UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien. I. C. Praestantissimi Volumen ...

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CXLVI.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96504

Visual Library

trī ſecè, & extrinſecè eſt ipſius emptoris.l. 1.ī prin.& l. neceſſario.§. 1.ff.de peric.& cōmo. rei uendi. ita omne cōmodū, & utilitas extrinſecè, & intrinſecè debet ad ipſum ſpectare, quia regula eſt, ꝙ cuius eſt incommodū, illius ēt debet eſſe cōmodū, & è contra. l. 1.& per totum C.de pericu. & cōmo. rei uendi. & Salice. & alii in d.l. 1.col. 1. exemplificant de cōmodo, & incōmodo conſiſtente ēt circa pretium, & ęſtimationē rei, ut quia poſt ɔ̃ctū celebratū pretium rei auctum, ſeu diminutum fuiſſet, hoc enim cōmodū, & incommodū ad emptorem pertinet, & non ad eum, qui uēdidit, ſiue purè, ſiue in diem, ſiue ſub conditione, nā quoad pertinentiam cōmodi, & incōmodi ɔ̃ctus dicitur perfectus, ſtatim quo celebratus fuit, conſenſu utriuſque partis interueniente, licet ēt ſub conditione factus fuiſſet, ut in d.l.neceſſario. §. 1. & ibi docto.
13 & Salic.Bal.& alii in d.l. 1.¶ Adde, ꝙ † ex quo prætēditur læſio re ipſa non circa ɔ̃ctum principalē, ſed circa pactū iuxta contractum appoſitum, alicui remiſſioni locus eſſe nō debet, quia ſicut in trāſactione propter læſionem re ipſa non fit remiſſio, ita nec in pacto, ut inquit Bal.in l. 1.in 2.col. verſi. unum tamen ſcias.C.
14 de pact.¶ Conſiderandum eſt ēt, † nos eſſe in caſu, in quo nullo modo aliqua remiſſio, ſeu pretii ſupplemētū fieri debet, quia & ſi aliàs de iure in caſu noſtro fieri deberet, quod negatur, tamen ſtante conuentione inter ipſos cōtrahentes, ꝙ in nullo caſu, & nullo modo Ludouico conductori, & qui etiam dictos centū ſacchos ſalis pro dimidio unius ducati pro ſingulo ſaccho tradere, & relaxare promiſit, aliqua deberet fieri remiſſio, ratione damni, quod dicti hæredes ob augmētum pretii, & ualoris ſalis prætendunt, quāuis damnū ēt ſit enorme, nulla eſt ipſis hæredibus facienda remiſſio, ex quo ita pacto expreſſo conuentū extitit, arg.l.ſi quis fundum. in princ.ff.loca. & l. 1. §. 1. ff. de pericu.& commo.rei uend. cū ibi not. ¶ Præterea & ultimo cū pro parte cōmunitatis omnia promiſſa, & conuenta eius nomine fuerint ab eius agētibus dicto Ludouico, & conſequenter eius hæredibus obſeruata, ac adimpleta, & præſertim cū Ludouicus uigore breuis apoſtolici tantā ſalis quantitatē pro pretio conuento habuerit, & cū effectu conſequutus fuerit, quæ neceſſitati dictæ cōmunitatis, eiusq; ſubditorū pro toto tēpore ſuæ conductionis ſufficiens erat, ſequitur, ꝙ ēt ipſe Ludouicus, & cōſequenter hæredes ſui omnia, q̄ promiſit Ludouicus obſeruare, & adimplere tenentur, & imputādū eſt ipſi Ludouico, ſi ſal, quod debuit reſeruare, pro ſatisfaciendo cōmunitati, ſicut promiſerat, aliis uendiderit, & de eo uelle ſuū fecerit, arg.l.iulianus.§.offerri. ibiq; Bart.Paul.de Caſtr.& alii.ff.de act.emp. Et ex his, aliiſq; multis ad fauorē dictæ magnificę cōmunitatis adductis dico omnino pronūciandum eſſe ad fauorē ipſius cōmunitatis contra, & aduerſus dictos hæredes, qui condēnādi ſunt ad tradendū, dimittendum, & relaxandū dictos centum ſacchos ſalis pro pretio dimidii unius ducati pro quolibet ſaccho, nō obſtantibus exceptis, & allegatis p dictos hæredes, quibus omnibus ex ſupra deductis reſponſio colligi poteſt. Laus Deo.

S V M M AE.

1 *Conductor ad decem annos dicitur conductor ad longum tempus.*
2 *De emphyteota ad conductorem ad longum tempus argui poteſt.*
Et an uerum ſit. num. 19.
3 *Emphyteota tenetur ad onus collectæ, & ad alia onera circa rē, et propter rē conductā cōtingentia abſq; ſpe remiſſionis mercedis.*
4 *De uſufructuario ad conductorem ad longum tempus arguitur.*
Et an hoc ſit uerum. num. 20.
5 *Vſufructuarius tenetur ad omnia onera tam realia, quàm ad illa, quæ ratione rerum perſonæ imponuntur, & ad illa etiam, quæ extraordinariè pro reparatione uiarum, & ſimilium … rentur, & num. 16. & 20.*
6 *Maritus ad collectas, tributa, & alia onera rebus dotalibus … ſita, uel etiam perſonæ ratione rerum tenetur, nec … tere poteſt, & quare num. 21.*
7 *Collectas, tributa, & ſimilia ſoluere ſpectat ad poſſeſſ… nes rei fructus habet, & num. 20.*
8 *Tributa, & alia onera realia ſoluit ille, qui prædia … fructus percipit.*
Et quomodo hoc procedat, num. 22.
9 *Conductores ad longum tempus continentur ſub … quente de tenentibus, & conducentibus ad affic…*
Affictuum appellatione continentur etiam penſione… catoribus ad longum tempus factis ſoluuntur.
10 *Penſionum appellatione continetur etiam id, quod … ad longum tempus ſoluitur.*
11 *Diſpoſitio conuenit illis, quibus uerba conueniunt.*
12 *Conductor ad longum tempus nō debet teneri de peric… no circa rem contingente abſque ſpe remiſſionis … num. 14. Secus in emphyteota, & quare.*
13 *Emphyteota quando non teneatur de damno, & pericul… contingente abſque ſpe remiſſionis mercedis.*
15 *Conductor ad longum tempus non tenetur ad ſolutionem … collectæ abſque ſpe remiſſionis mercedis.*
16 *Conductor etiam ad longum tempus ad quæ onera tene… quæ non, & non ad collectam.*
17 *Onus, quod imponitur rebus, & onus, quod perſonis … ponitur, differunt, & quomodo.*
Et quod ad conductorem, & quod ad locatorem pertine…
18 *Ad onus impoſitum rebus omnes etiā eccleſiæ, & cleric…*
Ad illud uerò, quod perſonis pro rebus eſt impoſitum, … clerici non tenentur.
22 *L. 1. C. de anno. & tribu. lib. 10. declaratur.*

EPITOME.

CONDVCTOREM etiam ad longū tempus … ri ad collectam conducentibus, & tenentibus … ctum pro rebus conductis impoſitam, ſed … minum, & locatorē ſpectare, hic demonſtra…

CASVS CONSILII.

P*RO refectione, ac reparatione cluſæ … nis Rheni fuit pluribus, & diuerſis … nis, ac præſertim fornicarijs impoſita … cta pro rebus, & fornacibus … & utilitatem ex aqua dicti fluminis haben… de impoſitione collectæ dictis fornicarijs facta … ex mandato Reuerendiſſimi do. Gubernatoris … quo mandabatur omnibus fornicarijs, qui aqua … nis Rheni utuntur, quòd centum millia laterum … pidū inter ipſos fornicarios pro rata diuidenda … berent. Et ſi aliqui ex dictis fornicarijs fornace… quibus ad affictum tenerent, & conducerent … ſuas ſoluere deberēt, illasq; in affictibus, & pen… ab eis ſoluendis computare, excepta fornace … ſeu monachorū, & religioſorū Ciſtercienſium … oneri ſoluendi, ut ſupra, non fuit ſubiecta. … dato prædicto, quidā fornicarius, qui fornacem … to annuo affictu ad tempus, & terminum decem … rum cōducebat, pro rata ſua cōpulſus fuit ſoluere … quadragintaquatuor, animo tamen illas cōputare … affictibus, et penſionibus, quas ex cōuentione … catori ſoluere tenebatur, ſeu iam ſoluerat. Dubit… an hoc onus collectæ ad cōductorem, et affictuarium … ctet, an uerò ad dominum locatorem, Et an … qui iam affictus locatori ſoluerat, poſſit ab eo … bras quadraginta quatuor repetere.*

CONSILIVM CXLVI.

QVOAD hęſitationem,quæ ex facti ſpecie p̃-
narrata oritur, uideretur prima quidē fa-
cie dicendum,ꝙ conductor ad decem an
nos,†& ſic ad longū tempus iuxta no.per
1 gl.in clem.1.de rebus eccle. non alien.& per doct. in
l.1.C.de iure emphy.& in l.fi.ff.ſi ager uectig. uel em
phyt.per.ad hoc onus collectę teneatur,& primo†ar
2 guitur de emphyteota, qui ſolum dominiū utile, &
poſſeſſionem naturalem dicitur habere,ad cōducto-
rem ad longum tempus, qui ſimiliter dominium uti
le,& naturalem poſſeſſionem habere dicitur , ut de
utroque habetur per gl.in l.ſi ut certo.§.ſi duobus ue
hiculum.ff.commoda.per Bal. in rub. C.de iure em-
phyt.per Bar.in l.2.C.eo.tit.& not.per Card.in d.cle.
1.p Bar.in l.1.§.quod aūt.ff.de ſuperficie. & no.in l.q̃
3 ro.§.inter locatorem.ff.locati cū ſi. Sed†emphyteo-
ta tenetur ad onus collectæ,& ad alia onera, & incō-
moda circa rem,& propter rem cōductam contingē
tia abſque ſpe remiſſionis mercedis,ut eſt text.in l.1.
C.de iure emphyt. & in l.1.C. de indictio. lib.10. l.2.
C.de anno.& tribut.eod.lib.ergo & conductor ad lō-
gum tempus ad illa tenebitur,cū emphyteotæ, & re-
ſpectu dominij,& reſpectu poſſeſſionis æquiparetur,
& ſic ſimilis,ut ſupra.¶Secundo hoc idem confirma
4 tur arguendo de uſufructuario ad conductorem ad
longum tempus,qui ēt ſimiles uidentur, quia uterq;
naturaliter tantū poſſidet.l.naturaliter.in prin. ff. de
acq.poſſ.& de utroq; habetur per gl. quę ipſos æqui-
parat in d.l.ſi ut certo.§.ſi duobus uehiculum . Sed
5 uſufructuarius tenetur ad omnia onera tàm realia,
quam ad illa,quæ perſonæ ratione rerum imponun-
tur.& ſic ad collectas,ad tributa,& ad ea,quę ēt extra
ordinariè pro reparatione uiarum,aquæductus publi
ci,& aliorum ſimilium imponerentur, ut eſt tex.in l.
haſtenus.& in l.ſi pendentes.§.cloacarij.ff.de uſufru.
& l.quæro.ibique Bar.ff.de uſufr.lega. ergo & ipſe cō
ductor ad illa eadē tenebitur, & onus in caſu noſtro
impoſitum dicitur onus impoſitum perſonis ratio-
ne rerū,& ſic onus collectę,ut ex mandato R.D. col-
6 ligitur,& infra etiam dicetur.¶Tertio†hoc demon-
ſtratur ex text.in l.neque ſtipendium.ff. de impen.in
rebus dota.fac. ubi ſi maritus pro re dotali ſoluit tri-
butum,ſtipendium,uel aliud onus impoſitum rebus
uel perſonis rōne rerum,non pōt id,quod ſoluit, re-
petere ab uxore,uel eius hæredibus,q̨a dicit tex.onus
7 fructuum hæc impēdia ſunt,& †Alex.in l.his uerbis.
in prin.ff.de leg.3.in addit.ad Bar.inquit,ꝙ poſſeſſor,
qui oēs fructus rei habet , tenetur ſoluere collectas,
tributa,& ſimilia,ex quibus infertur, ꝙ habens domi
nium utile eſt cauſa oneroſa , qualis eſt maritus in re
dotali,ut eſt tex.& ibi Bal.poſt gl.in l.in rebus.iuncta
l.p oneribus.C.de iure dot.tenetur ad collectas , tri-
buta,& ſimilia,ſed conductor ad longum tēpus quā-
uis habeat rem ex cauſa oneroſa, tamē ēt naturaliter
poſſidet,omneſq́;rei fructus habet,ergo ad collectas
& ſimilia teneri debet . ¶Vltimo hoc uidetur decidi
per text.in l.1.C.de anno.& tribut.lib.10.iuncta glo.
8 ubi traditur regula, ꝙ qui poſſeſſiones tenet,& fru-
ctus percipit,tenetur pręſtare,& ſoluere annonas , hoc
eſt tributa,& alia onera realia,nam annonarū appel-
latione ibi continentur tributa,& onera realia, ut uo
lunt ibi Bal.& Ang.poſt Bar. Sed qui penſiones reci-
pit,hoc eſt locator ad ea nō tenetur ,ergo clarè infer
tur,ꝙ conductor , & non locator ad tributa,aliaq́; o-
nera realia tenetur.¶Quibus tamen omnibus nō ob
ſtantibus,contrariā opinionem in caſu præmiſſo ue
riorem eſſe puto, ꝙ affictuarij, & conductores etiam
ad longum tempus ad onus,de quo agitur,abſque re
miſſione mercedis non teneantur , ſed illud in effe-
ctu ad dominos,& locatores ſpectet , & ſi affictuarii,
ſeu cōductores ſoluere teneātur, prout ex uerbis mā
dati uidetur inferri,id,quod ſoluūt, poſſunt in affícti
bus,& penſionibus debitis locatoribus cōputare,& ſi
penſiones,ſeu affictus iā ſoluiſſent,poſſunt ſolutū rō
ne oneris impoſiti ab ipſis locatoribus repetere;& in
primis pondero uerba mandati prædicti R.D.Guber
natoris , quæ ſunt apta cōprehendere cōductores tā
ad longū,quàm ad modicū tēpus;dr̃. n. in mandato,
ꝙ fornicarij,qui tenent fornaces ad affictū , debeant
ſoluere ratas ſuas oneris impoſiti,& illas ponere,ſeu
cōputare,ī affictibus debitis dominis, & locatoribus
9 †appellatione aūt tenētiū,ſeu cōducentiū ad affictū
comprehenduntur ēt cōductores ad longum tēpus,
& appellatione affictuū cōtinētur ēt penſiones , quę
pro locationibus ad longū tēpus factis ſoluuntur, q̨a
affictus,& pēſiones idē importāt,ut eſt tex.ibiq; Ant.
10 de But.& alii.in c.fi.de reſti.ſpol.&† appellatione pē-
ſionū cōtinetur ēt id,quod pro locatione ad lōgū tē-
pus ſoluitur,ut eſt tex.cū gl.in l.quęro.§.inter locato
rem.in gl.in uer.biēnii.ff.loca. & ad propoſitū faciūt
not.per Bar.in l.ſi fur.ff.de uſufruc. ex cuius uerbis ēt
colligitur,ꝙ appellatiōe affictus cōtinetur ꝯctus cō-
ductionis;ex quo conductori naturalis poſſeſſio acq
ritur,ſeu ꝙ ille,qui ad affictum cōducit,naturalē poſ
ſeſſionem hr̃ dr̃,& cōſequenter qui ad longū tp̃s con
ducit,dr̃ ad affictum cōducere,alioquin conducenti
ad affictum naturalis poſſeſſio acquiri nō diceretur,
niſi ad longū tēpus cōduceret ad no.per gl.in d.l.ſi vt
certo.§.ſi duobus uehiculum.cū aliis ſupra allegatis.
Cū itaq; in mādato prædicto ſub eius uerbis cōtineā
tur ēt illi,qui fornaces ad lōgū tēpus conduxerūt , &
quibus naturalis poſſeſſio fuit acquiſita, ergo & hi ra
tas,quas ſoluerunt,dicuntur ſoluiſſe,ut illas in affícti
bus ponerent , & cōputarent iuxta dicti mandati di-
11 ſpoſitionem,nam†quibus uerba cōueniūt,conuenit
ēt diſpoſitio,arg.l.4.§.toties.ff.de dā.infec. l.1.ad fin.
ff.de aleato.l.in fraudē.in fi.ff.de milit.teſt.¶Secūdo
ad propoſitū facit id,quod uolunt Pet. Cyn.Bar. Bal.
12 & cæteri cōiter in l.1.C.de iure emphy. dicentes, † ꝙ
licet emphyteota,qui utile dominium,& naturalem
poſſeſſionem habet,teneatur de periculo,& de omni
dāno, & incōmodo circa rē cōtīgēte abſq; ſpe remiſ
ſionis, mercedis , quia penes eū ꝑpetuo eſt duraturū
dominiū utile,& naturalis poſſeſſio, tamē cōductor
ad longū tēpus,penes quem dominium utile non eſt
perpetuo duraturū,nō dēt teneri de periculo,ſeu dā-
no,& incōmodo circa rem cōtingente aſque ſpe re-
13 miſſionis mercedis.Præterea†ēt emphyteota,penes
quē dominiū utile eſt perpetuo duraturū, ſi pro pen-
ſione rei ſolueret aliquid nō in recognitionē directi
dominij,ſed in recōpenſationē fructuū,vtquia ſolue
ret penſionem ferè ipſis fructibus rei ęquiualētē, tūc
ipſe non tenetur de periculo,ſeu damno circa rē cō-
tīgēte abſq; ſpe remiſſionis mercedis, q̃ ipſi fieri dēt,
14 quatenus damnum,& periculum ſe extēdit,&† ideò
conductor ēt ad longum tempus, qui pēſionē ſoluit
in recompēſationē fructuum , & non in recognitio-
nē directi dominii, non tenetur de periculo , nec de
incommodo circa rem contingēte abſque remiſſio
ne mercedis,quæ de iure eſt illi facienda,quia pericu
lum,& damnum propter rem,& circa rē proueniens
dēt ad dominum locatorem , & non ad conductorē
ſpectare,ut uoluit Bar.quem communiter alij,& pręcipuè moder. ſequuntur in d.l. 1. de iure emphyt. ex
15 quibus clarè infertur, † ꝙ in caſu noſtro ille, qui for-
nacē ad affictū pro decē annis cōduxit, nō dēt teneri
ad ſolutionē prædicti oneris collectę abſque ſpe re-
miſſionis mercedis,etſi aliquid eius rōne ſoluit , dēt
illud in affictibus,ſeu pēſionibus ab eo ſoluendis cō-

putare,& ſi iam penſiones, & affictus locatori ſoluiſ-
ſet, poterit id, quod ſoluit pro onere, & collecta præ-
dictis, à domino locatore repetere, ut eſt tex. in l.ædi
les.§.quicunq;.ff.de uia pub.qui tex. loquitur uniuer
ſaliter de quocunque, qui habitat mercede, quæ uer-
ba quicunque omnes, & quoſcunq; conductores cō-
prehendit, arg.l.baliſta.cum ibi not. per Bar.ff. ad tre
bell.& ita in terminis uoluit Bal. in d.l. 1.uer.6.in mu
nere. C.de iure emphyt. in hoc faciēs differētiā inter
emphyteotam, & aliū conductorem. Et ita etiā eſt de
mente ſpecu.in tit.de cenſi.§.nunc dicendum. verſi.
item pone. ¶ Vltimo pro concluſione prædicta facit
16 id,†quod uolunt doct.cōmuniter, uidelicet Bar. Bal.
& Ang.poſt gl.in l. 1.C.de anno & tribu.lib. 10.qui di
cunt, ꝙ licet cōductor, qui rem poſſidet, & fructus ꝑ-
cipit, & ſic conductor ēt ad lōgum tempus, & nō do-
minus, qui penſiones recipit, teneatur ad onera, quæ
merè ipſis rebus imponuntur, quales ſunt collectæ,
& alia huiuſmodi, quæ merè ipſis rebus imponūtur,
ut eſt tex.in d.l. 1.& 2.C.de anno. & tribu. tamen ipſe
non debet teneri ad onera, quæ perſonis rōne rerum
imponuntur, cuiuſmodi ſunt collectę, & alia ſimilia,
quæ perſonis ratione rerum à republica, & ſuperiore
imponūtur uel pro reparatione uiarum, uel aquædu-
ctus, ſed hæc onera ad locatores, qui pēſiones habēt,
ſpectant, & ideò pertinent ad uſufructuarios, qui quo
ad hoc ſunt loco domini, & ita intelligatur. d.l.ſi pen
dentes.d.l.hactenus.& d.l.quęro. Et ita expreſsè dicit
Bal.in d.l. 1. uolens ꝙ onus collectæ non pertinet ad
conductorem, ſed ad locatorem, quia ipſe eſt domi-
nus rei, arg.l.neque ſtipēdium. ff. de impen.in rebus
17 dot.fac.Et†in hoc eſt differentia inter onus, quod im
ponitur rebus, & onus, ꝙ imponitur perſonis pro ip-
ſis rebus, quod appellatur collecta, ut declarat Barto.
poſt gl.in uer.incolis.in l.reſcripto.in fi.ff.de muner.
& honor. & in l.honorem. & in l.fi.§. patrimoniorū.
ff.eod. tit. quia primum pertinet etiam ad cōducto-
rem, ex quo poſſidet, & tenet, ac fructus percipit, ſecū
dum uerò non pertinet ad ipſum, ſed ad locatorem,
quia dominus eſt, ut ibi per eos, qui dicunt ēt benè in
ſpiciēdum eſſe, qualiter, & quibus perſonis onus col-
lectæ pro ipſis rebus fuerit impoſitum. Sed onus ſol-
uendi ipſis fornicarijs pro reparatione, & cōſtructio-
ne cluſę Rheni impoſitum dicitur eſſe onus, ſeu mu
nus ipſis fornicarijs ratione rerum, & fornacum im-
poſitum, & conſequenter dicitur eſſe onus collectæ
iuxta ea, quæ uoluit Bart.in d.l. reſcripto.in fi.cum ſi.
quod apparet primo ex uerbis mandati R. D. quibus
mandatur fornicariis, ut pro fornacibus ſoluere de-
beant per ea, quæ uoluit Ang.in l.omnes.C.de anno.
& tribu.lib. 10. ſecundo conſtat ēt, quoniam ab hoc
onere ſoluendi ratione fornacum excipitur eccleſia
Ciſtercienſium, ſeu fornax dictæ eccleſię, ut in dicto
mandato R.D.continetur, ergo ex hoc cōſtat hoc eſ-
ſe onus impoſitum perſonis pro rebus, non aūt ipſis
18 rebus,†nam ad onus, ſeu munus ipſis rebus impoſitū
omnes etiam eccleſiæ, & clerici tenētur, ſed ad illud,
quod eſt perſonis pro rebus impoſitum, non tenētur
clerici, nec eccleſię, ut eſt tex.īd.l.fi.§. patrimoniorū.
ibiq; Bar.iunctis not.per eum.in d.l.reſcripto.in fi. &
eſt bona gl.in rub.C.de muner.patrim.lib. 10.& gl.in
d.l.2.C.de anno.& tribu.eo.lib.& Bar. in l.1.C.de mu
lier.& in quo loco eod. lib. illud itaq; onus ad locato
res, qui penſiones habent, ſpectare debet, quia domi
ni ſunt, & non ad conductores, & præſertim in termi
nis noſtris hoc eſt concludendum, cum hoc onus di
catur fornicarijs impoſitum cū hoc, ꝙ illi, qui tenent
fornaces ad affictum, debeant ratas ſuas ſoluere, & il
las in affictibus ſoluendis ponere, & cōputare, ut ha-
betur in dicto mandato. Sed fornicarius, qui dictas li

bras quadraginta quatuor pro rata ſuæ forna
uit, dictam fornacem ad affictum tenebat, erg
ſoluit, debet, & poteſt in affictibus ſoluend
tare, & ſi illos iam locatori ſoluiſſet, pote
ctas libras quadragintaquatuor repetere, c
re cōductor ad hoc onus abſque ſed remiſſi
cedis non teneretur per tex.in l.ædiles.§.qui
de uia pub.& per ea, quæ ſupra latius addu
Et ex prædictis apparet ēt reſponſum omn
19 trarium ſupra allegatis, quia†aliud eſt in e
ta, & aliud in conductore etiam ad long
quia hic ſoluit penſionem in recompen
ctuum, ille uerò in recognitionē domin
penes conductorem ad lōgum tempus
ſeu poſſeſſio naturalis perpetuo eſſe nō,
penes emphyteotam, ut ex dictis ſcribent
tur in d.l. 1.C.de iure emphyt.cum alijs pr
20 Eodem† modo apparet reſponſum ei, qu
fructuario dictum fuit, & pręſertim ex ijs,
minis uoluit Bar.in d.l. 1.C.de anno.lib. 10
ad conductorem, qui tenet poſſeſſiones, &
cipit, non ſpectat onus ſoluendi collectam,
nus ipſis perſonis pro rebus impoſitum, ſed
ad locatorem, qui penſiones recipit, quia ipſ
nus eſt, & ideò hoc onus etiam ad uſufructu
tinet, quia quātum ad hoc loco domini e
quęro.cum ſim. Similiter non aduerſatur
21 ctum fuit de marito, ut in d.l.neque ſtipēdi
maritus dicitur eſſe dominus, & habere di
minium, & utile, ut in l.doce ancillam.ibiq;
betur. C. de rei uendica. Item ipſe poſſide
ter, & ciuiliter d.l.in rebus.ibiq́ue no.C.de
1.§.ſi uir.cum ibi not.ff.de acq.poſſ.Nec o
22 1.C.de anno. & tribu.lib. 10.quia†loquitu
re, ſeu onere merè reali, quod ipſis rebus i
non autem locum habet in munere, quod
nis pro rebus imponitur, nam hoc ad cond
non pertinet, ſed ad locatorem, qui penſiones
& præſertim hoc habet locum in terminis
te mandato R.D. ſupradicto, & ut dictum
derato. Et ita iuris eſſe cenſeo. Laus Deo.

S V M M AE.

1 *Verba conductoris promittentis rebus locatis uti, & diligen-*
ter arbitrio boni uiri tanquam generalia, & ambigua
tra locatorem interpretanda.
2 *Inter contrahentes omiſſum debet haberi promiſſo*
generalibus inſtrumenti comprehendi debet.
3 *In locatione ultra pacta expreſſa nil ſeruari debet.*
4 *Mos regionis in aliquo contractu quomodo probari poſſit.*
5 *Conductor in fine locationis de ſuo ſeminare, non tenetur*
fuerit expreſſè conuentum.
6 *Conductor in fine locationis tenetur ſolum ad reſtituen*
non deterioratam, & incorruptam, & quicquid eſſet
ductoris in re locata, debet id ipſi à domino reſtitui.
7 *Conductor, ut in utilitatem locatoris opus aliquod in re*
ciat, debet expreſſè conueniri.
8 *Conductor ad quid in ultimo anno conductionis tene*
9 *L.ſi merces.§. couductor.ff. locati. dum uult conduct*
omnia ſecundum legem conductionis facere, item d
conductori opera ruſtica ſuo quoque tempore facere,
de qua lege, & de quibus operibus intelligatur, &
11 *Conductor licet ultimo conductionis anno poſſet dici*
locata ſeminare, non tamen intelligitur de ſuo ſemine,

EPITOME.

Conductor, etiam ſi promiſerit bonis locati
genter, & arbitrio boni uiri uti, & frui, tamen
& ultimo anno locationis illa de ſuo ſeminare
tenetur, niſi hoc fuerit expreſſè conuentum.

CO