



**Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien.
I. C. Praestantissimi Volumen ...**

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias
distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CXLV.

[urn:nbn:de:hbz:466:1-96504](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:hbz:466:1-96504)

do est obseruanda. cum sit contra equitatem natura-
lẽ, q̃ dicta communitas contra conscientiam debeat
cum aliena iactura lucrari, † quod non licet, nec fas
est, ut habetur in d. c. si. l. nam hoc natura. ff. de cõdie.
indeb. & doct. cõmuniter. in l. sequitur. §. si uiam. ff.
de iur. iur. quicquid ibi uoluerit Bar. qui comuni-
ter reprobatur, ut ibi per Rom. & alios. Quare ex præ-
missis, & alijs, quæ potuissẽ in præsentĩ causã addu-
cere, sed ea, ne lōgior essem, omisi, de iure magis cõ-
cludendum esse iū arbitratũ ad fauorem domini
Thurę contra ipsam communitatem, q̃ ei retentione
uti licuerit, donec sibi fuerit satisfactum de dānis,
& interesse ob causas prædictas passis, non obstanti-
bus capitulis etiam iuratis in dicto instrumento loca-
tionis positis, ac etiam non obstantibus alijs supra ad
fauorem dictę communitatis allegatis, & ceteris,
quę in eius fauorem possent considerari, quibus ex
prædictis responsũ facile accomodari pōt. Laus Deo.

S V M M A E.

- 1 Locationis cõtractus à contractũ emptionis quomodo dignoscatur.
- 2 Pactum in contractũ locationis in continenti adiectum, quod con-
ductor certum quid in fine locationis tradere, & dimittere te-
neatur, cõherens cõtractus uelutur, & ex eo cõtractus qui
dam inominatus resultat, etiam si alijs contentũ in pacto per
se esset cõtractus inominatus, duplexque actio ad id, quod in
pacto continetur, competit, & quæ, & nu. 5.
- 3 Pactum locationis à conductore exequendum, & ad fauorem locã
tis tendens tanquam pars pretij, & mercedis conuenit in con-
tractũ principali locationis merè ad ipsius locantis fauorem a-
diectum cõferri debet.
- 4 Et conductor pactum illud omnino adimplere tenetur.
- 6 Venditor læsus ultra dimidiũ iusti pretij non potest remedio l. 2.
C. de rescin. uendit. uti, quando contractus emptionis uenit ac-
cessorie ad alium contractum nominatum, & in pacto adiecto
contractui nominato tanquam pars pretij, & mercedis princi-
palis contractus continetur, sed solum in casu, in quo cõtractus
uenditionis principaliter, & simpliciter fuit celebratus, et n. 8.
- 7 Extensio in exorbitantibus fieri non potest.
- 8 Ex pacto in locatione adiecto in fauorem locantis, quod alijs per
se esset contractus emptionis, conductor ultra dimidiũ iusti
pretij læsus dici nō p̃t, neq; ei datur remedio l. 2. C. de rescin. uend.
- 9 Læsus ultra dimidiũ iusti pretij quid petere, & quō agere debeat.
- 10 Contractus principalis si ualeat, nec rescindi possit, cõtractus ē
ad illum accessorie ex pacto apposto nemens ualebit, nec rescin-
di poterit.
- 11 Venditor ad hoc, ut dicatur læsus ultra dimidiũ iusti pretij, secũ
dum tempus, quo sit contractus, pretium debet attendi.
- 12 Venditione perfecta tam periculum, & incommodũ, quàm commo-
dum, & utilitas etiam circa rei pretium intrinsecè, & extrinse-
cè est emptoris, licet etiam uenditio sub conditione facta esset.
- 13 Remissio non propter læsionem re ipsa interuenientē in transactio-
ne, ac etiam in pacto circa contractũ principalem apposto.
- 14 Remissio, quæ alijs de iure conductori fieri deberet, nō est ei faciẽ-
da, si ante pactũ, quod in nullo casu, & nullo modo ipsi conducto-
ri aliqua fieri debeat remissio.

E P I T O M E.

Conductor datij salis, qui in contractũ locationis
pacto expresso cõuenit, & promisit tradere, & dimit-
tere locatori i fine locationis certã salis q̃ritatē p̃ cer-
to pretio, si ante finem locationis salis pretium fue-
rit auctum, non potest sibi etiam dictum pretium au-
geri petere, sed omnino salis quantitatem promissã
pro pretio conuenito in fine locationis tradere, & di-
mittere tenetur, neque ex hoc se læsum dicere pōt.

C O N S I L I U M C X L V.

M I S O puncto exhibitio, diligenterque confi-
deratis petitione pro parte Magnificę cõi-
tatis Fauētina facta, & exceptionibus par-
tis aduersę, omiſſa longa hinc inde dispu-
tatione, ut rem quoad breuius posſim absoluiam, Pu-

to partes domini indicantis debere esse in
do filios, & heredes Ludouici reos conueni-
endum, dimittendum, & relaxandum pro
ti sacchos cẽtum salis ad rationem dimi-
cati pro singulo saccho, prout conuenit
titione continetur. Et præsuppono in prin-
ter cõitatem prædictã, dictumq; Ludouici
nis, & conductiõis contractus fuit celebratus
ut inferitur tam ex uerbis illis concessum
runt, & ibi pro se, & suis heredibus con-
quã etiam ex annua præstatione facien-
uentũ fuit pretium annuatim, & singula
re solui, nec non ex pacto facto super
facienda, quod proprię, & magis contra-
nis, quam uenditionis conuenit iuxta l.
in princ. l. si merces. §. uis maior. l. si
prin. ff. loc. ac ē ex pluribus alijs, de quibus
habetur per Bar. in q̃ sua incip. publicana
liter in l. cotem. §. qui maximos. ff. de publi-
nit, quo modo contractus locationis in
stis à contractũ emptionis cognoscatur.
contractui locationis incontinenti, seu in
tractũ adiectũ fuit hoc pactũ ad fauorem
cantis ab ipso conductore exequendum, q̃
cõductor teneretur in fine locationis tradere,
choſ centũ salis ad rationẽ, seu pro pretio
nũs ducati pro quolibet saccho. Ex quo
hmõĩ pactũ cõherentia cõtractus uelutur
relatione ipsius ad contractũ resultat con-
nominatus facio, ut des, seu ut facias, et quã
id, quod in pacto uenit, & continetur, di-
actio competere, uidelicet actio prædicta
& actio ex ipso contractũ per pactum in
in l. in bonæ fidei. & in l. petēs. ubi plene
C. de pact. & l. 2. C. de pac. inter empt. & uen-
3 Item inferitur, q̃ cum id, quod uenit in
uorem locantis tendat, sitq; expeditum, ab
dum à conductore, qui ex natura contractus
palis ad mercedem tenetur, illud mercedem
cantis cõferri debet adiectum tanquam pars
& mercedis conuenit in principali contractũ
tionis, ut est tex. cum glo. in l. fundi partem
trahen. empt. quia præsumitur, q̃ locatorem
eti adiectiõẽ uiliori pretio, & mercede locan-
conditio illa sibi præstaretur, ueluti pro
cta glo. in uer. uendidiſti. & ideo cõductor
hæredes ad id, quod in pacto continetur
dum tenentur tam actione ex contractũ
quã actione præscriptis uerbis ex illo pacto
te, ex quo habita relatione ipsius ad contractũ
tractus inominatus, & per illum re-
5 tabiliter inferitur, q̃ ē si id, quod in pacto
tur, per se contractus nominatus esse dicatur
ex illo pacto habita eius relatione ad cõtra-
palẽ nōiatum resultat quidã cõtractus inominatus
quo oritur actio præscriptis uerbis, seu inferitur
quæ ex cõtractũ principali oritur, ut est inferitur
ctis iis, quæ habetur in d. l. in bonæ fidei. Nō
di partem cõtractui emptionis, qui principaliter
batur, accessit pactũ, q̃ reliquam rei dimissam
pro certa mercede cõductam habet, & ideo
in pacto continetur, per se erat cõtractus inominatus
tus locationis iuxta l. 2. ff. locati. & tamen habita
tione illius pacti ad contractum uenditionis
liter actũ resultat contractus inominatus, ut
pacto informetur actio ex ipso contractũ
uidelicet actio ex uẽdito, ut illa agi possit ad
pacto adiecto cõtinetur, & hoc ex alio, nã
in pacto uenit, & continetur, dicitur esse pactum

potest respectu dictorum centū falis facchorum ad rationē dimidii unius ducati pro quolibet saccho, qm̄ in casu nostro contractus emptionis, & uenditionis nec per se, nec principaliter consideratur, sed tanquā quid accessoriū, & pars alterius contractus, uidelicet locationis, quæ censetur, & præsumitur facta pro uiliori mercede, ad cuius supplementū fuit appositum illud pactum uenditionē in se pro certo pretio continens, cuius pretiū læsio non potest dici simpliciter esse ultra dimidiā iusti pretii, ex quo hic cōtus uenditionis simpliciter de per se nō consideratur, sed ut quid accessoriū, & tanquā pars mercedis alterius cōtus locationis pro uiliori pretio, & mercede iuris psumptione factæ. Vnde si iustū pretium falis, prout de præsentī uenditur, suppleretur, & sic in hoc præsentia læsioni hæredū Ludouici succurreretur, inferretur dānum ipsi cōmunitati, ad cuius fauorē illud pactū pro supplemento ueri pretii, iustaq; mercedis datū locati fuit adiectum, nā ipsi cōmunitati detraheretur, & minueretur id, quod sibi pro supplemento iustæ mercedis promissum fuerat. Et propterea quomodo dicti hæredes possunt præterdere Ludonicū eorū patrem, fuisse ultra dimidiā iusti pretii dictā quantitatis falis læsum, si eam quantitātē pro illo pretio ipsi cōmunitati uendere, seu tradere promissū in recompensationē læsionis dictæ cōmunitatis, quæ pro uiliori pretio, & mercede locasse psumitur, ut in d.l. fundi partem? Non possunt ergo dicti hæredes simpliciter præterdere Ludonicū eorum patrē simpliciter fuisse læsum ultra dimidiā iusti pretii, quia hæc falis uenditio p se separatim, & simpliciter non consideratur, sed tanquam supplementū iusti pretii, & mercedis cōtus locationis principaliter factæ. ¶ Accedat ad hæc, qd̄ eo casu, quo lectio ultra dimidiā iusti pretii cōtingit, peti debet uel suppleri iustum pretium, uel cōtractū rescindendo, in quo, qui alterū præcisē petit, non auditur. d.l. 2. & d.c. cum dilecti. ibique doct. omnes. Sed in casu nostro hi heredes petierunt præcisē iustū pretiū, suppleri debere, ergo &c. Et quāuis petitiuū uel rescindi cōtractū, uel iustū pretium suppleri, adhuc eorum petitio non esset admittenda, primo quia supplementum pretii absq; læsione, & damno cōmunitatis fieri non possit, ut dictum fuit. Secundo, quia t cōtractus ēt non posset rescindi, nisi rescinderetur et principalis contractus locationis, cuius pars, & accessoriū est contractus uenditionis cōprehensus in pacto appposito iuxta contractū locationis, & consequenter rescinderetur principale propter rescissionē accessoriū, quod non est dicendū, quia accessoriū in hoc debet sequi principale, & non ē contra, & idē cū cōtractus principalis ualeat, nec rescindatur, idem est de accessorio dicendū, arg. c. accessorium. cum materia. de reg. iur. in 6.l. 1. & 2. ff. de pecu. lega. ¶ Alia quoq; ratione cōcludo non posse in casu nostro propter læsionē ultra dimidiā iusti pretii peti supplementū iusti prii, t quia ad hoc, ut uenditor in pretio læsus dicatur, debet in ipso rūpus, quo fit cōtractus, & cōuentio celebratur, non autē tēpus postea, ut concludunt oēs docto. post glo. in d.l. 2. & in d.c. cū dilecti. & faciunt ea, quæ habentur per scrib. per illū tex. in c. in ciuitate. & in c. na uiganti. de usufr. ubi an contractus dicti licitus, nec ne, qm̄ quis rē ad tēpus uendit, pretiū, quod erat tēpore cōtractus, considerari debet. At in casu nostro hæredes Ludouici præterdunt læsionē interuenisse alio tēpore, & post contractū celebratū, post quē asserunt pretium falis fuisse auctum, ergo nō possunt allegare interuenisse læsionē, ex quo tēpore cōtractus læsio reuera nō interuenit. Præterea t perfecta uenditione, q̄ solo cōsensu p̄ficitur, ut l. ab emptione. cū ibi no. ff. de pac. cū sim. sicuti oē periculū deteriorationis tē-

