UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien. I. C. Praestantissimi Volumen ...

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CXLI.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96504

Visual Library

macedon.l.ſi.ff.de hæred.inſtitu.l.item quia.ff. de pa
ctis.Bar.in l.ſi tibi.ff.de actio.emp.l.titia.in prin.& in
§.reſpondit.ff.de verb. obliga. quòd obtentum fuit à
Sanctiſſimo D.N.Papa,út ſal ſolidis quatuor ad ratio
nem cuiuſlibet quartiroli uendi poſſet,& deberet: er
42 go † illa ceſſante, cōtractus quoque ceſſare debuit
Oldra.in conſi.223.Bal.in l.generaliter.col.4.uerſi.re
uoco.& in col.5.uerſi.ex prædictis.C.de epiſ.& cleri.
& Abb.in c.& ſi Chriſtus.de iureiur. Aliis aūt in con-
trarium facientibus reſponſio ex prædictis patet.
¶ Quoad ſecundam dubitationem,utrum cōducto-
ribus liceat rei cōductæ inſiſtere, quouſq; fuerit ipſis
de anticipatis ſolutionibus, & dānis, ut ſupra, paſſis
43 integraliter ſatisfactum, præſupponendo, † ꝙ ipſis
cōductoribus in caſu, quo à re fuiſſent remoti, & ex-
pulſi,ac re uti non potuiſſent,contra locatores ad id,
quod illis ſoluiſſent tempore cōtractus, agere licitū
eſſet,ut ex prædictis patet, & probatur ex iis, quæ ha-
bentur in d.l.ſed addes.§.ſi quis cum.in d.l.ſi fundus.
in fi.uer.& in l.ſequen.in d.l.ſi in lege.§.colonus.& d.
l.dñs horreorum. cum ſimili. ſequitur, ꝙ ipſis etiam
licebit retentione rei uti,illiq́; inſiſtere,donec eis fue
rit de prædictis ſatisfactum,ut in l.penul.ibiq́; Pau.ff.
loca.in prin.& eſt tex. not. cum gl.in l. colonus eum.
in fi.verb.ff.de ui,& ui arma.& gl.ibiq́; doct. in uer.al
legatio,per illum tex. in l. non ab re.C. vnde ui. ubi ſi
conductor finito tempore,uel ex alia cauſa rem loca
tori de iure teneretur reſtituere,aliàs eſſet puniēdus,
ſi aliqua allegatio rem retinendi competat, pœnam
illius conſtitutionis nō incurrit. Vnde gl.ibi quærit,
quæ allegatio poſſit illi competere,& reprobata opi-
nione quorundam exemplificat duobus modis, uel
q conductor penſiones totius temporis ſoluiſſet,quia
rem poterit retinere, donec fuerit ſibi de illis ſatisfa-
ctum, uel ꝙ in re cōducta aliquas expenſas utiles, &
neceſſarias,& fortè conuentas feciſſet:& ad propoſi-
tum facit etiam illud, ꝙ cui damus actionem, multo
magis exceptionem.l.3.cum gl.C.de condic.ob cau.
¶ Circa tertiam difficultatem, præſuppoſito, non ta-
men conceſſo, quòd conductores contractui ſtare
tenerentur, per ea, quæ ſupra in primo articulo fue-
runt in principio allegata, an ipſi contra locatores
poſſint ad remiſſionem mercedis, & ad intereſſe, &
damnum agere, non inſiſtendo in allegationibus,
44 breuiter concludendum eſſe uidetur, † quòd ſi con-
ductores facto,& culpa locatoris re uti impediti fue-
runt, poſſint ad ſatisfactionem mercedū ſolutarum,
ad intereſſe lucri ceſſantis, & ad alia damna agere.l.
ſi in lege.§.colonus. in 2. reſpon. uſque ad finem. &
argu.l.dominus horreorum.in fi. & eſt optimus tex.
45 in l.ſi fundus. ibique glo. ff. locati. † Idem ſi impedi-
tus fuiſſet facto tertij, quem locator potuiſſet prohi-
bere.d.l.ſi fundus.& d.§. colonus.in fin.uerb. qui tex.
hos duos caſus æquiparat, & ubique ſcribentes, qui
prædicta admittunt. & l. item quæritur.§.exercitu.&
46 d.l.ſi merces.§.culpæ.ff.locati. † ſi uerò conductores
uti re ſint impediti facto tertij, & ſuperioris, cui ob
potentiam locator reſiſtere non potuit, & fecit quic
quid potuit, ut ille ab impedimento reſiſteret, tunc
locator regulariter ad intereſſe lucri ceſſantis non te
neretur, ſed ſolum ad mercedis remiſſionem,uel re-
ſtitutionem. Sed in caſu occurrēti culpa locatoribus
47 potuit imputari, igitur &c. Præterea † locatores ad
damna,& intereſſe teneri debent, qm̄ ipſis conducto
ribus proteſtari,ac intimare debuerunt ad effectum,
ut ſe defendere, ac prouidere poſſent, ne damnum,
& impedimentum ſibi inferretur:quod quidem faci-
lè à Papa obtinuiſſent, iura illi, magnaq́; dāna ipſorū
oſtendendo,& Sāctitatem ſuam approbaſſe, ac con-
firmaſſe contractus, & ſolutiones anticipatas. Vnde
cum locatores hæc non fecerint, ad damna, & inter-
eſſe teneri debent, argum.d.l.item quæritur.§.exerci
tu. & d.l.ſi in lege.§.colonus.iuncto eó, quod uoluit
gl.in d.l.§.ſi domus. quam allegat Paul.de Caſt.in d.
§.colonus. ¶ Circa quartum, & quintum dubium
non inſiſto, quia ex prædictis ſatis ad fauorem con-
ductorum reſoluta eſſe uidentur, quòd ubertas cum
ſterilitate, & damno compenſari non debeat, uelu-
ti ſupra in reſponſione tertij argumenti primi dubij
plenius dictum fuit. ¶ Vltimum quoque dubium
fuit reſolutum, quòd non ſit locus reintegrationi
temporis, in quo conductores re uti impediti fue-
runt, ex quo conductores fuerunt ab initio proteſta
ti locatoribus, & non ècontra, per ea, quæ plenè
ſupra dixi, quæ non repeto, cum uideri poſſint.

S V M M Æ.

1 *Conductori de iure mercedis remiſſio non eſt facienda propter caſum circa rem, ſeu fructus contingentem, quando ex re conducta percepit tot fructus, quòd plus perceperit, quàm ſit penſio ab eo ſoluenda, uel non minus dimidia illius.*

2 *Remiſſio mercedis de iure fit conductori propter damnum, & incommodum conductoris, non autem propter lucrum ceſſans.*

3 *Lucri ceſſantis conſideratio in conductore quando haberi debeat.*

4 *Conductori non eſt facienda remiſſio ēt in caſu, quo abſque culpa locatoris caſu fortuito ſibi uti frui non licuit, niſi ex hoc damnum, & incommodum magnum, ac intollerabile paſſus fuiſſet.*

5 *In locatione ubertas annorum præteritorum quoad remiſſionem faciendam debet cum ſterilitate, & damno alterius anni compenſari.*

6 *Remiſſio tūc facienda eſt conductori, quando percepit minus dimidia eius, quod ſingulis annis, deductis expenſis, percipi conſuetum erat.*

Secus ſi plus dicta dimidia percepiſſet.

7 *Conductor ad hoc, ut mercedis remiſſionem conſequatur, quid probare debeat.*

8 *Locator de caſu fortuito ob eius præcedentem culpam contingente conductori tenetur, & ad quid.*

9 *In locatione ſi fiat pactum, quòd conductor pro reparatione certū quid ſingulo anno expendere teneatur, & ſi quid ultra neceſſe fuerit expendere, locator ipſe ad illud teneatur, quando, & quo modo locator ob non reparationem conductori teneatur.*

10 *Pœnæ cōuētionales nō debētur, nec peti poſſunt, niſi ratione moræ.*

11 *Inciſio arborum neceſſaria culpæ non aſcribitur, nec damnoſa dici debet.*

12 *Locator læſus ultra dimidiam iuſtæ penſionis non obſtante iuramēto ſimpliciter de non contraueniendo aliqua ratione, uel cauſa, poteſt remedio l.2. C.de reſcin.uend.ad reſciſſionem cōtractus, uel ut iuſta, & uera penſio à conductore ſuppleatur, agere.*

EPITOME.

CONDVCTORI remiſſio mercedis non eſt facienda, quando tantum ex re conducta percepit, quòd, deducto onere penſionis ſoluendæ, aliquid ſibi remanſit, & damnum, quod circa rem, & fructus contigit, nō fuit magnū, & intollerabile, ut minus dimidia uel penſionis ſoluēdæ, uel eius, qđ ſingulo anno ꝑcipi cōſuetū erat perceperit; ſtāte pacto īter ꝑtes, ꝙ remiſſio mercedis ſit faciēda ī quolibet caſu guerrę aut tēpeſtatis, aut alio fortuito caſu, ꝓut iuris fuerit.

CONSILIVM CXLI.

IN præſenti cauſa paucis me expediā: nam ex quo inter partes pacto conuentū eſt, ꝙ remiſſio mercedis ſit faciēda in quolibet caſu guerræ, aut tēpeſtatis, aut alio fortuito caſu, prout iuris fuerit, uidendum eſt, an de iure ſimus in caſu, in quo remiſſio ſit faciēda: & q̄uis doct. multū uarient in declarādo, & cognoſcendo caſum, in quo de iure mercedis remiſſio eſt facienda, ut latè habetur per Ioan.de Imol.poſt Abb.in c. propter ſterilitatē.extra de loca.& per Paul. de Caſt. poſt Bar. in

UNIVERSITÄTS-BIBLIOTHEK PADERBORN

l.ſi merces.ff.uis maior.in l.ſi uno.& in l.ex cõducto,
1 cum ſimil.ff.loca.tamen †omnes ferè ſcriben. in hoc
conueniunt, ꝙ de iure mercedis remiſſio non ſit con
ductori facienda propter caſum circa rẽ, ſeu fructus
obuenientem, qñ tot fructus ex re cõducta percepit,
ꝙ deductis expenſis plus perceperit, q̃ ſit penſio ab eo
ſoluenda, uel ẽt minus, ſed non minus dimidia dictæ
penſionis, ad tradita per Bartolum, Paulum de Ca-
ſtro, & alios ĩ d.§.uis maior.in l.licet.ibiq; Bal. & alii.
C.locati.Imol.in d.c. propter ſterilitatem. & Iaſ. in l.
1. circa principium. C. de iure emphyt. Et quamuis
Ioan. Andr. in d.c. propter ſterilitatẽ.uideatur eſſe in
alia opinione, quã Abb.ibi ſequi uidetur, uidelicet, ꝙ
remiſſio ſit facienda pro rata, & quotta damni, ac in-
cõmodi habito reſpectu ad id, quod cõmuniter ex re
conducta percipi ſolitũ erat, ut in exemplo per eũ po
ſito, tamen ipſi non præſupponunt, ꝙ in caſu, quo cõ
ductor eſſet in lucro habito reſpectu ad penſionẽ ſol-
uẽdã, ut quia tot fructus percepiſſet, qui deductis ex-
penſis ad ualorẽ, & ſummã penſionis debitæ aſcende
rent, remiſſio ſit ipſi conductori facienda, nã licet cõ
ductor non eſſet in lucro, tñ in damno nõ eſſet, quod
damnum reſpectu penſionis ſoluendę ęſtimatur. d.§.
2 uis maior.& d.c.propter ſterilitatẽ. & †propter dam-
num, & incõmodum conductoris ſit remiſſio de iu-
re, non autem propter lucrum ceſſans, iuribus prædi-
ctis: & à pari non procedunt damnum pati, & lucrum
amittere, ut in l.fi. C.de codicillis. Sed in caſu noſtro
conductor propter caſum fortuitũ allegatũ magno
incõmodo, & damno intollerabili non fuit affectus,
ſed potius fuit in lucro, quia ultra penſionẽ ab eo ſol-
uendã aliquid lucratus fuit, cũ deducto onere penſio
nis ſibi aliquid magnum remãſerit, ut ex proceſſu cõ
ſtat, ergo in caſu alicuius remiſſionis faciendæ nõ ſu
3 mus. Præterea †lucri ceſſantis in conductione conſi-
deratio haberi debet, qñ ipſi re cõducta uti, & frui nõ
licuit dolo, uel culpa locatoris ad hoc ordinata. l. ſi
fundus.l.ſi in lege.§.colonus.ff.loca.& habetur in l.ſi
ex fundo. C.eo. tit. Sed in caſu noſtro conductor nec
dolo, nec culpa locatoris uti, & frui fuit impeditus, er
go non debet eſſe in conſideratione lucrũ, quod con
ductor facere potuiſſet, ſi caſus fortuitus in re locata
non eueniſſet. ¶Accedat ad hæc, ꝙ ex quo cõductor
damnum non fuit paſſus, quãuis lucrum amiſerit, &
ipſi re locata uti licuit, illã colendo, & laborando, nõ
ſumus in caſu, in quo mercedis remiſſio ſibi fieri de-
4 beat, † qm̃ ẽt ſi re uti, & frui ſibi nõ licuiſſet abſq; do-
lo, & culpa locatoris, ſed caſu fortuito, adhuc condu-
ctor non eſſet in caſu remiſſionis, niſi ex hoc damnũ,
& incõmodum magnum, ac intollerabile paſſus eſ-
ſet, cum non ſimpliciter propter damnum, & incom
modũ, ſed propter damnum, & incõmodum magnũ,
ac intollerabile mercedis remiſſio ſit facienda. d. c.
propter ſterilitatem. & d. §. uis maior. At in caſu no-
ſtro conductor aliquod damnũ, & maximè magnũ,
& intollerabile nõ fuit paſſus, ergo &c. ¶Pręterea po
ſito, ꝙ talis eueniſſet caſus fortuitus, propter quẽ de
5 iure aliàs remiſſio fieri deberet, tñ † ex quo cõductor
annis elapſis multũ fuit ultra pẽſionẽ ſolutã ſuperlu-
cratus, ubertas annorũ præteritorũ debet cũ ſterilita
te, & dãno alterius anni cõpenſari. l. ſi uno. in prin.ff.
loca.& hr̃ in d.c.propter ſterilitatẽ. & per Bar.in d.§.
uis maior. ¶Rurſus docto.cõiter, uidelicet Bar. Pau.
Caſt.& alii in d.§.uis maior.in d.l.licet.ac etiam in d.
c.propter ſterilitatẽ.ubi Imol. & Abb. uidentur tene-
6 re, †tunc nos eſſe in caſu remiſſionis faciendæ, qñ cõ
ductor tantũ de fructibus percepit, ꝙ ſit minus dimi-
dia eius, quod ſingulis annis percipi conſuetũ erat,
deductis impenſis, cum fructus non dicantur, niſi
deductis omnibus expẽſis, de quibus habetur in l.fru

ctus.in prin.iuncta l.diuortio.§.impedienda
matri. Secus ſi conductor aliquid ex re cond
cepiſſet, quod dictã dimidiam excederet, ut
nit, refert, ac ſequitur Io.de Imol.in d.c.propt
7 litatẽ. Sed in caſu noſtro †conductor, qui
remiſſionẽ fieri petit, non probauit ſe perc
nus dimidia eius, quod ſingulo anno percip
tũ erat, ergo debet ſuccumbere, qm̃ non pro
quod ſuæ intentionis fundamentũ erat,
ff.de probat.& l.is, qui. cum ibi not.ff.de
cum ſimil. Fundamentum enim condu
remiſſionẽ mercedis petere, & conſequ
conducta plus non perceperit, q̃ ſingul
pi conſuetũ fuerit, ſed minus ad tradita
maximè Imo.in d. c. propter ſterilitatẽ.
cis prȩallegatis. ergo hoc ſuum fundamen
debet, alioquin ſuccumbet, arg.l.qui accu
eden.& in c.unico. ut eccleſia.benefi.cũ ſi
terea conductor ꝯ locatorem agit ad dam
nas conuentionales, quæ damna ipſe taxau
centum, in quibus conductor ſe damnifica
tendit ex corroſitate ripæ, & terreni, quod
petus fluminis ex fundo locato extraxit: q̃
extractio ui fluminis facta dicitur eueniſſe
ſius locatoris, qui ripã fluminis non repara
ex pacto tenebatur, item quia arbores in ri
nis ruinã minante poſitas inciſit, ſeu incidi
8 de †cum locatoris culpa præceſſerit hunc
fluminis, qui dicitur, & cenſetur quidã caſ
tus, iuxta l.in rebus.in princ.ff.cõmodat.&
cto.§.uis.ff.locati.& §.item is, cui. Inſtit.
dis re contrah. obliga. locator debet ad dam
tereſſe ipſius conductoris teneri, quia culp
ſum fortuitũ præceſſit, facit quẽ de caſu
neri, ut eſt tex.in l.ſi uideamus.§.ſi in hoc
ca.l.ſi ſeruum. in princ.& in §.1.ff.de verb.
§.item is cui. & ſic uidebatur, ꝙ locator de
ta petita per conductorem condemnari.
conſiderando, contrarium cõcludo, uidelicet
locatorem debere abſolui, quia is non fuit
culpa, & negligentia in non reparãdo flumin
9 †Nam ex pacto inter ipſos contrahentes
ꝙ conductor pro reparatione fluminis
libras quinque expendere teneretur, & ſi
dere neceſſarium fuerit, locator ſuis ſum
expenſam facere teneatur. Et ſic conductor
reparare, & pro reparatione expendere te
in ſubſidiũ poſtea locator: quare ad hoc, ut
poſſet ꝯ locatorẽ agere ad damnũ, quod prop
reparationẽ fluminis euenit, debuit probare
flumen reparaſſe, & expendiſſe, prout teneba
de notificaſſe locatori, ut ipſe expenderet, &
ret, nã locator non potuit diuinare, an cõdu
reparatione expenderit, & fecerit ea, ad qua
nebatur, & conſequenter an neceſſarium eſſet
rem impenſam pro reparatione facere, arg.
tator.in fine.ff.ad legem falcidiam. & in ca
cleſia.benefi. Et ideò conductor ad hoc, ut
catorem agere potuiſſet, prout egit, debuit
bare ſe contractum pro parte ſua adimple
ciſſe ea, ad quæ prius tenebatur, argum.l.
offerri. ubi Barto. & alii.ff.de actio.empt.
ſimus in caſu, in quo locator potuit ignorare
tatem maioris expenſæ pro reparatione ad ho
teneretur, & ꝯ eum agi poſſet, requirebatur
per cõductorem notificari, ut ſupra: itẽ quia
in ſubſidiũ tenebatur, arg.eorũ, quæ habentur
cto.in c.cum M.de conſtitu.& in l.prius.§.
de noui ope. nun. quæ cum per conductorẽ
fuerint, nõ debet ipſi locatori culpa aliqua

nec cõtra eũ cõductor modo, quo egit, agere potuit
per ſupradicta. Præterea, ueluti fuit pro parte locatoris ca
pitulatũ, & arbitror ꝓbatũ eſſe, locator, abſq; aliqua
ſibi notificatione facta, omni diligẽtia in reparando,
ac pro reparatione fluminis expẽdendo uſus fuit, quo
fit, ut in aliqua culpa, ſeu negligẽtia nõ fuerit, & con-
tra eum agi nõ potuerit ad dictas libras centũ pro dã
nis, & intereſſe ꝯductoris petitas, & minus ad pœnas
conuentionales, † quę nõ debẽtur, nec peti poſſunt, niſi
10 cõmiſſa mora, ut in §.fi.inſtit.de verb.oblig.& l.ita ſtipu
latus.ff.eod.tit. Rurſus inciſio arborũ per ipſum loca-
torẽ facta in ripa fluminis fuit neceſſaria neceſſitate
illa cauſatiua, uidelicet ne dãnũ arborũ ſequeretur,
cum arbores eſſent plantatæ, & poſitæ in ripa flumi-
nis, quæ quotidie auferebãt à ui, & impetu fluminis,
quod etiã exportationẽ, & euulſionẽ dictarũ arborũ
11 minabatur. Et ſic ideò hęc arborũ inciſio nõ debuit ipſi
locatori nocere, ut ex hoc dicatur in pœnas conuen-
tionales incidiſſe, & ad reſarctionẽ alicuius dãni tene
ri debeat, q̃a inciſio arborũ neceſſaria culpæ nõ aſcri-
bitur, nec dãnoſa, ſeu nociua dici dẽt, ut eſt text. cla-
rus in l. forma. in prin. in ult. uerbis. ff. de cenſibus. ibi
niſi cãm excidẽdi ꝓbauerit cenſitori, iũcta gl. ¶ Alia
eſſent in pñti cauſa diſcutiẽda, quæ longiori ſermo
ne indigerẽt, ſed nũc ea ꝑtermiſſa faciã, uidelicet an
contractus inter hos litigãtes celebratus fuerit loca-
tio, & conductio, an emptio, & uẽditio, an uerò con-
tractus innoĩatus, cuius dubitationis reſolutio depẽ-
deret ab his, quæ ponit Bar. in ſua diſputatione incip. pu-
blicanus, & in l. cotẽ. §. qui maximos, ubi Imol. & alij
ff. de publ. ex quorũ dictis colligitur, ꝙ in caſu noſtro
contractus locationis, & ꝯductionis cenſeatur, prout
ſic contrahentes ipſi nominauerunt, & appellauerũt.
¶ Aliud etiã dubiũ nõ minus difficile eſſet diſcutien-
12 dum, † an in caſu noſtro, ex quo conſtat de magna, &
intolerabili læſione locatoris, qui ultra dimidiam iu
ſtæ penſionis fuit læſus, poſſit per locatorẽ agi, nõ ob
ſtante iuramento de ꝯueniẽdo, remedio l.2.C.de re-
ſcind. uẽd. & c. cũ dilecti. de empt. & uẽd. ad reſciſſionẽ
cõtractus, uel ut à cõductore iuſta, & uera penſio ſup
pleatur, quod remediũ d.l.2. in ꝯ̃tu etiã locationis,
& cõductionis datur, & cõpetit, ut doct. legiſtæ, & ca-
noniſtæ in locis præallegatis cõiter concludunt. Sed
abſq; multiloquio concludo per locatorẽ, ut ſupra,
poſſe agi, q̃a ſimpliciter iuratũ fuiſſet de nõ cõtraue-
niẽdo aliqua rõne, uel cauſa, ut not. declarat Ioan. de
Imo. in ſua notabili repetitione in materia iuramẽti
in c. cũ contingat. extra de iureiur. & q̃a iſtud in hoc iu
dicio principaliter diſcutiendũ, & decidendũ nõ ue-
nit, ſuper eo ulterius nõ inſiſto, ſed quãdo opus erit,
hanc concluſionẽ plenius confirmabo. Ex prædictis
itaq; ſatis clarè apparet de bono iure ipſius locatoris,
quod petitione facta per conductorẽ eſt omninò ab-
ſoluendus, & conductor tanquam calũnioſè, & malè
agens in expenſis condemnandus. Laus Deo.

SVMMAE.

1 *Remiſſio mercedis in contractu locationis, & conductionis fit ob ſterilitatem, & quare.*
2 *In contractu innominato, in quo pro penſione certa quantitas frumenti, uel quid ſimile ſoluitur, mercedis remiſſio nõ fit, & quare, & quid in eo quæratur, & nu.4.*
Et quando in eo etiam dicta remiſſio fiat, num.26.
3 *Locator propter fructuum exiguitatem remiſſionem cõductori facere non tenetur, niſi ex pacto caſus fortuitus, & diuina iudicia in ſe ſuſcepiſſet, num.24.& 28.vbi limitatur.*
4 *Locator in contractu emphyteotico remiſſionẽ propter ſterilitatẽ, & damnum contingens facere non tenetur. & quare, & nu.29.*
5 *Sterilitas ſi culpa conductoris ob eius malam culturam proueniat, locator remiſſionem ei facere non tenetur.*
6 *Remiſſio ad hoc, ut fiat ob fructuum exiguitatem, ſeu ſterilitatem, loci conſuetudo attendi debet.*
Quod an ſit verũ, & quomodo intelligatur, declaratur nu.30.
7 *Caſus ſolitus ad conductorem ſpectare debet.*
Niſi locator ex pacto in ſe periculum fortuitum, & diuinum ſuſcepiſſet, num.32.
8 *Ob ſterilitatem magnam, & generalem in loco remiſſio mercedis eſt conductori facienda, quamuis locator periculum, ſeu caſum in ſe non ſuſceperit.*
9 *Et multo magis, ſi caſum, & periculum caſuum fortuitorum in ſe ſuſceperit.*
10 *Locator de caſu, & diuino iudicio notabili, per quem, ſeu quod fructus ad exiguitatem, licet non ad ſterilitatem reducerentur, tenetur. Secus ſi ad modicum, ſeu nullum damnum fructus reducerentur, quamuis locator ex pacto caſum tempeſtatis, ſeu alterius caſus fortuiti in ſe ſuſcepiſſet.*
11 *Locator, qui ſe ad caſus fortuitos, & diuina iudicia ſimpliciter, & in genere obligauit, an ad ſolitos caſus, an vero ad inſolitos, & an ad oẽs indiſtinctè teneatur, & nu.15.vſq; ad num.23.*
12 *Ex pacto quis ſimpliciter de caſu fortuito, de quo ex natura contractus non tenebatur, teneri poteſt.*
13 *Obligans ſe ad caſus ſolitos non tenetur de inſolitis, & è contra obligans ſe ad inſolitos non tenetur de ſolitis.*
14 *Conſuetum, & ſolitum differunt, & quando vtrunq; dicatur.*
16 *Caſus fortuitos qui in ſe ſimpliciter ſuſcepit, debet generaliter de omni caſu fortuito teneri.*
17 *Bart. in l. ſed & ſi quis. §. quæſitum. ff. ſi quis cautio. declaratur.*
18 *Caſus ſolitus, & qui eſt ſecundum conſuetudinẽ, dicitur fortuitus.*
19 *Caſus ſolitus quis dicatur.*
20 *Caſus prouenientes ex diuino iudicio maiores ſunt, quàm caſus fortuiti, qui humano iudicio proueniunt.*
21 *Locator, qui promiſit ſeruare caſus fortuitos, & diuina iudicia, illa in ſe ſuſcepiſſe dicitur adeò, vt ob caſum fortuitum, & periculum, cui humana prouidentia prouideri non potuit, conductori ad mercedis remiſſionem faciendam teneatur.*
22 *Opinionibus contrarijs, & quandoq; non cõibus ad tuendã veritatẽ in alia difficultate, ſuper qua principaliter agatur, vti licet.*
24 *Locator, qui in ſe caſus fortuitos, & diuina iudicia ſuſcepit, tenetur ad omne damnum, quod ex aliquo caſu fortuito, & diuino contingit, ſi tale damnum ſit magnum, ac tendat non ſolum ad ſterilitatem, ſed etiam exiguitatem fructuum non conſuetam.*
25 *Et non extante tali pacto, vel ſimili, regulariter ob ſterilitatẽ tantum, & maximum damnum, & non ob exiguitatem fructuum ad remiſſionem mercedis tenetur.*
26 *In contractu innominato, qui ſimilis eſt locationi, quoad remiſſionem faciendã idem dicendum eſt, quod in contractu locationis.*
27 *Contractus innominati regulantur ſecundũ naturam cõtractuum nominatorum, quibus aſſimilantur.*
31 *Lex contractus magis, quàm conſuetudo ſeruatur.*

EPITOME.

Locatorem, qui etiam in contractu, in quo pro penſione, & mercede certa quãtitas alterius generis, quam pecuniæ numeratæ ſolueretur, pacto expreſſo conuenit, & promiſit ſeruare caſus fortuitos, & diuina iudicia, teneri ad remiſſionẽ mercedis conductori faciendã ob dãnum illi diuino iudicio cõtingens, quod nõ ad ſterilitatẽ, ſed ad fructuum exiguitatẽ tẽderet, dũmodo dãnum nõ eſſet modicum, & quamuis illud ex caſu fortuito in ſolito proueniret, hic demonſtratur. Et de locatore obligante ſe ſimpliciter ad caſus fortuitos, an, & quãdo de ſolitis, & inſolitis, uel de altero tantum teneatur, plenè tractatur.

CONSILIVM CXLII.

Viso puncto mihi exhibito, & conſideratis verbis inſtrumenti, & conuentionis, uidetur prima facie dicendum, ꝙ magiſter Ioannes Sorianus phyſicus aliquam penſionis, ſeu affictus remiſſionem facere non teneatur ob allegatam præſentis anni ſterilitatem, in primis

quia

UNIVERSITÄTS-BIBLIOTHEK PADERBORN