



**Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien.
I. C. Praestantissimi Volumen ...**

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias
distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CXXXI.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-96504](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-96504)

ditum, uel ad longum tēpus, quam cōtractui emphy
teotico, primo quia pro pensione nō soluitur qd mi
nimum annuatim, sed magna frumēti quantitas cor
respondens fructibus molendini, nec aliqd ab initio
pro inuictura datum fuit, sed simpliciter concessio
gratis facta fuit sub certa pēsiōe in quantitate pecu
nia, & in specie nō consistēte, ex quibus potius natu
re contractui simplicis locationis conuenire, & assi
milari uidetur, ut doc. magis cōmuniter post Bart. in
d. l. 1. & in aliis locis supra relatis fateri uidetur, ergo
sicut in cōtractu locationis ad modicum, uel ad lon
gum tēpus locator propter sterilitatē remissionē fa
cere tenetur, ut dictum fuit, & uolūt doc. cōmuniter
in d. l. 1. & praeipue Ias. ibi in ult. notabili, ac etiam in
glos. 3. dum quærit, an contractus emphyteoticus à
contractu locationis ad longū tēpus differat, ita erit
in casu nostro dicendū, in quo fuit sterilitas, ex quo
nō fuerunt percepti fructus soliti, sed minores, & pau
ciore, quā esset dimidia, quinimmo tot nō fuerūt
percepti, ex qbus dimidia pensionis debita solui pos
set. † Ex quibus colligitur, magnā fuisse sterilitatem,
per ea, quæ uoluit Bar. in l. licet. C. loca. in l. ex condu
cto. §. 1. & in l. si merces. §. uis maior. eod. tit. & habet
in d. c. propter sterilitatē. extra de locato. ¶ Ultimo ui
detur dicendū, qd ultra fructus, & redditus ex molen
dino perceptos hāredes cōductoris aliquid ultra pra
stare nō teneantur, sed duntaxat frumētum, quod ex
molendino annis elapsis fuit perceptum, ut colligē
ex uerbis instrumēti, quibus dicitur, qd conductor sin
gulis annis dare promisit nonaginta sextaria frumē
ti in dicto molendino de frumēto proprio molitura
rum eiusdē molendino, & sic de frumēto, seu de fru
ctibus molendini facta est mētio per modū taxatio
nis, & nō demonstrationis, quod patet, qd in una, ea
dēq; oratione facta est mētio de pēsiōe soluenda de
frumēto molendini iuxta not. per Bar. in l. inter stipu
lantē. §. sacram. ff. de verb. oblig. per Paul. de Cast. in
conf. 3. 27. lib. 1. secūdū numerū meū, aliās est in cōsi.
5. 1. incip. quia exceptiones, per Felin. in c. ad audien
tiam. il. 2. col. 7. de rescrip. & in c. super literis ibi qua
to limita. eo. tit. & per dominos de Rota in decisi. 869.
incip. pro aniuersario, in antiquis. Ex quo inferitur, qd
hāredes conductoris pro annis prateritis, in quibus
fuit sterilitas, non fuerunt obligati prestare, nisi illud
frumētū, quod ex molendino perceptum fuit, & nō
aliud, & si nihil fuisset perceptum, nihil prestare de
buisent, & si modicū, illud modicum ad tradita per
Felin. in locis praeallegatis, per Pau. de Cast. in d. conf.
14. & per Bart. in d. §. sacram. † Compensari tamē debet
sterilitas cum ubertate aliorum annorū, quia si annis
prius elapsis, uel sequentibus fuerit fertilitas, & uber
tas, tunc suppleri debet illud frumētum, quod minus
fuit solutum, ex fertilitate, & ubertate aliorū annorū,
arg. l. si uno. in prin. ff. locati. & in terminis habetur
per Paul. de Cast. in d. confilio, & refert, ac sequitur
Felin. in d. c. ad audientiam. col. 7. facit d. §. sacram.
ibiq; Bart. & est bonus tex. in l. firmo. §. hęc uerba. ff.
quādo dies leg. ced. & hoc sequuntur Cyn. & Perr. in
l. si quis argētū. C. de dona. in fi. Non aliter ergo cōdu
ctor, uel eius hāres pensionē annorū prateritorū ster
ilitium de redditibus, & frumēti dicti molendini an
norum sequentium supplere tenetur, nisi constet an
nos sequētes fuisse, & esse uberes, ac fertiles, sicut dici
tur in d. l. si uno. in prin. cum ibi not. per glo. & doc. in
d. l. si merces. §. uis maior. in l. licet. C. locati. & plenē
habet. in d. c. ppter sterilitatē. per Imol. Abb. Ant. &
alios, † qui magis cōiter uelle uidentur, qd annus fer
tilis, & uber dicatur, quando ultra solitos redditus ip
se conductor in sequentibus annis ex re conducta tm
perciperet, quantum si id solum percipisset, laeius ul

tra dimidiam pensionis iuste diceretur. Vnde
alios annus fertilis, & uber dicitur arbitrio
& attento cōmuni usu loquendi, sicut etiam
de anno sterili iuxta ea, quæ habentur in l. 1.
ior. & melius in d. cap. propter sterilitatem
ergo, & fertilitas annorū sequentium dicitur
ri ad hoc, ut hāredes conductoris in calculo
gram pensionem annorum prateritorum
supplere teneantur, & non aliter, & cū no
tas, neq; fertilitas contigerit, ipsi ad pra
grā pensionis pro annis prateritis obligat
tur. Ex praedictis itaq; manifestē colligitur
casu, in quo remissio fieri debuit, & et
trarium adduci possent, ex omnibus pra
sum patet, & in primis textui in d. l. 1. & in
que. & aliis etiam, quibus in specie resp
in dicto confli. 1. 2. ubi dicit hanc opinio
rem, & probabiliorem, tum quia iure pro
detur text. in d. l. si uno. in prin. ibi uic
forma. in prin. ff. de censibus. iuncta nū
ager uicig. uel emphyt. pet. cum ibi nota
rationibus supra dictis, & alijs ab Alexan
tis fundatur, necnon auctoritatibus doctō
allegat, corroboratur. Et cum hęc opinio
aqua, ita concludendū esse arbitror. Lamb.

S V M M A E.

- 1 Dispositio facta de aliquo, ut filio, uel ut fratre, si non
frater, uel frater, non ualeat.
- 2 Quod declaratur, & limitatur num. 6. & 8.
- 3 Demonstrationes appositae in persona honorata, quae
con sanguinitatis, uel affinitatis, significantia, per
se, dispositionem uoluntatis.
- 4 Quod declaratur, & limitatur num. 6. & 8.
- 5 Diuidentes bona sibi ab ecclesia ad longum tempus
licentia, & requisitione ecclesiae a iure suo ecclesiae
Et renunciando sibi inuicem omni uis, quod altera
ritus habebat, portio defuncti ad ecclesiam dante
Et hoc uerum sit, nu. 1. 2.
- 6 Vsum fructum habens in fundo titi si illi renunciat
ad dominum sui natura reuertitur, & cum pro
re consolidatur.
- 7 Dispositio facta de aliquo, ut filio, ualeat, licet non
nepos ex filio.
- 8 Filij appellatione quandoq; etiam nepos ex filio
9 In locatione de re ecclesiae ad longum tempus facta
suis, illos nominatim exprimendo, filij post mortem
dine successu in iuribus, & non pro hāredum
uocati censentur.
- 10 Et si facta fuerit pro se, filijs, & nepotibus, nepos
filiorum in stirpe succedunt, & in locum patrum
rum admittuntur.
- 11 Locatio de re ecclesiae facta ad vitam aliquorum, seu
& secundam generationem similis est locationi
fieri, & ea quoque alienationem sapit.

E P I T O M E.

LOCATIONE ab ecclesia de aliqua re facta
ad ipsius Titij, & Francisci, Philippi, & Gasp
rum filiorum vitam naturalem, & post mortem
tij eadem re a dictis Francisco, Philippo, & G
uti fratribus, & filijs Titij ad eorum uitam
similiter cōducta, mortuo Francisco, altero
lippum, siue nō sit uerē filius Titij, sed casu
Francisco filio, siue uerē sit filius, ad partem
pdefuncti una cū Gaspare tam ex prima, quā
cunda locatione admittēdum esse hic pro
obstante etiā diuisione inter ipsos de dicta re
sine licētia ecclesiae facta cū renūciatione