UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Consiliorvm Sive Responsorvm Avgvstini Beroii Bononien. I. C. Praestantissimi Volumen ...

Cum Summariis, & Indice rerum, ac verborum locupletissimo

Pontificij iuris, Contractuum, seu Dispositionum inter viuos materias distinctè continens

Bero, Agostino

Venetiis, 1577

Consilivm CLIII.

urn:nbn:de:hbz:466:1-96504

Visual Library

poſterius debitū,& tardius peti potuit, & facit tex.cū
ibi not.in l.1.cū ſeq.ff.de ſolutio. fortè.n.magis īter-
erat Reuerendiſſimi D.Cardinalis habere integrum
affictū ratæ ſoluēdę in fine anni,& in feſto natiuitatis
dominicæ,quā ratæ ſoluēdæ de menſe Septēbris eiuſ
dem anni 1518.quia is poſtea de menſe Septēbris de
bebat habere reſiduum illius ratæ,quod erat ducato-
rum centū,& qnquaginta,& conſequēter tunc repe-
rietur habuiſſe integrū affictum totius anni,& ſic an-
te finē anni, & ante natiuitatē dominicā. Et ex his ſa-
tis apparet reſponſum adductis ſupra in ꝯrium, circa
quæ aliter nō inſiſto. ¶ Quoad tertium dubiū res om
ni dubio carere mihi vr̄, nam abſq; eo,quod conuen-
tum eſſet de remiſſione faciēda in caſibus,de qbus in
inſtrumento locationis hr̄,de iure cōmuni ipſe R.D.
Cardinalis,illiusq́; heredes eſſent ad remiſſionē mer
cedis faciendā obligati, ſecūdū quod plenè habetur
in c.propter ſterilitatē.ibiq́; Imol. Ant. Abb.& alij de
locato.& per Bar.& alios in l.excepto,& l.circa.C.lo
cati.& in l.ex conducto.§.uis.cum ſimilib.ff.locati,
tanto magis igitur ad remiſſionem huiuſmodi erunt
obligati ſtāte ſuper hoc pacto , & ꝯuētione expreſſa,
dūmodo ꝓbetur dānū , de quo in inſtrumēto, & ꝓut
conuentum fuit,qa contractus legē ex conuentione
partium accipiunt.l.legē.& l.circa.C.locati. & l.con-
tractus.& l.ſemper in ſtipulationibus.ff.de regu.iur.
¶ Quoad quartum an, ex quo finito vltimo triennio
de anno 1522.D.Hieronymus ſciente,& patiēte Re-
uerēdiſſimo domino de Graſſis perſeuerauit in con-
ductione pro toto anno 1523.& pro parte anni 1524.
cenſeatur facta relocatio,& pro quoto tēpore , & an
D.Hieronymus poſſit agere contra R.D.Epiſcopum
ſucceſſorē Reuerendiſſimi domini de Graſſis in di-
cta abbatia,& hæredem eius uniuerſalem,omiſſis ſu-
12 perfluis breuiter concludo , ꝙ † finito triennio bona
dictę abbatiæ cēſentur relocata iiſdem pactis,modis,
& conuentionibus, ſed nō iiſdē tēporibus , at ſolum
de anno in annū,& nō pro triennio,ut eſt tex.in l.itē
quæritur.§.qui impleto.ff.locati. ibiq́; Bar.& oēs uo-
lunt illum tex.habere locū etiā in prælatis eccleſiarū,
qui bona eccleſiarū locaſſent,idemq́; uolunt Bald.&
alij in l.legē.C.locati. Ex quibus infero , ꝙ D. Hiero-
nymus ſolū agere poteſt cōtra Epiſcopū pro reſiduo
anni 1524.nam cū iam pro parte huius anni ipſe in
cōductione perſeuerauerit , vſusq́; fuerit rebus loca-
tis,ſciēte,& patiēte dicto R.D.Epiſcopo , pro illo an-
no etiā cenſet̄ facta relocatio adeò , ꝙ Epiſcopus fuit
obligatus patientiā dicto D. Hieronymo præſtare,&
ex quo nō fuit paſſus uti,& frui,tenetur actione ex lo-
cato ad damna , & intereſſe dicti D.Hieronymi,arg.
d.§.qui impleto.& d.l.legē.iuncta l.ſi de fundo.ibiq́;
13 Bal.C.locati.cum ſimil.Non obſtat,† ꝙ non debet di
ci,nec cenſeri tacitè facta relocatio,quoniam Reue-
rendiſſimus dominus de Graſſis deceſſit nondū fini-
ta locatione ultimi triennij per tex.ubi caſus,in l.qui
ad certum,& ibi Pau.de Caſt. & alij.ff.locati. quia re-
ſpondetur,id uerū eſſe,qn̄ quis deceſſiſſet, ſaltē reſpe
ctu illius rei locatæ,abſq; hærede, & ſucceſſore,q co-
lono ſtare teneatur, qualis eſt prælatus in ꝑlatura ſuc
cedēs,ſecus ſi cū hærede,ſeu ſucceſſore ꝑdicto deceſ-
ſiſſet,q poſt mortē locatoris,finita locatione, ſciuiſ-
ſet,& paſſus fuiſſet conductorē uti,& frui, & perſeue-
rare in cōductione,nā tunc cēſeretur relocatio, & re-
nouatio locationis tacitè facta,ut not. declarant Bar.
& Sal.in d.l.item quæritur.§.qui impleto.in fina. uer.
Sed R.dominus Epiſcopus, qui eſt hæres uniuerſalis
Reuerendiſſimi dn̄i,& ſucceſſor in abbatia,& conſe-
quenter talis, qui colono ſtare tenetur iuxta d.c.fi.ne
præl.uices ſuas.cum ibi not. ſucceſſit in abbatia durā
te triennio,& ſic locatione nondū finita, & illa finita
ſciuit dominū Hieronymū uti,& frui,ac perſe[...]
in conductione pro toto anno 1523.& pro pa[...]
ni 1524. ergo de iure tacitè cenſetur facta [...]
pro illis duobus annis. ¶ Circa quintum du[...]
alimētis præſtitis cuidā familiari Reuerēdi[...]
an D.Hieronymus poſſit pro alimentis præ[...]
re,& contra quē,concludo,ꝙ ſi ultra temp[...]
fuit conuentum,prout in inſtrumēto loca[...]
tinetur, D.Hieronymus præſtitit alimēta [...]
14 liari,ipſe poterit alimenta pręſtita petere,[...]
iure alimenta præſtita extraneo peti poſ[...]
negotiorū geſtorū,nam ſpeciale eſt in q[...]
ſonis , quæ non poſſunt petere alimenta [...]
de mēte præſtātis appareat,ut qa fecerit [...]
num de dictis alimētis,de quibus habetu[...]
nius.ff.de neg.geſt.& ibi Bart. & alij,aliæ[...]
nę regulariter,& ſimpliciter abſq; eo, quo[...]
mēte appareat,& confectæ fuerint ration[...]
tis,illa petere poſſunt,ut ibi habetur,& eſt [...]
nota.per glo.in l.alimēta.& in l.ſi paterno.C[...]
geſt.concludo etiā ipſum dominū Hierony[...]
agere nō contra Reuerendiſſimum domi[...]
contra illius hæredes , ſed contra eum , cui [...]
præſtitit,actione negotiorum geſtorū,ut in[...]
ribus,utiliter enim illius negotia geſſit,& [...]
tisfactionem alimentorum teneri debet.Et[...]
dictis iuris eſſe exiſtimaui. Laus Deo.

S V M M AE.

1 *Locatio facta cum pacto francandi , ſi illius tēpore [...]*
in poſſeſſione rei locatæ remaneat,et locator eum [...]
intelligitur cum eodē francationis pacto renoua[...]
tuto,quòd ſi finita locatione conductor in poſſeſſi[...]
& locator eum frui patiatur , locatio intelliga[...]
pro eodē tempore,& cum eiſdem pactis,penſion[...]
modis.Contra,nu.18.vſq; ad finem conſilij.
2 *Statuti,& legis diſpoſitio ei conuenit,cui uerba quo[...]*
Limitatur hoc,num.50.
3 *Contractus qualis ſit,quando dubitatur , ex tenore [...]*
gnoſcitur.
4 *Contractus principalis , & non pactum in eo appoſit[...]*
tendi.Contra nu.51.& quando illud procedat,[...]
5 *Contractus non à pacto in eo appoſito,ſed ab eo, quo[...]*
ter agitur,debet denominari.
6 *Et quid in dubio.*
7 *Nominatio debet fieri ab eo,quod eſt potentius,& [...]*
paliter agitur,etiam in materia ſtatutaria.
8 *Statutum loquens de ſententia diffinitiua locum hab[...]*
quutoria vim diffinitiuæ habente.
9 *Statutum,quòd mulier ſine conſenſu propinquorum con[...]*
poſſit,locum habet etiam in donatione cauſa mortis, [...]
quomodo hoc ſit verum,num.63.
10 *Statutum diſponens,quòd ſi finita locatione conductor [...]*
ta permāſerit,& locator eum frui paſſus fuerit,inte[...]
citè renouata pro eodē tēpore,quo prima locatio fa[...]
bet intelligi de prima vice,& non de ſecunda,& [...]
11 *Sermo ſimpliciter prolatus in exorbitantibus, & co[...]*
bet de prima vice intelligi.
12 *Conceſſio in materia reſtringibili , & odioſa debet de [...]*
intelligi.
13 *Locatio de iure cōmuni tacitè dicitur renouata de anno [...]*
cum eiſdem pactis,ſed non pro eodem tempore,quo pri[...]
tio facta fuit.
14 *Statuti interpretatio ſemper in dubio eſt facienda,ut [...]*
nus,quàm poſſit,ius commune lædatur.
15 *Locatio cum pacto francandi licet propter illud pact[...]*
tur contractus innominatus,tamen de ea, ut de con[...]
cationis eſt iudicandum,& an verum ſit,nu.64.
16 *Statutum loquens de locatione ſimpliciter locum habet [...]*
locatione cum pacto francandi.

Contrarium deciditur num. 18. & num. 49. & per totũ conſiliũ.
17 Statutum loquens in caſu ſimplici quandoque etiam in caſu mixto locum habet: & quando hoc verum ſit num. 59.
18 Statutum, quòd ſi finita locatione conductor in poſſeßione remaneat, & locator eum frui patiatur, locatio intelligatur tacitè facta pro eodem tempore, & cum eiſdem pactis, locum non habet in locatione facta cum pacto francandi: & de quibus pactis intelligatur num. 44.
19 Communis opinio in iudicãdo, & conſulendo eſt ſequẽda, alioquin iudex ſuam cauſam faceret, & opinioni ſingulari contra communem adhærendo ſecundum imperitiam iudicare diceretur.
20 Contractus locationis ad affictũ francandũ non dicitur ſimpliciter cõtractus locationis nominatus, ſed potius mixtus: Etiã ſi in quacunque parte inſtrumenti ſtipulatio eſſet appoſita num. 22.
21 Et eſt contractus conſuetudinarius à conſuetudine introductus.
22 Stipulatio appoſita in contractu ſiue nominato, ſiue innominato retinet naturam contractus, ſuper quo interponitur, & licet ea ſit contractus nominatus, tamen non facit contractum innominatum, ſuper quo eſt interpoſita, dici nominatum, immò illius innominati naturam aſſumit.
Statutum, & ius commune de locatione ſimpliciter loquens locum non habet in locatione ad affictum francandum, & num. 72.
Lex loquens de renouatione locationis tacitè facta ex perſeuerantia conductoris, & patientia locatoris locum non habet in contractu emphyteotico, nec in locatione ad longum tempus: Nec in eis ex qua ius aliquod in re conductori poſſet acquiri, & numer. 55. & 57.
25 Et ſi fortè intelligenda, vt etiã ex ſimilitudine rationis ad alios contractus extendi nequeat.
26 Statutum bononienſe ſub rubrica de pœna venden. rem alien. in. §. ſtatuimus in multis eſt iuris cõmunis correctoriũ, & quomodo.
27 In correctorijs ex identitate rationis etiam ſcriptæ non poteſt de caſu ad caſum extenſio fieri.
28 Quod tamen limitatur.
29 Statutum loquens de permutatione locum non habet in vẽditione.
30 Venditione contra ius commune prohibita, nõ intelliguntur prohibiti alij cõtractus alienationis, licet aliàs regulariter ſit ſecus.
31 Statutum loquens de venditione locum non habet in adiudicationibus.
32 Statutum quando impropriè etiam poſſit intelligi, vt ad caſum impropriè, & latè ſumpto vocabulo comprehenſum extendatur, & quando propriè tantum, & num. 38.
33 Statutum volens, quòd de quolibet contractu ſoluatur gabella, nõ comprehendit contractum donationis.
34 Statutum requirens conſenſum propinquorum in contractu mulierum debet intelligi de contractu proprio, & non de quaſi contractu: & an, & quomodo etiam in donatione cauſa mortis locum habeat num. 63.
35 Diſpoſitio loquens de caſu ſimplici in materia reſtringibili, odioſa, & correctoria nunquam comprehendit caſum mixtum.
36 Statutum loquens de vltima voluntate non trahitur ad donationem cauſa mortis.
37 Statutum loquens de locatione, & de tali ſimpliciter locum non habet in locatione, & in tali ſecundum quid.
38 Statuto prohibente debitũ vltra certam ſummã probari per teſtes, poterit partim per teſtes, & partim per inſtrumenta probari.
39 Locatio, illius tempore finito, ex perſeuerantia conductoris, & patientia locatoris tàm de iure communi, quàm ex forma ſtatutorum Bononiæ, & ſimilium tacitè renouata non cenſetur, vbicunque conductor promiſſa, & iurata non ſeruauit.
40 De ſtatuto, & conſuetudine idem, quod de conuentione, & contractu iudicatur.
41 Expreſſum ex maioris roboris, quam tacitum.
42 Conductor ob abvſum rei, & nõ ſolutionẽ penſionis, ac contrauenĩẽ de conuentionibus iuratis à iure conductionis cecidiſſe dicitur.
43 Locatio ex perſeuerantia conductoris, & patientia locatoris tacitè cum eiſdem pactis renouata de quibus pactis intelligatur.
44 Pactum de francando, ſeu vendendo conductori non eſt de natura contractus locationis, ſed potius contra.
45 Statutum recipit interpretationem à iure communi.
46 Caſus mixtus ſub ſtatuto loquente de caſu ſimplici non cõprehẽſus dicitur omiſſus, & remanet ſub diſpoſitione iuris communis.
47 Locatio ex perſeuerantia, & patientia cum eiſdem pactis tacitè renouata non intelligitur, quando ita ex uerbis contrahentium tacitè, uel expreßè colligitur.
48 Et in prædijs urbanis eatenus durat, quatenus conductor locatore patiente in re perſeuerauerit, & non ultra, nec etiam de anno in annum, & nu. 58.
50 Contractus uerba non attenduntur, quando aliter ex eius qualitate appareret.
51 Ex pacto poſito in cõtractu nominato alia quoque actio ad id, quod uenit in pacto, quàm ex illo contractu competere poteſt.
53 Petrus de Anch. in conſi. 185. declaratur, & num. 63.
54 Alex. in conſi. 28. uolu. 4. & in conſi. 76. uol. 5. eſt ſibi cõtrarius, & in quo uerius dicat.
56 Locatio ad affictũ francandũ ex perſeuerantia, & patientia non cenſetur tacitè renouata, maximè cum illo pacto francandi.
59 Caſus mixtus quando ſub ſimplici, de cuius natura magis participaret, comprehendatur, & quando non.
60 Eccleſiarum parochialium appellatione quãdo eccleſię parochiales eccleſiaſticæ ueniant, & quando non.
61 Clericorum appellatione quando clerici in dignitate conſtituti comprehendantur, & quando non.
62 Statutum contra ius commune loquens locum non habet in donatione, nec in ſtipulatione, nec in quaſi contractu.
63 Donatio cauſa mortis quomodo contractus inter uiuos, & illorum naturam ſequi dicatur, & comprehendatur ſub ſtatuto requirente in contractu mulierum conſenſum propinquorum.
64 Locatio ad affictum francandum an magis à locatione, quàm à pacto francandi ſit denominanda, & an magis de uno, quàm de alio participet.
65 Pactum francandi in locatione appoſitum æquè principaliter cum locatione ſtare dicitur.
66 Locatio ex perſeuerantia, & patientia tacitè renouata cenſetur cum eadem pignorum obligatione.
67 Obligatio pignoris eſt quid acceſſorium omni contractui, & per ſe ſtare non poteſt.
68 L. item quæritur. §. qui impleto. ff. locati. loquens de renouatione locationis tacitè facta ex perſeuerantia, & patientia qua ratione locum non habet in uenditione fructuum ad certum tempus pro certo pretio annuatim facta, & in contractu emphyteotico, eadem nec in locatione ad affictum francandum.
69 Pactum de francando in contractu locationis appoſitum eſt pars contractus, & pro eo datur etiam actio contractus.
70 Pactum, quod ineſt contractui emptionis, dicitur eſſe pars pretij, & pars ſubſtantialis ipſius contractus.
71 Pactum, quod ineſt contractui, in tantum eſt de contractu, et pars illius, quòd ſublato contractu pactum quoque extinguatur.
73 Deterioratio notabilis & ſufficiens ad expellendum conductorem probatur ex inciſione plurium arborum fructiferarum.
74 Et quomodo deterioratio in conductore capiatur de iure communi, ac etiam quando is cum iuramento promiſiſſet uti re conducta arbitrio boni uiri.
75 Confeſſio ſocij facta finita ſocietate non præiudicat alteri ſocio.
76 Confeſſio cedentis non obſtat ceſſionario, & quando.

EPITOME.

Locatio facta ad quinquennium cum pacto, ꝙ cõductori liceat rem locatam infra dictũ tempus emere, & locare, & ꝙ elapſo tempore dicti quinquennij res non cenſeatur re locata, ſed finita etiam abſque ꝓteſtatione aliqua per alteram partium facta, ex eo, quod ambæ partes finito primo quinquẽnio per multos annos pro eadẽ penſione annua in dicta locatione perſeuerauerũt, nõ cenſeť tacitè cum eodẽ pacto francandi, & emẽdi renouata, ẽt ſtante ſtatuto in loco, prout Bononiæ extat ſub rubrica de pœna uẽden. rẽ alien. in §. præterea ſtatuimus, ꝙ ſi finita locatione cõductor in poſſeſſione remaneat, & locator patiať cũ frui, locatio intelligatur tacitè facta, & renouata pro eodem tempore, quo prima locatio facta fuit, & cũ eiſdem pactis, pẽſionibus, modo, & formis. Quod ſtatutum

ſtatutū in locatione ſimplici, & nō in locatione ad af
fictū francandū locū habere, plenè demonſtratur.

CONSILIVM CLIII.

AN locatio ad affictū francandum facta ad
quinquēniū cū pacto, ꝙ conductori liceat
rem locatā infra dictū tēpus emere, & fran
chare, & ꝙ dicto tpe annorū quinque ela-
pſo res non cenſeatur relocata, ſed intelligatur finita
ēt abſque eo, quod aliter per alterā partiū fuerit pote
ſtatum, dicatur, & cenſeatur cū eiſdē pactis, & cōuē-
tionibus, & præſertim cū pacto francandi tacitè reno
uata, ex quo ambæ partes finito primo quinquennio
pro eadē penſione annua per multos annos in dicta
locatione perſeuerarunt, & an domus ſimpliciter lo-
cata ſimiliter ad quinquenniū cū pacto in fine inſtru-
menti appoſito, in quo locator vendere dictā domū
ipſi cōductori promiſit, intelligatur tacitè cū eodē pa
cto relocata ex hoc, ꝙ finito quinquennio per annos
viginti, & vltra locator, & poſt eius mortē hęredes ſui
conductorē ſimpliciter dictā domū ꝑ eadē penſione
annua habitare paſſi fuerunt. Primo aſpectu videtur
1 dicendū, † ꝙ dicatur facta renouatio pro eodē tpe, &
cū eodē pacto de francando, ſtante ſtatuto ſub rubri-
ca de pœna vendētis rē alienā. §. præterea ſtatuimus.
quo expreſsè cautū eſt, ꝙ ſi, finita locatiōe, cōductor
in poſſeſſione remaneat, & locator eū frui patiatur,
intelligatur locatio tacitè facta pro eodē tpe, quo pri
ma locatio facta fuit, & cū eiſdē pactis, penſionibus,
forma, modis, conuentionibus, & pœnis, & hoc ha-
beat locū tā in prædijs vrbanis, quā in ruſticis; Sed ne
gari non pōt, quin dictū pactū de francando, ſeu ꝓ-
miſſio de uendendo ſit conuentio, & pactū, & ex eo
obligatio oriatur. l. 1. ff. de pactis. l. 2. C. de pactis inter
emp. & uēd. l. in bonæ fidei. cū ſimilibus. C. de pactis,
ergo locatio cū eodē francationis, pacto intelligetur
renouata: & ita in terminis conſuluit Alex. in cōſ. 28.
uol. 4. quia uerba ſtatuti generaliter intelligi debēt l.
de pretio. ff. de publicia. l. 1. §. gn̄aliter. ff. de leg. p̄ſtan
2 dis. ¶ Secundo † cui uerba ſtatuti, & legis cōueniūt,
eius quoq; diſpoſitio cōuenit l. 4. §. toties. ff. de dāno
infecto, c. ad noſtrā. il 3. de iureiuran. c. indēnitatibus.
§. penultimo. de electio. in 6. ſed caſui noſtro verba ſta
tuti loquentis de locatione, & conductione ſimplici
3 ter cōueniunt, ergo &c. Minor probatur, quia † qn̄ du
bitatur, qualis ſit contractus, cognoſcitur ex tenore
verborū l. ad probationē. C. de probatio. l. ſi qs ſtipula
tus ſit ſtichū, & pāphilū in prin. ff. de verborū obligat.
& traditur per Bartolū in l. cotē. §. qui maximos. ff. de
publica. ſed in inſtrumentis locationū dicitur, ꝙ illi
de Deſiderijs locauerunt, & ſic contrahētes uerbis ſo
litis in inſtrumentis ſimplicium locationū apponi vſi
4 fuerunt, ergo &c. ¶ Tertio † dēt attēdi principalis cō
tractus, & nō pactū in eo appoſitū. l. fundi partē. ff. de
cōtrahē. emp. l. ſi ſterilis. §. ſi tibi fundū. ff. de act. emp.
ubi ad id, quod in pacto iuxta contractū appoſito ue-
nit, actione ex contractu, & non alia agitur. ¶ Præte-
5 rea, & quarto † cū principaliter cōtractus locationis
fuerit celebratus, contractus non dēt denominari à
pacto in eo appoſito, & ſic ab acceſſorio, ſed ab eo, qđ
principaliter agitur argumento. l. non omnis. & l. ſi ti
bi. & per Bart. in l. ſi quis nec cauſam. ff. ſi certū peta-
tur, & ad propoſitū optimè facit id, quod voluit Bart.
in l. ariſto. ff. de donatio. dicens, ꝙ ſi quis ꝑ re det rē,
& pretiū, erit emptio, ſi inter partes principaliter aga
tur, ut ſit emptio, & è cōtra erit ꝑmutatio, ſi hoc prin-
6 cipaliter actū fuerit l. tenetur. §. 1. ff. de act. emp. † In
dubio verò dēt inſpici id, quod plus valet, ut in c. ad
quæſtiones. & ibi Imol. de rerū ꝑmuta. & eſt de mēte
Bar. in l. 1. verſ. quæro extra gloſam. ff. de rerū permu.
& cum Bart. in d. l. ariſto trāſeūt Imo. Pau. de Caſt. &
7 Rom. ibi. ¶ Quinto † ab eo, quod eſt potētia[...]
gis prīcipaliter agitur, nominatiuo fieri dēt, [...]
ibiq; doct. ī prin. ff. de uerb. obl. facit. l. & ſi nō [...]
perueniamus ff. de auro, & argen. lega. l. legat[...]
unus. ff. de lega. 3. l. quæritur. ff. de ſtatu homin[...]
8 procedit ēt ī materia ſtatutaria: unde † ſtatut[...]
de ſentētia diffinitiua locū habet in interlo[...]
q̄ effectū diffinitiuæ habet, & ſic in ſententi[...]
diffinitiuæ, & interloquutoriæ habente, ut [...]
fi. in uer. inanes de elect. in 6. Ioan. And. in c[...]
il 2. de appella. & latè Moder. in c. cū ceſſa[...]
Bal. in l. conſentaneū. C. quō, & qn̄ iud. A[...]
9 prī. ff. de uerb. obl. & † Pet. de Ancha. in c[...]
ꝙ ſtatutū diſponens, ꝙ mulier nō poſſit [...]
propinquorū contrahere, in donatione c[...]
cū nō habebit, quāuis mixturā ꝯtractus, & [...]
luntatis habeat, & hoc ex eo, qa plus partic[...]
tura contractus inter uiuos, quā ultimę uol[...]
volunt doct. cōiter in l. 2. ff. de leg. 1. ¶ Sexto[...]
cōfirmantur, qm̄ poſito ꝙ in caſu noſtro re[...]
eodē tpe, quo prima locatio facta fuit, non d[...]
facta, quia poſt primū quinquēniū præteriit [...]
10 tiū, † & ſtatutū p̄dictum inducens, ꝙ res p[...]
tpe intelligatur relocata, dēt intelligi de pri[...]
& non de ſecunda, & tertia argumēto. l. bou[...]
ſermone. ff. de uerb. oblig. & facienda eſt hec [...]
tatio, cum ſimus in correctorijs, & exorbi[...]
11 † in quibus ſermo ſimpliciter prolatus debe[...]
ma uice intelligi, ut optimè declarat Felin. [...]
tregua, & pace in antepen. col. & facit tex. in [...]
§. 1. de præben. in 6. ubi ſi à Papa contra [...]
concedatur, ut quis ſimul duo beneficia c[...]
obtinere, intelligitur de primis duobus be[...]
12 tentis, & ab eo impetratis: Et facit ēt id, † q[...]
Alberi. de Roſa. in 2. parte ſtatutorū verſ. [...]
per dominū in fi. dicens, ꝙ in materia reſt[...]
odioſa cōceſſio dēt de prima uice intelligi [...]
poſitū pro hac parte in terminis dicti ſtatut[...]
finita adducit in conſ. 16. volum. 4. quæ in[...]
ſuadetur, qm̄ ſic intelligēdo, minus præiudic[...]
13 cōmuni, † quo cautū eſt, ꝙ res in prædijs ru[...]
anno in annum tacitè relocata intelligatur [...]
uerò urbanis eatenus, quatenus patiente lo[...]
ductor inhabitauerit. l. itē quæritur. §. q im[...]
14 cati. & l. legē. cū ſimilibus. C. eo. & † ſemp[...]
facienda eſt interpretatio, ut ius cōmune [...]
minus lædatur, quā fieri poſſit, vt in c. cū [...]
ibiq; Anto. Imol. & alij de cōſuetud. Bar. & Ale[...]
§. in cōputatione. C. de iure delib. Bar. in l. o[...]
in 4. q. 6. q. prīcipalis, & ibi Alex. ff. de iuſt. & iu[...]
in l. maximū vitiū. C. de lib. præter. & faciunt [...]
ſtatutū. & in c. oēs. de elect. Innoc. in c. cauſam [...]
1. gl. de præſcrip. & Pet. de Ancha. in repeti. c[...]
ſtatuta. in 14. q. de conſtit. & l. 2. C. de noxal. [...]
bus: Ex his inferetur, ꝙ vltra primā recondu[...]
ſeu renouationē tacitā, ſi conductor in con[...]
patiente locatore perſeueret, intelligetur [...]
facta in terminis iuris cōmunis, videlicet [...]
annū ēt cū eiſdē pactis, ut in d. §. qui implet[...]
l. legē. ibiq; Bald. & conſequenter ēt cū pacto [...]
15 di. ¶ Septimo dato, ſed non conceſſo, † q [...]
di contractus ꝑꝑ pactum de francando [...]
ēt cōtractus innominatus. l. ſicut. §. interdum [...]
ſequē. ibiq; Paul. de Caſt. ff. locati, iuncta l. [...]
ff. de præſcrip. uer. l. ariſto. ff. de donat. Bar. in [...]
condic. cau. dat. in l. petens. C. de pactis, in [...]
tiū. §. quinimmò. ff. eod. tit. & in l. 2. C. de pact[...]
emp. & uend. ēt nō attēto ſpeciali nomine c[...]
nominati, uidelicet locationis, ſeu uēditionis [...]
ſi uno. in prin. ff. loca. l. inſulam de præſcript. [...]

l.ſi olei.C.locati.cum ſimilibus,tamen ex quo huiuſ-
modi contractus innominatus magis contractui lo-
cationis aſſimilatur, quam alteri contractui, prout
ex uerbis, rebus, ac cōuentionibus ipſius patet iuxta.
d.§.qui impleto. de tali contractu debet, ut de ꝯctu
locationis iudicari, argu.l.1.§.ſi quis ſeruum.ff.depo
ſi.l.eum qui.§.1.ff.commoda.l.naturalis.§.fi. ff.de p̄-
ſcrip.uerb.& l.ſi ut certo.§. nunc uidendum. ff. com-
16 moda.ergo † ſtatutum, de quo ſupra, loquens de loca
tione ſimpliciter habet etiam locum in hoc cōtractu
innominato, qui ſecundum naturam locationis debet
regulari. Item ex quo huiuſmodi contractus mixtus
magis incaleſcit in contractu nominato locationis,
quam in contractu innominato, ideò diſpoſitio etiā
ſtatutaria loquens de caſu ſimplici, hoc eſt de contra
ctu locationis, etiam hunc caſum mixtum compre-
hendet, cum magis principaliter contractus locatio-
nis agatur per ea, quæ uoluit Alex. in l.2.in prin. ff.de
uerb.oblig.poſt Petr.de Anch.in conſi. 366. per text.
17 in d.l.quæritur.ff.de ſtatu hom.qui innuit, † ꝙ etiam
in exorbitantibus ſtatutum loquēs de caſu ſimplici,
ut de cōtractu, locum habeat in caſu mixto, ut in do-
natione cauſa mortis, ex quo magis contractui, quā
ultimæ uoluntati ęquiparatur, ut uoluit Bal.in l. 2. ff.
de lega.1.& ibi Doct.poſt gl. in l.2.in prin.ff. de dote.
præleg. ¶Sed tamen, præmiſſis omnibus non obſtā-
tibus, iectis, ac magis de iure præſertim in terminis,
18 de quibus agitur, eſſe exiſtimo, † ꝙ locatio non intel
ligatur renouata cum pacto francandi, & conſequen
ter ſtatutum prędictum in locatione facta cum pacto
francandi locum non habeat, & ita in terminis huius
ſtatuti reperio conſuluiſſe in primis Ioan. de Imo.in
conſi.36.Alex.in conſi.76.uolu.5. ac etiam in conſil.
17.col.penultima uol. 4.idem etiam conſuluit domi
nus meus Bartholom.Soc.ſiue loquamur de iure cō-
muni, ſiue de iure municipali huius ciuitatis, & prædi
cto ſtatuto multipliciter reſpondet, refertque idem
conſuluiſſe inſignem Doct.do. Vincentium Paleot-
tum & idem quoque reperij conſuluiſſe eximium iu
riſconſultum d.Carolum Ruinum in quodā ſuo elegā
ti ꝯſilio. Quibus attentis hæc etiam in terminis dicti
ſtatuti cōmunis opinio eſſe uidetur, cum ſolus Ale-
xan.ſibimet contrarius tenuerit contrarium in d. cō
19 ſi.18.† & ideo cum opinio magis cōis ſit pro ipſis de
Deſiderijs, ſequitur, ꝙ ab illa in iudicando, & conſu-
lendo non eſt recedendum, alioquin iudex cauſam
ſuam faceret per ea, quę uolunt Ioan. And. Abb.& a-
lij in c.1.de conſtitu.& Inno.in c.ne innitaris, eo. tit.
& Bal.in l.præterea.per illum tex.ff.de ſenatoribus.in
quantum is, qui opinioni ſingulari contra cōem inhæ-
ret, dicitur ſecundū imperitiam iudicare, & traditur
per Alex.in conſi.142.col.7.uol.2.& eſt bonus textus
in l.cum quidam.§.quod dicitur.il 2. ff. de acquiren.
hæred.in l.inter omnes.cum gl.ff. qui ſatiſda.cogān.
& i l.uim.ff.de offi.quęſto.in prin.ibi, & ſanè crebrior
apud ueteres opinio eſt. Hæc itaque opinio, quæ ma-
ioribus auctoritatibus eſt fulcita, ſequenda eſt. ¶Et
ꝗ ea de iure ſit uerior, demōſtro ēt pluribus rōnibus,
20 & argumentis, & in primis pręſuppono, † ꝙ contra-
ctus huiuſmodi locationis ad affictum francandum
non dicitur ſimpliciter contractus locationis nomi-
natus, ſed potius mixtus, uidelicet nominatus, & in-
nominatus habita relatione pacti de francando, &
uendendo ad contractum, ex quo etiam actione præ
ſcriptis uerbis agi poteſt, ut colligitur ex ijs, quæ uo-
luit Bart.in d.l.fin.ff.de condict.cau.dat. in ult. col. p
Bal.in rub.C.de rerum permuta. & in auth.eo decur-
ſum.C.de dona.ante nup.& probatur in l. in bonæ fi-
dei.& in l.petens.ibique Bart. & alij communiter. C.
de pactis.idem Bar.in d.l.iuriſgētium. §. quinimmò.
ff.eodem.& eſt textus.in l.2.C.de pactis.inter emp.&
uendito.cum ſimi.allegatis per gloſam ibi in uer.da
21 bit.Pręterea † contractus huiuſmodi eſt conſuetudi-
narius à conſuetudine introductus, ut dicunt docto-
res, maximè moder.in c.ad noſtram. de empt. & uen
ditio.& Barthol. Cępol. Veronenſis in tractatu de ſi-
mul.contrac.in prin.& ibi per totum, & pręſupponit
Alex.in d.conſi.76.ergo dicetur contractus innomi-
natus per id, quod habetur per Bar.ī d. §. quinimmò.
in ult.col.& per Bal.in l.fin. in 1.q.C. quando lice.ab
22 emp.diſced.& prædicta uera ſunt, † etiam ſi in inſtru
mento huiuſmodi ſtipulatio in quacunque parte fue
rit appoſita, ut uoluit Alex.in d.conſ.76.dicens, ꝙ ſti
pulatio appoſita ſuper tali contractu in qualibet par-
te dicti inſtrumenti, prout communiter in quibuſcū
que contractibus apponi ſolet, quæ ſtipulatio dicitur
contractus nominatus l.1.ff.de pactis.& Bar.in l. 1.in
fi.uer.C.de cōdic.ob cau.nō operatur, ꝙ dicatur ſim-
pliciter contractus nominatus, quoniam ſtipulatio
ſuper contractu ſiue nominato, ſiue innominato ap-
poſita retinet naturam contractus, ſuper quo apponi
tur.l.ita ſtipulatus.ff.de uſuris, & declarat Bart. in d.l.
fi.ff.de condic.ob cau.& in l.cum mota. in fi. 2. colu.
C.de tranſac.& facit id, quod uolunt Ang.& Ioan.de
Imol.in l.ſtipulationes non diuiduntur col. 10. ff. de
uerb.oblig.& clarius Alex.in rub. ff. eod.tit.in fi.uer.
& in l.1.ff.de pactis.in fin.in l.ſciendum. col.16. ff.de
uerb.oblig.& do.meus Soc.in d.rub.col.15. ¶Stanti-
23 bus, & præſuppoſitis his, modo infero, ꝙ † ſtatutum p̄
dictum, & ius commune, quod de locatione ſimpli-
citer loquitur, locum non habebit in contractu loca
tionis ad affictum francandum, quia non eſt ſimplici
ter contractus locationis, ſed mixtus, quamuis cōtra
ctui locationis ſimilis dici poſſit, & hoc per ea quæ
uoluit Bal.in d.l.item quæritur.§.qui impleto.ff.loca
ti.dū dixit, ꝙ diſpoſitio d.§.loquens.de locatione ſim
plici, ut tacitè ex patientia contrahentium intelliga-
tur renouata locum non habet in uēditione fructuū
ad certum tempus pro certo pretio annuatim, quā-
uis talis contractus uenditionis fructū par, & ſimilis
ſit contractui locationis, ut colligitur ex traditis per
Bar.in l.cotem.§.ꝗ maximos.ff.de publica.l. nec em
ptio.in prin.ff.de contrah.emp.& clem.1.in fi.ibique
24 do.Card.in 2.q.de rebus eccl.non alienan.† Præterea
quamuis contractus emphyteoticus appelletur loca
tio, eiuſq; ꝯctui ſiſis ſit. §.adeò. Inſtit. de loca.l. fi.cū
gl.ff.ſi ager uectig.uel emphy.peta.& c.ad audientiā.
de rebus eccle.non alien.tamē diſpoſitio.d.§. qui im
pleto.& d.l. legem. quę de tacita locationis renoua-
tione loquitur, locum non habebit in contractu em-
phyteotico, ſeu in locatione ad longum tēpus dupli-
ci reſpectu, primo quia cōtractus emphyteoticus ſcri
pturā requirit, ſecūdo ēt ſi ſcripturam nō requireret,
qm̄ in eo de maiori præiudicio tractatur, quam in cō
tractu ſimplicis locationis, uidelicet de acquiſitione
& trāslatione utilis dominij, ut ī d.l.1.ff.ſi ager uecti-
ga.uel emphy.peta.cum no.per gl.& Docto.in l.ſi ut
certo.§.ſi duobus uehiculum.ff.cōmoda. Per quā rō
nē clarè ex uerbis Bald. infertur, idē eſſe in locatione
ad longum tempus, uidelicet ad tp̄s decē annorū, &
ultra, quia ex ea ſimiliter dominiū utile transfertur,
ut in d.l.1.cū gl.& in d.clem.1.de rebus eccle.non a-
lien.& p gl.in d.§.ſi duobus uehiculum. Et iō cum in
ea quoque de præiudicio maiori, quam in ſimplici lo
catione tractetur, diſpoſitio d.§.qui impleto.& d.l.le
gē.C.locati locū non habebit, & ita affirmat, & tenet
Alex.ī cōſ.17.col.3.ibi.præterea dixit uol. 4.Ex cuius
25 uerbis ēt apertè colligitur, † ꝙ diſpoſitio dictorū iu-
riū, quāuis ſit iuris cōis, tamen ſtrictè eſt intelligen-
da in caſibus tantum expreſſis, nec ad caſum, qui ſub
lata

UNIVERSITÄTS-BIBLIOTHEK PADERBORN

lata uocabuli ſignificatione comprehenderetur, ex-
tendi debet,& ideò nec in uenditione fructuū,nec in
contractu emphyteotico,nec in locatione ad longū
tempus locum habet, quamuis hæc ſint contractui
locationis ſimilia, & largè loquendo locationis ap-
pellatione ueniant, quia durum eſt à uerbis illius le-
gis etiam ex ſimilitudine rationis recedere, ut dicit
gl.fi.in d.§.qui impleto. A fortiori igitur hoc erit di-
26 cendum in terminis ſtatuti prædicti, † cum illud ſit
exorbitās,ut per gl.in d.§.qui impleto. item ſit in plu
ribus iuris communis correctorium, primo quia de
iure communi in prædijs ruſticis cenſetur facta relo-
catio finito primo tempore de anno in annum, ut in
d.§.qui impleto.ex diſpoſitione uerò ſtatuti intelli-
gitur pro eodem tempore. Secūdo quia in prędijs ur
banis de iure communi intelligitur facta renouatio
locationis eatenus,quatenus fuerit habitatum.d.§.q
impleto. ſed de iure ſtatutario intelligitur pro eodē
tempore,quo prima locatio facta fuit. Et ꝙ ſit corre-
ctorium iuris communis, tenet, ac declarat ēt Alex.
in d.conſi.76.& ſequitur do.Barthol.Soc.in ſuo cōſi.
27 præallegato.Et† in correctorijs ex identitate rōnis,ēt
ſi ratio ſit ſcripta, extenſio fieri non poteſt de caſu ad
caſum:ita no. concludit Alex. affirmans eſſe uerißi-
mum, & magis cōmuniter approbari in l. peregrè. §.
quibus.colum.2.ff.de acqui.poſſ.allegando gl.in cle.
auditor.in uer.in Romana. de reſcrip. iuncto text.in
clem.1.de elect. in uer. prælatum. & hoc idem ſentit
Bar.in extrauagan.ad reprimen.in uer.nec ex earum.
Imo.etiam in l.2.§.fi.& in l.ędibus.§.1. ff. de dona. &
ita expreſsè uoluit etiam ipſe Alex.in l.illam.colum.
1.C.de collat.Nec obſtant gloſæ, quæ in contrarium
28 ſolēt allegari,quia† Alex.in d.§.quibus. reſpondet il
las procedere,quando eadem militaret ratio,& eſſet
ratio in lege correctoria expreſſa,& caſus, ad quē ex-
tenſio fieret, ſub lata uocabuli ſignificatione cōpre-
hēderetur.Sed in ſtatuto,de quo diſputatur,nulla eſt
ratio expreſſa,item inter contractum ſimplicis loca-
tionis,& locationis ad aſſictum francandum non eſt
eadē rō,immò diuerſa, quia in uno tractatur de mo-
dico præiudicio,& in alio de maiori,ut ſupra dictum
fuit,ergo &c.Non aduerſatur etiam prędictis tex. in
l.in rebus.§.fi.ff.de precar. vbi idem in precario eſt di
ſpoſitum,quod habetur in d.§.q impleto. quia reſpō
detur,hoc nō cōtingere ex ſimilitudine rationis,nec
ex eo,quod precarium ſit ſimile contractui locatio-
nis,ſed quia ita placuit iurecōſulto idem in precario
quoque diſponere, quod erat in cōtractu locationis
diſpoſitum.Et propterea,ut dicit Alex.in d.conſi.76.
cū hoc ſolum reperiatur expreſsè cautum in duobus
contractibus,uidelicet locationis ſimplicis,& preca-
rij,in quibus de modico pręiudicio tractatur, ut in l.
non ſolet.cum ſi.ff.locati.& not.in d.§. ſi duobus ue-
hiculum iuncta l.1.& 2. ff.de precar. non debet ad a-
lios contractus etiam ſimilitudinem habentes trahi,
ut dictum eſt. ¶ Et ad prædicta faciunt plura, nam
29 †ſtatutum loquens de permutatione vēditionē non
comprehendit,quia unus eſt contractus nominatus,
quamuis ſint ſimiles,ut eſt tex.in l.1.ff.de rerū ꝑmut.
cum l.fi.& l.2.C.eod.& l.1. ff.de contrah. emp. & ita
uoluit Bal.in rub.de rerum permut.& Ioā.And.in ad
dit.ad Spec.in tit.de emp.& uendit.§. nunc uidendū.
30 il 2.in addit.incipien.ſciendum.Prętereа† de iure cō-
muni quamuis prohibita uenditione dicantur prohi
biti alij cōtractus alienationis. l. ſtatuliberi à cęteris.
ff.de ſtatu lib.l.ſicut.§.uenditionis.ibique Bart. ff. de
pigno.actio.tamen quando prohibita eſſet uenditio
contra ius cōe,non intelligerentur prohibiti alij cō-
tractus,ex quibus dominiū trāſferretur, ueluti eſt do
natio,permutatio,& huiuſmodi,ut eſt tex.cum gl.in

l.fi.C.de præd.decurio.lib. 10. quāuis ueniāt [illegible]
uerbi uēditionis ſignificatione,ut in d.l. ſicut [illegible]
Bar.& hoc ſequitur Bal.in auth. ei quis.in [illegible]
31 C.de bonis aucto.iud.poſſid.&† ſpec.in d.ti. [illegible]
ptio.& uendit.§.nunc uidendum reſtat.uer. [illegible]
ſtatutum.dicit,ꝙ ſtatutum loquens de uendi[illegible]
cum non hēt in adiudicatione in ſolutum [illegible]
la ſit ſimilis uenditioni, quinimmò large [illegible]
uenditio dicatur.l.litis.cum ſim.ff.pro [illegible]
ſi ubi prædium. C.de euictio.ibi uicem [illegible]
tinet. ¶ Secundo ſtatutum prædictum [illegible]
tractu locationis ſimpliciter loquitur,d[illegible]
de contractu locationis propriè ſumpto [illegible]
propriè,cum ſimus in ſtatuto contra ius [illegible]
32 ut ſupra præſuppoſui,quoniam† ſtatutum [illegible]
ſtrictè intelligi.l.quicquid aſtringendæ.& [illegible]
de uerb.obl.c ī noſtra.de iniur.& dam. da[illegible]
in ijs,quę ſunt ſecūdum,uel præter ius cōe [illegible]
propriè intelligi,& extendi ad caſum, qui [illegible]
& latè ſumpto uocabulo comprehenderetur [illegible]
in ijs,quę ſunt contra ius cōe,& in odioſis non [illegible]
impropriè intelligi,nec trahi ad id,quod etiam [illegible]
ta uocabuli ſignificatione ueniret,ut per Alex. [illegible]
Bar.in l.3.§. hæc uerba.ff.de neg.geſt. Sed con[illegible]
locationis ad affictum francandum eſt cōtra[illegible]
plicis locationis multū diſſimilis tū rōne m[illegible]
iudicij,quod ex contractu locationis ad affi[illegible]
candum ſequi pōt, tū quia unus eſt merè co[illegible]
nominatus,& alius eſt innominatus,& ſic im[illegible]
& largè contractus locationis dicitur,ergo [illegible]
pterea† ſtatutum uolens,ꝙ de quolibet cōtra[illegible]
33 uatur gabella,non comprehendet contractu[illegible]
tionis, qui impropriè dicitur contractus [illegible]
Bal.in l.cōtractus.C.de fide inſtru.per Bar.in [illegible]
la 2.ff.de uerb.ſign.& dicit Bar.in l.apud iu[illegible]
ff.ex quib.cauſ.in poſſeſſio.eatur,† ꝙ ſtatutum [illegible]
34 rens in contractu mulierum conſenſum pro[illegible]
rum debet intelligi de contractu proprio,& [illegible]
quaſi contractu,& ideò in aditione hęreditatis [illegible]
dicitur quaſi contractus, ut ibi,locum non [illegible]
¶ Tertio accedat, nam negari non pōt,quin [illegible]
ctus locationis ad affictum francandū ſit cō[illegible]
innominatus,uel ſaltē mixtus, uidelicet lo[illegible]
& pacti de francando,& conſequenter no[illegible]
innominatus ſimul, non autem ſimplex [illegible]
locationis iuxta not.per Bar.in d.l.fi.ff.de [illegible]
cau.& in l.ariſto.ff.de dona.cum alijs ſup[illegible]
35 ergo† ſtatutum prædictum loquens de co[illegible]
quens de contractu locationis ſimpliciter nō ha[illegible]
bit locum in hoc cōtractu mixto, cum ſimus in [illegible]
bitātibus,& in correctorijs,ut ſupra dictum [illegible]
in materia reſtringibili,& odioſa,ꝑut ſunt co[illegible]
ria,itē prout eſt hęc materia renouationis lo[illegible]
ueluti ꝑſupponit gl.fi.in d.§.q impleto. diſpo[illegible]
quēs de caſu ſimplici nunquā cōprehendit ca[illegible]
tū,& habētē aliquā qualitatē diuerſā mixtā [illegible]
do.Ant. in prooem. decreta. per not.in l.2. [illegible]
de uerb.obl.& in l.uim paſſam.§. præſcript[illegible]
36 adulte.&† ideò ſtatutum loquens de ultima [illegible]
te non trahitur ad donationē cā mortis, qu[illegible]
merè ultima uoluntas,ſed hēt ēt mixturā co[illegible]
37 ut no.in l.2.ff.de leg.1.Præterea† cum ſtatuti lo[illegible]
tur de locatione ſimpliciter, non habebit locu[illegible]
catione,q̄ non eſt locatio ſimpliciter,ſed ſm q[illegible]
quod eſt tale ſecūdū quid,nō dicitur ſimplicit[illegible]
l.hoc legatū. ff. de lega. 3. iunctis ꝑmiſſis,& [illegible]
no.per Bart.in l.certi condictio.§.quoniam [illegible]
38 tum peta.ubi uoluit,† ꝙ ſi per ſtatutum prohib[illegible]
debitum ultra certā ſummā probari ꝑ teſtes, [illegible]
probari partim teſtes, & partim ꝑ inſtrumēta [illegible]

Ius mixtus comprehenditur ſub diſpoſitione loquen
te de caſu ſimplici ex improprietate verborum , & ex
quadam benignitate, & non ex uerborum proprieta-
te, ut eſt text. ibiq; doctores maximè Alex. in l. ſi ita. ff.
de lib. & poſthumis, & faciunt nota. per Bart. in l. om
nes populi. col. 12. ff. de iuſtitia, & iure: In his ergo, in
quibus verba ſunt propriè intelligenda, caſus mixtus
ſub ſimplici nō comprehēditur. ¶ Quarto facit, quia
& ſi ſtatutum poſſet dici locum habere in caſu noſtro
in contractu locationis ad affictum franchandum, ut
voluit Alex. in d. conſi. 24. quod verum eſſe magis pu-
39 to per prædicta, † tñ adhuc in caſu, de quo agitur, con
cludendum eſſet, ꝙ relocatio tacitè facta cum eiſdem
pactis nō intelligatur, quia ſtatutum prædictū debet in
telligi, ſi per ipſum conductorem promiſſa, & cōuen-
ta iurata ſeruata fuerint. arg. l. quæro. §. inter locatorē.
ibique Salic. Pau. de Caſt. & alij. ff. loca. vbi ſi conuen
tum fuerit etiam expreſsè, ꝙ conductor per locatorē
à re locata expelli nequeat infra certum tempus, & lo
cator ita iurauerit, nihilominus hoc intelligitur, ſi cō
ductor promiſſa, & conuēta pro parte ſua ſeruauerit,
ut quia in ſolutione canonis non ceſſauerit, uel in re
malè verſatus non fuerit, veluti etiam habetur in c. 3.
de iureiuran. & l. cum proponas. C. de pactis: & ad pro
poſitum optimè facit. l. ſi quis maior. C. de trāſac. vbi
nō obſeruanti promiſſa, & iurata pro parte ſua nō de-
bent ab alia parte obſeruari ſibi expreſsè promiſſa, &
conuēta. Multo minus ergo debent obſeruari ea, quæ
tacitè promiſſa, & conuēta dicūtur: & ſi hoc dicimus
de conuentione, idem in terminis noſtris dicendum
40 eſt de ſtatuto, quia † de ſtatuto, uel conſuetudine iu-
dicatur, ut de conuentione, & de contractu. l. ſed ea.
& l. de quibus. ff. de legibus. Bal. in d. l. omnes populi.
in ult. col. & l. ea demum. C. de collatione. Præterea ſi
hoc dicimus in expreſſa conuentione per locatorem
ipſi conductori facta, ut ſupra, ergo à fortiori hoc di-
cendum erit in conuentione tacita inducta ex tacito
partium cōſenſu, qualis eſt illa, de qua agitur in caſu
noſtro. iuxta tex. in d. §. q impleto, iuncta l. qui ad cer-
tum. ff. loca. & in d. l. legem. C. eod. ne plus tacitum,
41 quam expreſſum operetur, quinimò † expreſſum eſt
maioris roboris, quam tacitum. arg. l. cum quid cum
ibi not. ff. ſi certum petatur. & l. expreſſa. ff. de reg. iur.
l. cum filio. §. filio. ff. de vulg. & pupil. & argum. not. in
l. 1. & 2. ff. eodem titu. in l. fi. C. de inſtit. & ſubſtit. ſub
condit. & fact. & l. eum. qui certarum in fin. ff. de ver-
borum obligat. ſed ut mihi relatum fuit, & credo fuiſ-
ſe probatum, conductor in caſu noſtro promiſſa, &
conuenta, ac iurata per eum non obſeruauit, quia in
re malè verſatus fuit, incidendo arbores non cæduas,
virides, & fructiferas, & conſequenter promiſſis con
trauenit, dum is cum iuramento promſit uti re con-
42 ducta ad arbitrium boni uiri: & † ex tali mala uerſatio
ne cōductor à iure conductionis cadit, vt uolunt Bar.
Alex. Paul. de Caſt. & omnes. in l. diuortio. §. ſi fundū.
ff. ſoluto matrimo. & traditur per Alex. in conſi. 129.
2. uol. cū ſimil. ibi allegatis, per Paul. de Caſt. & alios
in auth. qui rem. C. de ſacroſan. eccle. & per Alex. in
conſi. 118. col. 2. uol. 5. Item ipſe affictus, & penſiones
ſuis debitis temporibus, pro ut promiſit, & iurauit, nō
ſoluit, ergo tanquam conuentionibus iuratis contra-
uenerit, à iure conductionis etiam expreſsè cecidiſſe
dicitur, ut uoluit Bald. per text. ibi. & glo. in c. querelā
de iureiuran. & ita ſemper conſuluit Alexan. ut in con
ſil. 130. cum ſeq. & ſeq. & in conſilio 134. uol. 4. & in
conſil. 126. colum. 2. uolum. 1. ac etiam in conſil. 36.
43 uolumine 2. ¶ Quinto † illis caſibus, quibus relo-
catio, & reconductio de iure cum eiſdem pactis,
& conuentionibus tacitè facta cenſetur, debet intel-
ligi quoad pacta, & conuenta, quæ ſunt de natura,
ſeu conſuetudine contractus locationis, ſecus quoad
pacta, quæ non ſunt de natura, ſed potius contra, uel
præter naturam contractus locationis, nam quoad
hæc pacta relocatio tacitè facta non cenſetur in ter-
minis. d. §. qui impleto. & d. l. legem. ſed uerba conti-
nentia huiuſmodi pacta intelliguntur pro illa prima
uice tantum, vt uoluit Ioan. de Imol. poſt Bal. per illū
tex. in l. cum pater. §. pater certam. ff. de lega. 2. & per
Imol. in l. pen. §. vxore. ff. ſolu. mat. & argum. l. boues.
§. hoc ſermone. ff. de verb. ſignifi. in c. nō poteſt ibiq;
gl. & Ioan. And. de præben. in 6. & hoc eſt de mente
Bar. in l. ſi mihi & titio. in fi. ver. ff. de verb. oblig. dum
44 allegat tex. in d. §. qui impleto: At † pactū de franchā-
do ſeu vendendo ipſi conductori non eſt de natura
contractus locationis, ſed potius contra. arg. l. non ſo-
let. ff. locati, & iuxta ea, quæ habentur in l. ſi aliquam
rem. ff. de acquir. poſſ. & per Bar. in d. l. fi. ff. de condic.
ob cau. ergo &c. Et ita debet intelligi tex. in d. §. q im-
pleto. & in d. l. legem ſecundū Bal. & Imol. in d. §. pa-
ter certam , & conſequenter etiam ita debet intelligi
45 ſtatutum, † quod à iure cōmuni interpretationem re
cipit d. c. cum dilectus. ubi Anto. & Imol. de cōſuetud.
Alex. in l. nam & poſteriores. ff. de legibus. gl. in l. ſciē-
dum. in prin. ff. qui ſatisda. cogan. & in auth. offeratur.
C. de litis conteſta. & per Bar. in d. l. omnes populi cū
ſimilibus ſupra allegatis. Præterea ex quo ſtatutū lo-
quiť de locatione ſimpl'r, & ſic de ſimplici locatione
locū in locatione ad affictū franchādū nō habebit, qa
46 † hic caſus vř à ſtatuto omiſſus: quo caſu ſtandum eſt
iuri communi. l. ſi verò. §. de uiro. ff. ſolu. matr. l. com-
modiſſimè. & in l. ſi ita. ff. de lib. & poſth. & in materia
ſtricta , & in qua ſtrictiſſima debet fieri interpretatio,
ut eſt in correctoriis, & odioſis, diſpoſitio loquens de
caſu ſimplici caſum mixtum non comprendit, quia
caſus mixtus cēſetur omiſſus , & ideò in diſpoſitione
iuris communis remanet, ut in d. l. ſi ita. ibiq; Alex. &
in l. illam. C. de colla. item finito tempore primæ loca
tionis res de iure cōmuni nō intelligeretur relocata
cum hoc pacto de franchando , quia nō eſt de natura
locationis. item quia ex eo dominium cōductori ac-
quiri, & preiudicium locatori fieri poteſt, ut ſupra ſæ-
47 pius dictum eſt. ¶ Vltimo facit, quia † vbicunque ex
verbis contrahentium tacitè, vel expreſsè colligitur,
ꝙ ex perſeuerantia , & pacientia locatio nullo modo
cum eiſdem pactis tacitè relocata intelligatur , tunc
perſeuerando nō cenſetur cū iiſdem pactis renouata,
hoc colligitur expreſsè ex iis, quæ habētur in d. §. qui
impleto, ubi caſus. & in d. l. legem. in tex. cum gl. fi. in
fi. Sed in terminis noſtris tpe celebrati cōtractus fuit
expreſsè actum, & conuētum, ꝙ finito primo tempo-
re nō intelligatur quouis modo facta aliqua tacita re
cōductio ēt ſi per alteram partem nō fuerit ante finē
locationis proteſtatum ſe uelle in locatione perſeue
rare, ut in inſtrumēto locationis prædictæ cōtinetur,
ergo finito primo tempore non intelligetur facta re-
cōductio cū iiſdē pactis, & cōuētionibus, aduerſante
expreſſo cōſenſu ipſi tacito, quoniam ſi ex perſeuerā
tia, & patientia res non cenſetur cū eiſdem pactis re-
conducta, quando tacita mens, tacitusq; conſenſus
partium cōtrahentium repugnat, ut in d. §. qui imple
to, in d. l. legem. ibiq; doct. quanto magis hoc dicen-
dum eſt, qñ mēs expreſſa, & cōſenſus verbis expreſſus
aduerſatur, ut in d. §. qui impleto, & not. in d. l. legem
in vlt. gl. in fi. & arg. l. cum quid. ff. ſi cert. peta. plus. n.
expreſſum, quam tacitum operatur iuribus ſupra alle
gatis. Præterea conſenſus expreſſus facit ceſſare taci-
tum. l. cū filio. §. filio. ff. de vulg. & pupil. ergo tacitus
conſenſus, qui ex perſeuerātia, & paciētia inducitur,
in caſu noſtro propter cōſenſum partium contrariū
verbis exp̄ſſum ceſſare debebit: Et ſic ex p̄dictis, & ma
ximè

UNIVERSITÄTS-BIBLIOTHEK PADERBORN

ximè ex d.§.qui impleto. & in d.l.legem.cum ibi no.
per gloſam, & Bal. colligitur, ꝙ ſtant ſimul,ꝙ finito
primæ locationis tempore conductor perſeueret in
conductione,& tamen reconductio cum eiſdem pa-
ctis facta non intelligatur,ut qñ de expreſſa,ſeu tacita
mente contrahentium contrarium appareret. ¶Rur
ſus quo ad locationē factam de domo,videtur,ꝙ do-
mus cum pacto franca ndi non cēſeatur tacitè relo-
cata, quoniam cum ab initio fuerit ad quinquenniū
locata,quamuis ex ſtatuto poſt primum quinquēniū
ſemel tātum,& pro eodem tempore, & cum eiſdem
pactis relocata dici poſſet,quod etiam negatur ꝑ præ
48 dicta,†tamen ultra primam relocationē, ſeu condu-
ctionem tacitam debet cenſeri relocata,ac recondu-
cta ſecundum diſpoſitionem iuris cōis,uidelicet pro
eo tēpore,quo fuit habitatum, & quo locator condu
ctorem habitare tollerauit, cum ſimus in prædiis ur-
banis iuxta tex.in d.§.qui impleto. & ita dēt intelligi
ſtatutum prædictum,ut latè declarat Alex.in d. conſ.
16.& ſupra tetigi.Sequitur ergo ſtante hac opinione,
ꝙ conductori,qui per plura quinquēnia in cōductio-
ne perſeuerauit, dictam domum francare, & titulo
emptionis acquirere licitum fuit,donec in ea,patien
te locatore,inhabitauit,& nō ultra,d.§.qui impleto.
Sed in caſu noſtro ante, quàm conductor offerret ſe
uelle dictam domum francare, & emere,locator de-
clarauit ſe nolle amplius in dicta locatione perſeuera
re,& ſic locatio etiam tacita fuit finita ante,quàm cō
ductor ſe uelle francare offerret, ergo ſequitur, ꝙ ēt
pactum de francando in dicto inſtrumento locatio-
nis appoſitum finitū fuit,quia acceſſoriū ſequitur ſuū
principale. d.§.qui impleto.ubi uidetur caſus,& c. ac
ceſſorium.cum ſim.de reg.iur.in 6.& ad propoſitum
facit id,quo.uoluit Alex.in conſil. 132.in ulti.col.ibi
non obſtat.uolum.4.qui hoc expreſsè ſentit, & faciūt
not.per eundem Alexandrum in l. 1. §.ſi uir.ff.de ac-
quir.poſſeſſione,& per Paulum de Caſtro in l.non du
bium.colum.penul.C.de legibus. Apparet itaque ex
multis capitibus,ꝙ in caſu noſtro conductor de iure
inuitis,& denegantibus ipſis locatoribus, res aliàs ſi-
bi ad affictum francandū, ſeu cū pacto de uendendo
locatas francare non pōt. Et licet ex deductis ꝓ hac
parte ſatis dici poſſit reſpōſum rationibus,& argumē
tis ad fauorem conductoris factis, tamen, ut clarior
illi reſponſio appareat, vnicuiq; particulariter reſpō-
deo.¶Non obſtat itaq; in primis, ꝙ pactum de fran-
cando, ſeu uendendo dicatur pactum appoſitū in cō
tractu locationis,ergo relocatio cum illo pacto tā de
iure communi,q̃ ſecundum ſtatutum prædictum fa-
49 cta intelligi dēt,quia pro reſponſione dico,ꝙ†huiuſ-
modi pactum non dicitur eſſe pactum ſecundum na-
turam contractus locationis,immò ɔ̃,ſeu præter na-
turam illius,& ideò non pōt intelligi locatio cum il-
lo pacto renouata per not.per Bart.in d.l.ſi mihi,& ti
tio.& per Imolam in d.l.cum pater. §.pater certā. cū
ſimilibus ſupra allegatis.Secundo dico,ꝙ in caſu no-
ſtro non fuit cōtractus ſimplicis,& meræ locationis,
ut loquitur ſtatutum, ſed fuit contractus diſſimilis,
habenſque communionem,& mixturam nominati,
& innominati propter pactum de francando, & uen
dendo in eo appoſitum per not.per Barto.in d.l.fina.
ff.de condi.ob cau.cum ſimilibus ad hoc ſupra in pri
mo fundamento allegatis.Tertio ſtatutum debet in
telligi de locatione, per quam modicum poteſt in-
ferri præiudicium, & ſic de contractu ſimplicis loca
tionis, & de pactis in eo appoſitis, per quæ locatori
non multum præiudicari poteſt,argumento d.l. non
ſolet.ff.locati.non autem de contractu locationis,ex
quo magnum locatori præiudicium circa rem loca-
tam inferri poteſt, ut quia ſit talis locatio, ex qua

dominiū directū, ſiue utile acquiri, & transfe
ſit,ut colligitur ex not. per Bald. in d.§.qui im
poſt Alex.in d.cōſ.76.& ſupra dixi in dicto pri
damento. Quarto nos ſumus in correctoris
cōe,in quibus non fit extenſio etiam ex ident
tionis de caſu ad caſum ſimilem, qñ ratio no
lege expreſſa, ſed locatio ad affictū francand
diſſimilis,& non per omnia ſimilis ſimplici
ni,ut præſuppoſui ante primum fundame
tio eſt expreſſa in ſtatuto loquente de taci
ctione, ergo &c.per ea,quæ uoluit Alex.
§.quibus.ff.de acquir.poſſ.& quia, ut dic
qui impleto.durū eſt recedere à verbis.
to. dum loquitur de reconductione tac
pactis,ergo & magis hoc dicēdū eſt de ſta
te ſimiliter de tacita reconductione cū ij
ut durū ſit ab illius uerbis recedere, cum
riū.Pręterea ſi locatio,per quā poteſt loca
dominium utile ꝑiudicium inferri, ut eſt
lōgū tempus, nō intelligitur renouata, per
§.qui impleto. ut colligitur ex ijs, quę uolui
& in terminis hr̃ per Alex. in d. conſi.17. ergo
dicetur renouatam pactum de francando, p
poteſt pręiudicium quoad dominium dire
quaſi inferri. ¶Secundo principaliter non
uerba ſtatuti pręditi in §. pręterea ſtatu
noſtro conueniant,quia hoc negatur, ut
apparet, nā ſtatutum loquitur de location
ter,& de ea,quę modicū poteſt ipſi locatori
afferre, ut per Bal.in d.§. qui impleto. Sed
affictum francandū non eſt ſimpliciter loca
locatio ad affictū francandū,ut ex uerbis in
ti conſtat,habetq; mixturam ɔ̃ctus innomi
uerba ſtatuti huic locationi, quę eſt locatio
50 quid,non conueniunt.Pręterea †uerba ɔ̃
bent eſſe in cōſideratione,quando ex qualitate
ctus aliter appareat, nā uerba ex qualitate
etiam contra propriam illorum ſignificatione
bent accipi,& intelligi d.l.ſi uno.in princip.
& l. ſi inſulam. ff. de pręſcrip. uerb. & textus
trarium allegatus in l. ad probationem.C.
& in l. ſi quis ſtipulatus. procedit, quando
tate contractus, & conuentionis aliter no
& ſic eſſemus in dubio, quia tunc à uerbis
ctus, eorumque proprietate non eſſet rec
ut ibi,& argumento l.non aliter.ff.de leg. ¶
tio principaliter non aduerſatur,ꝙ debe
cipalis cōtractus,& non pactum in eo appoſi
51 †hoc arbitror falſum eſſe, & iura allegata
contrarium, nam licet ibi dicatur,ꝙ ad id,q
nit in pacto iuxta contractum appoſito, agi
ne contractus principalis, tamen non nega
etiam agi poſſit alia actione, uidelicet præſcr
bis,quæ oritur ex quodam contractu innom
ſultante ex contractu habita relatione ad pa
eſt tex.clarus in d.l.2.C.de pactis inter emp
in d.l.in bonæ fidei.in d.l.petēs.ibiq; latè Ba
xan.& ſcriben.communiter.C.de pactis.&
iuriſgentium.§.quinimmò. Secundò reſpo
52 ꝙ†illa iura uidelicet d.l.fundi partem.ff. de
emp.& d.l.ſi ſterilis. §. ſi tibi fundum. ff.de a
pti.loquuntur,quando pactum iuxta contra
poſitū eſſet pars cōtractus principalis, uidelic
pretii rei emptæ,ut in caſu illorū iuriū, tunc
agetur actione ex cōtractu,& non alia,& ſic
principalis ɔ̃ctus,& nō pactū, ut ibi.Secus ſi pa
eſſet pars ɔ̃ctus principalis, nec pars ꝑtii,
ſit correſpectiuū ad ɔ̃ctum, & oriatur quida
noīatus habita relatiōe pacti ad ɔ̃ctū,ut decla
ī d.l.ſi.ff.de ɔdic.ob cau. tūc ad id,qđ in pacto

tur, agi poteſt non ſolum actione veteri informata,
ſed ēt noua preſcriptis uerbis, quæ ex pacto in conti-
nenti appoſito oritur, ut per Bar. in d.§. quinimmò. in
d.l. periſſ. & in d.l. in bonæ fidei, ac probat̄. in d.l.2.C.
de pac. inter emp. & uē. Sed prima ſolutio magis pla-
cet. ¶ Nō obſtat quartū, & quintū fundamentū, qm̄
poſito, ↄ̃ctum nō eſſe denominandū à pacto in eo ap
poſito, ſed ab eo qđ principaliter agitur, & eſt poten-
tius, iuxta l. quærit̄. ff. de ſtat. ho. cū ſim. ſ̃. alleg. & ideò
licet in terminis noſtris ↄ̃ctus poſſit, & debeat à loca
tione, & cōductione noīari, tñ propter hoc nō ſequi-
tur, ꝙ ſtatutū, ſeu diſpoſitio exorbitās, & correctoria
loquēs de uno habebat locū in oī eo, qđ ſub tali de-
noīatione, & uocabulo ēt impropriè, & latè compre-
hendi pōt per ea, quæ ſ̃. plenius fuerunt alleg. & ꝑſer-
tim qñ diſpoſitio, ſeu ſtatutū exorbitans, & correcto
riū loquit̄ i caſu ſimplici, ut de locatione ſimpliciter,
quia nō habebit locū in caſu mixto, & ſic in locatio-
ne, q̄ nō eſt ſimpliciter locatio nec ſimpliciter ↄ̃ctus
noīatus, ſed habet mixturā ↄ̃ctus noīati, & innoīati
per not. per Ant. de But. in prohœ. decret. cū ſim. ſ̃. al-
leg. Ex qbus uidet̄ reddi dubium id, qđ cōſuluit Pet.
de Anch. in d. conſi. 185. dū uoluit, ꝙ ſtatutū loquens
de ↄ̃ctu, ut ꝙ mulier ſine cōſenſu propinquorū cōtra
here nequeat, habeat locū ī donatione cauſa mortis,
quæ mixturā ↄ̃ctus, & ultimæ volūtatis habet. Niſi ſal
uādo diceres, illud habere locū, qñ in ſtatuto eſſet ex
preſſa ratio, q̄ tūc ad caſum mixtū extēdi poſſet per
ea, quæ uoluit Alex. in d.l. peregrè. §. illud. & quæ uo-
lunt doc. in l.2. in prin. ff. de uer. obl. Similiter poſſet
intelligi, quæ uolūt gl. in c. fi. de elec. in 6. & Io. And.
in c. peruenit. il 2. de appel. cum ſimil. ſ̃. alleg. Vel illa
ſunt intelligēda, qñ eſſemus in iis, quæ ſunt ſecundū,
uel præter ius cōe, nec in materia reſtringibili. Secus
ſi eſſemus in iis, quæ ſunt cōtra ius cōe, & in materia
reſtringibili, prout eſt caſus noſter, qm̄ tunc in diſpo-
ſitione loquēte de caſu ſimplici nō cōtinebitur caſus
mixtus prædicta: & ex his fundamēta cuiuſdā in ↄ̃riū
cōſultis ſoluta remanēt. ¶ Non obſtat d. conſ. Alex.
28. qui de directo uoluit ſtatutū ꝑdictum habere lo-
cum in ↄ̃ctu locationis ad affictū francandū, quinim
mò ꝙ ēt de iure cōi locatio facta cum pacto francan-
di cenſeretur cum tali pacto renouata, ut ibi in fi. uer.
54 qua † ↄ̃rium ipſemet Alex. conſuluit in cōſi. 76. præ
alleg. & aliqualiter tangit in conſi. 17. in 4. uol. Et qm̄
in d. conſi. 76. mouetur melioribus rationibus, & au-
ctoritatibus, q̄ in d. conſi. 28. ut ex inſpectione cōſta-
re pōt, quia in d. conſi. 76. reſpōdet oībus, ſuper qbus
ſe fundauit in d. conſi. 28. ideò tenēda eſt opinio, quā
poſuit in d. cōſi. 76. tanquā melioribus rationibus, ac
auctoritatibus fulcita, arg. eorum, quæ in ſimili dixit Abb. in
c.1. de conſtit. dum loquitur de cōi opinione. Et falſi
tas, ſeu error d. conſi. 28. ultra alios clarè oſtenditur,
nā de directo eſt cōtra unū, qđ doc. cōiter uolūt ꝑ no.
55 per Bal. in d.l. itē quæritur. §. qui impleto, ꝙ † diſpoſi-
tio d.§. loquēs de tacita relocatione nō habet locū,
in relocatione, per quā poſſet ipſi cōductori aliquod
ius uidelicet dominij directi, uel utilis in re acquiri,
ut per Alex. in terminis ī d. cōſi. 17. maximè in penul.
col. & conſequēter in locatione, per quā maius præiu
dicium locatori poſſit inferri, quā per ſimplicē, & me-
ram locationē: & tñ Alex. in d. conſi. 28. uoluit, ꝙ in ter
minis dicti ſtatuti de tacita recōductione loquentis
ſtatutū habeat locum in locatione ēt ad longum tē-
pus ad affictum francandū, per quam non ſolum do-
minium utile, ſed ēt directum ex pacto de francan-
do, ſeu de uendendo cōductori pōt acquiri, quod eſt
expreſſè contra intētionem Bal. cōmuniter approba
tam in d.§. qui impleto. & quā ēt Alex. ibi in additio.
ad Bar. ſequit̄. Et ſi diſpoſitio. d.§. q impleto. & ſic iuris
cōmunis locum nō habet in locatione, per quam do
minium tantum utile conductori pōt acquiri, multo
minus diſpoſitio ſtatuti ſuper eodē diſponētis, & cor
rectoria iuris cōis locum habebit in locatione ad lō-
gum tēpus ad affictum francandum, per quam cōdu-
ctori dominiū nō modo utile propter longū tēpus,
ſed ēt directum, uel quaſi ex pacto de francando, ſeu
uendendo poſſet acquiri. iuxta d.l.2.C. de pact. inter
empt. & uendit. & in l. ex empto. ff. de actio. empt. in
princi. & hoc modo arguendi ēt utitur in terminis
Alex. in d. conſi. 17. in 3. col. in uerſi. præterea dixit ſin
gulariter Bal. Præterea ſtatutum prædictum expreſſè
loquitur ſolū in locatione ad modicū tempus, & nō
ad lōgum tēpus, ut patet ibi in §. præcedēti. ubi vult,
ꝙ in locationibus ad longum tempus ſeruari debeat
ius commune. Sed de iure communi in locationibus
ad longum tempus nō intelligitur facta renouatio,
ſeu reconductio ex perſeuerantia finito tempore lo-
cationis cum eiſdem pactis, ut per Bal. in loco præal-
legato: ergo ſiue loquamur de iure municipali, ſiue
de iure cōi nō intelligetur facta tacita recōductio in
locationibus ad lōgum tp̄s, cuius ↄ̃rium uoluit Alex.
56 in d. conſi. 28. & malè per prædicta, & per ea, † quæ ad
ducit ipſe Alex. in d. cōſ. 76. & in d. cōſ. 17. col. pen. in
uerſi. præterea dixit ſignāter, & idē tenēt alij, de qbus
ſupra memini, per doctrinā Bal. in d.§. qui impleto.
de qua nō facit mētionem Alex. in d. conſ. 28. ¶ Non
obſtat ſextū argumentū, qm̄ ex prędictis reſpōſio fa-
57 cilè colligitur, † quia ſiue loquamur de iure cōi uide-
licet ī terminis. d.§. q īpleto. ſiue ſ͠m ius ſtatuti ꝑdicti,
locatio nō debet cenſeri tacitè renouata, qñ ex ea cō
ductori dominium ſiue directum, ſiue utile poſſet ac
quiri, & per quam maius poſſet locari præiudicium
fieri, quā per ↄ̃ctum ſimplicis locationis, ut per Bal.
in d.§. qui impleto. cū quo doc. pertrāſeunt, nec ali-
quis illi cōtra dicit, & idē, qđ uoluit Bal. ſequit̄ Alex.
in d.§. qui impleto. in 2. addit. ad Bar. & allegat Bal.
ita tenere ēt ī l. unica. in 11. q. C. qñ nō petē. par. uerſi.
ſed nūquid emphyteoſis: & ideò in caſu nr̄o locatio
facta ad affictū frācandū, & cū pacto de uēdendo nō
debet intelligi de anno ī annū cū iiſdē pactis renoua-
58 ta per ſupra latius dicta. Præterea † in ꝑdiis urbanis
de iure cōi nō intelligitur tacitè facta recōductio de
anno in annū cū eiſdē pactis, ſed quatenus fuit habi-
tatū, patiēte, & tollerāte locatore, ut ī d.§. q impleto.
& in d.l. legē. ergo ſumus in caſu, in quo domus per
cōductorē francari nō pōt, ex quo ante, quā condu-
ctor offerret ſe uelle francare, locatio ēt tacita fuerat
finita per proteſtationē à locatore factā, ꝙ is nō intē-
debat amplius in ↄ̃ctu locationis ꝑſeuerare, ut latius
dixi ſ̃. in ultimo fundamēto, & colligit̄ ex iis, quæ uo
luit Alex. in conſ. 132. in ult. col. ibi nō obſtat col. 4.
¶ Vltimo nō aduerſat̄, ꝙ hmōi ↄ̃ctus locationis ma-
gis incaleſcat in ↄ̃ctu noīato ſimplicis locationis &
magis de eius natura participet, & ideò de illo debeat
iudicari, ut de ſimplici locatione, item ꝙ ſtatutum lo
quēs de ſimplici locatione debeat habere locum in
humōi ↄ̃ctu locationis mixto per d.l. quærit̄. ff. de ſta-
tu hom. ut uoluit Alex. in d.l.2. in prin. ff. de uerb. ob.
q̄a ultra ꝑdicta poteſt ēt multipliciter reſponderi, &
59 primo, † ꝙ regulariter ſtatutum loquēs de uno caſu
ſimplici, immò de utroq; caſu ſimplici ſeparatim nō
cōprehendit caſum mixtū, qñ ſumus in correctoriis,
& odioſis, & in iis, in quibus ſtrictiſſima facienda eſt
interpretatio, ut uolunt doct. communiter. in d.l.2.
in prin. & Alexan. ibi inquit, hanc eſſe magis cōmu-
nem opinionem per text. in l. uim paſſam. §. præſcri-
ptione. ff. de adul. cum ſimilibus, & dum Alex. & alij,
in d.l.2. dicunt, ꝙ quando mixtū magis participat de
uno ſimplici, quā de alio, mixtum cōprehēditur ſub

illo ſimplici, de quo magis participat p̲ d.l. quæritur. cum ſimilibus. loquuntur in ijs, quæ ſunt præter ius commune, & non cõtra ius cõe, nec in odioſis, ſecus in correctorijs, & in ijs, quę ſunt cõtra ius cõe, ſeu in odioſis, in quibus ſtrictiſſima dẽt fieri interpretatio, quoniam in his diſpoſitio loquens de uno ſimplici non cõprehendit mixtum, quod ẽt magis de illo ſimplici participaret, per ea, quæ ſupra adduxi poſt Alex. in d. conſil. 76. At nos ſumus in correctorijs, & in ijs, ĩ quibus de præiudicio alterius tractari põt, ergo &c. & ad hoc facit tex. in c. ſtatutum. de elect. in 6. iunctis
60 not. per Io. And. ibi, † ubi appellatione eccleſiarũ parochialium non ueniunt eccleſiæ parochiales eccleſiaſticæ in materia ſtricta, & correctoria, ſecus in materia fauorabili, & per illum tex. Abb. in rub. de maio.
61 & obedien. dicit, † ꝙ appellatione clericorum in materia reſtringibili, & odioſa non cõprehenduntur clerici in dignitate conſtituti, & idẽ tenet in c. bonæ. il 1. col. 1. de poſtula. præla. ſecus in fauorabilibus, & in q̃bus non fit ſtricta, ſeu ſtrictiſſima interpretatio ad tradita per Abb. poſt Io. de Ana. in c. fi. de ſimon. Ex quibus colligiẽ, ꝙ in materia reſtringibili, & odioſa ſub ſimplici non cõprehenditur caſus mixtus, qui magis de illo ſimplici participaret, faciunt ẽt not. per Bart.
62 in l. labeo. ff. de uerb. ſign. qui uoluit, † quòd ſtatutum contra ius cõe loquens de contractu, locũ nõ habeat in donatione, nec in ſtipulatione, q̃a ſunt impropriè contractus, & habetur per Bal. in l. contractus. C. de ſide inſtr. & per Iaſ. in l. 5. in prin. ff. de uerb. obl. Nec tale ſtatutum habebit locum in quaſi contractu, ut uoluit Bar. in l. apud Iulianũ. §. fi. ff. ex quib. cau. in poſ. ea. & per Doct. communiter. in l. mutum. & in l. more. ff. de acqui. hære. & tamen quaſi contractus participat de cõtractu, & eſt illi multum ſimilis, ut Inſti. de obli. quæ ex quaſi contra. ¶ Nec obſtat id, quod uoluit Pet. de Anch. in d. conſi. 185. quem ſequitur Alexã. in d. l. 2. in prin. ꝙ ſtatutum requirens in cõtractu mulierum conſenſum propinquorum hẽt locũ ẽt in cõtractu donationis cauſa mortis, quia poteſt reſpõ
63 deri, † ideò illud eſſe, quia ſtatutum loquitur de contractibus quoad ordinationem, & quoad ordinationem, & celebrationem, prout loquitur ſtatutum, donatio cauſa mortis dicitur contractus, & naturam contractuum inter uiuos ſequitur, ut no. in l. 2. in fi. ff. de dot. prælega. cum ſimilibus allega. per Alex. in d. l. 2. ex cuius dictis ibi infertur, ꝙ ſi ſtatutũ ſuper ſimplici caſu diſponeret non quoad ordinationem, ſed quoad alios effectus, in quibus donatio cã mortis, & contractus differunt, ſub ſtatuto loquente de contractu non comprehenderetur donatio cauſa mortis, & ſic caſus mixtus. Sed locatio ſimplex, & locatio ad affictum francandum quoad effectum differunt, licet non differant quoad ordinationẽ, & celebrationem, ut ex prædictis colligitur, & habetur per Alex. in d. conſi. 76. clarumq́; eſt in ſe, ergo ſtatutum loquens de locatione non quoad modum ineundi, ſed de illius effectu locationẽ ad affictum non cõprehendet, quæ quoad id, de quo quærimus, & de quo loquitur ſtatutum, à locatione ſimplici differt, & hoc ex not. per Alex. in d. l. 2. in prin. qui uult, ꝙ ſub ſimplici comprehendatur caſus mixtus, quando caſus mixtus magis participat de caſu ſimplici quoad effectũ, de quo quæritur: ergo ſi quoad illum effectũ differãt caſus ſimplex, & caſus mixtus, tũc ſub ſimplici nõ cõprehenditur caſus mixtus, & hęc poſſunt comprobari ex ſupra deductis poſt Alex. in d. conſil. 76. Vel põt intelligi dictũ Pet. de Anch. in d. conſi. quando ſtatutum non erat correctorium per ſupradicta. Vel quando rõ eſſet in ſtatuto expreſſa per ea, quæ not. uoluit Alex. in d. l. peregre. §. quibus, cum alijs ſim. ſ. allega.

¶ Præterea dicto ultimo fundamento reſpon
64 teſt, † uerũ nõ eſſe, ꝙ locatio ad affictũ franca
lũ à locatione ſimplici, & non à pacto de fra
denominetur: magisq́; de ſimplici locatione
pet, & illi magis aſſimiletur quoad caſũ, de
mus, q̃ de cõtractu innoĩato, ſeu de pacto de
Quinimmò dico, ꝙ æquè ab utroq; denomi
delicet locatio ad affictum francãdũ, & æque
que participat, cũ in tali cõtractu ita princi
gatur pactũ, & cõuẽtio de frãcãdo, ſicut lo
quia pactũ de frãcãdo, q̃d ęquè principaliter
dr̃ eſſe q̃dã extrinſecũ, & ab ipſa locati
& p̲ ſe ſtare põt æquè principaliter, er
ꝙ ſub ſtatuto loquente ſimpliciter de lo
prehendi debeat p̲ p̃dicta, & arg. no. p̲ Ba
65 de ↄd. ob cau. Adde, ꝙ † cum locatio, & p
cando reſpiciant diuerſa, pactũ nõ põt cũ
catione unitũ, ſed ambo dicuntur æquè p
ſtare, ſicut in ſimili dicit Aret. in l. qui pr
de acq. hære. de iure accreſcendi, & de ſin
quæ reſpiciunt diuerſa. ¶ Nec obſtat, ſi dicere
cut de iure cõi locatio cẽſeẽ renouata cũ ea
rum obligatione, ut in d. §. qui impleto. & i
ita & cũ pacto de frãcando, quia facillimè p
66 primo, † ꝙ obligatio pignoris eſt de nã lo
cuiuslibet ↄct⁹. §. itẽ ſeruiana. Inſt. de act.
& C. de pign. pactũ uerò de frãcãdo eſt ↄ
67 locatiõis. Scd̃o † obligatio pignoris eſt q̃d
accedit. n. ↄtractui locationis, & cuilibet al
p̲ ſe ſtare nõ põt, ut no. in rub. ff. de pig. & p
ximè Sali. ĩ l. & ſi is. C. de p̃d. min. l. 2. C. q
bis acqui. cũ ibi not. & cõtractus principali
nis ab ea nomẽ nõ recipit, ſed in ſuo mero
cationis noĩe remanet, ut in d. §. q impleto
gẽ. Sed pactũ de francando, ſeu emẽdo p
nec eſt ut q̃dã acceſſoriũ, ut ĩ l. fi. C. de co
cũ ſi. ibi no. & p̲ Bar. in l. fi. ff. de cõdi. ob ca
locationis nomẽ ab eo recipit, quia à cõ
pellatur cõtractus locationis ad affictũ fra
conſtat ex uerbis inſtrumentis, & ex noto
dine, ueluti ſupra ẽt tetigi, ergo &c. Et ita
de iure concludendum eſſe magis exiſtima

ADDITIO.

Vltra deducta ſupra, aliqua etiã p
ſunt ob nonnulla, quæ prima facie rem
dere uidentur, & primo intelligo quoſdã
tos partis aduerſæ dicere, ꝙ doctrina Bal. in d. §.
impleto. ad caſum noſtrum non facit, quoniam
loquitur, quando ex ipſo contractu principali
tẽ ex pacto in contractu appoſito magnum
ſet præiudiciũ puta quoad dominiũ utile, u
ut quando eſſet contractus emphyteoticus,
tio ad longũ tempus, ex quibus dominium
conductorem transfertur, illiq́; acquiritur
modi contractus non cenſeretur tacitè cum
pactis renouari per tex. in d. §. qui impleto.
eſt caſus noſter, quoniã præiudicium, quo
miniũ contingeret, reſultaret non ex cõ
tionis, ſed ex pacto de retrouendendo,
ut latius per eos. Verum quicquid dicti
lint, ergo arbitror doctri. Bal. in d. §. qui im
mè ad caſum quæſt. noſtræ facere, q̃n
lius ibi conſiderentur, ipſe ponit duo dicta,
68 † diſpoſitio d. §. qui impleto. nõ uendicat
uenditione fructuũ nõ illa ratione, quia per
maius p̃iudicium, q̃ per ſimplicẽ locationẽ,
ra non fit maius præiudiciũ, ut habetur in cle.
de rebus eccle. non alienã. ſed quia licet fru
ditio æq̃paretur locationi ſimplici, ut in l. in
§. 1. ff. de bon. aucto. iud. poſſid. & in clem. 1.

ſupra in cōſilio allegatis,tamen ex quo in aliquibus
à locatione differt diſpoſitio illius §.'locum non ha-
bebit, quia ille text.non cōprehendit hunc caſum,&
ut ſingulariter, durū eſt à uerbis'illius legis recedere,ita
dicit Bal. Quę uerba optimè ad caſum noſtrum fa
ciunt, quoniam cum ratione pacti de frācando locatio
nō cenſetur ſimplex locatio,habeatque ſeu recipiat
aliā naturam, immò poſſit dici contractus innomina-
tus, ſeu in illā ſpeciem tranſire,ut fatentur omnes, er
go ſequitur,ꝙ diſpoſitio d.§.qui impleto. locū in ca-
ſu noſtro nō habebit,& ſic doctrina Bal.optimè inſer
uit,quia durū eſt à uerbis illius legis recedere.¶Secū
dum dictum ponit ibi Bal.ꝙ illa diſpoſitio locū non
habet in contractu emphyteotico, ſeu locationis ad
longū tempus,ut declarat Alex.in conſi. 17.uol.4.co
lum.3.ibi præterea Bal.illa ratione.quia ex contractu
emphyteotico magnū præiudiciū,& maius, quā per
ſimplicē locationē fieri pōt, quod dictum Bal. in rō-
ne ſui optimè facit ad caſum noſtrū, & ratio dicti ma
gis eſt attendenda iuxta ea,quæ habētur in l.cum pa-
ter.§.dulciſſimis.ff.de leg.2.ſi enim contractus loca-
tionis cenſeretur renouatus cum illo pacto francādi
ex renouatione fieri poſſet locatori præiudiciū quo-
ad directū dominiū,uel quaſi,& maius, quàm ex ſim
plici locatione abſque illo pacto 'francādi renouata.
Præterea præiudiciū, quod ex pacto de francādo quo
ad dominium ſequi poſſet, caſu, quo locatio cū illo
pacto renouata cenſeretur, diceretur prouenire non
ex ſimplici pacto de francando,prout ex aliquo ab ip
ſo contractu principali locationis ſeparato,ſed imme-
diatè ex contractu locationis ad affictum francandū,
ſicut præiudicium dominij,quod ex cōtractu emphy
teotico contingit,dicitur ex ipſo contractu reſultare
69 quoniam †pactum de francando in contractu loca-
tionis appoſitum,& quod ineſt ipſi contractui, dici-
tur eſſe pars contractus,& non quid ſeparatum, & iō
ita pro eo,quod in pacto continetur,datur actio con
tractus,ſicut pro eo,quod in contractu cōtinetur, ut
in l.2.C.de pact.inter emp.& uendi. l. in bonæfidei.&
l.petens.ea materia.C.de pact. & facit l. fundi partē.
ff.de cōtrah.emp.& l.ſi ſterilis.§.ſi tibi.ff. de act.emp.
70 ubi probatur,ꝙ †pactū quod ineſt contractui emptio
nis dicitur eſſe pars pretij, & conſequenter pars ſub-
ſtantialis contractus iuxta l. in uenditionibus. ff. de
contrah.emp.& §.pretium.Inſt.eod.dicitque Bart.in
71 l.iurisgentiū.§.quinimmò.ff.de pact. †pactū, quod ī-
eſt contractui,in tantū eſſe de ipſo contractu,ſeu par
tem illius, ꝙ ſublato contractu pactum quoq; tolli-
tur,& extinguitur per tex.in d.l. fundi partē. quāuis,
ut ſupra in cōſilio declaraui,& iſtud pactum, de quo
agitur,per ſe principaliter ſtare, & cōſiderari poſſit,
& alia actio ēt uidelicet p̄ſcriptis uerbis ad id,quod ī
ipſo pacto continetur,competere,& dari ualeat. Sed
tamen cum illud ſit in contractu locationis appoſitū
pręiudiciū dominij,uel quaſi,quod ex eo,ſequuta re
nouatione,inferretur,cenſeretur, ac diceretur ſequi
immediatè ex ipſo contractu locationis,& conſequē
ter uerba Bal.in d.§.qui impleto.rectè & diligēter cō
ſiderata optimè pro deciſione caſus noſtri faciūt,nec
alia eſt mens illius,& unio facta de locatione cū pa-
cto francandi non debet operari renouationem loca
tionis cum illo pacto,arg.l.qui patri.ff.de acq. hęred.
cū ſi.ſed potius debet operari contrariū, tum quia ex
tali unione contractus locationis alteratur, nec am-
plius ſimplex locatio dicitur, ſed in aliam ſpeciē pe-
nitus diuerſam,& innominatā tranſit, tum quia talis
unio operatur,ꝙ contractus locationis, qui aliàs ſo-
let eſſe modici præiudicij,efficiatur magni præiudi-
cij reſpectu directi dominij,uel quaſi, tum quia loca
tio renouatur cum pactis,quæ ſunt de natura contra
ctus,& non cum iis, quæ ſunt contra naturam ꝯctus
locationis,quale eſt iſtud pactum de francādo,ueluti
hęc omnia ſupra latius in conſilia dicta fuerunt.¶Et
ex prædictis ad deciſionem primi dubii inferri poteſt
72 †ꝙ etiā de iure cōi in caſu noſtro renouatio locatio-
nis nō pōt intelligi facta cum illo pacto francādi,ſeu
emendi ꝑ proximè adducta poſt Bal.in d §.qui imple
to.& prout colligitur ēt ex iis, quæ plenè in conſilio
poſui pro reſponſione ſexti fundamēti. Nec fieri dēt
fundamentum in uerbis Alex.in conſi.28.uolu.4.qm̄
illis ſatis eſſe reſponſum apparet tum ex dictis ſupra
per me,tū ex iis,quæ ipſemet poſuit in conſ.76. lib.5.
qui ſe principaliter fundat in doctrina Bal.in d.§.qui
impleto.item in eo,quod talis locatio nō dicitur ſim
plex locatio,ſed mixta, de qua non loquitur dictū ſta
tutū:& alias rōnes poſui ſupra in conſilio,quas,ne ea
dem ſæpius repetantur,hic omitto.¶Ad ſecūdū du-
bium per aduocatos partis aduerſę factum reſponde
tur,ꝙ ſtante cōuentione, & proteſtatione per partes
facta in inſtrumento,ꝙ finito tempore non intelliga
tur facta relocatio,quamuis aliter nō fuerit proteſta-
tū,locatio prima non dēt dici renouata, uel ſaltē nō
debet dici renouata cum illo pacto francandi, repu-
gnante cōſenſu expreſſo locatoris,ut habetur in d.§.
qui impleto.ubi caſus,& gl.fin.in l.legē.C.locati.& ꝑ
ea,quæ plenè dixi in conſilio in ultimo fundamento
facto ad fauorem illorū de deſideriis,quæ uideantur.
¶Ad tertium reſpondeo,& primo,ꝙ ſatis dicitur de
notabili deterioratione conſtare ex numero,& quali
73 tate arborū inciſarū,†nam ex quo de īciſione pluriū
arborū fructiferarū probatum fuit,ſequitur, ꝙ nota-
bilis deterioratio,ac ſufficiēs ad expellēdū cōducto-
rē dr̄ probata,ut colligitur ex tex.in l.æquiſſimū.§. 1.
iuncto §.ſeq.ff. de uſufru.cū no.ꝑ doc.in auth. qui rē.
74 C.de ſacroſ.eccl.Secundo reſpondeo,†ꝙ dū doct. in
l.diuortio.ff.ſol.mat.& in d.auth.qui rē.& Alex.in cō
ſi.118.uol.5.requirūt notabilē deteriorationē, loquū
tur in terminis iuris communis,& qñ incidendo con
tra promiſſa,& iurata fieri nō diceretur, ſed qñ cōdu
ctor ſimplex,uel emphyteota cū iuramēto promiſiſ-
ſet uti re cōducta arbitrio boni uiri, tūc re abutendo,
illāq; deteriorādo ſiue in notabili, ſiue ī modica quā
titate ꝯuenire diceretur,& piuriū incurrere arg.eorū
q̄ uoluit Ioā.de Imo.ī c.potuit.de loca.ꝙ ꝑꝑ ceſſatio-
nē ſolutionis canonis qs cadit à iure ſuo, ſiue in ſolu
tione totius canonis,ſiue alicuius partis ceſſauerit,vt
hr̄ ꝑ Bal.in l.ędē.C. loca. & ī d.auth. q rē,& faciūt ea,
q̄ hñr ꝑ Alex.ī cōſ.132.uol.4.in ult.col.ibi ſucceſſiuè,
& q̄ habētur in l.ſi qs maior.ꝑ Moder.ꝑ illū tex.ibi nō
implendo promiſſa.C.de trāſac.& ꝑ Alex.in cōſ.126.
uol.1.& in conſ.129.uol.1.ubi uoluit,ꝙ ruſticus, q ar
bitrio boni uiri laborare ꝓmiſit,non laborādo, ut ſta
tuta,& iura requirūt,piuriū incurrat,& poſſit expelli:
ita dicamus,ꝙ cōductor,q ꝓmiſit,& iurauit uti arbi-
trio boni uiri,uti teneat̄,ueluti expoſcunt ſtatuta, &
iura cōia.Sed ꝑ ſtatuta prohibitum eſt colonis,& cō-
ductoribus incidere arbores uirides, ut hr̄ in ſtatuto
poſito ſub rub.de pœna non laborā.poſſ.ut debēt, itē
& de iure cōi,ut in l.æquiſſimū.§.1.cum ſeq.ff.de uſu
fruct.ergo in caſu noſtro conductor promiſſis, & iu-
ratis ꝯueniſſe dicetur ēt incidendo unam tantū, uel
duas arbores uirides, & maximè fructiferas, ex hoc
itaq; dicetur à iure conductionis cecidiſſe,ut in d.l.ſi
quis maior.in d.l.ædem.& in d.auth.qui rē.& ꝑ Alex.
in conſiliis ſupra allegatis.Non obſtant no.per ipſum
Alex.in conſi.118. uol. 5. ubi ꝑ plura ab ipſo allegata
uoluit,ꝙ ad hoc,ut propter arborū inciſionē condu-
ctor poſſit expelli,neceſſe ſit probare notabilē,& ꝑpe
tuā fructuū deteriorationē, qm̄ dico,ꝙ ī caſu noſtro
perpetua fructuum deterioratio dicitur probata, ex

quo fuerunt inciſæ arbores fructiferæ,& non cæduæ,
ſecus ſi arbores cæduæ fuiſſent inciſæ,quoniam tunc
notabilis deterioratio requireretur,ſic ut ibi per Ale
xandrum . Et de dolo ſeu lata illius culpa in caſu no-
ſtro ſatis conſtare dicitur,exquo promiſſioni ſuæ iu-
ratę contrauenit.¶Ad ultimum reſpondeo, ꝙ con-
feſſio,ſeu depoſitio Bernardini fratris illorũ de De-
75 ſideriis nihil eis nocet,† quoniam licet ipſe tempore
ſocietatis,& communionis negotia domus,& ſocie-
tatis gereret,& ſic adminiſtrationem haberet, tamẽ
confitendo , ac deponẽdo poſt diuiſionem inter eos
factam,ꝙ is licentiam conductori dedit de inciden-
do arbores,& illi caducitatem remiſit, talis ſua cõfeſ
ſio, & depoſitio nocere non debet, ex quo facta fuit
circa ea,quæ ſolum ad damnum,& incommodum a-
liorum ſuorum fratrum,& ſociorum,& non ſuũ ten-
dunt,ita colligitur in terminis ex iis,quæ uoluit Ale-
76 xan.in conſi.46.uol.5.in 2.col.adducens id,† quod di
citur de confeſſione cedentis,ꝙ illa ceſſionario non
præiudicat,ſi per eam ſolum ipſi ceſſionario præiudi
cium fieri dicatur per Spec.in tit.de ceſſio.act.in §.1.
uerſi.ſed nunquid.& per Ioan.And.in addit.ad Spec.
in tit.de ſenten.in fi.& per Ant. de Butr. in c.quãuis.
in 3.col.de re iud.cum multis ſim. alleg. per Alex. in
d.conſi.ex cuius dictis deciſio huius dubij ad fauorẽ
illorum de Deſideriis colligitur. Laus Deo.

S V M M AE.

1 *Promiſſio per minorẽ de retrouendendo uenditori rem à ſe emptã facta ſine ſolemnitate ſtatuti prohibentis uenditionem,& alienationẽ rei minoris fieri abſq; certa ſolẽnitate ẽ ipſo iure nulla.*
Quid ſi cum iuramento facta eſſet,& ſtatutum reprobaret iuramentum,& prohiberet ſub pœna iuramentum minori prẹſtari, illoque aduerſus minorem uti,num.4.8.19.& 21.
2 *Alienare qui non poteſt,nec de alienando promittere poteſt.*
3 *Statutum prohibens alienationem rei minoris prohibet etiam promiſſionem alienationis.*
4 *Iuramentum,quod non poteſt per ſcripturam probari ex diſpoſitione ſtatuti,contractum,& actum nullum validare non poteſt.*
Et an hoc verum ſit,nu.21.cum ſeq.
5 *Statutum,ſicut lex,poteſt uim iuramenti reprobare, & quoad abſolutionem,& remiſſionem iuramenti uim apoſtolici debet.*
De hoc uideas num.21.cum ſequen.
6 *Iuramentum ſicut per pactum,& per eum , in cuius fauorem fuit prẹſtitum,ita & per ſtatutum remitti poteſt.*
Et quomodo hoc uerum ſit,nu.21.cum ſeq.
7 *Iuramenti abſolutio concedi,& impetrari poteſt , quando ſtatutum illud improbat.*
8 *Minor de iure communi poteſt cum iuramento non ſolum locare, & promiſſionem de uendendo facere,ſed etiam uendere, & donare,& ratione ſui iuramenti alienationem obſeruare tenetur.*
9 *Diſpoſitio auth.ſacramenta puberum.C.ſi aduer.uend.eſt fauorabilis,locumq; habet in omnibus contractibus etiam improprijſſimè ſumptis,ac etiam in diſtractibus.*
10 *Minor cum iuramento alienans de iure communi non poteſt à iuramento abſolutionem,ſeu relaxationem petere,niſi ex alienatione aliter eſſet enormiter læſus.*
11 *Nec habilitationem ad effectum agendi , & contraueniendi.*
12 *Iuramentum minoris confirmat contractum aliàs nullum ex diſpoſitione ſtatuti,& minor iuramẽtum ſuum ſeruare tenetur,quãdo iurauit non cõtrauenire ratione minoris ætatis, uel alia quauis ratione,ſiue ſtatutum loquatur in rem, ſiue in perſonam contra Bar.in auth.ſacramenta puberum.C.ſi aduer. uend.*
13 *Habilitationem, ſeu relaxationem, uel abſolutionem à iuramento quis petere,& impetrare non poteſt,quando in mora faciendi illud , quod iurauerat, per interpellationem, aut aliter iam fuit conſtitutus,& periurium iam incidit.*
14 *Contractus aliàs nullus,et reuocabilis per ratificationem ſæpius factam confirmatur ita,quod illi contraueniri nequeat.*
15 *Geminatio actus,& conſenſus eſt fortior,redditque actum aliàs reuocabilem irreuocabilem.*
16 *Reſciſſionis,& inualiditatis contractus iurati ſententia ...*
poteſt,niſi prius relaxatio,ſeu abſolutio à iuramento ...
petrata,nec ſola habilitatio abſque cauſæ cognitione ...
citatione ſufficit.
17 *Habilitatio à iuramento abſque cauſæ cognitione, et ci...*
tis quando concedi poſſit.
18 *Cõductor cũ pacto de ſibi retrouẽdẽdo pretiũ unà cũ ...*
pore debito legitimè deponendo nõ tenetur in ...
nem affictum,& locatorẽ ad retrouendendum ...
19 *Minor rem à ſe emptam non poteſt uenditori pign...*
decreto,& ſolemnitate iuris.
Niſi iuramentum adhibuiſſet.
20 *Et quando hoc procedat.*
21 *Statutũ laicorũ uim iuramẽti tollere,et ſuper illo ...*
22 *Statutum laicorum prohibens contractum minoris ...*
ſolemnitate,etiam ſi minor cum iuramento prom...
bligaſſet,non eſt ſeruandum in caſu,quo iuratum ...
23 *Etiam ſi ſtatutum diceret, quod iuramentum præſum...*
tum dolo,uel metu.
24 *Idem etiam,ſi ſtatutum pœnam imponeret ueniẽtibus ...*
di contractum,& talia iuramenta recipientibus.
25 *Statutum diſponens , quòd minor non admittatur in ...*
ad iurandum,& ſic iurauerit, iuramentum nullo ...
tis redigatur ſub certa pœna impoſita admittenti ...
& in ſcriptis redigenti,non prohibet,neque induc...
iurans ad obſeruantiam iuramenti teneatur.

EPITOME.

Locationem de re à minore empta factam ...
mento per ipſum minorem uenditori cum ...
promiſſione, ꝙ locator infra certum temp...
dem pretio,quo is emit,conductori,& uend...
lem retrouendere teneatur,abſque ſolem...
ſita à ſtatuto loci in uẽditione,ac alienation...
noris propter iuramentum ualere,& facta ...
ctorem pretii depoſitione legitima unà cum ...
bus,locatorem minorem ad retrouenden...
ri,ac cogi poſſe,hic probatur, etiam ſi ſtatut...
mentum reprobaret, & ſub pœna iuramen...
ſtari,& in ſcriptis redigi prohiberet.

CONSILIVM CLIIII.

Viso puncto mihi exhibito,ac dubi...
quibus reſponſũ petitur,conſid...
uiter agendo,uidetur dicend...
catio facta per Antonium Mari...
tio cum pacto,& promiſſione,ꝙ Anton...
neatur infra certum tempus dicto Vincen...
dem pretio,quo ipſe emit,retrouendere, ...
1 nulla,& † obligatio, ac promiſſio prædicta ...
ter facta abſque ſolennitate à ſtatuto requiſi...
re non ualeat per tex.not.in l. 1.in fin.ff.de re...
ubi ſi minor emit fundum à Titio,ut quoad ...
ſolueretur,eſſet pignori obligatus venditori ...
non tenet,nam ubi dominium quæſitum ...
cœpit non poſſe obligari.Cum itaque in ca...
AntoniusMaria per emptionẽ factã rei do...
quiſiuerit,ipſe non potuit abſque decreto, ...
tate ſtatuti ad reuendendum rem ipſi uend...
bligare,ac promiſſio, & obligatio huiuſmo...
re non ualuit,ut in d.l.1.in fi.ubi Bal. inquit ...
do dominium præcedit cõuentionẽ factã ...
conuentio nõ ualet.Sed in terminis noſtris ...
AntonioMarię ex uenditione ſibi facta acqui...
ceſſit,locationem, & promiſſionem de retrou...
do per eum factam,ergo obligatio non tenet. ...
terea ex quo AntoniusMaria in contractu loca...
ſe obligauit , & abſq; ſolẽnitate à ſtatuto requ...
pro eodẽ pretio Vincentio venditori retrou...
miſit, ſequit̃, ꝙ hm̃õi promiſſio fuit ipſo iure ...
ex ea AntoniusMaria ad retrouendendum ...