faciens eum procuratorem in rem ſuam. ita
vt deinde, ⁊c.

a **§. Qui ſuperficiem.** [a] In hoc §. pone caſum
quare ſit propoſitum
hoc interdictū. Uidetur, ꝙ hoc interdictū non ſit neceſſariū cū
pro ſuperficie cōpetat actio ciuilis. Et ad hoc rñdet Iuriſcon-
ſultus, ſubnixus eſt de iure ciuili, i. ante huius tractatus propo-
ſitionē munitus erat: ideo videtur ꝙ hoc interdictū fuerit ſuper
uacuū. Ad ꝙ rñdit, ſed lōge, ⁊c. ¶ Not. text. ibi, ⁊ q2 melius eſt,
⁊c. Dicit hic, ꝙ ſuꝑficiē cōduxit. Op. eius eſt ſuperficies cuius
eſt ſolū, l. obligationū fere. §. plꝫ. de ac. ⁊ ob. Sed ſi cōduxit ſuꝑ
ficiē, vt hic dicit̄, ſolū remanet dñi: ergo tali cōductori nō cōpe-
tit vtilis actio in rem, quā ī. dicit cōpetere. Huius timore, ſunt
hic plures expoſitiones in gl. quidā dicūt ſuperficiē, i. ſolum, in
quo eſt ſuperficies: ⁊ ſic tanꝗ cōductor ſoli hꝫ vtilē in rē: vel cō
duxit ſolū, vt ibi ſuperficiē ponat. Eadē eſt iſta expoſitio cū pri
ma, ſed differt, q2 ī precedēti ſuperficies erat iā impoſita, in iſto
vero erat imponēda. Alij intelligūt tex. ſimpliciter prout iacet,
⁊ hoc plꝫ, lꝫ etiam precedētes ſint vere. Nō obſt. cōtrariū, q2 fa-
teor ꝙ ſuꝑficies cedit ſolo, quoad directū dñium: ſed vtile pt ꝯ-
petere ſuperficiario. quod tene mēti pro quibuſdā cōtractibus
1 qui reperiuntur in ciuitate iſta. † Sunt hic quedam domus que
b conceduntur ab eccleſijs priuatis perſonis, hoc modo, [b] Refir-
mamus tibi in emphyteuſim talē domum, videlicet ſolum iure
c emphyteutico, ſuperficiē iure ꝓprio, Certe ego dico, ꝙ iſta ver-
ba debēt ſic intelligi, ꝙ tota domus ſit emphyteutica. Nā nō pt
alterius eſſe edificiū, quā eius cuius eſt ſolū, d. l. obligationū fe-
re. §. placet. Et iſta verba que dicunt ſuperficiē iure proprio, hoc
denotāt, qd̄ edificiū fuerit poſitū d pecunia priuati, non ab ipſa
eccleſia: quoniā ab initio fuerūt cōceſſa in emphyteuſim ad po-
2 nendā ſuperficiem, vt hic dicit in glo. † Sed tūc dubitāt, an em
phyteuſi finita ſuperficiarius poſſit leuare, ſeu tollere ſuꝑficiem
d ſuā, cū dicat̄ habere iure ꝓprio. Caſus eſt ꝙ nō in l. ij. [d] C. de iu
re emphy. ¶ Ulterius dicitur hic, ſi emit ſuꝑficiē, habet actio-
nē ex empto. Op. per locū a diuiſione, Aut emit ſolū, ⁊ eſt dñs to
tius, ⁊ habet directā in rē aut emit ſuꝑficiē ſine ſolo, ⁊ tūc ſequi-
tur ꝙ alterius eſt ſolū, ⁊ alterius ſuperficies. cōtra. l. obligatio-
nū fere. §. placet. ī. de ac. ⁊ obl. Gl. huius timore dat plures ex-
poſitiōes. Iſta eſt vera, vel ꝙ emit ſuperficiē tantū, vel ꝙ emit ſo
lū ad ponendū ſuperficiē. Nō obſtat contrariū. qñ emit ſuperfi-
ciem: q2 pōt pertinere ſuperficies ad alium quā pertineat ſolū
iure vtilis dominij: vt dixi. ſed quādo emit ſolū, vt ponat ſuper-
ficiē, intelligas hoc acto, vt dominium ſoli nō tranſat, alias iſta
verba, vt ponā ſuꝑficiē, vel ad ponēdū ſuꝑficiē, tranſlationē dñij
non impediunt, l. ſpecies. de auro ⁊ ar. leg. ⁊ ꝙ not. per doc. in l.
3 ſi mulier. C. de iure dot. † ¶ Ulterius quero, [e] quomodo cogno-
e ſcam emptorem a conductore. Gl. reſpondet valde no. dicit enī
pretium ⁊ mercedis quantitas facit diſcerni. Pretiū intelligo
qñ ſoluit̄ vna ſumma ſemel: mercedis quātitas qñ ſoluit̄ annua,
vt no. C. de iure emphy. l. l. plene dixi in q. qu. diſputaui, ꝗ inci-
4 pit, publicanus quidā. † ¶ Ultimo no. iſtū tex. ad ea ꝗ quotidie
ponūtur in contractib9, qd̄ in cōtractibus debeāt poni iſta ver-
ba in re empta, vel locata, faciens eū ꝓcuratorem in rem ſuam,
ita vt deinde poſſit ⁊c. vt hic dicit̄. facit l. in creditore. de euic.

ADDITIO.

a Alex. ¶ Qui ſuperficiem. Not. tex. ibi, adde gl. Bart. Bal. in l.
j. C. vti poſ.
b ¶ Hoc modo. Qualiter iſta verba intelligātur, Refirmam9 ti-
bi talē domū in emphyteuſim, vcꝫ ſolū iure emphyteutico, ⁊ ſuꝑ
ficiē iure proprio, habetur per Bald. in c. j. §. ſi quis de māſo. ff.
controuer. inueſt. ⁊ contra Bar. videtur tenere Bal. in l. ij. C. de
iu. emphy. ⁊ in l. ſi domus. §. fi. de leg. j. ⁊ facit ꝙ no. Bal. in aut.
qui rem. C. de ſacroſan. eccle. Et vide no. per Bal. in l. iij. que in
cip. ſeruitutes prediorū. de ſerui. ⁊ Bal. in auth. excipitur. C. de
bon. que liber. per Bal. in c. j. §. ſi vaſallus in feudo. in tit. hic fi-
nitur lex Conradi. Pau. de ca. in d. l. iij. de ſerui. tenet opi. Bar.
per d. l. obligationum fere. §. placet. Adde videndū Bal. conſi.
lxix. ij. lib. Et an ſoluens cenſum, de re tanquam emphyteutica
probet illam emphyteuticam, vide per eundem conſi. ccclij. eo.
volu. vbi dicit, quod penſio. ⁊ qualitas rei ſunt conſiderande.
c P. Pau. P. ¶ Iſta verba. Uide d. Iaſo. in l. in prouinciali.
§. ſi ego. ff. de ope. no. nun. vbi idem tenet quod Bar. hic.
d Alex. ¶ L. ij. Sed Bal. ibi tenet contrarium.
e ¶ Ulterius quero. Uide in l. qui ſaxum. ff. de do. ⁊ hāc gl. no.
alleg. Bal. in l. ex conuentione. C. de pac. ⁊ no. qd̄ vbi fit mentio
de pretio, intelligitur emptio. gl. eſt no. in l. ſi inter. C. de in. do.
⁊ ibi Bal. infert ad q. no. ⁊ no. Bald. in l. qui ſe patris. C. vnde li.
⁊ in l. Gallus. §. ⁊ quid ſi tantum. ff. de lib. ⁊ poſt. ⁊ adde not. per
Bar. in l. cotem. §. qui maximos. ff. de publ.

§. Proponitur. Hic incipit exponere primā par
tem edicti. Dicitur hic, nec exi-
git ab eo quam cauſam. Contra. ff. eo. l. j. in prin. ibi, ſecundum
legem locationis ⁊c. gl. ponit plures ſol. illa eſt vera, quod prin
cipiū loquitur qñ ſuperficiarius agit cōtra dominū. Nam tunc
niſi appareat cauſa quare ſuperficiē poſſideat, poſſideret ab eo
vi clam, vel precario, cū de iure debeat eſſe ſuperficies eius, cu-
ius eſt ſolum, d. §. placet. ⁊ vidiſtis ff. ti. j. l. ſi duo. §. Labeo. Sed
qñ agitur contra alium non requiritur cauſa poſſidendi, vt hic.
1 ☞ Actor in rem vtilis competit conductori ad longum tem-
pus non ad modicum. ⁊ nu. 4.
2 Exceptio datur illi cui ⁊ actio datur.
3 Longum tempus locatione dicitur decennium.
5 Ratio. l. emptorem. C. locati.
6 Colonus dicitur habere ius in re ſi in contractu locationis eſt
appoſita hypotheca omnium bonorum, ⁊ non poteſt expelli per
ſingularem ſucceſſorem.
7 Fundum emphyteuticum quam quis habet a me in emphyteu
ſim poſſum ab altero vendicare.

a **§. Quod autem ait.** [a] Hic exponit partē ſe-
cūdā edicti, ibi, ſi qua a-
1 lia ⁊c, No. tex. ibi. nam cui damus ⁊c. † No. qd̄ cōductor ad mo
dicū tēpus nō habet actionē in rem vtilem: ſecus ſi conduxit ad
2 tempus magnum. † Ultimo no. cui damus actionē, multo ma
b gis exceptionem. ¶ Quero [b] quod ſit tēpus magnū † ⁊ paruū.

In glo. ponuntur opi. vna dicit de xx. diebus, alia de biennio,
alia de quinquennio. Iſte ſunt falſe, l. ſi filio, §. fi. ſ. ſol. matri. vbi
quinquennium eſt modicum tempus: nam ſi ille conductor ad
quinquennium haberet vtilem, ſucceſſor teneretur ſtare colono
quod ibi negat. Quare gl. ponit duas alias opi. vna, quod lon-
gum tempus dicatur decennium: alia qd dicatur longũ tempus
arbitrio iudicis: & hanc vltimã tz hic, ſed precedentẽ de decenio
tz in l. j. in fi. & ſeq. ſ. ſi ager. vecti, & iſta communiter tenetur, & p
c Canoniſtas[c] in c. j. de rebus ecce. non alie. in cle. ¶ Sed quero
vtrum conductori cõpetat actio in rem, ſeu querat aliquod ius
in re. ? Reſp. aut conduxit ad modicum tempus, & nullum ius in
re queritur, ſi conduxit a priuato vt hic. Si vero conduxit a pu-
d blico, tunc queritur vtilis[d] in rem ſibi, vt ſ. de loc. publi. fru. l. j.
licet gl. videatur tenere contrariũ, & non bene, in d. l. j. in fi. cum
ſeq. ſ. ſi ager vec. vel emphy. pet. Nam ibi prout loquitur de lo
catione facta a Republica, nõ eſt diſtinguendũ, vtrũ conductio
ſit ad paruũ tps facta, vel magnũ. Si vero conduxit ad tps ma-
gnum, vel longum, indiſtincte hz actionem in rẽ, vt hoc §. Et ex
5 hoc † colligitur ratio l. emptorez. C. locati. quare emptor poteſt
expellere colonum, qz nullum ius hz in re: ſed ſolum hz obliga-
tam perſonã. Sed ſi haberet ius in re, proſequeretur rẽ penes
quemcunque vadat, vt hic, & in ſequenti §. Nam hz actionem in
e rem contra dñm, & cõtra quemcunq; aliũ. Et ideo dixi[e] iam † de
6 facto, quod ſi de cõtractu locationis fieret inſtrumentũ, & in in-
ſtrumento eſt appoſita hypotheca oĩm bonorũ, quod ex hoc eſt
queſitum colono ius in re, & ideo nõ poſſet expelli ab illo fundo,
7 cum ſit ſibi obligatus pro obſeruatiõe predictorũ. ¶ Vltimo
dt gl. no. ar. ꝙ poſſum vẽdicare domũ, vel fundũ quãuis alius a
me habeat ĩ emphyteuſim. Sz ar. ꝯ. de cõdi. inde. l. indebiti. in
fi. & l. fructus. in fi. de rei vend. Sol. ab eo, qui hz ius a me nõ poſ
ſum vẽdicare, vt ĩ ꝯrĩjs, & pbatur hac lege: ſed ab extraneo bene
poſſum vendicare, vt hic. Et hanc diſtinctionem probat iſte tex.

ADDITIONES.

a Alex. ¶ Quod autẽ ait. Ex iſto §. dicebant Ange. & Imo. in l. ſi
filio. §. fi. ſolu. mat. quod locatio quinquennij nõ ſit alienatio: vt
ibi probatur. Nã cum fund⁹ dotalis nõ poſſit alienari nec ſimi
liter in magnũ tps locari, cum locatio in magnum tempus, di-
catur alienatio quedã, cũ trãſferat vtile dñiũ, iuxta id qd habet
in l. j. & ij. ſ. ſi ager vec. dicebat ipſe, qd prelatus qui phibet res
eccleſie alienare, nõ phibetur in quinquenniũ locare, imo pote-
rit locare per nouẽ annos, cũ deceniũ tm dicat longum tẽpus, l.
ſi cũ fideicõmiſſa. §. ariſto qui & a qui. & in rub. C. que ſit lon. con
ſue. & l. cũ de in rẽ verſo. de vſu. ſ. de quo per glo. & doc. in cle. hic
alle. per Bar. Adde que no. in l. codicillis. §. inſtituto filio. ſ. d
leg. ij. ita eccleſia videt tenere Bal. in l. iubem⁹. C. de ſac. ſan. ec.
¶ Adde, qñ, & ad quantũ tps prelatus poſſit locare, & an ſucceſ
ſor teneatur ſtare locationi, Bal. conſil. ccccxiij. & ccccxxxj. iij. li.
b ¶ Quero. Vide que dixi poſt Bartol. in l. emptorẽ. C. lo. & vid
gl. & Bal. in l. ſi conſtante. §. ſi vxor. ſ. ſol. matri.
c ¶ Per canoniſtas. Adde gl. & doct. in l. ſi filius. C. de pet. her. &
Angel. in d. l. filio. §. fi. quem vide, & ibi ſcripſi poſt Imol. & pla-
cet opin. quod hoc relinquatur arbitrio iudicis per rationem
doctorum, & ita videtur tenere Bal. hic.
d ¶ Queritur vtilis. Cõductor rei publice habet actionem: adde
Bart. in l. emptorem. §. loca. & in l. j. C. de iur. emphy. in princ.
e ¶ Ideo dixi. Iſtud idem dixit in l. qui fundũ. ſ. loca. & vide, qz
remittit, vbi ponit materiã, vcz in l. ſi filio. in fi. ſ. ſolu. mat. vide
ſ. de publi. & vect. l. vectigalia. & l. emptorem. C. loca. optime fa-
cit tex. & ibi Bar. in l. ſi creditor. §. ij. §. fi. ſ. de diſtra. pig. Et ſeq
tur Bal. in d. l. emptorem. & quod ibi dixi. & Bart. in l. j. C. loca.

§. **Si ſoli.** Duobus modis glo. ponit caſum, & ſecundum
primam lec. clare procedit. Item ſecunda lec.
ponitur etiã in gl. que lec. per gl. reprobatur. Et quod dicit gl.
quod non placet, dic, ſ. qd in iſto §. ita ponatur caſus: ſed lect. eſt
vera in ſe, l. fi. ſ. de euic. facit eo. tit. l. ſi ſeruum emero. & ibi not.
1 ☞ Emphyteuta nõ põt donare vel legare inquiſito domino.

§. **Quod autem.** Iſte §. legitur in glo. pluribus mo
dis, que diuerſitas lecturarum nõ
eſt propter aliquam contrarietatem: ſed quia textus eſt in ſe in-
tricatus: vnde tene quam vis. ¶ Oppo. fructuarius non poteſt
conſtituere alium fructuarium, vt Inſti. de vſufruc. §. finitur. er
go nec ſuperficiarius ſuperficiarium. Solu. aliud in vſufruc-
tuario, aliud in ſuperficiario. Ratio, dicit gl. quia vſufructuari⁹
habet inſtar dominij, & ſic duo non poſſunt eſſe domini in ſoli-
dum. Iſta ratio non concludit, quia ſuperficiarius habet vtile
dominium, & tamen duo nõ poſſunt eſſe ſuperficiarij in ſolidũ, vt
ſ. e. l. in prin. cũ gl. Vnde rõ eſt iſta, qz vſuſfructus coheret perſo
ne, & ideo a perſona nõ põt ſeparari. Alius enim eſt vſuſfructus
in perſona tua, alius in perſona mea, l. ſi id qd. j. de duo. re. ſec⁹
in ſuperficie, qz eadem eſt ſuperficies, penes quemcunq; vadat.

¶ Dicit hic, ꝙ ſuperficies, ſeu ius ſupficiei põt cedi: cõtra. C. de
iure emphy. l. vlt. Sol. ſm opi. gl. in d. l. vltima. § fateor, ꝙ nõ põt
vẽdi, ſed donari, vel legari ſic, & ita põt intelligi hec lex. Vel etiã
locari eo modo, quo ipſe hz, ſicut emphyteuta facit aliũ emphy-
teutam, vt Inſtit. locati. §. adeo: doc. in d. l. vlt. de iure emphyt.
1 † dicũt, qd emphyteute nõ pñt donare, vel locare, dño irrequiſi-
to, & leges, que ibi allegant in gl. loquunt in emphyteuta Reipu
blice, in quo eſt alia ratio, vt ibi dicũt, & ego dicã in l. in cõuẽtio-
nalibus. j. de ver. obl. Sed ad iſtã legẽ q logt in emphyteuta, vt
a ſupficiario debiti nõ reſpõdẽt, neccã allegãt. Quare dic,[a] qui-
dam eſt ſuperficiarius, qui emit ſuperficiem, nec ad aliquã pre-
ſtationẽ tenetur, & iſte poteſt cedere quocunque titulo vult. Ita
loquitur hic. Quidam eſt ſuperficiarius, qui cõduxit ſuperficiẽ
ſub certa annua preſtatione, & in iſto puto idẽ iuris eſſe qd in em
phyteuta, vt ita demum poſſit vẽdere, vel alienare, ſicut emphy
teuta poteſt. Et ſecundum hoc determinatur hec lex per dictã
l. vltimam de iure emphy. Predicta maxime vera ſunt in eo q
ſuperficiem conduxit ab eccleſia, vel recipit aliquid in emphy-
teuſim. Nam tales nullo titulo poſſunt in alium transferre, de
hoc habemus textum ſingu. C. ne rei dominice, vel templo. l. ij.

ADDITIO.

a Alex. ¶ Quare dic. Et vide Bal. in auth. q rẽ. C. de ſacroſã. ec.
1 Qui habet vtile dominium poteſt cõſtituere ius in re quod re-
ſoluitur, reſoluto vtili dominio.

a §. **Seruitutes.** [a] Not. † qd ille q hz vtile dñiũ põt
1 cõſtituere ius in re in qd p vtilẽ ꝯfeſ
ſoriã petet. eodẽ modo poterit illã rẽ pignorare, & creditor & ha
bebit vtilẽ hypothecariam, l. lex vectigali. ſ. de pig. Iſta tamen
iura pereunt perempto iure conſtituentis, d. l. lex vectigali.

ADDITIO.

a Alex. ¶ Seruitutes. Iſte §. facit vtrũ ẽphyteuta, in re emphy-
teutica ſeruitutẽ poſſit cõſtituere. de q p Bal. in l. iij. C. de ſerui.

LEX II.

Superficiarias. Opp. & videtur ꝙ p
prietas ſit etiã ſuper-
ficiarij, vt ſ. l. proxi. §. quia autẽ. & in rem. Rñdeo vti
le dominium competit ſuperficiario, directũ cõpetit
domino ſoli. Ita loquitur hic. Secũdo op. ꝙ ſuperficiarie edes
dicuntur empte, non ſolum conducte, vt l. proxi. §. j. gl. ſupplet
hic, ꝙ dicit conducto, ſubaudi, vel empto, hoc acto, ꝙ nõ tranſ-
eat dominium, vt in contrario ſuppleo vel legato, vel donato, vt
1 ſ. l. proxi. §. penu. Dicitur hic, tꝙ in conducto ſolo poſite ſunt,
quero vtrum ſit differentia, vtrum conductam ſolum vt imponã
ſuperficiem, vel conductam ſuperficiem: Glo. ſ. l. proxi. §. j. vi-
detur iſta ponere tanquã equalia. Tu dic, differentia eſt in hoc
a quia quando quis conduxit ſolum ſuperficie[a] deſtructa, adhuc
remanet conductio ſoli, l. quoties, in fin. ſ. de vſufru. Sed quan-
do conduxiſſet ſuperficiem, tũc illa perempta perimitur ius ſu-
perficiarij, d. l. quoties. in fi. & ſ. de dam. infec. l. inter quos. §. da
mni. Vltimo ſcias, qd ex predictis debet determinari, & ſupple
ri l. ſuperficiario. ſ. de rei ven. Nam non ſemper eſt neceſſe, qd
pro ſuperficie aliqua annua penſio preſtetur, vt quando conſti-
tuitur emptio, donatio, vel legatum, vt ſ. vidiſtis.

ADDITIO.

a Alex. ¶ Superficie. An deſtracta ſuperficie deſtruatur contra-
ctus, & quid in emphyteuta, vide Bal. in l. j. C. de iur. emphyt. &
adde Bal. in ru. C. de iure emphy.

De itinere actuque priuato. Titulus xviii.

¶ Dictum eſt ſ. de interdictis poſſeſſorijs rerum corporalium
ſequitur de poſſeſſorijs rerum incorporalium.

LEX I.

a **Pretor ait.** [a] Querit gl. vtrum iſtud in
terdictũ ſit duplex vel ſim-
plex. Dic vt in gl.

ADDITIO.

a Alex. ¶ Pretor ait. Not. ad hũc tit. qd ſi p viã
publicam iri non poteſt, ego ire impune potero
per agrum vicini cum beſtijs. Ita not. Bal. in l. per agrum. C.
de ſerui. facit ad hoc. j. ead. l. §. Iulianus.

§. **Hoc interdictum.** Querit gl. qd de ſerui-
tuti vrbanis. Dicit glo.
8 forte habebit locum vtile. Videte. † ſi quidẽ ſeruitus vrbana hz
cauſam cõtinuã. tũc habet locum vtile interdictum vti poſſide-
tis, vt ſ. ti. ij. l. j. in princi. & ibi not. & l. ſicuti, §. Ariſto. ſ. ſi ſerui.
ven. & l. quoties. de ſerui. Si vero habet cauſam diſcontinuam,
9 tũc poſſet locum habere vtile interdictum. Quero, vtrum † pro
omni ſeruitute ruſtica habeat locum hic interdictum. Gl. dicit
quod non. quia non pro aqueductu, l. j. §. quod autem. j. titul. j.

Poſſeſſio