UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien. I. C. Praestantissimi Volumen ...

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CXXX.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96504

Visual Library

SVMMAE.

1 *Emphyteotici contractus natura eſt, ut damnum etiam intollerabile caſu fortuito circa fructus, ſeu rei ſubſtantiam cõtingens ad emphyteotam, & non ad dominum ſpectet, niſi res totaliter pereat, nec dominus ad aliquã mercedis remiſſionem teneatur.*
Fallit num. 8. 10. 11. & 12. cum ſequen.

2 *Emphyteota quoad remiſſionem faciendam ob ſterilitatem, & damnum differt à conductore ſimplici, & quare num. 3.*
Et quando etiam quoad hoc illi ſit ſimilis num. 8. 10. & 14.

3 *Penſio in emphyteoſi propter quid præſtetur, & num. 8.*

4 *Emphyteota, etiam ſi domus emphyteotica fuerit totaliter deſtructa, tamen ad integram penſionem tenetur, & num. 11. ubi declaratur.*

5 *Emphyteota nunquam liberatur, donec aliqua pars rei emphyteoticæ ſupereſt.*

6 *Eccleſia quare locando, ſeu in emphyteoſim concedendo ſextam ſolitæ mercedis partem remittat.*

7 *Bellum inter caſus fortuitos connumeratur.*

8 *Emphyteoſis uerè, & propriè quæ ſit potius locatio, & ſecundum illius naturam reguletur.*

9 *Locator domum, ſeu villam, & ſtabulum reficere conductori tenetur, alioquin conductor contra illum ad damnum, & intereſſe ex conducto agere poteſt.*

10 *Et non reficiendo ad ſolutionem mercedis contra conductorem non poteſt agere.*

11 *Emphyteota ad hoc, vt ad integram penſionem teneatur, nõ obſtãte rei peremptione, ſeu ſterilitate, vel alio caſu fortuito, quid requiratur.*

12 *Et in quibus caſibus emphyteotæ propter ſterilitatẽ fiat remiſſio.*

13 *Conductori ſimplici propter ſterilitatem, & damnum ex caſu fortuito contingens remiſſio mercedis pro rata fieri debet.*

14 *Emphyteota ſoluens magnam penſionem quoad effectum remiſſionis mercedis æquiparatur conductori ad longum tempus, & non dicitur verè, & propriè emphyteota.*

15 *Conductori ſimplici ad longum tempus ob rei ſterilitatem, & caſus fortuitos eſt facienda remiſſio.*

16 *Emphyteoſis verè, & propriè quoad remiſſionem faciendam differt ab emphyteoſi largè, & impropriè.*
L. 1. C. de iure emphyteo. quoad remiſſionem faciendã declaratur.

EPITOME

Emphyteota ſi magnam pẽſionem in recompenſationem potius fructuum, quàm in recognitionem directi dominij ſoluat, damnum omne propter bellum, ſimilesq; caſus fortuitos tàm circa rẽ, quàm circa fructus contingens ad dominum ſpectat, qui ad illius, & rei deſtructæ refectionem, & remiſſionẽ mercedis emphyteotæ pro rata faciendam tenetur, alioquin emphyteota ad mercedem integram ei præſtandam cogi non poteſt.

CONSILIVM CXXX.

IN præſenti quæſtione uidetur de iure concludendum eſſe, quòd dominus non teneatur ad refectionem villæ, nec ſtabuli ab exercitu Hiſpanorum, & Germanorum prætereunte exuſti, nec ad mercedis remiſſionem ob incommodum intollerabile, quo conductor in fructibus rei locatæ affectus eſt, & in dies afficitur: quo-
1 niam † cum ſimus in contractu emphyteotico, de eius natura eſt, ut damnũ etiam intollerabile, quod caſu fortuito circa fructus, ſeu rei ſubſtantiam cõtingit, dummodo res totaliter non pereat, ad ipſum emphyteotam ſpectet, & non ad dominum, qui de iure ad reparationem, & refectionem rei particularem, & ad aliquam mercedis remiſſionem teneri nõ debet, ut eſt textus clarus, qui propriè loquitur in emphyteoſi priuati, de qua nos agimus. in l. 1. C. de iure
2 emphyteotico. & † in hoc emphyteota differt à conductore ſimplici, cui de iure mercedis remiſſio fieri

debet ob ſterilitatem, & damnum, quod in fr[...]
caſu fortuito paſſus fuit, & cui villa, ſeu ſtab[...]
ſtum à locatore, & domino refici debet, alioq[...]
ductor contra eum ex conducto agere poteſt[...]
ex conducto. ibique gl. in princi. & §. 1. & l. [...]
prin. ff. locati. l. licet. & l. excepto. cum ſimili[...]
3 tit. & c. propter ſterilitatem. extra de loca. & [...]
uerſitatis eſt ſecundum Bald. in d. l. 1. quia e[...]
ſis cõceditur ſub præſtatione modicæ pen[...]
pẽſio potius in recognitionem directi do[...]
in recompenſationẽ fructuum præſtatur[...]
uis res pro parte pereat, & non in totum[...]
men tot fructus ſuperſunt, ex quibus p[...]
ſolui poteſt, & ideò non fit remiſſio, qu[...]
plici locatione ceſſat: & hanc rationem d[...]
mè Moderni ſequuntur in d. l. 1. itaque te[...]
ibi col. 3. ¶ Secundo hæc concluſio con[...]
4 eo, quod doct. dicunt, † quod quando domus [...]
ceſſa in emphyteoſim, quæ caſmate, & ruin[...]
fuiſſet deſtructa, atque perempta, ipſe con[...]
emphyteota ad integram penſionem tene[...]
eum periculũ peremptionis, & ruinæ dom[...]
quamuis enim ædificium corruerit, tamen [...]
area, & ſolum, quæ, ſeu qđ eſt pars potiſſim[...]
5 l. qui res. §. aream. ff. locati. † & donec aliqu[...]
emphyteoticæ ſupereſt, nunquam emphyt[...]
ratur, ut in d. l. 1. & hoc in terminis voluit [...]
auth. de non alien. in §. itaque. & eſt de me[...]
de Imol. in c. potuit. col. 36. de loca. Nec ob[...]
uno. in princi. in uer. uectigali. cum gl. & [...]
in prin. ff. de cẽſibus. ibi, illam enim æquit[...]
admittere cenſitor, ut officio eius congru[...]
eum, qui in publicis tabulis delato mod[...]
ex cauſis non poſſet &c. Quia primo reſp[...]
lud procedere in fundo vectigali, hoc eſt [...]
non aũt in emphyteoticario ſecundum [...]
col. 5. uel ſecundo d. l. ſi uno. loquitur nõ in [...]
ctigali, ut uoluit gl. ibi, ſed in eo, qui vectig[...]
blica conducit, cui fit remiſſio, ſecundũ [...]
in l. cotem. §. qui maximos. per gl. & doct. [...]
ca. tertio d. l. forma. loquitur in fundis trib[...]
quibus cenſus fiſco debetur, ut ibi, nos aut[...]
bus emphyteoticis conductis, & conceſſis [...]
& ſpeciale hoc eſſe uidetur in dictis fundis [...]
ut in l. 2. C. de alluuio. & palud. ergo regula [...]
erit. Rationem aũt diuerſitatis ponit Alb. in d. [...]
col. ult. q uideri poteſt. ¶ Tertio hæc opinio [...]
dis remiſſio non ſit facienda, probatur argu[...]
cunque. C. de fundis patrim. lib. 11. ubi Baro[...]
rat, quòd ob rei ſterilitatem penſio pro aliq[...]
emphyteotæ non remittitur. ¶ Quarto con[...]
tur per text. in §. lex itaque. in authen. de no[...]
6 aut permut. ubi † caſus fortuiti, qui circa [...]
fructus euenire poſſunt, mero iure ad emph[...]
pertinent, & propterea eccleſia locando, ſe[...]
phyteoſim concedendo ſextam ſolitæ merc[...]
tem remittit, & priuatus, quantum uult, a[...]
Bart. & alios in auth. perpetua. ibiq; Pau. [...]
7 de ſacroſanct. eccle. Sed † guerra, ſeu bell[...]
ſus fortuitos connumeratur. l. in rebus. in p[...]
moda. §. item is cui. Inſtit. quibus modis re [...]
obligat. & l. ex conducto. §. ſi uis. & in §. ſeq[...]
ca. ergo damnum, & incõmodum etiam ma[...]
qđ cauſa belli, & ab exercitu prætereunte co[...]
ad emphyteotam, & nõ ad dominũ ſpectare [...]
¶ Quibus tamen non obſtantibus contrar[...]
nionem in caſu noſtro arbitror eſſe ueriorem [...]
8 ueritate inuenienda præſuppono, quòd † e[...]
teoſis uerè, & propriè dicitur illa, pro qua [...]
quid minimum, quod fructibus rei non [...]

let, nec penſioni, q̄ ſolueretur pro uſu rei ſimpliciter
locatæ, quod dicitur ſolui potius in recognitionē di-
recti dominij, quā in recōpenſationem fructuum : &
hæc ſecundū naturā propriā regulatur, & non ſecun-
dū naturā ɔ̄tus locationis, nec uenditionis, ut in §.
adeo. Inſti. de locat. & in d.l.1.C.de iure emphyt. illa
uero emphyteoſis, pro qua ſoluitur illud idem, quod
ſolueretur, ſi res ſimpliciter locata fuiſſet, & penſio
æquiualet ferè fructibus, qui ex re percipiuntur, nō di
citur propriè, & verè emphyteoſis, ſed magis locatio,
quia id, quod ſoluitur, potius dicitur ſolui in recōpen
ſatione fructuum, quā in recognitionē directi domi-
nij, ut expreſſè fuit de mente Bar. in d.l.1. C. de iure
emphyt. in 2. oppoſit. & melius in glo.penul. & hodie
in hac ciuitate Bononiæ eſt declaratū per ſtatutū po-
ſitū ſub rub. de ɔ̄tibus emphyt. in §.cæterū. quia ſæ-
pius, ubi ſtatuitur, & declaratur, ꝙ qn̄ pro re emphy-
teotica ſoluitur penſio in pecunia, uel in alia re ad ra
tionē maioris ualoris, & ſummæ librarū quatuor pro
centenario in anno, tunc quoad remiſſionē faciendā
ratione caſus fortuiti locatio ſimplex cenſeatur, & iu
dicetur, & id, quod ſoluitur, cēſeatur ſolui in recōpē-
ſationē fructuum, & non in recognitionē directi do-
minij: & ꝙ in dubio, alio nō apparente, cēſeatur facta
conceſſio pro penſione ad rationē maioris ualoris li
brarū quatuor pro cētenario ualoris, ſeu pretij ipſius
rei ſecundum cōmunem æſtimationem rei locatæ à
principio tēporis factæ locationis: & ſic in dubio con
ceſſio, ſeu locatio in emphyteoſim, & in perpetuum
quoad remiſſionē mercedis faciendam ſimplex loca
tio cenſetur. Sed qn̄ conſtaret conceſſionem, & loca
tionē in emphyteoſim factam fuiſſe pro penſione ad
rationē minoris ſummæ, & ualoris librarū quatuor
pro centenario, tunc quoad remiſſionē faciendā ue-
rè, & propriè emphyteoſis cenſeri, & iudicari debet,
ut in tali uerificentur iura loquentia de remiſſione in
ɔ̄tu emphyteotico facienda, uel nō faciēda, ut in d.
l.1. & in d. §. lex itaque. cum ſimil. ¶ Stātibus p̄miſſis
cōcludo, ꝙ in caſu noſtro domus, & uilla cōbuſta, &
ſtabulū dirutū debent ſumptibus, & expēſis domini,
non autē ipſius conductoris refici, & ꝙ dominus ad
remiſſionē mercedis faciendā tenetur propter dam-
num, & incōmodū intollerabile, quod conductor ob
uillam ſolo æquatam, & dirutā paſſus fuit, ac patitur,
& propter damna, quæ milites circa uites, alioſq; fru
ctus intulerunt. Ad quod dicendū moueor in primis
9 ex tex. in l. ex conducto. in prin. ff. locati. † ubi domi-
nus, qui locauit, tenetur domum, ſeu uillam, & ſtabu
lū, ubi greges conductoris ſtare oporteat, reficere,
alioquin non dicitur pati cōductorē uti, frui, & ideò
conductor poteſt actione ex conducto ɔ̄ locatorem
agere, ut notat. d.l. ex conducto. in princ. item & ad
intereſſe, damnumq; ipſius, ut in l. ſi fundus. in l. in le-
ge. §. colonus. & d.l. ſi uno. §. ubicunque. ff. locati. Ex
quibus infertur, ꝙ locator, qui pati debet conducto-
rē uti frui ex natura contractus. d.l. ex conducto. & d.
l. ſi fundus. in prin. & melius in §. ſed & ſi labes. in fin.
uel nō reparando, neq; reficiendo uillam deſtructā,
ſeu ſtabulum exuſtum non dicitur pro parte ſua ɔ̄ctū
10 adimplere, ut in d.l. ex conducto. & ideò ſequitnr, † ꝙ
is non poteſt ad ſolutionem mercedis agere contra
cōductorem, qui totaliter illam uelle ſoluere poteſt
denegare, ex quo ipſi contractus pro parte locatoris
non obſeruatur, arg. l. Iulianus. §. offerri. ff. de actio.
empt. l. ſi de fundo. cum glo. fi. C. locati. & l. cū propo-
nas. l. a 2. C. de pactis. & eſt tex. melior de iure in d.l. in
lege. §. colonus. & in d.l. ſi fundus. cū ibi not. & quā-
uis d.l. ex conducto. loquatur in conductore ſimpli-
ci, tamen habet locum etiam in caſu noſtro, & ſic in
emphyteota, qui rē conducit pro penſione, q̄ ſoluitur
non ſimpliciter in recognitionē directi dominij, ſed
ēt in recōpenſationē fructuū, qui de iure quoad peri-
culū interitus, & quoad remiſſionē faciendā ſimplex
colonus, & conductor cenſetur, non aūt emphyteo-
ta, ut per Barto. in d.l. 1. & eſt hic per ſtatuta cautum,
ut ſupradictū eſt. ¶ Secundo hanc concluſionē cōfir-
11 mo † per doctrinam Bart. in d.l.1. in 2. oppoſ. ac ēt in
glo. penul. quē ſolus Salic. conatur impugnare, quā-
uis ſatis leuiter, ut dicunt ēt ibi moderni in ultimo no
tabili, & in d.gl.penul. in fi. & ſic cōmunis opinio eſt
cū Bar. qui dicit, ꝙ ad hoc, ut emphyteota integram
penſionem ſoluere teneatur non obſtante perēptio-
ne rei particulari, ſeu non obſtāte ſterilitate, uel alio
caſu fortuito circa rē, ſeu fructus cōtingente, requiri-
tur, ꝙ aliquid remaneat, & tantū, ꝙ ad ſolutionē inte
græ penſionis ſufficiat, alioquin non dicitur aliquid
de re emphyteotica ſupereſſe, & remiſſio de iure eſ-
ſet emphyteotæ facienda: ita Bar. declarat tex. in d.l.
1. quē doct. ibi cōiter ſequuntur, ueluti referunt Mo-
12 der. in glo. penul. & hanc opinionē, † ꝙ remiſſio em-
phyteotæ fieri debeat propter ſterilitatē, tenent Mar-
tin. de Fano in tractatu huius materiæ, & Hoſtien. in
ſumma de locato, dicentes ita obſeruari in practica
per tex. in d.l. ſi uno. cū ſimil. Quod intelligas in duo-
bus caſibus, primo, qn̄ conceſſio in emphyteoſim po
tius cenſeretur ſimplex locatio, & ſecundum naturā
ſimplicis locationis regulari deberet, ut quia penſio
ſolueretur potius in recōpenſationē fructuum, quā
in recognitionē directi dominij, ut ſupra declaraui.
Secundo qn̄ propter ſterilitatē, ſeu caſum fortuitū ali
quid non remaneret, ſeu tantum, quod ad integram
penſionis ſolutionē ſufficeret, prout ſupra proximè
dictū eſt. ¶ Tertio hæc concluſio expreſsè probatur
per diſpoſitionē ſtatuti prædicti ſuper hoc expreſsè di
ſponētis, ubi qn̄ penſio maioris ſummæ, & ualoris li-
brarū quatuor pro centenario ſolueretur, emphyteo
tā ſimplici conductori æquiparat quoad remiſſionē
mercedis ipſi emphyteotæ faciendā, & quoad pericu
13 lū interitus, & caſus fortuiti: ſed † nulli dubium, ꝙ cō
ductori ſimplici remiſſio mercedis pro rata fieri de-
bet propter ſterilitatē, caſumq; fortuitum magno in-
cōmodo conductorē afficientē, ut in d.c. propter ſte-
rilitatem. in d.l. ex conducto. & in d.l. ſi uno. ergo idē
dicendum eſt in eo, qui emphyteoſim modo, quo di-
ctum eſt, conduxit. At in caſu noſtro conductor em-
phyteoſis ſoluit annuatim magnam penſionem, quæ
magis ſimplici locationi, & conductioni conuenit,
quam emphyteoſi, & ſic illam ſoluit magis in recom
penſationē fructuum, quā in recognitionē directi do
minij, qm̄ attento ualore rei conductæ, qui erat tem-
pore celebrati contractus, ſoluit penſionē ad rationē
maioris ſummæ, quam librarum quatuor pro cente-
nario, quo caſu potius conductor ſimplex quoad effe
ctū remiſſionis, quā emphyteota cenſetur, ergo &c.
14 ¶ Et † ꝙ emphyteota, qui magnam pēſionem potius
in recompenſationem fructuum, quam in recogni-
tionem directi dominij ſoluit, quoad effectū remiſ-
ſionis æquiparetur conductori ad longum tēpus, uo-
lunt docto. poſt Bart. in d.l. 1. & Ange. Areti. in d. §.
adeò. Inſti. de locat. Alex. not. in conſ. 112. lib. 1. & eſt
de mēte eiuſdē Alex. poſt Bar. in l. interdū. §. quod ex
naufragio. ff. de acquir. poſſeſ. & faciunt ea, q̄ habētur
per Bart. Alex. & alios in l. ſi mihi, & titio. ff. de verbo.
obliga. & per Paul. Caſt. in l. penul. in prin. ff. locati. &
15 ideò cum † conductori ſimplici ad longum tempus
ob rei ſterilitatem, caſuſque fortuitos ſit remiſſio fa-
cienda, ut uolunt Cyn. in d.l. 1. & Pet. de Ancha. in d.
c. potuit. ibique Ioan. de Imol. & fatentur omnes in
d.l. 1. ita ſimiliter dicēdū eſt in emphyteota huiuſmo
di, qui ſub magna penſione conducit, ut in terminis

noluit Alex.in d. conſi.& alij ſupra allegati, & eſt uera cõcluſio quæ optimè probatur per tex.in d.l.ſi uno in prin.ſi rectè intelligitur, quicquid dicant cõtrariũ tenentes, dum reſpõdere conãtur. Sed ita ad propoſitum noſtrũ induci poteſt, ꝙ ibi tex.quoad effectũ remiſſionis faciẽdæ ęquiparat hos duos caſus, uidelicet ſiue quis cõduxerit ſimpliciter fundũ priuati, ſiue cõduxerit fundũ uectigalem, hoc eſt in emphyteoſim perpetuã, idem.n.important, ut in rubrica, & ibi glo. & in l. 1.& per totũ.ff.ſi ager uectig.uel emphyt. pet. l.lex uectigali.ff.de pigno.& l.ſi finita.§.ſi de uectigalibus.ff.de damno infecto, & ſimiliter in utroque caſu debet intelligi, quando ſub eadem penſione, hoc eſt quando res conduceretur ſub penſione magna, quæ datur in recompenſationem fructuum, ex quo textus ibi illa duo parificat, argumento l.nam hoc iure.ff.de vulgari, & pupillari, ſed conductori ſimplici fit remiſſio in caſu ſterilitatis, & caſus fortuiti, ut ibi cum ſimilibus, ergo & conducenti rem in emphyteoſim fieri debet in caſu, quo emphyteoſis par eſſet ſimplici locationi, ueluti ſupra declaratum fuit, & hanc opinionem in conſulendo, & legẽdo ſequi conſueui, ut plenè dixi.in d.cap.potuit circa finem, & optime inſeruit d.l.forma.in prin.ff.de cenſib. Et quamuis ex præmiſſis ſatis clara reſponſio adductis ſupra in contrarium eliciatur, tamẽ ſpecialius illis reſpondendo, in primis non obſtat d.l.1.C.de iure emphy-
16 teotico cum ſimilibus, quia† loquitur in emphyteoſi uera, & propria, in qua penſio in recognitionem dominij, & non in recompenſationẽ fructuum ſoluitur, ut ibi. Aliud eſt ĩ emphyteoſi largè, & impropriè, quæ ſimplici locationi etiam ad longum tẽpus æquiparatur, & eſt ſimilis, pro qua ſoluatur penſio potius in recõpenſationẽ fructuum per pręd icta, & ratio diuerſitatis eſt, quia uerus emphyteota ſoluens penſionẽ illam ſoluit in recognitionẽ dominij directi, per Bart. Alexan.& alios.in d.l.ſi mihi, & Titio.cum alijs ſupra allegatis, & ideò in caſu ſterilitatis, & caſuis fortuiti, ſeu peremptionis rei pro parte debet integra penſio ſolui, quoniã utile dñium, quod eſt quid intellectuale, integraliter durat, donec rei ſubſtantia durat, & ſupereſt, q̃a in parte rei remanẽte reſidet, & durat directum dñium, quod ab emphyteota recognoſci dẽt. Sed ĩ ꝯ̃ctu ſimplicis locationis, ſeu emphyteotico q̃do penſio ſoluitur in recõpenſationẽ fructuum, penſio ſoluitur habito reſpectu ad fructus, & ſic ſub cõditione, ſi fructus percipientur, argum.d.c.propter ſterilitatem cum ibi not.per Imo.& Abba.ergo ſi propter ſterilitatẽ, uel caſum fortuitum conductor magnum damnũ eſt paſſus, ei pro rata facienda eſt remiſſio d. c.propter ſterilitatem cum ſimilibus, & per hęc patet reſponſum etiã ſecundo argumẽto, & notatis per Angelum in d.§.lex itaq;.& per Imol.in d.c.potuit, & reſponſio data textui in d.l.ſi uno. in princ.per Bald. ut ſupra retuli, illi non conuenit, quia aliter debet intelligi, uidelicet in fundo emphyteotico, ut ſupra induxi, nec etiam illi textui conuenit reſponſio per me ſupra in primo loco relata, ſed debet intelligi, ut poſtea dixi. Non obſtat etiã d.l.quicũq;.& ibi Bart.C.de fundis patrim.lib.11.q̃a ſimiliter reſpõdetur, prout ad d. l.1.C.de iure emphyt. loquitur.n.in emphyteoſi uera, & propria, quæ propriam naturam emphyteoſis retinet. Et eodẽ modo reſpõdetur textui in d.§.itaque. ubi Ange.cõtrarium uoluiſſe uidetur, ut ſupra tetigi. Et ex his concludẽdum eſſe uidetur, ꝙ in caſu noſtro periculum, & damnũ, quod circa villam, & ſtabulum contigit, ſpectet ad dominũ, qui de iure ad illorũ refectionem tenetur, alioquin cõductor ei mercedem integram præſtare nõ tenetur, ſed pro rata dãni, quo afficitur ex ruina, & peremptione domus, & uillæ, ac etiã ex incommodo magno fructuum, quos … tranſitum exercitus percipere non potuit … conductori eſt facienda remiſſio. Laus Deo.

SVMMAE.

1 *In locatione ſimplici remiſſio mercedis fit ob ſterilitatem … litas quando ad hunc effectum dicatur, & num. 12.*
2 *Idem in locatione ad longum tempus.*
3 *Emphyteotæ quare regulariter ob ſterilitatem remiſſio non fiat.*
4 *Et quando emphyteotæ remiſſio mercedis ſit facienda … 5.& 10.*
6 *L.1.C.de iure emphyteo. L.quicũq;.C.de fũdis patr.li.11]quoad remiſſ…]phyteotæ faci…*
7 *Emphyteoſis propriè quæ, & quando ſit.*
8 *Emphyteota eccleſiæ quare propter ſterilitatem … tere nequeat.*
9 *Et ad idem ſit in emphyteota priuati.*
11 *Contractus qualis ſit, an emphyteoticus, an innominatus … ab initio nihil eſt datũ pro conceſſione, et inueſtitura … uentũ, quòd annuatim detur certa quãtitas alicuius … in pecunia numerata, ſed in alio genere conſiſtens … pro parte conductoris aliquod factum præſtari debe…*
12 *Sterilitas magna, propter quam conductori mercedis … debeat, quando dicatur.*
13 *Conductor molendini promittens ſingulis annis dare … tam frumẽti quantitatẽ in molendino de frumento … liturarũ eiuſdẽ molendini aliud frumentum … quam fuerit perceptum ex molendino, non tenetur.*
Taxationis gratia, & non demonſtrationis, quando … mentio facta dicatur.
14 *Sterilitas vnius anni cum vbertate alterius in locatione … ſari debet.*
15 *Vbertas, ac fertilitas, & ſterilitas quæ ſint, et quomodo …*

EPITOME.

EMPHYTEOTAE remiſſionem merced… litatem magnam hic faciẽdam eſſe demonſtr…

CONSILIVM CXXI.

VIso puncto mihi exhibito, & … in emphyteoſim inſtrumẽto con… concludo remiſſionẽ ob ſterili… norũ decurſorũ hæredibus dom…
1 uici fieri debere, quia † ſi fuiſſet locatio ſimplex … que dubio eſſemus in caſu remiſſionis, … nis tribus decurſis ipſi hæredes dimidiã … reddituum, quos cõmuniter ipſi, & alij percip… ti erant, ex molendino nõ perceperunt, … non perceperunt tot fructus, & redditus, … tegrã pẽſionẽ ſoluere potuerint, quinimmo … dimidiã: ergo ſecundũ opinionẽ oĩum doc… ſimplici locatione remiſſio faciẽda fuiſſet, … diceretur magna ſterilitas fuiſſe, ut latè pon… maximè Ioan.de Imo.in cap. propter ſterilit… tra de locato, & habetur per Bart.& alios.in … ducto.§.1.& in l.ſi merces.§.uis maior.ff.lo…
2 l.licet.C.eod.tit. Idem † ſi fuiſſet locatio … tẽpus, ut firmant Cyn.Pet.& Bal.in l.1.C.de … phyteo.Pet.de Ancha.& Ioan. de Imo.in c. … gloſa penult.extra de locato. Angel. in.§. … Leonis in authen.de non alienan.ubi Angel. …
3 rationẽ aſſignat, dicens, ꝙ † ideò emphyteotæ … lariter nõ fit remiſſio mercedis propter ſterili… ut in d.l.1.quia emphyteota præſtat penſionẽ … gnitionem directi dominij, & propterea cum … niũ, uel ipſius rei ſubſtãtia adhuc duret, penſio … durare debet d.l.1.ſimplex autẽ conductor … longum tempus ſoluit penſionem pro uſu … recompenſationẽ fructuum l. in lege.§.colon…