



**Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien.
I. C. Praestantissimi Volumen ...**

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias
distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm C.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-96504](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-96504)

SYM AE.

*Emphyteusm ad se ob lineam finitam deuolutam potest
concedere, & de illa quem uelit reuocare, &
quod si inuestitura extat passum, quod si per finitam lineam
res ad ecclesiam reuertatur, abbas, seu prior possit liberè inue-
stire, quousque sibi placuerit.*

*Emphyteusm priuati, & emphyteusis ecclesie differunt in eo, qui-
bus, quod ob lineam finitam est ad dominum reuersa, sit con-
cedenda.*

Quod in hoc distinguenti credendum est.

*Emphyteusm, seu inuestituram emphyteusis ob lineam finitam
ad dominum reuersa petendi ius ad quos spectet.*

*Quod in aliquo certo modo fieri ut quid dicatur, inspicitur ul-
timo loco factum, non autem id, quod antea sapius fecisset.*

Præsumptum ad idum spectat, qui aliis ultimo loco præsentauit.

EPITOME.

*Ecclesia liberam habet potestatem emphyteo-
ticam ad se ob lineam finitam deuolutam, cui uelit, cõ-
cedendi, & de illa quemcumq; maluerit, reuocandi, &
extra de rebus, stante patet in inuestitura, quod si res per finitam
lineam ad ecclesiam reuertatur, abbas, seu prior libe-
re possit quemcumq; sibi placuerit, inuestire.*

CONSILIUM C.

In puncto exhibitio, ac iussu allegationi-
bus hinc inde doctissime factis, arbitror
de iure uerissimum esse, saluo tamen sa-
pienti cuiuslibet rectius sententis iudicio,
quod in casu de quo agitur, ecclesia, ad quam res ob li-
neam finitam deuoluta, possit sine aliquo impedimen-
to contradictione rem illam, cui uelit, concedere, &
liberè inuestire, uel Luciam, aut Marcum, uel Ce-
ciliam, prout ipsi ecclesie uidebitur, & pla-
ceat. Aliquam conclusionem corroborandam licet
quampiam possem adducere, tamen paucis ero con-
tento. Considero itaq; multum illa uerba in inuesti-
tura appaere, quod si per finitam lineam res reuertatur ad
ecclesiam, seu prior possit liberè inuestire, quæcũ
que sibi placuerit, quibus licet do. Martinus aduoca-
tus, iussu patet conetur respondere, tamen ea mihi
insufficientia esse ecclesie rem concedere, cui ue-
lit, ut de hoc uidetur text. clarus in c. si ibi liberè, si u-
ideri expectetur, concedas, iuncto principio illius: text.
contra de rebus, quem text. ad hoc propositum inducit
Alex. in l. mihi, & titio. in penult. col. uerfic. pro qua
opinionem de rebus oblig. & facit, quod idem Alex.
voluit in l. in col. in 3. limitatione, allegando text. in
c. si uult, si prius in uer. gratiam facere, quæ uer-
ba secundum ipsum liberam facultatem denotant. c. si
gratiosus de rebus. in 6. Et sic innuit, quod in materia no-
stra hac uerba liberam facultatem denotantia infer-
unt, quod minus, cui uelit, concedere possit: & hæc
sufficiunt, quia tenendo etiam, quod ecclesia regulari-
ter reuertitur reuocare descendentes, seu agnatos ul-
timi emphyteote, in cuius persona emphyteosis ef-
fectus, & in hoc opinio Bart. in l. 1. §. permittitur. ff.
de acq. quotid. & alii. seruanda esset, tamen quando
uerba in modo essent in instrumento emphyteosis
apparent, contrarium esset dicendum ad hoc, ut uer-
ba illa in modo operarentur. argumento l. si quando,
c. cum finit de lega. 1. l. si stipulatus. ff. de usufructu. l. 1. in
retrahat. nam absq; illis uerbis in princip. C. de inoffi.
Bart. & quædam in d. §. permittitur. ecclesia agna-
tos, & descendentes emphyteote reuocare teneretur,
ergo in ecclesia libera facultas data esset, prout in ca-
su nostro poterit liberè, & sine aliquo impedimen-
to, contradictione, quem uoluerit, inuestire, alio-

quin illa uerba nihil operarentur, quod non est dicē-
dum. ¶ Secundo præmissa conclusio confirmatur ex
ijs, quæ in terminis uoluit Alex. in d. l. si mihi, & titio.
col. penult. qui in hoc articulo, opiniones contrarias
ad concordiam reducendo, differentiam facit inter
emphyteosim priuati, & emphyteosim ecclesie, ut pri-
mo casu procedat opinio Bart. & sequaciũ in d. §. per-
mittitur. per iura, quæ ipse allegat, quæ procedunt, &
loquuntur secundum iura ciuilia, quæ, nisi sint expre-
sæ a canone approbata, non sunt cõtra ecclesiam ser-
uanda. c. ecclesia sanctæ marie, & c. quæ in ecclesiariũ.
de constit. c. si de rebus eccle. non alienan. & per Do-
cto. in c. si de solutio. quamuis, ut ipsemet Alex. in d. l.
si mihi, & titio. attestatur, hæc opinio in puncto iuris
sit multum dubitabilis, nec benè iure probetur, ut colli-
gitur ex ijs, quæ ibi Alex. inquit, respondendo ijs, quæ
pro dicto Bart. faciunt. Secundo uerò casu procedat
opinio eorum, qui contra Bartolum tenent, quod eccle-
sia non teneatur descendentes, seu agnatos ultimi
emphyteote concedere, sed possit, cui uelit, concede-
re, quæ finitæ linea, si uelit alteri cõcedere, iure suo uti-
tur, & ideo nemini iniuriã facit. l. iniuriã. §. 1. ff. de
iniur. Et hanc opinionem tenet Io. de Imol. in d. c. si
de feudis, & in c. penult. de postulario. prelatorum. di-
citq; Alex. in d. l. si mihi, & titio. Romanum ita tene-
re in suis consiliis, pluraque alia, quæ aliter non refe-
ro, pro hac sua distinctione adducit, & quamuis arti-
culus sit hinc inde multum dubitabilis, & disputabi-
lis, tamen satis nobis pro nunc sit ex dictis Alex. ibi
conclusionem supra traditam multum corroborari,
& maxime, quia doctor bene distinguenti creden-
dum est, cū secundum Senecam benè distinguens proxi-
mus sit ueritati, ut ponit Salic. in l. filia. col. 2. C. famil.
heretice. ¶ Dicit et possit in casu nostro, quod de me-
te scribentium, qui de hac materia loquuntur, & qui
opinionem Bartoli sequuntur, magis cõmuniter esse
uideretur, quod hoc ius petendi inuestituram, seu renoua-
tionem finitæ linea transeat, seu spectet ad descenden-
tes per generationem ultimi emphyteote, ut si em-
phyteosis usq; ad tertiam generationem fuerit con-
cessa, illi de quarta generatione ad hoc perendum ad-
mittantur, ita colligitur ex gl. in d. l. 1. §. permittitur.
& in his terminis Barto. ibi, & in d. l. si mihi, & titio, &
ibi Alex. in antepenult. col. loqui uidentur, formado
quæstionem in descendentes, qui sunt de quarta ge-
neratione, nã appellatione tertie, seu quartæ genera-
tionis comprehenduntur tertii, seu quarti generati
post caput familie, a quo generatur, atq; descendunt,
ut per Alex. in l. quod dicitur. col. 24. ff. de uerb. oblig.
& bonus est text. in c. felicis. ibiq; doct. de pœn. in 6.
Sed Lucia, & ceteri, qui inuestituram, seu renouatio-
nem petunt, non sunt de generatione, nec descendētia
Simonis ultimi emphyteote, qui sine filiis, & nepoti-
bus decessit, & ad quem res tota fuit deuoluta per ius
nō decrescendi, seu melius uirtute cuiusdã successio-
nis, uel ex ui taciti pacti, & inuestitura sic cõcessa iux-
ta ea, quæ habentur per Bar. & Alex. in d. l. si mihi, & ti-
tio. col. antepenult. in prin. ergo ad ipsos ius istud petē-
di huiusmodi renouationem spectare non potest: quā-
uis de hoc ultimo dicto satis dubitari possit, ut aliàs
dixi in consilio edito in causa illorum de Salsino: &
cū hoc in casu conclusio tradita aliis urgentioribus
fundamentis, de quibus supra, possit corroborari, su-
per illius dicti ueritate insistendum nō esse existima-
ui. ¶ Minus est hoc ius petendi renouationem prædictā
cõpetit Cæsari, & Sancti, tū quia nō sunt de descendē-
tibus Simonis, nec Iacobi, tum quia nō sunt hæredes
dicti Simonis ultimi emphyteote, nec dicti Iacobi,
prout requiritur ad hoc, ut dictum ius cõpetat, per ea, q
uoluit Io. de Imol. in suo cõf. inci. Petrus de Pānolini,
dd. quem

quæ sequitur Alex. in d. l. si mihi, & titio. col. pen. & in addit. ad Bartolum in d. §. permittitur. & plenius dixi in prædicto consilio à me edito in causa illorū de Sal. luno. ¶ Subdit etiam quantum ad hoc, ut ecclesia dicatur, seu censetur consueta aliquid facere, seu rē certo modo cōcedere, q̄ inspicere debet id, quod ecclesia ultimo loco fecit, non consideratis ijs, quæ prius sæpe fecisset, ut colligitur ex ijs, quæ notabiliter uoluit Bald. in l. binos. C. de aduoca. diuer. iudic. & est bonus tex. in l. si mater. C. ne de statu defunct. ¶ prout quoad ius præsentandi semper inspicere debet, quis aliās ultimo præsentauerit, nam ad illum spectat ius præsentandi, tanquam is in quasi possessione præsentandi esse dicatur, ut in c. consultationibus. cum glo. & ibi Anto. Abb. & alij de iure patro. & in c. querelam. de electio. Vltius super his nolo nunc insistere, sed omisissis pluribus, quæ potuissim adducere, concludendum esse arbitror in casu occurrenti, quod ecclesia libera sit quo ad facultatem concedendi, & inuestiendi quemcunque uelit. Laus Deo.

S V M M A E.

- 1 Emphyteosim ob lineam finitam ad dominum reuersam dominus descendentibus proximioribus emphyteote mortui tenetur renouare, si re integra, & ante quam dominus alteri concessisset, illius renouationem petissent.
- 2 Et quando ius renouationem huiusmodi petendi competit heredibus agnatis, collateralibus, & feminis, intelligitur si huius emphyteosis regulariter sint capaces.
- 3 Naturales, & legitime nati emphyteosis ecclesiæ renouationem nec tanquam heredes, nec tanquam proximiores, & agnati petere possunt.
- 4 Etiam si essent legitimi.
- 5 Nisi etiam quoad huiusmodi bona essent expressè legitimi ab habente expressè etiam quoad hæc bona legitimandi potestatem.
- 6 Legitimandi etiam ad bona emphyteotica simpliciter potestatem habens intelligitur de bonis emphyteoticis prophanis, & priuati, non autem ecclesiæ.

E P I T O M E.

EMPHYTEOSI ecclesiæ ad ipsam ecclesiam ob finitam lineam reuersa, si heredes agnati, & collaterales, & feminæ, naturales, & illegitimè nati illius renouatione peterent, ecclesiæ eis illa concedere nō tenetur. Et legitimi etiam ad bona emphyteotica simpliciter ab habente potestatem legitimandi ad bona emphyteotica simpliciter non intelliguntur legitimi ad emphyteosim ecclesiæ.

CONSILIVM CI.

IN hac causa paucis utendo concludo Sempronium fore in emphyteosi concessa ab ecclesiā præferendum heredibus Titij, ob cuius mortem, & lineam finitam emphyteosis ad ecclesiā reuersa fuit. Nā ultra quod dici posset, t̄ q̄ licet aliās, finita emphyteosi ob lineam, & generationem finitam, dominus emphyteosim descendibus emphyteote mortui renouare teneatur, alioquin ob iniuriam sic ipsis illatam possint appellare, ut uoluit Bart. in l. 1. §. permittitur. ff. de aqua quod. & aesti. & in l. si mihi, & titio. ff. de verb. oblig. cum similib. tamen hoc non procedat, quando dominus rem alteri concessisset prius, quā proximiores descendentes ipsius emphyteote se renouari petissent, & sic ante corū petitionē res integra esse desisset, ut uoluit Roma. in consi. 70. aliās 68. per textum in c. 1. de natu. seu. & argumento c. quamuis. de rescriptis in 6. & corū, quæ uoluit Bart. & alij in l. Gallus. §. & quid si tantum. ff. de liberis, & posthum. loquentes de legitimatione filij naturalis facta, uel petita re non inte-

gra post mortem patris, & facit id, quod dominus Alexan. in consi. 10. col. ultimam. in indiuiduo uoluit dominus Præpositus admodum feud. ad fil. perti. col. penultimam. dici posset, q̄ foror dicti Titij hæres istius renouari petat, non est proximior descendens petendi renouationem finita emphyteote descendentibus, Bart. in d. §. permittitur in fin. de priuileg. credit. & Alex. in d. §. post Bartolum in ult. col. quæ omnia, & nonnulli contrarium uoluerint, casui, & nostræ optimè conuenirent, alia tamen optima ratione conclusionem supra præprobo. Nam posito, q̄ hoc ius petendi etiam heredibus collateralibus, & secundum alios in c. bonæ. ii. 2. de proborum. tamen t̄ hoc uerum est, quando collaterales etiam feminæ illius emphyteosis capaces essent, & non aliter, ut probantur per Alexan. post alios in d. §. permittitur in ult. col. cum ijs, quæ pōhnt Moder. aliās comprehensū sub inuestitura, si probantur non solum sint emphyteosis incapaces, sed et iure petendi renouationem fieri de ead. ad ecclesiam propter lineam finitam reuente cessatione solutionis canonis sunt effectus, & exclusi dicuntur. Sed in casu nostro hæres à Titio instituta huius emphyteosis ex omnino incapax esse dicitur, quia est bastarda, ergo nullum ius petendi dictam nem sibi competit, t̄ q̄m naturales, & illegitimi nullum possunt habere ius petendi, seu emphyteosim ecclesiæ seu tanquam hæres quam consanguinei alterius, ut in c. 1. §. ibi glo. & Docto. si de feudo contentio. num. & agna. ¶ Et hoc procedit, uelut non probat, etiam si naturalis, & illegitimus legitimus, quod sequuntur Doctores, t̄ ad tradita per Baldum in l. generaliter. de rem. ibique Moder. C. de institut. & institut. dict. factis. & in l. eam, quam. C. de fideicom. betur plenè per Alexandrum, & Imolam in l. §. si quis rogatus. col. 10. ff. ad trebellianum. dum, Abbatem, & alios maxime moder. sententia. de probationibus, & hoc propter eand. ecclesiā, quæ huiusmodi hominum gentem ut ibi. & habetur in c. lator. & in c. per uerum qui filij sunt legitimi. ¶ Et si diceretur, potest procedere, quando naturales essent expressè legitimi etiam quoad bona emphyteotica, & ecclesiā, quia sic legitimi possent in talibus ob finitam lineam petere, respondetur, q̄m cedere per glo. & Doctores in d. §. naturalibus, ergo similiter possent etiam ob finitam lineam petere, respondetur, q̄m cedere, q̄m fuerunt expressè, & specialiter ut etiā possint in emphyteosi ecclesiæ succedere, q̄m fuerunt legitimi ab eo, qui habebat in fstatem legitimandi etiam quoad bona ecclesiā, & feudalia ecclesiæ, alioquin t̄ si dominus mans, ut Comes, uel alius haberet simpliciter legitimandi ad bona emphyteotica, non haberet ius legitimandi ad bona emphyteotica, sed ad bona tantum prophana, & requiritur enim, quod specialiter, & expresse potestas legitimandi etiam ad bona ecclesiæ sit ad hoc, ut ad illa possit legitime petere, ibi doctores communiter in d. cap. per uerum & in dicto §. naturales. nam potestas legitima per rescriptum istis Comitibus concessa est, & odiosa. argumento eorum, quæ habentur