UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien. I. C. Praestantissimi Volumen ...

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CXIX.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96504

Visual Library

conuenti ſaltem ex capite ignorãtiæ, & ſic ex illa clauſula, ſi qua mihi iuſta cauſa uidebitur, prout ꝑ ipſius parte petitum fuit. Præterea ex quo emphyteoſis diceretur cum ipſo pupillo finita, & ſic is per curſum tẽporis à iure ſuo cecidiſſe diceretur, cum eo diceretur aliquid geſtum, quoniã iure ſuo priuaretur: ergo ex hoc debet in integrum reſtitui etiam ex capite minoris ętatis, præſuppoſito ẽt, ꝙ tempus cum defuncto maiore diceretur inchoatum, ut latè declarant Bart. & omnes in d.l.fi.ac etiam in d.l.æmilius. ¶ Adde, ꝙ
2 †dominus ſcienter recipiendo ſimpliciter canonem modo ſemel, ſed ſæpius, cenſetur remittere omnem caducitatẽ ex quacunq; cauſa etiam graui prouenientem, ut eſt glo. magiſtralis, ibiq; omnes canoniſtæ in c.potuit.de loca.gl.in c.1.quo tempo. mil.in uſi. feu. gl. & ibi Bar.in l.commiſſoriæ.C.de pactis inter emp. & uend. Sed poſt lapſum uigintinouem annorũ ipſi locatores ſimpliciter per plures annos ſolutionẽ canonis tàm ab ipſo pupillo, quàm à ſuis prædeceſſori
3 bus receperunt, ergo &c. ¶ Præterea † cũ ipſi conductores, eorumque hæredes teneãtur renouationẽ inſtrumenti petere nõ infra 29. annos, nec in 29. annos, ſed in fine quorumlibet 29. annorũ, ſequitur, ꝙ niſi finitis ſingulis 29. annis renouationem petere nõ tenentur, hæc enim uerba in fine 29. annorum hoc important, hoc eſt ſolum illis finitis, & non ante, per ea, quæ habentur in l. qui ante kalendas. & in l. qui hoc anno.ff.de uerb.ob. & ibi moder. ex quibus infertur, ꝙ tempus currere non incipiet, nec ad renouãdum agi poteſt, niſi finitis ſingulis 29. annis, eſt enim expectandum, ut totum tempus adiectum ſtipulationi ſit elapſum ante, quàm agi poſſit ad tradita per moder. poſt Bar.in iuribus proximè deductis. Quare cum pupillus hic teneret rem, quando tempus 29. annorum fuit finitum, infertur, ꝙ tempus dicitur cucurriſſe nõ prædeceſſoribus ſuis, ſed ſolum ipſi pupillo, cũ quo ſic dicitur aliquid geſtum: & ideò ex omni capite tã minoris ætatis, quàm iuſtę ignorantiæ, & ſic ex illa clauſula, ſi qua mihi iuſta cauſa uidebitur, aduerſus talem curſum temporis, & ad petendam renouationem eſt in integrum reſtituendus per ea, quę habentur per Bar.in d.l.fi. & in d.l.æmilius.cũ ſi. ¶ Conſide-
4 randum eſt etiam, ꝙ † emphyteoſis in perpetuum cõceſſa durat, donec penſio ſoluatur. §.adeo. Inſt.de locat. & conduc. §.perpetua. 10.q.2. & nõ finitur, niſi in ſolutione affictus, & canonis ceſſatum fuerit, & propter alienationem factam irrequiſito domino, item propter abuſum rei, uolente, & declarante domino, & non aliter, ut habetur in d.c.potuit. de loca. in l.2. & 3.C.de iure emphy. & Bald.in authẽ.qui rem.C.de ſacroſ.eccle. finitur etiam ob pacta non ſeruata, ut qñ conuentum eſſet, ꝙ diceretur finita, ſi pactum aliqđ non ſeruaretur, quoniam contractus legem ex conuentione partium accipiunt. l.contractus. ff. de reg. iur.cum ſim. & habetur in d.c.potuit. ut quia conuentum eſſet, ꝙ renouatio peti, aut aliud per emphyteotam fieri deberet, & ſi per eum id factum nõ eſſet, emphyteoſis cenſeretur ipſo iure finita, & ad dominum reuerſa; & hic non eſt caſus noſter, quandoq; ẽt finitur emphyteoſis, quando non eſt actum expreſsè, ut dicatur finita, ſi promiſſa non ſeruentur, ſed quando aliquid per conductorem ſimpliciter cum iuramento promiſſum fuit, & poſtea iuramento contrauentũ fuiſſet, nam rõne periurij in odium peierantis ipſo iure finitur, ut in c.querelam. ubi Bal.de iureiuran. & in l.ſi quis maior. ibiq; Alex.C.de tranſac. & hic propriè
5 eſt caſus noſter, in quo cõcludendum eſt, ꝙ † hæc pœna periurii ad aliam perſonam non extenditur, ſed ſolum iurantem, & non hęredes concernit, atque comprehendit, quoniam iuramentũ, & periurium eſt me

rè perſonale. c.ueritatis. de iureiurand. Bal. ... raliter. C. de rebus credi. & docto. omnes in ... maior. quare cum in terminis factum fuerit ... ter pactum de petendo renouationem, & ... ne non fuerit expreſsè conuentum, ob hoc ... tio per hæredem pupillum non fuerit pe... teoſis non poteſt dici finita ratione periu... na ad hæredes, & maximè pupillos non ... Bal.in d.l.generaliter. ex quo enim emp... in perpetuum conceſſa, ſui natura debet ... rare, donec penſio ſoluatur. d.§. adeo. ... de quibus ſupra proximè dictum eſt: ex ... que arbitror omnino concludẽdum e... ſim in caſu noſtro non fuiſſe finitam p... titam renouationem, uel ſaltem ipſum ... redem eſſe reſtituendum ſi non ex capite ... tatis, ſaltem ex capite iuſtæ ignorantiæ ... la, ſi qua mihi iuſta cauſa uidebitur per p...

S V M M AE.

1 *Emphyteoſis dicitur finita per curſum temporis ... quando factum fuit pactum de renouando finito ... tinouem annorum.*

2 *Renouatur id, qđ eſt finitum, prorogatur uerò, quod ...*

3 *Emphyteoſis finita ex continuatione, & perſeuera... tur renouata, & relocata.*

4 *Emphyteoſis finito tempore, infra quod, uel poſt quod ... ti dẽt, non põt à domino alteri concedi, & renoua... promiſſio facta eſt de renouãdo, ſolũ eſt cõcedẽda ...*

5 *Dummodo poſt finitum tempus, & infra annum renoua... tierit, aliàs dominus illum renouare non tenetur.*

6 *Niſi ex iuſtis cauſis renouationẽ petere fuiſſet legitimè ...*

7 *Coemphyteota, & ſocius an pro ſocio, & coemphyteota ... nem petere cenſeatur.*

8 *Renouatio non dicitur, quando quis cum nouis pactis ... tibus fuit inueſtitus.*

9 *Caducitas ob canonem non ſolutum, & caducitas ... renouationem proueniens an, & quando declaratio... ni præcedentem requirat, & nu.ſeq. & an ex ... alteri de nouo, & ſub alia forma rem conceſſit, ... ſeatur, nu. 12.*

10 *Renouationis petendæ actio, & obligatio quando ... pore conuento uſque ad triginta annos detur, & ... quando ſtatim finito tempore conuento renouatio... abſque alia domini declaratione ipſo iure extingua... quòd emphyteota à iure ſuo cadat.*

Dec.in conſi. 329. lib. 3. declaratur.

11 *Iuramentum operatur, ut emphyteota promiſſis, ... ueniens ipſo iure cadat à iure ſuo, nec moram purgare ...*

EPITOME.

Emphyteoſi conceſſa ad renouandum de ... nouem annis in uigintinouem annos perpe... pacto expreſsè, ꝙ emphyteota elapſis uigint... annis teneatur à domino renouationem pe... iuratum fuerit emphyteota ob non petitam ... tionẽ elapſis dictis uigintinouem annis ſta... ſo iure abſque alia domini declaratione à iu... dit, & dñs rectè emphyteoſim alteri cõcede...

CONSILIVM CXII

1 IN p̄ſenti cã vr̃ eſſe dđm, † q; qñ fa... ctũ de renouando finito tp̄e ... annorũ, ꝑ curſũ illius tp̄is loca... phyteoſis dr̃ finita, qa pactũ de ...
2 hoc infert, cũ † renouet̃ id, qđ fini... uerò, qđ adhuc durat, nõ renouari, ſed proro... telari dicat̃. l.dies. ibiq; gl. & oẽs doc.in pri...
3 infe. l.ſed ſi manẽte. ff. de p̄car. & † ex eo, qđ ... illud tp̄s perſeuerauit, nõ cenſetur facta reno... ne cui. C.locati. & maximè qa emphyteoſis ... ꝯtinuatione, & perſeueratione nõ cẽſet̃ reno... que relocata. Bal.in l.unica. q.11. C.quando ...

tentium part. & in l.item quæritur. §. qui impleto.ff.
locati. Finito†tamen tempore,infra quod,uel poſt,
quod renouatio peti debet,dominus non poteſt rem
alteri cōcedere,nec alium renouare,ſed illum reno-
uare tenetur,cui promiſſio de renouando facta fuit,
ut inquit Bald.in d.l.ne cui. Et † ut infinitas euitetur,
quia poſſet quis nūquam renouationem ſibi fieri pe-
tere,hoc ꝙ renouatio debeat fieri illi,cui fuit factum
pactum de renouando, & non alteri,debet intelligi,
dummodo poſt finitum tempus renouationē, prout
tenebatur,& infra annum petierit, alioquin illo elap
ſo,dominus eum renouare non tenetur, arg.text. cū
gl.in c.lōginquitate.12.q.2.& c.1.§.præterea.de pro-
hib.feud.alien.per Federicum.ubi à iure ſuo penitus
excluſus dicitur,qui per incuriam, & negligentiā re-
nouationem infra annum,& diem nō petierit,ut ibi,
& per Alex.poſt Bar.in l.ſi mihi,& titio.ff.de uerb.ob.
c.1.quo tempo.mil.& c.1.in prin. quæ fuer. prima cā
5 benefic.amitt.†niſi renouationem petere debēs fuiſ
ſet legitimè impeditus ex iuſtis cauſis, de quibus in
d.c.1.cum ibi not.ubi enumerantur iuſtæ cauſæ, qui-
bus quis excuſatur, quę in caſu noſtro non militant.
†Nec debuit Florianus aduerſarius credere, ꝙ ſer Ia-
cobus etiam pro ipſo renouationem petijſſet ratione
communionis,& cuiuſdam ſocietatis, quæ inter eos
erat, nam hæc ſua credulitas potius fuit quædam in-
curia,& negligentia,quàm iuſta cauſa,& cum finito
tempore uigintinouem annorum, ac etiam anni ad
petēdam renouationem omne ipſorum ius finitum
eſſet,adeò ꝙ dominus de re ipſa liberè diſponere, &
eam,cui uellet,concedere poterat,argu.eorum,quæ
habētur per Alex.in d.l.ſi mihi,& titio.illa etiam cō-
munio,& ſocietas debet dici finita, & ceſſante cauſa
finitur,& ceſſat effectus.c. cum ceſſante. de appellat.
cum ſim.Imputandum eſt ergo incurię,& negligen-
tiæ ipſius Floriani,quia uigilantibus,& non dormiē-
tibus iura ſubueniunt, iuribus uulgaribus. Pręterea
8 †dictus ſer Iacobus fuit expoſtfacto de dicta re inue-
ſtitus cum nouis pactis, & qualitatibus,ergo non di-
citur renouatio,nec conceſſio facta ex cauſa renoua
tionis,ſed noua cōceſſio,nouaq́; inueſtitura,per Bal.
in c.imperialē.§.inſuper.de prohib.feud. alien.per Fe
de.& Alex.in d.l.ſi mihi,& titio.in 6.col.& ex quo,ut
dictum eſt,prima conceſſio iam erat finita, licitum
fuit rectori rem, cui uoluit,concedere. ¶Non obſtat
9 id,quod†uoluit Abb.in conſil.67.lib. 2.dicens, ꝙ re-
nouatio emphyteoſis ob pręrenſam caducitatem ex
non ſolutione canonis contingentem non ualuit,ꝓ-
pterea quòd declaratio domini ſuper caducitate nō
pręceſſerat,& ipſe dominus poſt renouationem alte
ri factam canonem pro pręterito, & futuro tempore
à primo emphyteota receperat,ut ibi latius per eum.
Idem ergo dicendum eſt in caſu noſtro, ꝙ renouatio
facta ſer Iacobo non ualeat,nō facta prius declaratio
ne ſuper caducitate contingente ex renouatione de-
bito,& conuento tempore non petita,ad præiudiciū
aliorum,qui poſtea reinueſtiti, & ad ſolutionem ca-
nonis pro tempore pręterito,ac etiam futuro admiſ-
ſi fuerunt,quia reſpondetur, Abb.loqui in caſu diuer
ſo,& deciſionem,ac rationem diuerſam habente, &
ideo de uno caſu ad alium non eſt arguendum. l. in-
ter ſtipulantem.§.ſacram.uer. & hęc diſſimilia. ff.de
uerb.oblig.l.papinianus exuli.ff.de minorib.c.per ue
nerabilem.qui fil.ſint legitimi.Nam in caducitate,q̄
ob canonem non ſolutum contingit,eſt deciſum, ꝙ
declaratio domini præcedere debeat,ut per Abb.An
to.& Imo.in c.potuit.de loca. & per Abb.in d. conſil.
Sed in caducitate contingente ex non petita renoua
tione,quando renouatio eſt de iure petenda, non re-
peritur,ꝙ declaratio debeat præcedere ad hoc, ut qs
à iure ſuo cecidiſſe dicatur,& alius poſſit inueſtiri,q-
nimmò ſtatim quoquis tempus,infra quod peti debe
bat,labi permiſit,dicitur priuatus,ut eſt de mente gl.
in d. c. longinquitate per illum tex.12.q.2.& proba-
tur in c.1.ibiq́; Abb.in ulti.uerbis,de precar. poſt Ho
ſtien.& facit tex.in d.c. 1. quo tempo.mil.in c.1. quæ
fuit prima cauſ.beneſi.amitten.& in c.1.§.inſuper.ibi
q́ue Bal.de prohib.feud.alien.per Eeder. uel dicendū
eſt,ut ſtatim infra dicetur.¶Nec obſtat id, quod uo-
10 luit Dec.in conſi.329.lib.3.in nouis,† ubi uelle uide-
tur, ꝙ ob renouationem non petitam quis à iure ſuo
non cadat,niſi facta declaratione à domino, quoniā
cum ipſi emphyteotæ ad petendum renouationem,
& ad cogendum dominum, ut illam faciat, detur a-
ctio ex conducto, ſeu conductio ex lege oriens ex cō
tractu emphyteotico,quę eſt ꝑſonalis, illa durat ſpa-
tio triginta annorum, & ideò finito tempore uiginti
nouem annorum emphyteotæ eſt permiſſum infra
triginta annos renouationem petere argumento.l.ſi
cut.C. de præſcriptio, triginta annorū, niſi dominus
emphyteotam cecidiſſe declarauerit,quoniā adhoc,
ut ob non petitam renouationem dicatur cadere,do
mini declaratio requiritur, ut uidetur eſſe de mente
gl.ff.ibiq́ue Imol.in d.c.1. de precar. & ſic non uide-
tur differentia inter caducitatē ex non ſolutione ca-
nonis contingentem, & illam, quę ex non petita re-
nouatione contingit: quia reſponderi poteſt, ꝙ aut
ſimpliciter facta fuit conceſſio de re emphyteotica
ad renouandum de uigintinouem annis in uiginti-
nouem annos perpetuo, & ſic ad effectum,ut domi-
nus de uigintinouem annis in uigintinouem annos
renouare teneatur, & tunc procedat id, quod uoluit
Dec.in d.conſilio, qui propriè hoc in caſu loquitur,
quoniam hęc obligatio ipſum dominum reſpicit, ut
is renouare teneatur, & ideo per triginta annos du-
rat,donec dominus declarauerit ſe uelle emphyteo-
tam cecidiſſe,& ita loquitur tex.in d.c.1.quamuis Ab
ba.in fin. uerb. hoc ſentiat etiam nulla facta declara-
tione, & uidetur communis opinio, ꝙ à iure ſuo ca-
dat ipſo iure abſque alia declaratione,ſi renouationē
finito tempore non petierit,ut ex prędictis probatur.
Sed quia hic non eſt caſus noſter, ideò alium caſum
conſidero, uidelicet quando ultra quod facta fuerit
conceſſio de uigintinouem annis in uigintinouem
annos,quod perſonam domini,ut dictum eſt,reſpici
factum fuit etiam inter contrahentes pactum expreſ-
ſum, ꝙ ipſe emphyteota elapſis uigintinouem annis
renouationem à domino petere teneatur, quod pa-
ctum, & quæ obligatio ipſum emphyteotam afficit,
ac reſpicit,& hic eſt caſus noſter,in quo dico, ꝙ ſi em
phyteota elapſis uigintinouem annis renouationem
fieri no petierit, abſque alia domini declaratione ſta
tim, & ipſo iure, uel ſaltem elapſo anno,& die,argu-
mento d.c.1.§. inſuper. à iure ſuo cecidiſſe dicetur a-
deò, ꝙ dominus de re liberè diſponere, & illam, cui
uolet,cōcedere poterit, tum quia ultra ꝙ res eſſet cō
ceſſa ad renouandum de uigintinouem annis in ui-
gintinouem annos perpetuo, factū etiam fuit pactū,
ꝙ emphyteota finitis triginta annis renouationem
petere teneretur,quod pactum debet hoc operari, a-
lioquin fuiſſe ſuperfluum, ideò, ut aliquid operetur,
dicendum eſt illud operari, ut ſi renouatio non fue-
rit petita,emphyteota abſque alia domini declaratio
ne à iure ſuo cadat,quia ſi pactum illud ſpecialiter fa
ctum non fuiſſet,emphyteota ob non petitam reno-
uationem à iure ſuo cecidiſſet, facta per dominū de-
claratione,quia eſſemus in primo caſu,ut in d.c.1.cū
gl.ibique Imo.in fi.uerb.& per Dec.in d.conſi.At qn̄
factum eſſet pactum prędictum, illud operabitur,ut
declaratio domini non requiratur,alioquin eſſet ſu-

 perfiuum,

perfluū,& fruſtratoriū,arg.l.ſi qñ.ff.de leg. 1.& eorū, q̃ uoluit Salic.in l.licet.in fi.uerb.C.loc.cū ſi. tū q̃a ta
11 le pactū fuit iuratū,† qđ iur̃m opat̃,ut ipſo iure q̃s ꝯue niēdo dicat̃ à iure ſuo cadere,nec morā purgare poſ-ſit,ut in l.ſi q̃s maior.cū mã.C. de trãſac. & hr̃ p doct. Alex.& alios ĩ l.ſi inſulā.ff.de uerb.ob.c.ad noſtrā.de iureiu.& Bal.ĩ c.q̃relā.eod.tit.cū ſi.q̃ allegari poſſent.
12 Pręterea† ex eo,qđ dñs alteri đ nouo rē ꝯceſſit,& ſub alia forma,cēſet̃ declaraſſe, & ꝯñr cū res integra eſſe deſierit,& ius alteri fuerit q̃ſitū, dñs nō potuit primū ꝯductorē ꝯfirmare,& formā primę ꝯceſſionis ſeq, p ea,q̃ hñr p Bal.ĩ auth.ſi quas.C.đ ſacroſ.eccl. iūctis ijs q̃ tradunt̃ ĩ d.l.ſi mihi,& titio.Ex q̃bꝰ clarè ꝯſtat,ĩ ter-minis nr̃is dictū ſer Iacobū potuiſſe đ re ĩueſtiri, & eã illi,nō obſtãtibus p̃miſſis,de nouo cōcedi. Laꝰ Deo.

S V M M AE.

1 *Emphyteota ipſo iure,ſequuta domini declaratiōe cadit à iure ſuo ob alienationem rei factam irrequiſito domino, ob non ſolutionem canonis,& ob rei deteriorationem.*

2 *Et emphyteota ignorante,& irrequiſito, dominus his caſibus poteſt alteri emphyteoſim concedere.*

3 *Ex emphyteotis pluribus principalibus ſi alter partem rei irrequiſito domino alienauit, is in totum à parte ſua cadit.*

4 *Emphyteota alienans ſaluo iure domini,& quatenus domini conſenſus acceſſerit,& non aliter, quando ob hanc proteſtationem à iure ſuo propter alienationem non cadat, & quando ſecus, & num.6.*

5 *Emphyteota,qui ex pacto rem poteſt, irrequiſito domino,alienare,non poteſt, illo irrequiſito, rem tradere,ſeu in poſſeſſionem inducere.*

7 *Emphyteota ſi rem emphyteoticam unà cum alijs bonis ſuis alienet, quando alienatio rei emphyteoticæ dicatur principaliter facta,ut ob eam emphyteota cadat à iure ſuo.*

8 *Iuſpatronatus poteſt cum uniuerſitate acceſſoriè uēdi.Secus ſi de eo ſpecialiter mentio fieret.*

9 *Emphyteotæ plures eiuſdem rei pro indiuiſo ubicunque ad ſolutionem canonis ſe obligarunt,ſi unus in totum,uel pro parte ſoluere ceſſet,omnes à iure ſuo cadunt.*

Etiam de iure canonico,num.11.

Et ibi quid de pluribus heredibus emphyteotæ, num.14.& 16.

10 *In duobus reis debēdi,& ſocijs mora:et culpa unius alteri nocet.*

12 *Statutum,quòd ſi emphyteota priuati ceſſauit ſoluere, etiam per triginta annos non cadat à iure ſuo, locum non habet, quando emphyteota ſoluere iuraſſet.*

13 *Eccleſia ſuccedens priuato,qui emphyteoſim dedit, ſi emphyteota nō ſoluit canonem,an iure priuati,an uerò iure eccleſiæ utatur.*

14 *Emphyteota ſi decedat,pluribus heredibus relictis,quorum aliqui canonem ſoluant, & aliqui non, an omnes à iure ſuo cecidiſſe dicantur,& num.16.*

15 *Paupertas quomodo capiatur.*

17 *Emphyteota etiam minimam partem canonis ſoluere per bienniū ceſſãs in totū cadit à iure ſuo,quãuis pro maiori parte ſoluiſſet.*

18 *Bartol.in l.fraudati.in finalib.uerbis.ff.de publica.reprobatur,ac etiam declaratur.*

19 *Prælatus eccleſiæ collegiatæ ſimpliciter recipiendo canonem ab emphyteotis non præiudicat eccleſiæ, cui ius ex non ſolutione canonis erat acquiſitum.*

20 *Emphyteota,qui canonem ſoluere ceſſauit, an,& quando poſtea ſoluendo moram purgare poſſit.*

21 *Mora duplex,ſeu triplex quando interuenit,illius purgatio etiam de iure canonico non admittitur etiam;in illis caſibus,in quibus aliàs de iure purgari poſſet.*

22 *Emphyteota,qui ob non ſolutionem canonis à iure ſuo cecidit, an,& quando prætextu ignorantiæ,& ruſticitatis ſit in integrum reſtituendus,uſque ad nu.29.*

23 *Reſtitutio prætextu ignorantiæ,et ruſticitatis aduerſus eccleſiam non datur.*

24 *Emphyteotæ plures ſi facto unius à iure ſuo omnes ceciderunt,poſſunt contra illum unum ad totale damnum,& intereſſe agere.*

25 *Non aūt ſunt aduerſus eccleſiā,& dominū in integrū reſtituendi.*

26 *Inſtantia ſi ſit minori perempta culpa tutoris,ſeu cur[...] aduerſus tutorem,uel curatorem ad intereſſe,& [...] & non reſtituitur in integrum,niſi in ſubſidium.*

27 *Ruſticitati aduerſus iuris ignorantiam quando [...] quando non,& nu.29.*

28 *Emphyteota, quòd ceſſando ſoluere canonem per b[...] à iure ſuo, dicitur ad rigorem iuris conſeruand[...]*

29 *Emphyteotam eccleſiæ ceſſare in ſolutione canon[...]*

30 *Emphyteota ob rei deteriorationem cadit à iure ſu[...] hoc concurrere debeat.*

31 *Emphyteota arbores fructiferas magna cum rei d[...] cidere non poteſt.*

32 *Emphyteota à rei deterioratione non excuſatur [...] tionem in alia parte factam.*

33 *Dolus,ſeu lata culpa arguitur,ubicunque lite pen[...] præceptum ſuperioris aliquid fiat.*

34 *Emphyteota,qui cum iuramento promiſit uti re ar[...] incidendo arbores fructiferas ēt duas tantum,& [...] li rei deterioratione promiſſis contrauenit,& à [...]*

Et intelligitur obligatus re uti ſecundum quod ſtatu[...] poſcunt,num.36.

35 *Ruſticus cum iuramento promittens laborare arbit[...] non laborando,ut ſtatuta,et iura expoſcunt,periur[...] & expelli poteſt.*

EPITOME.

Emphyteotas eccleſiæ ob alienationē re[...] teoticæ irrequiſito domino factam,ob non [...] canonem per biennium,etiam per unum t[...] emphyteotis pluribus ſimul inſolidum ob[...] ob rei deteriorationē,à re emphyteotica,& [...] iure ſuo,ſequuta dñi declaratione,cecidiſſe [...] no rē ingredi,& alteri locare licuiſſe, hic d[...]

CONSILIVM CXI[...]

1 CONCLVDO in pręſenti cauſa† em[...] à re emphyteotica,& ab om[...] cidiſſe,ex quo domini declara[...] fuit,iuxta ea,quæ habentur in c[...] loca.& per Alex.in conſi.44.lib.3.in conſ[...] in auth.qui rem.C.de ſacroſ.eccl. & in l.2.C.[...] emphyt. & hoc ex triplici capite, uidelicet [...] alienationis irrequiſito domino factæ, ex ca[...] ſoluti canonis per biennium, & ex capite d[...] tionis rei, qui omnes caſus quoad hoc,ut e[...] ta ipſo iure dicatur à ſuo iure cadere, ſequ[...] ni declaratione,æquiparantur, ut in d.c.p[...]
2 d.auth.qui rem.& † ideò utroq; caſu dom[...] eſt,etiam ignorante, & irrequiſito emph[...] cecidit,aliū inueſtire,ſeu alteri in emphyte[...] cedere,ut uoluit Bald.in c.quæ in eccleſia[...] de conſt.& Alex.in d.conſ.44.¶ Et ꝙ ex capi[...] tionis ſaltem pro parte alienata à iure ſuo ce[...]
3 probatur, † nam quando ſunt plures princip[...] phyteotæ, & alter eorum partem rei irreq[...] mino alienauit,is in totū à parte ſua cadit,[...] per Ioã.And.in c.2.de feudis.per Bald.in l.[...] C.de cad.toll.& per Iaſ.in l.fi.col.159.C.de [...] phyt. ſed in caſu noſtro alter ex principalib[...] emphyteoſim conduxerant,& qui maiorē p[...] bebat,partē ſuã alienauit,irrequiſito dño,[...] ſita,eccľia ergo &c.¶ Et ſi diceres,ꝙ proteſt[...] in inſtrumento per illa uerba, ſaluo iure do[...] quatenus conſenſus domini acceſſerit,& no[...] nec alio modo,operatur,ꝙ cecidiſſe non dic[...] ta ea,quæ habētur per Bal.in c.1.quæ fuit p[...] benefi.amitt.in fi.in uſu feudo.& per Iaſ.in d.[...]
4 pen.Reſponderi poteſt † illud eſſe uerum,qu[...] lienatio facta cum dicta proteſtatione non [...] deſtina, nec fraudulenta, ut quia poſt alien[...] non fuerit peruentum ad factum, hoc eſt ad [...] ditionem, ſed remanſum fuerit in [...]