



**Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien.
I. C. Praestantissimi Volumen ...**

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias
distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CXVIII.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-96504](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-96504)

conuenti saltem ex capite ignoratia, & sic ex illa clau-
sura, si qua mihi iusta causa uidebitur, prout p ipsius
parte petitum fuit. Præterea ex quo emphyteosis di-
ceretur cum ipso pupillo finita, & sic is per cursum te-
poris à iure suo cecidisse diceretur, cum eo diceretur
aliquid gestum, quoniam iure suo priuaretur: ergo ex
hoc debet in integrum restitui etiam ex capite mino-
ris ætatis, præsupposito est, qd tempus cum defuncto
maior diceretur inchoatum, ut late declarant Bart.
& omnes in d.l. si. ac etiam in d.l. æmilii. ¶ Adde, qd
2 ¶ dominus scienter recipiendo simpliciter canonem
modo semel, sed sæpius, censetur remittere omnem
caducitatem ex quacumq; causa etiam graui proueni-
entem, ut est glo. magistralis, ibiq; omnes canonistæ in
c. potuit. de loca. gl. in c. 1. quo tempo. mil. in usi. feu.
gl. & ibi Bar. in l. commissoria. C. de pactis inter emp.
& uend. Sed post lapsum uigintinouem annorū ipsi
locatores simpliciter per plures annos solutionē ca-
nonis tam ab ipso pupillo, quam à suis prædecessori-
bus receperunt, ergo &c. ¶ Præterea tū ipsi condu-
ctores, eorumque heredes teneantur renouationē in-
strumenti petere nō infra 29. annos, nec in 29. annos,
sed in fine quorumlibet 29. annorū, sequitur, qd nisi fi-
nitis singulis 29. annis renouationem petere nō te-
nentur, hæc enim uerba in fine 29. annorū hoc im-
portant, hoc est solum illis finitis, & non ante, per ea,
quæ habentur in l. qui ante kalendas. & in l. qui hoc
anno. ff. de uerb. ob. & ibi moder. ex quibus infertur,
qd tempus currere non incipiet, nec ad renouandum
agi potest, nisi finitis singulis 29. annis, est enim expe-
ctandum, ut totum tempus adiectum stipulationi sit
elapsum ante, quam agi possit ad tradita per moder.
post Bar. in iuribus proximè deductis. Quare cum pu-
pillus hic teneat rem, quando tempus 29. annorum
fuit finitum, infertur, qd tempus dicitur cucurrisse nō
prædecessoribus suis, sed solum ipsi pupillo, cū quo
sic dicitur aliquid gestum: & ideo ex omni capite tā
minoris ætatis, quam iuste ignorantia, & sic ex illa
clausula, si qua mihi iusta causa uidebitur, aduersus
talem cursum temporis, & ad petendam renouatio-
nem est in integrum restituendus per ea, quæ habentur
per Bar. in d.l. si. & in d.l. æmilii. cū si. ¶ Conside-
randum est etiam, qd tē emphyteosis in perpetuum cō-
cessa durat, donec pensio soluatur. S. adeo. Inst. de lo-
cat. & conduc. §. perpetua. 10. q. 2. & nō finitur, nisi in
solutione affectus, & canonis cessatum fuerit, & pro-
pter abusum rei, uolente, & declarante domino,
& non aliter, ut habetur in d. c. potuit. de loca. in l. 22
& 3. C. de iure emphy. & Bald. in auth. qui rem. C. de
sacro. eccle. finitur etiam ob pacta non seruata, ut qñ
conuentum esset, qd diceretur finita, si pactum aliqd
non seruaretur, quoniam contractus legem ex con-
uentione partium accipiunt. l. contractus. ff. de reg.
iur. cum sim. & habetur in d. c. potuit. ut quia conuen-
tum esset, qd renouatio peti, aut aliud per emphyteo-
tam fieri deberet, & si per eum id factum nō esset, em-
phyteosis censetur ipso iure finita, & ad dominum
reuerfa; & hic non est casus noster, quandoq; et fini-
tur emphyteosis, quando non est actum expressè, ut
dicatur finita, si promissa non seruatur, sed quando
aliquid per conductorem simpliciter cum iuramen-
to promissum fuit, & postea iuramento contrauentū
fuisse, nam rōne periurij in odium peierantis ipso iure
finitur, ut in c. querelam. ubi Bal. de iureiuran. & in
l. si quis maior. ibiq; Alex. C. de transac. & hic proprie
est casus noster, in quo cōcludendum est, qd hæc poe-
na periurij ad aliam personam non extenditur, sed so-
lum iurantem, & non heredes concernit, atque con-
prehendit, quoniam iuramentū, & periurium est me-

re personale. c. ueritatis. de iureiuran. Bald.
raliter. C. de rebus credi. & docto. omni-
maior. quare cum in terminis factum fuit
ter pactum de petendo renouationem, &
ne non fuerit expressè conuentum, ob hoc
tio per heredem pupillum non fuerit peti-
teolis non potest dici finita ratione peti-
na ad heredes, & maxime pupillos non te-
Bal. in d.l. generaliter. ex quo enim emphy-
in perpetuum concessa, sui natura debet
rare, donec pensio soluatur. d. §. adeo. nō
de quibus supra proximè dictum est: cū
que arbitror omnino cōcludendum esse
sim in casu nostro non fuisse finitam peti-
titam renouationem, uel saltem ipsam
redem esse restituendum si non ex capite
tatis, saltem ex capite iuste ignorantia, si
la, si qua mihi iusta causa uidebitur perpe-
S. V. M. A. E.

- 1 Emphyteosis dicitur finita per cursum temporis
quando factum fuit pactum de renouando finitum
imouem annorum.
- 2 Renouatur id, qd est finitum, prorogatur uero, quod
est finitum, & reuelata.
- 3 Emphyteosis finita ex continuatione, & per se
renouatur, & reuelata.
- 4 Emphyteosis finito tempore, infra quod, uel post quod
datur, non potest domino alteri concedi, & renouari
promissio facta est de renouando, solum est cōcessio.
- 5 Dummodo post finitum tempus, & infra cursum tempo-
ris, alius dominus illum renouare non tenetur.
- 6 Nisi ex iustis causis renouationē petere iussus sit.
- 7 Coemphyteota, & focus an pro socio, & coemphyteota
nem petere censetur.
- 8 Renouatio non dicitur, quando quis cum nouis pactis
tribus fuit inuestitus.
- 9 Caducitas ob canonem non solum, & caducitas
renouationem proueniens an, & quando de canonem
ni præcedentem requirat, & nū. seq. & an tempus
alteri de nouo, & sub alia forma rem concedi, &
seatur, nu. 12.
- 10 Renouationis petende actio, & obligatio quando
pore conuenio usque ad triginta annos datur, &
quando statim finito tempore conuenio renouatio
absque alia domini declaratione ipso iure cessat
quod emphyteota à iure suo cadat.
- 11 Iuramentum operatur, ut emphyteota promissa
ueriens ipso iure cadat à iure suo, nec moueam perpe-
nem

E P I T O M E.

Emphyteosi concessa ad renouandum
nouem annis in uigintinouem annos perpe-
pacto expressè, qd emphyteota clapsi uiginti
annis teneatur à domino renouationem peti-
iuratum fuerit emphyteota ob non petenda
tionē elapsis dictis uigintinouem annis
so iure absque alia domini declaratione
dit, & dñs rectè emphyteosim alteri cōcedi

C O N S I L I U M C X V.

- 1 Nō plenti cā vī esse ddm, 1 q. qñ
ctū de renouando finito tpe
annorū, p cursū illius tps loca
phyteosis dñ finita, qd pactū
hoc infert, cū renouet id, qd
uerō, qd adhuc durat, nō renouari, sed
telari dicat. l. dies. ibiq; gl. & oēs doc. in p
infe. l. sed si manēte. ff. de pcar. & ter. co. q. 2.
illud tps perseuerauit, nō censetur facta
ne cui. C. locati. & maxime qd emphyteota
tuatione, & perseueratione nō cecit
que relocata. Bal. in l. unica. q. 11. C. qñ
- 2
- 3