UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien. I. C. Praestantissimi Volumen ...

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CXXII.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96504

Visual Library

emphyteoticæ tenebantur præſtare patrocinium, cõ
ſilium & operã ſuã tam in cauſis dicti hoſpitalis, q̃ in
cõficiendis inſtrumentis eiuſdem gratis, & abſq; ali-
qua mercedis ſolutione ad omnem dicti do. rectoris
requiſitionem, & quoties eſſet neceſſarium: itẽ ad ſol
uendũ domino rectori, uel cui ipſe uoluerit, ſeu cui
ſolui debuerint, ſextã partẽ collectarum pro tẽpore
imponendarũ per clerũ non exemptũ dicto hoſpita-
li, ad conferendũ, & contribuendũ dictã ſextã partem
collectarũ cum dicto hoſpitali, ſeu eius rectore, quo-
tieſcunq; fuerit opportunũ, alioquin elapſis octo die
bus poſt terminũ aſſignatũ ad ſoluendũ dictas colle-
ctas ſi dicti emphyteotæ non ſoluerent, dictã ſextam
partẽ, ut ſupra, promiſerunt præſentare dicto rectori
tot pignora, & ut latius in inſtrumento renouationis
factæ de anno 1477. cõtinetur: de anno deinde 1506.
facta fuit per dictũ do. rectorẽ renouatio emphyteo-
ſis dictis de Vizano, ſequendo modũ, & formã aliarũ
locationũ, & maximè locationis, & renouationis de
dicta re factæ de anno 1477. & ꝯñr hæc ultima reno-
uatio cenſetur facta cũ ijſdem capitulis, modis, quali
tatibus, & cõditionibus in dicto inſtrumẽto de anno
1477. facto appoſitis, † ad quod cũ inſtrumentũ ulti-
mũ factũ de anno 1505. ſe referat, omnia in dicto pri-
mo inſtrumento poſita dicuntur in ultimo appoſita,
& repetita. auth. ſi quis in aliquo. & ibi Bart. & docto.
omnes. C. de eden. l. omnes. C. de quadrien. præſcrip.
faciunt ea, q̃ habentur per Bart. in l. prętor. §. erit. in fi.
ff. ui bon. rap. & eſt bonus tex. in l. 2. ff. de coniungen.
cum emancip. libe. & in auth. de filiis ante dot. inſtru.
3 natis in §. 1. † & ad propoſitum bene inſeruit id, quod
uoluit Bar. quẽ alii cõiter ſequuntur. in l. ſi mihi, & ti-
tio. ff. de verb. oblig. in ultimis uerbis, ꝙ renouatio, q̃
fit de re emphyteotica ẽt finita emphyteoſi, debet
intelligi ſecundum naturã primi ꝯctus adeò, ꝙ oĩa, q̃
in præcedenti ꝯctu, & conceſſione continebantur, ui
deantur in ſequenti cõtractu renouationis repetita,
arg. l. item quæritur. §. qui impleto. ff. locati. l. pen. §.
uxor. ff. ſolu. matri. & eſt caſus expreſſus in c. 1. de gra
di ſucce. in feud. & in c. 1. de duobus fratribus. ubi hoc
procedit in dubio, qñ uerba in inſtrumento renoua-
tionis appoſita non eſſent clara, neque hoc importa-
4 rent. † Ergo magis hoc dicẽdũ eſt in caſu, quo ex uer
bis renouationis hoc inferretur, ut quia in eo, prout
in caſu noſtro, apponerentur hæc, uel ſimilia uerba,
ſequendo formã, & modũ aliarũ locationũ, quia in
incertis, & non certis locus eſt cõiecturis. l. cõtinuus.
§. illud. ff. de verb. oblig. Sed attenta natura primæ cõ
ceſſionis ſeu renouationis factæ de anno 1477. licitũ
erat illis de Vizano pro penſione, & canone debito,
atque conuento ſoluere dictam ſextam partem colle
ctarum imponendarũ dicto hoſpitali, quotieſcunq;
fuerit opportunum, ipſi rectori, uel cui uoluerit, ſeu
cui dictæ collectæ ſolui debuerint, ergo dicti de Viza
no ſoluendo illam ſextã partẽ collectarũ tẽpore, quo
fuerunt impoſitæ, illi tantum, cui collectæ ſolui debe
bant, rectè ſoluiſſe, & conuenta reſpectu ſolutionis ca
nonis adimpleuiſſe dicuntur, cum enim in eorũ ele-
ctione eſſet ſoluere uel rectori, uel illi, cui collectæ
ſolui debebant, alteri ſoluendo dicitur ſatisfactum,
5 quia † in alternatiuis electio eſt dare debentis. c. in al
ternatiuis. de reg. iur. in 6. l. plerunque. ff. de iure do-
tium. & alterũ facere, ſeu adimplere ſufficit. d. c. in al
ternatiuis. l. ſi is, qui ducẽta. §. utrũ. ff. de rebus dub. &
l. ſi quis ita. in fi. ff. de verb. oblig. ¶ Pręterea tam in pri
mo inſtrumento facto de anno 1477. quã in facto de
anno 1505. illi de Vizano conductores ſe obligaue-
runt ad ſoluendum dictã ſextã partem collectarum,
ſecundum, & prout ſoliti fuerunt, ſeu prout ſolitus
fuit ſer Dominicus de Vizano, & prout ſemp̲ dictus
ſer Dominicus ſoluit, & contulit. At ſer Dominicus
ſolitus fuit dictã ſextã partem collectarũ ſoluere exa
ctori, & ad exactionẽ, & receptionẽ collectarũ depu-
tato, ut ex ſcriptis, & apochis penes dictos de Vizano
exiſtentibus cõſtat, & ſic canon, ſeu id, quod loco ca-
nonis ſolui debebat, fuit ſecundũ ſolitũ, & conſuetũ
modũ ſolutum, ergo ſequitur, ꝙ ſecundum ſolitũ, &
conſuetum modũ, ſeu ſecundũ quod ſer Dominicus
ſemper ſoluit, & ſoluere ſolitus fuit, dicitur fuiſſe ſo-
6 lutum, † qm̃ hæc uerba ſecundũ quod ſolitum, & con
ſuetum fuit, ad plus binũ actum requirunt, cum ſoli-
tum id dicatur, quod ſemel factũ fuit, conſuetum ue-
ro, quod ſaltem bis fuit factum, ut eſt tex. ibiq; Bar. in
l. mela. §. ſed ſi alimenta. ff. de alim. & ciba. lega. & per
Bal. in l. binos. ad fin. C. de aduoca. diuer. iudi. cum ſi-
mil. & ad hanc ſolutionem ſolitã, & conſuetam con-
trahentes in ultimo renouationis inſtrumento ſe re-
miſiſſe, illamq; reſeruare, & locum habere uoluiſſe ui
dentur, ut ibi in illis uerbis, prout ſemper contulit, &
ſolitus fuit facere dictus ſer Dominicus, ergo huiuſ-
modi ſolutio inter ipſos ſeruãda fuit, & eſt, nam ẽt ſi
de ſolita, & conſueta ſolutione non fuiſſet cõuentũ,
tacitè tamen diceretur cõuentũ eo modo, quo inter
ipſos ſolui conſuetũ, & ſolitũ fuerat. l. quod ſi nolit. §.
qui aſſidua. ff. de ædil. edic. & faciunt ea, q̃ habentur p̲
Moder. in c. cum m. col. 3. de conſtitu. Ex quibus cla-
rè conſtat, præfatum do. Rectorem non potuiſſe de-
clarare, prout declarauit, nec poſſeſſionẽ apprehen-
dere ob non ſolutionem canonis. Laus Deo.

S V M M AE.

1 *Pactũ expreſſum, quòd nõ liceat emphyteotis in totũ, uel in partẽ rẽ uẽdere, et alienare, niſi eccleſiæ, quæ in emphyteoſim cõceſſit, ſub pœna, & quòd ipſo iure cadãt &c. operatur, ut nec cũ cõſenſu prælati, nec ex iuſta cauſa res alienari poſſit, & nu. 4.*

2 *Pactum ſemper intelligendum, ut aliquid operetur.*

3 *Pactum, quòd liceat rem emphyteoticam uendere, ſeu alienare, operatur, ut etiam ſine conſenſu domini res poſſit alienari.*

4 *Prohibitio de alienãdo expreſſa ab homine concurrens cum prohibitione iuris cõis operatur, ut res nullo modo poſſit alienari.*

5 *Emphyteota ſi res emphyteoticas, uel earũ partẽ alienet, ſtante pacto, quòd non liceat emphyteotæ rẽ uendere, & alienare ſub pœna, & quòd ipſo iure cadat, &c. pœnam incurriſſe dicitur, & res in totum fuit ad eccleſiam deuoluta, ac prælato licet propria auctoritate rem ingredi, & apprehendere, alterique locare, abſque eo, quod prius ſuper hoc iudicis ſententia declaratoria lata fuerit.*

6 *Emphyteota ob alienationẽ partis rei emphyteoticę à tota re cadit.*

7 *Stãte pacto, quòd nõ liceat emphyteotis rẽ uẽdere, & alienare ſub pœna &c. epiſcopus, & prælatus non poteſt caducitatẽ remittere, nec licentiã alienãdi dare, nec alienationes factas cõfirmare.*

8 *Conſenſus confirmatorius expoſtfacto interueniens retrotrahitur, & quædam ratificatio eſſe dicitur.*

9 *Prælatus poteſt quidem in quærendis, ſed non in iam acquiſitis eccleſiæ præiudicare.*

10 *Caducitas quando ipſo domino uolente, & declarante, tantũ cõtingat, & quãdo ipſo iure abſq; alia domini declaratione, & cõſequẽter quãdo caducitas à domino remitti poſſit, & quãdo non.*

11 *Prælatus ſi poſt alienationem ab emphyteota factam confiteatur ſe licentiam alienandi dediſſe, illa confeſſio eccleſiæ quoad ius ſibi ex alienatione quæſitum non præiudicat.*

12 *Confeſſio cõtinens id, quod ipſi cõfitenti erat impoſſibile, nõ ualet.*

13 *Confirmatio, & conceſſio rerum eccleſiæ à prælato facta ſemper in dubio ſecundum formam eccleſiæ conſuetam facta intelligitur, & comprehendit perſonas conſuetas, & non ultra.*

14 *Res eccleſiæ, & præſertim Rauennæ in perpetuum concedi non poſſunt, ſed ſolum uſque ad tertiam generationem.*

15 *Et ſi in perpetuum fiat conceſſio, an in totum uitietur, adeò, ut nec uſque ad tertiam generationem ualeat. num. 18.*

16 *Feudatarius cõcedens alteri feudum aliter, quã ipſe habeat, & ultra feudi naturã, feudũ amittit, illudq; ad dominũ deuoluitur.*

Emphyteota

UNIVERSITÄTS-BIBLIOTHEK PADERBORN

17 *Emphyteota ſi rem habeat iuxta conſuetudinem eccleſiæ, illa conſuetudo eſt ſeruanda, nec extendi poteſt.*

19 *Prælatus bona eccleſiæ conſanguineis ſuis in emphyteoſim perpetuam concedere, ſeu illis aliter alienare non poteſt: & quomodo hoc procedat. num. 20.*

21 *Emphyteotæ licentia alienandi data intelligitur ſecundum naturam, & conſuetudinem rei.*

22 *Emphyteota quomodo licentiam alienandi ſibi in inſtrumento emphyteotico à domino datam habere dicatur.*

23 *Prælatus eccleſiæ capitulum habentis ſolus caducitatem remittere non poteſt.*

EPITOME.

PACTO expreſsè conuento, ꝙ non liceat emphyteotis in totum, uel in partem rem uendere, & alienare, niſi eccleſiæ, quæ in emphyteoſim cõceſſit, ſub pœna &c. & ꝙ ipſo iure cadant &c. ob alienationem rerum, uel earum partis emphyteotæ pœnam conuentam incurrunt, & ipſo iure abſq; alia iudicis declaratione à tota re emphyteotica ceciderunt, quam in totum fuiſſe ipſo iure ad eccleſiam deuolutam, & prælato licuiſſe propria auctoritate illam ingredi, & apprehendere, alteriq́ue cõcedere abſque eo, ꝙ ſuper hoc iudicis ſententia declaratoria lata fuerit, nec prælatũ ipſum caducitatem remittere, nec licentiam alienandi emphyteotis dare, neque alienationes iam factas confirmare potuiſſe, hic demonſtratur.

CONSILIVM CXXII.

TEMPORE inueſtituræ factæ per eccleſiam emphyteotis cõuentum fuit per pactum expreſſum, ꝙ non liceret ipſis emphyteotis in totum, uel in partem rem uẽdere, & alienare, niſi ipſi eccleſiæ, quæ in emphyteoſim conceſſit, ſub pœna, & ꝙ ipſo iure cadant &c. licitumq́ue ſit in caſu alienationis agẽtibus pro eccleſia propria auctoritate conductores expellere, & rem apprehen-
1 dere: † per quod pactũ uidetur inferri poſſe, ꝙ res non poſſit alienari etiam cum conſenſu prælati, alioquin pactum fuiſſet fruſtratorium, nihilq́ue operaretur, quia abſque pacto cum conſenſu prælati alienari potuiſſet. l. fi. C. de iure emphyteotico. & c. potuit. extra
2 de locato. & † ſemper intelligendum eſt, ꝙ pactũ huiuſmodi aliquid operetur, argumẽto c. ſi Papa. de priuileg. in 6. l. ſi quando. ff. de lega. 1. l. ſi quando. in princip. C. de inoffic. teſtam. & l. 1. in fi. ff. ad municipa. &
3 facit in ſimili id, † quod dicitur de pacto, ꝙ liceat rem emphyteoticam, ſiue feudũ alienare, quia ut aliquid operetur, intelligitur etiam ſine conſenſu domini. c. 1. de feudo nõ hab. nat. feu. & ibi Andr. de Iſer. & Prępoſi. & ita tenet Bal. in l. fi. col. 1. C. de iure emphyteo. Imo. in d. c. potuit. col. 29. Alexan. in conſi. 173. col. 3. lib. 1. idemq́ue uoluit Angelus, & plures alii ſequuntur, quos refert Præpoſit. Mediola. in d. c. 1. quicquid dixerit Specu. in tit. de locato. in §. nunc uerò aliqua. verſi. 94. quem ſequitur Alex. in conſi. 106. lib. 4. & in
4 conſi. 128. lib. 5. Præterea † ex quo ultra prohibitionẽ iuris cõmunis de non alienando iuxta d. l. fi. & d. c. potuit. concurrit etiam prohibitio expreſſa hominis, & contrahentium, huiuſmodi prohibitio debet aliquid ultra prohibitionem iuris communis addere, & conſequenter ꝙ res nullo modo etiam ex cauſa iuſta, & cum conſenſu domini, & prælati poſſit alienari per textum cum ibi nota. per gloſ. & docto. in c. uerum. de cõdit. appoſi. & in §. ſanctiſſimas. in auth. de alien. & emphyt. per Alexand. & alios communiter in l. filiusfamilias. §. diui. ff. de lega. 1. glo. in auth. hoc ius porrectum. C. de ſacroſanc. eccle. ibiq́ue Bal. col. penult. Rurſus à ꝓhibitione generali exceptus eſt unus caſus, niſi fieret alienatio ipſi eccleſiæ Rauennati, q̃ in emphyteoſim conceſſit, quo in caſu exceptio intelligitur, ſi pręlato, aut epiſcopo placuerit, & [...] ſus epiſcopi, & pręlati interueniat, quia ali[...] ctæ eccleſiæ alienari non poſſet, argum. c. [...] eccle. non alien. in 6. & conſtat, quia conceſ[...] phyteoſim, uenditio, & huiuſmodi alienat[...] ſenſu duorum, & cõtrahentium dependent [...] pactis. cum ſimil. Cum ergo unus caſus [...] ceptus, qui intelligitur, uolente, & conſen[...] ſcopo, & prælato, & non aliter, in aliis ca[...] neraliter alienatio dicetur prohibita etia[...] niente conſenſu epiſcopi, quia exceptio [...] lam in caſibus non exceptuatis. l. nam q[...] in fin. ff. de penu. lega. l. fi. in fin. de iure [...] neque. in fin. ff. de rebus eorum. ¶ Et ex p[...]
5 ro, ꝙ † ſi facta fuerit alienatio de aliquib[...] de parte rerũ eccleſiæ abſque conſenſu pr[...] in caſu noſtro plures factæ reperiuntur, e[...] dicitur pœnam pecuniariam, de qua in in[...] incurriſſe, & res in totum ẽt ipſo iure fuit [...] deuoluta, & ſic prælato ſucceſſori licuit [...] teoticas omnes propria auctoritate ingred[...] hendere, ac alteri concedere, & locare abſ[...] prius ſuꝑ hoc iudicis ſentẽtia declaratoria [...] ex quo per pactum huiuſmodi poteſtas, & [...] fuit conceſſa per ea, quæ in ſimili uolunt Bar[...] nes in l. 3. C. de pigno. & optimè traditur per [...] l. ſi in poſſeſſionem. C. ad l. iuliam. de ui publi[...]
6 ſimil. Et † ꝙ ratione alienationis partis rei e[...] ta in totum à re cadere dicatur, tenent doct[...] fin. C. de iure emphyteo. & probatur in d. c. p[...] guendo de illo, qui non ſoluit, ad eum, qu[...] prout uidetur eſſe de mente illius textus, [...] æquiparat: ſed qui canonem pro parte ceſ[...] à tota re cadit, ut ibi habetur, ergo &c. & [...] in iure. ff. de dona. & hoc voluit Bal. in §. c[...] allegando. Præterea quamuis de iure cõm[...] di poſſet, ꝙ in totum non caderet, tamen [...] hoc caſu fuit expreſsè conuentum, ꝙ etiam p[...] nationem partis cadat, pactum erit ſeruand[...] contractus legem ex conuentione partium a[...] l. contractus. ff. de reg. iuris. Item ꝙ non re[...] ſententia iudicis, eſt de mente Baldi in c. 1. [...] de prohib. feu. alien. per Federicum, in uer. [...]
7 ¶ Ex præmiſſis itaque infero, † ꝙ epiſcopus [...] tus in caſu noſtro caducitatem remittere [...] tuit, nec licentiam alienandi emphyteotis [...] que potuit alienationes factas confirmare [...] mam inueſtituræ, & pacti; quoniam ſi emp[...] cum conſenſu epiſcopi, & prælati alienare [...] tuit, ut ſupra, ergo ſicut prælatus, & epiſcopus [...] tuit conſentire, neque facere, ꝙ res alienaret[...] ſuum conſenſum alienationes factas confir[...] ualeret, ſicut enim conſenſus ſuus ab initio al[...] nis ualiditatem operari non potuit, ita illam e[...] cto non debet poſſe confirmare, argumento [...] bus. cum ibi not. in fin. ff. de verbo. obligat. Ite[...]
8 † ille conſenſus confirmatorius, qui expoſt [...] terueniret, retrotrahitur, & dicitur eſſe qua[...] ficatio per ea, quæ uolunt doctores in l. fin. C[...] cedonianum. & in l. ſi quis mihi bona. §. iuſſ[...] acquir. hæred. in c. 1. de rebus eccle. non alien[...] in c. conſuetudinis. de conſuetud. Præterea p[...] expreſſum fuit hoc ius eccleſiæ acquiſitum, [...] phyteoticæ alienari nequeant etiam cum co[...] archiepiſcopi, item ꝙ in caſu, quo fuerint alie[...]
9 ſo iure ad eccleſiam deuolutæ dicãtur, † ergo [...] iam acquiſitum archiepiſcopus, & prælatus no[...] tuit, neque poteſt remittere, & ſic in iure qu[...] cleſiæ præiudicare, quia & ſi in quærendis po[...] iudicare, non tamen in acquiſitis, per gloſ. in c. [...]

ctum de regulis iuris in 6.no.in l.ſeruus. C. de pactis.
& Imo.in c.tuam poſt Feder.de Senis, de his quæ fiũt
à præla & conſequenter archiepiſcopus ſucceſſor nõ
potuit in præiudicium primæ inueſtituræ, & ſic iuris
ex ea eccleſiæ acquiſiti concedere, ꝙ emphyteota de
cætero poſſit alienare, item nec illud ius remittere,
ꝙ iam ex alienatione facta fuit acquiſitum. ¶ Nec ob
ſtat, ꝙ caducitas contingit ita demum, ſi prælatus, &
epiſcopus noluerit, & declarauerit ſe uelle, ut habet̃,
10 in d.c.potuit.& in d.l.fi.cum ſim.quia † hoc eſt uerũ,
quando eſſemus in terminis iuris communis, & ſic ĩ
caſu quo alienatio cum conſenſu prælati, & domini
fieri potuiſſet, nã ſi aliter facta eſſet, caducitas remitti
poteſt, cum ſatis ſit, ꝙ conſenſus quandocunque, &
quomodocunque etiam expoſtfacto interueniat, ex
quo de iure communi requiritur, ueluti ſimplex con
ſenſus confirmatorius, ut habetur in d.c.1.de reb.ec-
cle.non alien.in 6. c.cum uos.& ibi doctores de ijs, q̃
fiunt à præla.ſine conſenſu capituli.c.cura.de iure pa
trona.& faciunt, quę habentur in l.ſi quis mihi bona.
§.iuſſum.ff.de acq.hæred. cum ſi. Sed in caſu noſtro
emphyteota ipſo iure cecidit à iure ſuo propter pa-
ctum de non alienando, & maximè cum in caſu no-
ſtro pactum dicatur operari, ꝙ non poſſit etiam cum
conſenſu domini alienare, ut ſupra, ergo conſenſus
domini nec ab initio, nec expoſtfacto potuit aliena-
tionis ualiditatem operari in præiudicium eccleſię,
quia propter huiuſmodi pactũ ipſo iure eccleſiæ fuit
ius acquiſitum, & res ad eam abſque alia uoluntate,
& declaratione domini, & epiſcopi deuoluta: pactũ
enim de non alienando appoſitum, ut ſupra, hoc in
terminis noſtris ultra ius commune operatur. ¶ Præ
terea non obſtat, ꝙ archiepiſcopus in quodam inſtru
mento publico confeſſus fuit ſe dediſſe licentia alie-
nandi, & concedendi, prout res conceſſæ fuerunt, il-
laſque conceſſiones confirmauit, omnem caducita-
tem remiſit, & ulterius licentiam alienandi, & in em
phyteoſim concedendi dedit, ex quibus uidetur dicẽ
dum conductores nõ cecidiſſe per not.in d.c.potuit.
& in d.l.fi.C.de iure emphyteo.quia primo reſponde
11 tur, ꝙ illa confeſſio ex interuallo poſt alienationem
facta non ualuit ad præiudicium eccleſiæ per gl. in c.
præſentium de teſtibus.in 6.& Bald.in l.in contracti-
bus.§.ſed quoniam.C.de nõ numè.pecu. ſic enim sẽ
per prælatus etiam in iure quęſito poſſet eccleſiæ præ
iudicare, quod non eſt dicendum, ut ſupra. Adde, ꝙ
12 † huiuſmodi confeſſio continet id, quod ipſi confitẽ
ti erat impoſſibile, ergo non ualuit argumẽto corũ,
quę not.in c.nos. in quenquam.2. q. 1. & in l.1.C.de
confeſſis.& in c.1.eod. titu. nam archiepiſcopus ipſe
non poterat in emphyteoſim perpetuam locare, ſeu
concedere, & ſic erat ei de iure impoſſibile iuxta na-
turam rei emphyteoticę, quæ eſt attendenda, ut ha-
betur in auth.ſi quas.C.de ſacroſ. eccle.nec non attẽ
ta extrauaganti Pauli Veneti, qui huiuſmodi conceſ
ſiones prohibuit. Secundo reſpondeo, ꝙ cõfirmatio
ſpecialiter facta de quibuſdam non ualuit duplici re-
ſpectu, primo quia ipſi archiepiſcopo confirmare uo
lenti non fuit expoſitum conceſſiones eſſe in perpe-
tuum factas, quod ſi fuiſſet expreſſum, utique archie
piſcopus conceſſionis illas ita non confirmaſſet, nec
eas ut de nouo ab eo datas ualere uoluiſſet, & iõ nec
confirmatio, nec illa conceſſio ut de nouo facta uale
re debent argumento eorum, quæ habentur in c. ſu-
per literis. cum ibi no.de reſcrip.cum aliis ſimilib. &
13 † in dubio ipſe cẽſet̃ uoluiſſe cõfirmare, & ſic ut de no
uo cõcedere ſecundum formam eccleſię conſuetã,
& ſolum perſonæ conſuetæ, & non ultra comprehen
ſæ cenſentur, argumento.l.licet.C.locati.Bal.in d.au
then.ſi quas.colum.1.in uerſi.dico ẽt, ꝙ ſi fiat. Secun
do qa & ſi archiepiſcopus hoc ſciuiſſet, nihilominus
confirmatio, & conceſſio ſua fuiſſet ipſo iure nulla,
14 quia † res huiuſmodi in perpetuum concedi non poſ-
ſunt, tum quia eſt contra generalem, & regularẽ na-
turam bonorum eccleſię, quę ſolum uſque ad tertiã
generationem etiam ab ipſo prælato conceduntur,
& nõ in perpetuum, ut in d.auth.ſi quas. tum quia eſt
contra conſuetudinem particularem eccleſię Rauẽ
natis circa hæc bona, quę conſuetudo maximè eſt at-
tendenda, ut in d.auth. ſi quas per Bal. & alios. & per
Bar. in auth.qui rem.C.de ſacroſ.eccl. tum quia eſt ꝯ
pactum expreſſum in inueſtitura, uidelicet ꝙ ipſi em
phyteotæ non poſſint aliquo modo alicui perſonæ a-
15 lienare, niſi ipſi eccleſię. ¶ Et ſi diceretur, † ꝙ confir-
matio, & conceſſio de nouo facta per archiepiſcopũ
tãquam in perpetuũ non debet in totum annullari,
nec uitiari, ſed ualere debet ſaltem, ſecundum quod
eſt in dicta eccleſia conſuetum, ſeu ſecundum quod
dicta bona concedi conſueta fuerunt, & ſic uſque ad
tertiam generationem, quia utile per inutile uitiari
non debet.c.utile de reg.iur.in 6.& ita tenet Bal.in d.
auth.ſi quas.col.1. Reſpondetur ad hoc, ꝙ Bar.in hoc
contrarium tenuit in d. auth.qui rem, uidelicet ꝙ ſi
prælatus ultra cõſuetudinem eccleſiæ, & ſic ultra ter
tiam generationem, uel in perpetuum rẽ concedat,
conceſſio in totum uitietur per tex.in c.1.in fi. de le-
16 ge corra.in uerſi.in quibuſdam.cum ſeq. † ubi quam
uis feudatarius poſſit alteri in feudum dare, tamẽ in
telligitur, ſecũdum quod ipſe habuit, aliter uerò feu
dum perdit, & ad dominum deuoluitur, ut ſi uaſallus
habeat uſque ad ſuam tertiam generationem, & is de
derit uſque ad quartam, uel in perpetuum, nã ſic con
cedẽdo ultra naturã feudi amittit feudum, & ille tex.
profectò ad caſum noſtrum multum bene facit, cui
17 nõ reſpõdet Bal.in d.auth.ſi quas. Præterea † ſecundũ
Bar.in d.auth. qui rem. ex quo emphyteota habet rẽ
iuxta conſuetudinem eccleſiæ, cõſuetudo illa eſt ſer-
uanda, nec extendi poteſt.l.1.§.3.ff.de itin.actuq; pri-
ua.& tex.in §.neque illud.in auth.de non alien.ſuper
quo Bal.in d.auth.ſi quas ſe fundat, intentionẽ ipſius
Baldi non probat, ſed potius cõtrarium, ꝙ nullo mo-
do ualeat, ut ibi in prin.& quamuis poſtea dicat talẽ
conceſſionem non poſſe tertiam generationem trã-
ſcendere, non tamen admittit, ꝙ ſi pro maiori tem-
pore ſit facta, ea quoad tempus legitimum ualeat.
Rurſus dici poſſet, & hæc eſt optima reſponſio iudi-
18 cio meo, † ꝙ aut prælatus concedit ultra tertiam ge-
nerationem, & ultra conſuetudinem eccleſiæ, & nõ
ualet, ut fit, ſed ut ualere poteſt, ſecundum quod uo-
luit Bal.quamuis etiam hęc ſua opinio benè iure nõ
probetur, & contrarium uoluerit Bar.in d.authẽ.qui
rem, aut uaſallus, ſeu emphyteota, qui rem uſque ad
certam generationem, & certum tempus habet, alte
ri ultra illud tempus, & in perpetuũ concedit, & tunc
in totum priuatur, & conceſſio in totum uitiatur, ac
res ad dominum deuoluitur. d.c. 1. de lege corradi.
19 & hic eſt caſus noſter. ¶ Adde, † ꝙ ex quo D. Archie-
piſcopus, qui ita confeſſus fuit, & confirmauit, ac licẽ
tiam dedit, & remiſit, pro in dicto inſtrumento con-
tinetur, erat conſanguineus illorum, quibus iſta con-
ceſſit, & eorũ; quibus remiſit, illis etiam de nono cõ-
cedendo, huiuſmodi confirmatio, remiſſio, licentia,
atque conceſſio tanquam factæ in fraudem eccleſiæ
ſunt ipſo iure nullę, & non ualent, quia prælatus bo-
na eccleſiæ conſanguineis ſuis non poteſt in emphy
teoſim perpetuam cõcedere, ſeu illis aliter alienare,
ut uoluit Bal.in auth.quibuſcunque.C.de ſacroſ.ecc.
c.quiſquis.12.q.2.& c.in canonibus. 16.q.1.& hoc ꝓ-
pter preſumptam fraudem, quę preſumitur ex eo, qa
faciliores ſunt homines in perſonis coniunctorũ ad

fraudandum

fraudãdũ eccleſiã,vel alios,quã in perſonis extraneo rum.l.nihil.§.facilior.ff.de bonis liber.& hoc ẽt vr̃ eſ ſe de mente Iacobi de Beluiſ.& Arch.in c.epiſcopus.
20 10.q.2.qui dicunt,† ꝙ prelatus põt bona eccleſię cõ- ſanguineis concedere,quando ſub pactis ęqualibus, & conſuetis concedit,nam tunc prohibitionis rõ ceſ ſat,ergo quando cõcederet ſub pactis inſolitis, & nõ conſuetis,ac inęqualibus,ipſi expreſsè ſentiunt con- ceſſionem non ualere, & ita eſt de mente Abb. ẽt in c.ut ſuper.in fi.uer.de rebus eccl.nõ alien. ſed in caſu noſtro archiepiſcopus ſub pactis inſolitis, inæquali- bus,& cõſuetis,ac eccleſię pręiudicialibus, uidelicet in perpetuũ confirmauit,conceſſit, & licentiã dedit,
21 ergo &c.¶Conſiderandũ eſt ẽt, † ꝙ quoties à pręla- to licentia alienandi in inſtrumento emphyteotico fuit emphyteotę ſimpliciter data, ſemp in dubio dẽt intelligi cõceſſa facultas ſecundũ naturã,& cõſuetu- dinem rei,& non aliter,per Bal.in d.auth.ſi quas.col.
22 1.†item ꝙ emphyteota dicatur habere licentiã alie- nandi ita demũ,ſi tempore alienationis petita fuerit licẽtia,ſeu cõſenſus domini ĩteruenerit, alioquin a- lienatio eſſet ipſo iure nulla,ut uoluit Spec. in tit. de loca.§.nũc uero aliqua.uer.94.& Bal.ibi in addi. ver. pactum quod &c.ac ſequitur, & defendit Alex. in cõ ſi.128.lib.5.& optimè in conſi.106.lib. 4. ubi contra- rijs reſpõdet.Sed in caſu noſtro poſt licẽtiã hmõi da tã emphyteota tẽpore alienationis,& cõceſſionis li- cẽtiã non petijt,neq; cõſenſus domini archiepĩ ẽt ex poſtfacto interuenit, ergo cõceſſio ipſo iure nõ ua- luit, ut in d.l.fi.C.de iure emph.d.c.potuit.c.1.§.1.de ph.feud.alien.per Loth.& c.1.§.1.de prohib. feud. a-
23 lien.per Fed.¶Vltimo conſiderandũ eſt, † ꝙ ex quo eccleſia in caſu noſtro capitulũ hẽt,ſolus p̃latus, ſeu Archiep̃us nõ potuit caducitatẽ remittere, ut eſt gl. & cõis opinio doc.ĩ d.c.potuit.& ibi Imo.dicit ĩ pra- ctica non poſſe ꝯriũ obtineri, & habetur p Iaſ. in l. 2. col.53.C.de iure emph. & hęc pro aliquali informa- tione excellentiſſimorũ dominorũ arbitrorũ addu- cere uolui.Reliqua ipſi ſuppleant. Laus Deo.

S V M M AE.

1 *Locatio ad longum tempus,vt ad decem,vel 11.annos dicitur alie natio,præſertim ſi in ea pactum de francando rem pręcisè fuit appoſitum.*

2 *Gl.in l.codicillis.§.inſtituto.ff.de leg.2.uolens locationem ad lon gum tempus non eſſe alienationem quo in caſu procedat.*

3 *Emphyteota ob locationem factam ad vndecim annos abſque licẽ tia,& requiſitione domini,à iure ſuo cadit.*

4 *Emphyteota quare irrequiſito domino alienare non poſſit:et quòd eadem ratio in locatione ad longum tempus militet.*

5 *Venditione rei ſimpliciter prohibita,cenſetur etiam prohibita lo- catio ad longum tempus,ex qua dominium vtile, & naturalis poſſeſſio transfertur.*

6 *Emphyteota licentiam locandi ad nouennium habens non poteſt ultra illud tempus locare.*

7 *Emphyteotæ ſi data fuerit à domino licentia rem ad nouennium locandi cum pacto francandi, & liberandi, ſeu emendi, petita prius licentia talis uenditionis,& liberationis fiendæ,an per lo cationem ſic faciendam ius,ſeu dominium aliquod in conducto rem transferatur, tam prætextu dictæ licentiæ, quàm uirtute dicti pacti de francando.*

8 *Quid ſi ultra dictum pactum de francando in locatione appoſitum traditio rei ſequuta,uel precium oblatum eſſet.*

9 *Emphyteota licentiam habens à domino rem alienandi infra men ſem,vel in certam perſonam,ſi poſt menſem, vel in alium alie net,cadit à iure ſuo.*

10 *Ex locatione ad undecim annos per emphyteotam facta cum pa- cto de francando præcisè dicitur in cõductorem translatum do minium utile cum naturali poſſeſſione,quando emphyteota de- dit,& conceſſit omne ius ſuum, & conſtitutum de poſſidendo appoſuit.*

11 *Emphyteota alienando, ſeu locando ad longum te... ctorem ius,quod ipſe habebat,transfert, & ... manet, maximè ſi conſtitutum de poſſidendo ...*

12 *Ex pacto conſtituti de poſſidendo in locatione ad l... per emphyteotam facta appoſito etiam domin... ductorem translatum dici poteſt.*

13 *Pactum de francando in contractu locationis pro... dendo in ſe continet.*

14 *Et quid in locatione ad longum tempus ultra illam ...*

15 *Emphyteota ſi habeat à domino licentiam locand... ticam certæ perſonæ ad nouennium cum pacto ... ad quid licentia data debeat intelligi, & ſi ei... undecim annos cum pacto francandi præcisè, ... licentiæ excuſetur,ut à iure ſuo cecidiſſe non ...*

16 *Emphyteota eccleſiæ,qui de rigore iuris aliqua ex... cecidit,ſi aliter domini non interſit, nec illius co... deterior,non cecidiße eſt interpretandum.*

17 *Licentia data emphyteotæ de aliquid faciendo etiam ... te rationis ad aliud diuerſum non debet extendi.*

18 *Emphyteota ob ſimplex pactum de francando locat... & ob promisſionem de uendendo non cadit à iure ... ctum alienationis, & uenditionis, reiq; tradition...*

19 *Emphyteota habens licentiam locandi rem cum pa... ſimpliciter non poteſt locare cum pacto francandi ...*

20 *Per pactum de francando ſimpliciter locationi adie... ctor non cogitur francare, niſi quatenus ſibi plac... per pactum de francando præcisè.*

21 *Emphyteotam non poſſe ad longum tempus locare in... mino, eſt communis opinio, & ſequenda.*

EPITOME.

Data licentia à domino emphyteotę ... di rem emphyteoticam ad nouem annos ... ſonę,puta titio,cum pacto francandi,& ... emendi,petita prius licentia talis uendit... rationis fiẽdę,& ſtatuto loci diſponẽte, ... nouem annos abſq; licentia domini fie... emphyteota aliter non requiſita domi... annos undecim rẽ eidẽ titio locauerit, ... ſtituti oẽ ius ſuũ dando,& cõcedendo,& ... francando præcisè, ipſum à iuribus ſuis, ... licentia prædicta cecidiſſe, & rem emph... eccleſiam dominam reuerſam fuiſſe,hic ...

CONSILIVM CXXI...

VERIOREM eſſe illam opinionẽ ... qua concluditur Antonium à ... cecidiſſe,& res ad eccleſiam ... ſas ob locationem ad undecim ... pacto de francando præcisè, ut in facto pro... factam,& multis omiſſis, hanc concluſionẽ ...
1 mus in primis,quia † locatio ad longum tps, ... cem,uel undecim annos dicitur alienatio,& ... ſi in ea pactũ de francando, & approprian... ſe fuit appoſitũ,ut uoluit Alex.in conſi.17.li... tex.in c.2.cum ibi no.de locato.in c. ad au... ibi Imo.de rebus eccle.non alien.gl.in l.ſi ... ſi duobus uehiculũ.ff.commoda.l.1.cũ ibi ... ger uectig.uel emphy.pet.Alex.in l.ſi filio.... matr.& eſt gl.ibique doct. Cardi. in clem.... eccle.non alien.l.fi.& ibi no.C.de rebus ali... lien.& hęc eſt communis ſentẽtia, quicqui...
2 gl.in l.codicillis.§.inſtituto.ff.de lega.2.† ... nio ſaluatur, quando eſſet facta locatio ad ... pus cum expreſſa reſeruatione utilis domi... ralis poſſeſſionis, ut ibi per Ioan. de Imol.& ... per Doct.communiter in l. ſi domus.in ... 1.& per Bald.ibique Moder.in c.quę in eccle... de conſtit.ſed per alienationem rei emphyteo... requiſito domino,& abſq; eius licentia fact... teota cadit à iure ſuo.c.potuit.de loc.& l.fi.C....
3 emphyt. ergo † & in caſu noſtro per locatio...